

00008808

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 305

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 557

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 22 de enero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 22 de enero de 2019 16:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
RESCILIANTE					
Natural	0914926738	GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
3251272000	24.07/2018 10:08:19	67258		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 16,00m, actualmente calle pública. Atrás: 16,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Derecho: 21,00m área sobrante, Costado Izquierdo: 20,60m, área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando. Con área total de 332,24M2.

Dirección del Bien: SECTOR MAZATO TRAS DE LA URB. URBIRRIOS

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

*Lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con área total de 332,24M2

*Con los antecedentes expuestos, mediante el presente acto jurídico, los comparecientes, el señor Edison Pascual Reyes Intriago, y la señora Susana Alexandra Garay Martinez, por sus propios derechos de forma libre, voluntaria, sin coacción de ninguna naturaleza, de mutuo acuerdo y por así convenir a sus intereses particulares, manifiestan que es su voluntad resciliar como en efecto Rescilian el contrato de compraventa suscrito entre las partes mediante escritura pública autorizada el veintiocho de noviembre del dos mil dieciocho ante el notario público tercero del cantón Manta, y por lo tanto, dejan sin efecto legal alguno dicho instrumento público, en todas sus partes, volviendo así las cosas a su estado anterior en forma inmediata y quedando además el referido inmueble en disponibilidad de ser negociado con cualquier tercero, sin que ello cause perjuicio alguno a la compradora, quienes así lo declaran y aceptan.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: erick_espinosa

Administrador

martes, 22 de enero de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 003-003-000007222

00008809



20191308003O00047

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

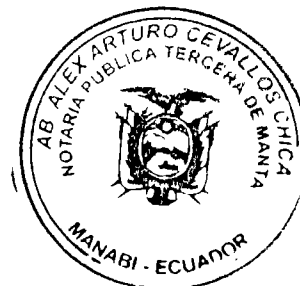
RAZÓN MARGINAL N° 20191308003O00047

MATRIZ	
FECHA:	21 DE ENERO DEL 2019, (15:27)
TIPO DE RAZÓN:	RESCILIACION
ACTO O CONTRATO:	COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28-11-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20181308003P02687

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308002870
GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914926738
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RESCILIACION DE COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO:	18-01-2019
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20191308003P00154

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



102

103

00008810

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

2019	13	08	003	000047
------	----	----	-----	--------

RAZON: SIENTO COMO TAL, AL MARGEN DEL LIBRO, QUE CON FECHA 21 DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE, SE CELEBRO LA ESCRITURA PUBLICA DE **RESCILIACION DE COMPRAVENTA**, LA MISMA QUE FUE OTORGADA por los señor EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO y señora SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ, POR LO CUAL QUEDA SIN EFECTO LA ESCRITURA DE COMPRAVENTA CELEBRADA EL VEINTIOCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL DIECIOCHO; MANTA 21 DE ENERO DEL DOS MIL DIECINUEVE.

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTON MANTA

[Handwritten signature of Alex Arturo Cevallos Chica]





Factura: 003-003-000007221

00008811



20191308003P00154

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308003P00154						
ACTO O CONTRATO:							
RESCILIACIÓN							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	21 DE ENERO DEL 2019, (15:24)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0914926738	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	REYES INTRIAGO EDISON PASCUAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308002870	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



00008812

NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA



2019	13	08	003	P00134
------	----	----	-----	--------

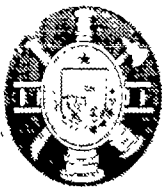
RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA
QUE OTORGA EL SEÑOR
EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO
Y LA SEÑORA
SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ
CUANTÍA: INDETERMINADA
(DI 2 COPIAS)

G. M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy lunes veintiuno (21) de enero del dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA, NOTARIO PÚBLICO TERCERO DEL CANTÓN MANTA**, comparece por una parte: **UNO.-** el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, cero, cero, dos, ocho, siete, guion, cero, (130800287-0) de estado civil soltero; de ocupación Comerciante; quien para efectos de notificación señala su teléfono: 0968225091, dirección Barrio Los Ángeles, de la Parroquia Tarqui, del Cantón Manta, correo electrónico: casrey25@hotmail.com; y, **DOS.-** La señora **SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, cuatro, nueve, dos, seis, siete, tres, guion, ocho, (091492673-8) de estado civil soltera, de profesión Obstetriz, quien para efectos de notificación el señor señala su teléfono: 0985665869, dirección:

