

00001822

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 67**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 116**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** viernes, 04 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 04 de enero de 2019 15:44**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	0914926738	GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA	SOLTERA	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

miércoles, 28 de noviembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251272000	24/07/2018 10:08.19	67258		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 16,00m, actualmente calle pública, Atrás: 16,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Derecho: 21,00m área sobrante, Costado Izquierdo: 20,60m, área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando. Con área total de 332,24M2.

Dirección del Bien: SECTOR MAZATO TRAS DE LA URB. URBIRRIOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector Mazato tras la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

Lo Certifico.

DR. GEORGE MORA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000006237

00001823



20181308003P02687

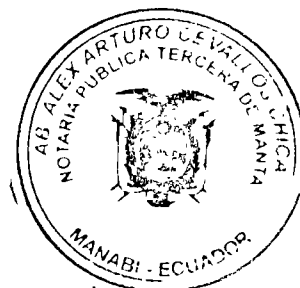
NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P02687						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE NOVIEMBRE DEL 2018, (12:30)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES INTRIAGO EDISON PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308002870	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914926738	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: PREDIO UBICADO EN EL SECTOR MAZATO TRAS URBANIZACIÓN URBIRRIOS DEL CANTÓN MANTA, PARROQUIA TARQUI							
ANTÍA DEL ACTO O NTRATO: 3664.00							

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00001824
NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2018	13	08	003	P02687
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA EL SEÑOR
EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO
A FAVOR DE LA DOCTORA
SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ
CUANTÍA: USD. 3.664,16
(DI 2 COPIAS)

L. G.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy miércoles veintiocho (28) de Noviembre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen por una parte: **UNO.-** el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cero, dos, ocho, siete, guion, cero, (130800287-0) de estado civil soltero; de ocupación Comerciante; quien para efectos de notificación señala su teléfono: 0968225091, dirección Barrio Los Ángeles, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, correo electrónico: casrey25@hotmail.com; y, **DOS.-** La doctora **SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cuatro, nueve, dos, seis, siete, tres, guion, ocho, (091492673-8) de estado civil soltera, Doctora Obstetriz quien para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0985665869, dirección: Urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, correo electrónico: alexan_melan@hotmail.com bien

Manabí

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase insertar una en la que conste la ESCRITURA DE COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen en el otorgamiento y suscripción de este contrato por una parte el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, en calidad de **VENDEDOR**; y, por otra parte la Doctora **SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ**, en calidad de **COMPRADORA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Declara el Vendedor, **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, que es propietario de un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** dieciséis metros, actualmente calle pública; **ATRÁS:** dieciséis metros con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, **COSTADO DERECHO:** veintiún metros área sobrante; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros sesenta centímetros área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando. Con un área total de 332.24 Metros cuadrados. Con fecha 24 de Julio del 2018 consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, con el número de inscripción 2370, numero de Repertorio 4893, la escritura pública de COMPRAVENTA celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta el 17 de Julio del 2018, otorgada por el señor

00001825

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBSTETRAJIZ

E434314244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARAY GONZALEZ JOSE LORENZO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ HILDA SUSANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-20



DIRECTOR GENERAL



TITULAR DEL CEDUCADO



000000161



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 091492673-8



CEDULA DE
CIUDADANIA

APELLIDOS Y NOMBRES
GARAY MARTINEZ
SUSANA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS

GUAYAQUIL
BOLIVAR / SAGRARIO

FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017



038
JUNTA No

038 - 204
NUMERO

0914926738
CÉDULA

GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914926738

Nombres del ciudadano: GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: OBSTETRA/IZ

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARAY GONZALEZ JOSE LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ HILDA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-176-54973



181-176-54973

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SUPERIOR

ESTUDIANTE

E133211222

REYES INTRIAGO PASCUAL

EDISON PASCUAL ELSINAGA

MANA

2217-05-25

2227-05-25



070330240



MANA

00001826

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSIOS

130800287-0



Ciudadanía
REYES INTRIAGO
EDISON PASCUAL
MANA
SUCE
SAN ISIDRO

FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-25

PAIS DE ORIGEN ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
02 FEBRERO 2016



002

JUNTA No.