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PÚBLICO TERCERO
DEL CANTÓN MANTA

Urbanización Urbirrios, Parroquia Tarqui del Cantón Manta, correo electrónico: alexan_melan@hotmail.com bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente.- “**SEÑOR NOTARIO:** Sírvasse incorporar en el protocolo de escrituras públicas a su cargo, la siguiente minuta de **RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA**, que se otorga al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen al otorgamiento del presente instrumento por una parte el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, por sus propios derechos; y, por otra parte la señora **SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ**, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha veintiocho de noviembre del dos mil dieciocho, se celebró en la Notaria Tercera del Cantón Manta, la escritura pública de **COMPRAVENTA** otorgada por el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO** a favor de la señora **SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ**. Un lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras la Urbanización Urbirrios de la Parroquia Tarqui, del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** dieciséis metros, actualmente calle pública; **ATRÁS:** dieciséis metros con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, **COSTADO DERECHO:** veintiún metros área sobrante; **COSTADO IZQUIERDO:** veinte metros sesenta centímetros área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando. Con un área total de 332.24 Metros cuadrados. El mismo que se encuentra legalmente inscrito en



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000005331

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00008813

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 0914926738
GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 614317
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
FECHA DE PAGO: 21/01/2019 13:12:01



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

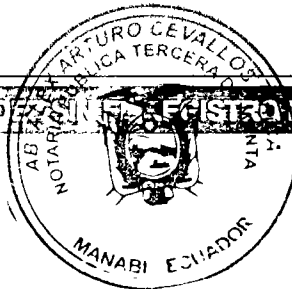
3.00

TOTAL A PAGAR

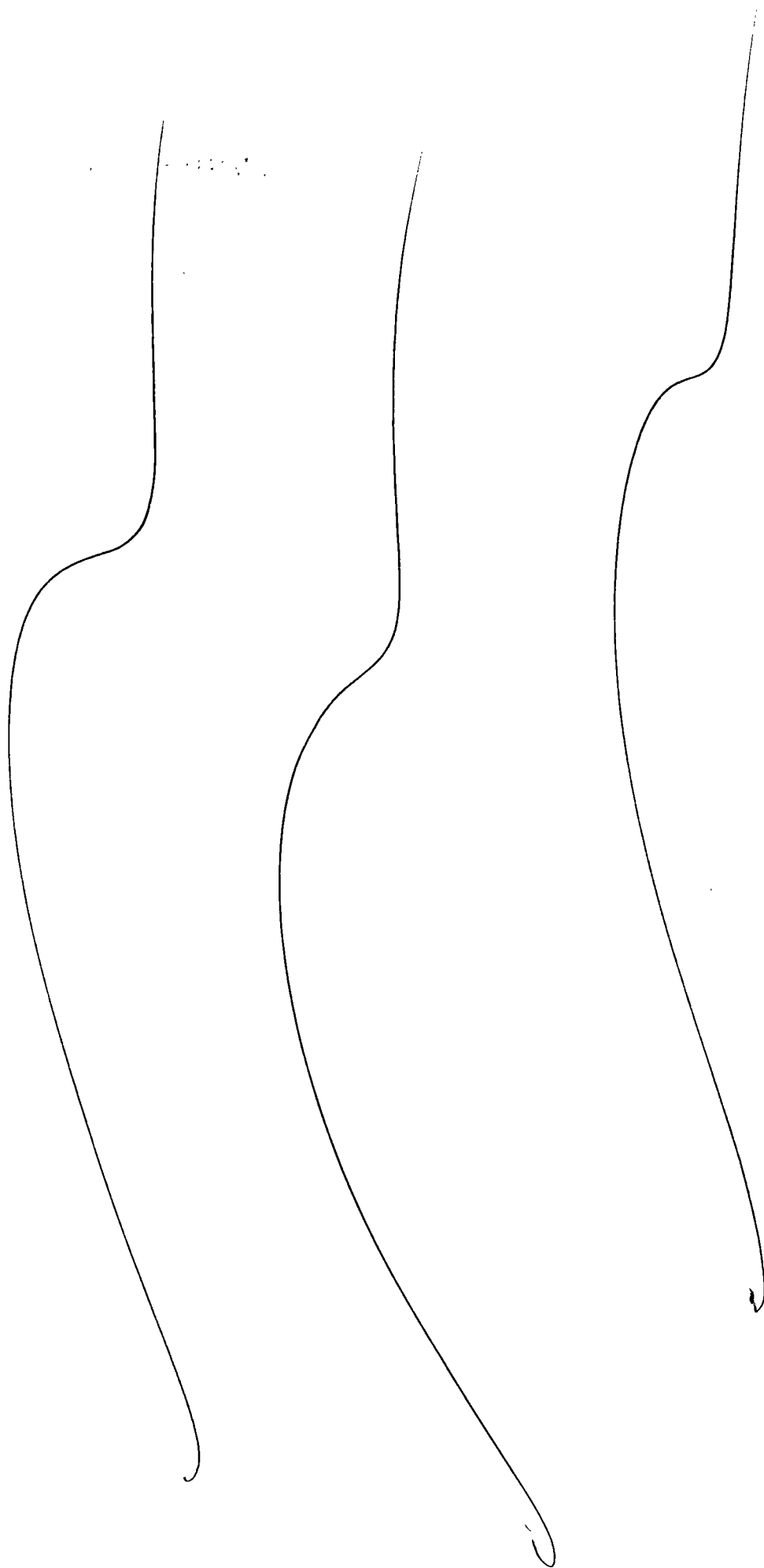
3.00

VALIDO HASTA: domingo, 21 de abril de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO



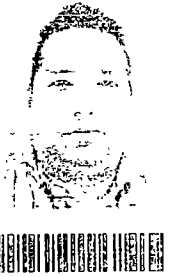
ORIGINAL CLIENTE



00008814

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130800287-0



CEDULA DE
CIUDADANIA
/ APELLIDOS Y NOMBRES
REYES INTRIAGO
EDISSON PASCUAL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
SAN ISIDRO
FECHA DE NACIMIENTO 1974-05-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

SUPERIOR ESTADISTICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
INTRIAGO ZAMBRANO MURQUEDA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL TITULAR
INTRIAGO ZAMBRANO MURQUEDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2017-03-23

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-23



00000000



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



002
JUNTA No

002 - 380
NUMERO

1308002870
CEDULA

REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTÓN

ZONA 2

ELOY ALFARO
PARROQUIA



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Presidencia de la Junta

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308002870 ✓

Nombres del ciudadano: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL ✓

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/SAN ISIDRO

Fecha de nacimiento: 25 DE MAYO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: REYES INTRIAGO PASCUAL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO ZAMBRANO ILUMINADA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE AGOSTO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 195-190-32956



195-190-32956

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente



00008815

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 091492673-8



CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
GARAY MARTINEZ
SUSANA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
BOLIVAR /SAGRARIO/

FECHA DE NACIMIENTO 1972-12-16

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCION
SUPERIORPROFESIÓN / OCUPACIÓN
OBSTETRAIZ

E434314244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GARAY GONZALEZ JOSE LORENZOAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MARTINEZ HILDA SUSANALUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-10-20FECHA DE EXPIRACION
2024-10-20

000550461

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
2 DE FEBRERO 2018

032
JUNTA No032 - 099
NUMERO0914926738
CÉDULAGARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1

REFERÉNDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Nathaly Garcia
PRESIDENTE DE LA JRV

FIRMA DE LA JRV

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0914926738 /

Nombres del ciudadano: GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA /

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/BOLIVAR
(SAGRARIO)

Fecha de nacimiento: 16 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: OBSTETRA/IZ

Estado Civil: SOLTERO /

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GARAY GONZALEZ JOSE LORENZO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MARTINEZ HILDA SUSANA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 18 DE ENERO DE 2019