002 - 380

NÚMERO

1308002870

CÉDULA

REYES INTRIAGO EDISON PASCUAL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANA

PROVINCIA

MANA

CANTÓN

ELDY ALFARO

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 2





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308002870

Nombres del ciudadano: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES INTRIAGO PASCUAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO ZAMBRANO ILUMINADA

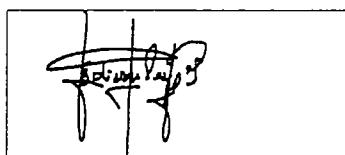
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE NOVIEMBRE DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-176-54909



185-176-54909

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



00001827

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000121186

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1308002870
NOMBRES: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
RAZÓN SOCIAL: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

PAGO: 598940
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 28/11/2018 09:17:54



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 26 de febrero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



00001828

No. 41998



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

28/11/2018 09:45:19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escentura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI	3-25-12-72-000	332,24	3664,16	390582	41998

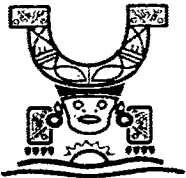
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS	Impuesto principal	36,64
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	10,99
			TOTAL A PAGAR	47,63
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		
0914926738	GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA	S/N	SALDO	0,00

EMISION: 28/11/2018 09:45:18 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: Hora:



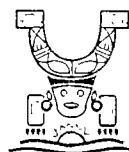
Este documento es un pago electrónico
Código de Verificación (CSV)

T559042731
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



00001829

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

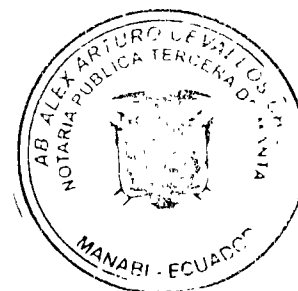
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
ubicada SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3664.16 TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 16/100.

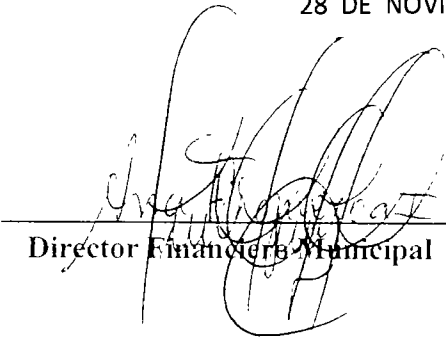
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE EL
AVALUO ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL

Elaborado: ANDRES CHANCAY



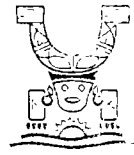
Manta, _____

28 DE NOVIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

00001830

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125020

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

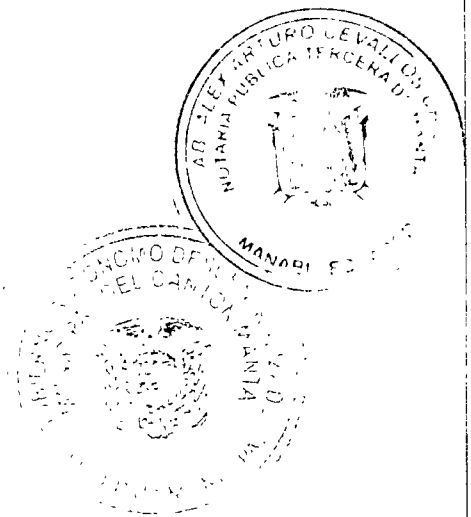
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____26 de ____NOVIEMBRE__ de 20 ____2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
3251272000 SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 00157352

Nº ELECTRÓNICO : 63254

Fecha: Martes, 27 de Noviembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-72-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 332.24 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1308002870	REYES INTRIAGO-EDISSON PASCUAL

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,664.16

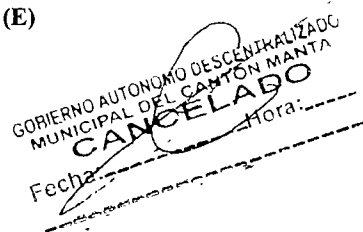
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,664.16

SON: TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8433K0X9X3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-11-27 13:28:01.



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00001832

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67258



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18025301, certifico hasta el día de hoy 06/11/2018 10:01:02, la Ficha Registral Número 67258.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 3251272000
Fecha de Apertura: martes, 24 de julio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR MAZATO TRAS DE LA URB. URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 16,00m, actualmente calle pública, Atrás: 16,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Derecho: 21,00m área sobrante, Costado Izquierdo: 20,60m, área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando. Con área total de 332,24M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2370	24/jul/2018	62.686	62.702

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 691

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1331

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato , tras de la urbanizacion Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

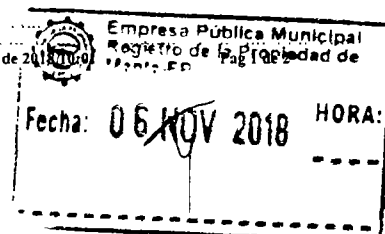
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

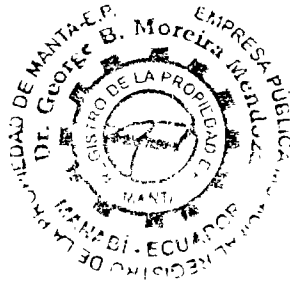
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2.369	2.377

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:67258

martes, 06 de noviembre de 2018





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2370

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4893

Folio Inicial:62.686

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:62.702

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área de 332,24M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<< Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:01:02 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: MEDRANDA ROJAS JORGE LUIS

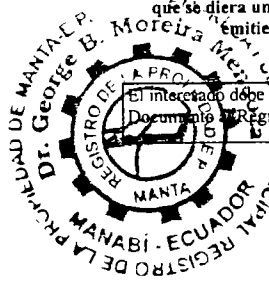
Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

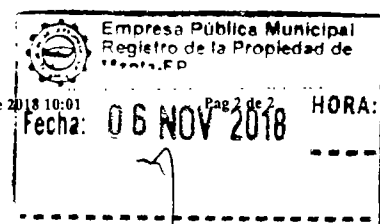


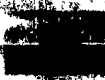
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.




REPÚBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN

CÉDULA N° **091492673-8**
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 SEXO
 ESTADO CIVIL




00001833
 CÉDULA N° **091492673-8**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
 SEXO
 ESTADO CIVIL





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 2017
 2 DE ABRIL 2017

038
 JUNTA N°

038 - 204
 NÚMERO

0914926738
 CÉDULA

GARY MARTINEZ BUSANA ALEXANDRA
 APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
 PROVINCIA
 MANA
 CANTÓN
 MANA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
 ZONA: 1



00001834

BanEcuador B.P.
28/11/2018 11:38:33 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 867798087
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
28 NOV 2018
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000002663
Fecha: 28/11/2018 11:38:47 a.m.

No. Autorización:
2811201801176818352000120565030000026632018113819

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



00001835



Henry Heriberto Saldarriaga Medranda a favor del señor EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO.- **TERCERA: COMPRAVENTA.** Con

los antecedentes expuestos, que son parte esencial e integrantes del presente contrato, el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, da en venta y perpetua enajenación el terreno con las medidas y linderos señaladas en la cláusula anterior, a favor de la Doctora **SUSANA ALEXANDRA**

GARAY MARTINEZ.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio que han fijado las partes para la celebración del presente Contrato de Compraventa es la suma de **TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO 16/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA (USD**

\$3.664.16), valor que la compradora cancela en moneda de circulación legal de nuestro País. **QUINTA: TRANSFERENCIA DE DOMINIO.**- El

vendedor transfiere a favor de la comprador el dominio y posesión del terreno materia de la presente compraventa con todas sus entradas, salidas, usos, costumbres, servidumbres y demás derechos que le son anexos sujetándose al saneamiento por evicción conforme lo determina la ley.-

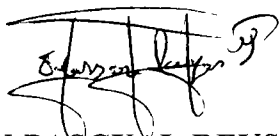
SEXTA.- GRAVÁMENES.- El inmueble que es materia de la presente compraventa no soporta gravamen alguno conforme consta del certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad que como documento habilitante se agrega.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.**- Las partes

contratantes aceptan el total contenido de todas y cada una de las estipulaciones que anteceden por estar hechas en garantía y seguridad de sus recíprocos intereses.- La compradora queda expresamente facultada para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de la Propiedad personalmente o por interpuesta persona.- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y eficacia de esta escritura. (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA

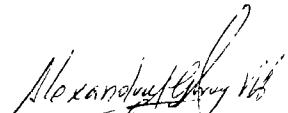
VILLAFUERTE MERO Matrícula número: 13-1986-4 del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

MINUTA, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. **EDISSON PASCUAL REYS INTRIAGO**
C. C. 130800287-0



f) Dra. **SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ**
C. C. 091492673-8

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTON MANTA

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiere este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANT



00001836

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 67

Número de Repertorio: 116

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 67 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0914926738	GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA	COMPRADOR
1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

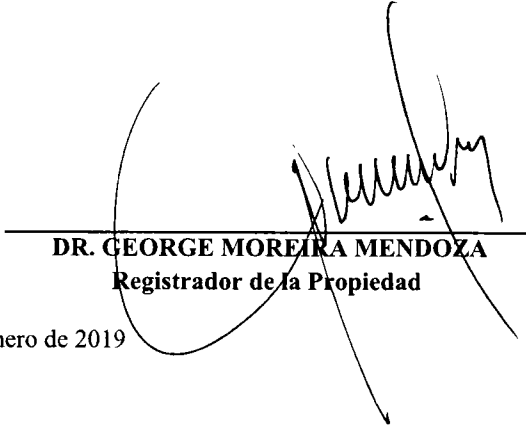
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251272000	67258	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 04-ene./2019

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 4 de enero de 2019