Emissor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-190-33018



193-190-33018

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00008816

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

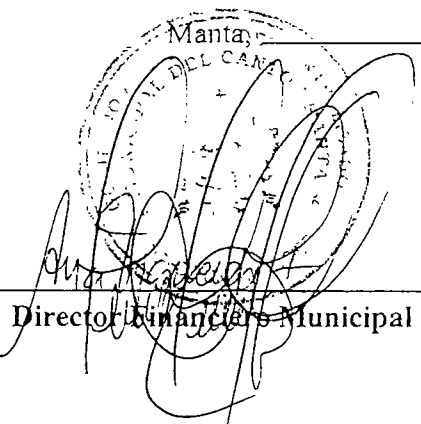


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA
ubicada SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3664.16 TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DOLARES CON 16/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RESCILIACIÓN

ELABORADO: ANDRES CHANCAY

21 DE ENERO DEL 2019


Director Municipal

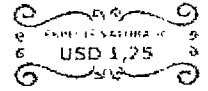
00008817

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158625

N° ELECTRÓNICO : 64526

Fecha: Lunes, 21 de Enero de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 3-25-12-72-000

Ubicado en: SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea: 1 de Predio: 332.24 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0914926738	GARAY MARTINEZ-SUSANA ALEXANDRA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,664.16

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,664.16

SON: TRES MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES CON DIECISEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9776A5BV6E

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR.

Impreso por MACIAS SANTOS DELIA ESTEFANIA, 2019-01-21 10:05:02.



00008818

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0126191

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

21 ENERO 2019
Manta, _____ de _____ de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
3-25-12-72-000 SECTOR MAZATO TRAS URBIRRIOS

Manta, Veinte y uno de Enero del dos mil diez y nueve

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
FECHA: _____ HORA: _____
RECAUDACIÓN





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta

00008819

Ficha Registral-Bien Inmueble

67258



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19001325, certifico hasta el día de hoy 16/01/19 13:40:44, la Ficha Registral Número 67258.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 3251272000
Fecha de Apertura: martes, 24 de julio de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: TARQUI

Información Municipal:

Dirección del Bien: SECTOR MAZATO TRAS DE LA URB. URBIRRIOS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: Por el Frente: 16,00m, actualmente calle pública, Atrás: 16,00m área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago, Costado Derecho: 21,00m área sobrante, Costado Izquierdo: 20,60m, área a desmembrar a favor de Danlimber Cedeño Obando. Con área total de 332,24M2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691	18/mar/2005	9,710	9,718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2370	24/jul/2018	62,686	62,702
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	67	04/ene/2019	1,822	1,836

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 691

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1331

Folio Inicial: 9,710

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 9,718

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de febrero de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbirrios de la parroquia tarqui del canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000041581	SALDARRIAGA CEDEÑO KLEBER HERIBERTO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1302334535	MEDRANDA OBREGON EGDA ALICIA	CASADO(A)	MANTA	

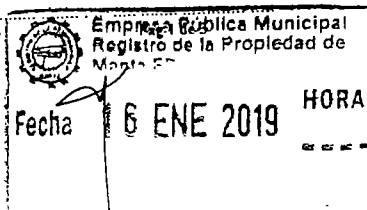
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9,830	9,833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2,369	2,377

Certificación Impresa por :kleire_saltosl

Ficha Registral: 67258

miércoles, 16 de enero de 2019 13:40



Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 24 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2370
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4893 Folio Inicial 62,686
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 62,702
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en el Sector Mazato tras de la Urbanización Urbirrios, de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene un área de 332,24M2, quedando un área sobrante de 8.133,43M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	691	18/mar/2005	9,710	9,713

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2019 Número de Inscripción: 67
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 116 Folio Inicial 1,822
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1,836
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de noviembre de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el sector Mazato tras la Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0914926738	GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA SOLTERA		MANTA	
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

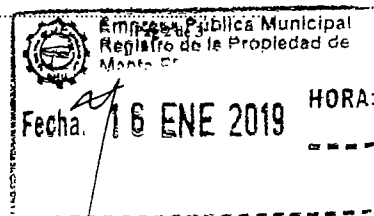
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
<< Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 13:40:44 del miércoles, 16 de enero de 2019

A petición de: REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manabí

00008820

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

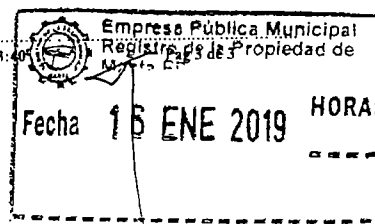
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta CP

Fecha 16 ENE 2019 HORA: 00:00

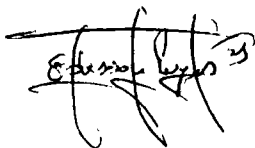
00008821



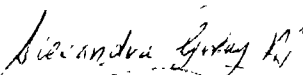
el registro de la propiedad del cantón Manta con fecha cuatro de enero del dos mil diecinueve.- **TERCERA.- RESCILIACIÓN.-** Con los antecedentes expuestos, mediante el presente acto jurídico, los comparecientes, el señor **EDISSON PASCUAL REYES INTRIAGO**, y, la señora **SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ**, por sus propios derechos de forma libre, voluntaria, sin coacción de ninguna naturaleza, de mutuo acuerdo y por así convenir a sus intereses particulares, manifiestan que es su voluntad resciliar como en efecto **RESCILIAN EL CONTRATO DE COMPRAVENTA** suscrito entre las partes mediante escritura pública autorizada el veintiocho de noviembre del dos mil dieciocho, ante el Notario Público Tercero del cantón Manta, y por lo tanto, dejan sin efecto legal alguno dicho instrumento público, en todas sus partes, volviendo así las cosas a su estado anterior en forma inmediata, y quedando además el referido inmueble en disponibilidad de ser negociado con cualquier tercero, sin que ello cause perjuicio alguno a la compradora, quienes así lo declaran y aceptan.- **CUARTA: ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento, por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente Escritura Pública, serán de cuenta del comprador.- **SEXTA: MARGINACION.-** El señor Notario Público Tercero del cantón Manta, se servirá tomar razón al margen de la matriz de la escritura pública de Compraventa, que fue celebrada el veintiocho de noviembre del dos mil dieciocho. (Firmado) ABOGADA ANA LUCIA VILLAFUERTE MERO Matrícula número: 13-1986-04 del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, Para el otorgamiento de la presente escritura pública de RESCILIACION DE COMPRAVENTA, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido,

Ab. Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA

para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-



f) Sr. **EDISSON PASCUAL REYS INTRIAGO**
C. C. 130800287-0

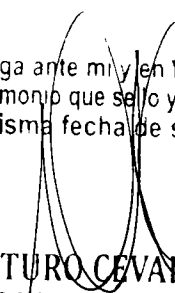


f) Dra. **SUSANA ALEXANDRA GARAY MARTINEZ**
C. C. 091492673-8



AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

.....
Ab. Alex Arturo Cevallos Chica
NOTARIO PUBLICO TERCERO
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



00008822

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

305

Número de Repertorio:

557

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y dos de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 305 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0914926738	GARAY MARTINEZ SUSANA ALEXANDRA	RESCILIANTE
1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	RESCILIANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	3251272000	67258	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

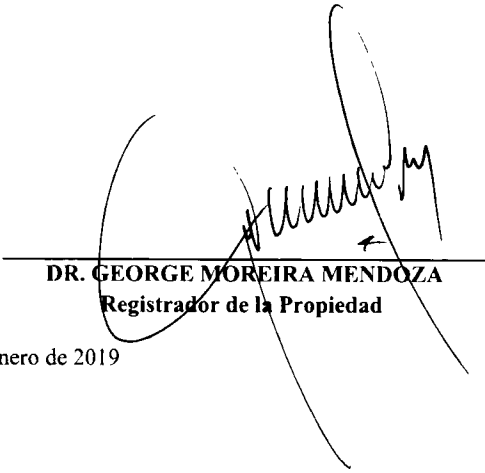
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA

Fecha : 22-ene./2019

Usuario: crick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 22 de enero de 2019