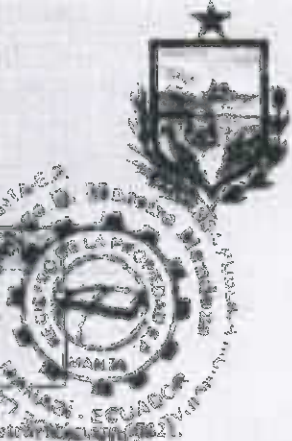




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta EP

3251273000

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624753
www.registropropiedad.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo 12704-12623304, cancelado hasta el día de hoy 06/11/2013 a las 15:30:35, la Fecha Registral es 06/11/2013.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Ident. Predial: 3251273000
Fecha de Apertura: Jueves, 19 de julio de 2013
Superficie del Bien: 1377.65M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: SECTOR MAZATO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

CONDICIONES REGISTRABLES:

Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbánios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE, 19,00m, calle pública. ATRÁS, 20,47m. Área sobrante; COSTADO DERECHO: 80,00m, linderando en 16,00m, con área a desmembrar a favor de Lato Raúl Intriga Giler + 3,00m, con área a desmembrar a favor de Liliana Karen María Triviño + 16,00m, con área a desmembrar a favor de Deisy Edilia Alava Cedeño + 16,00m, con área a desmembrar a favor de Edison Pascual Reyes Intriga + 3,00m, con área a desmembrar a favor de favor de Deliriver Leonardo Cedeño Obando + 16,00m, con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriga; COSTADO IZQUIERDO, 80,00m, actual calle pública. Con área total de 1.577,89M2.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Fecha Inicial	Fecha Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	691 18/mar/2005	9.710	9.718
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2320 19/jul/2018	51.785	61.281
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2771 27/ago/2018	73.453	73.459
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2798 29/ago/2018	74.027	74.042
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2799 29/ago/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2839 31/ago/2018		
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3201 01/sep/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Registro de: COMPRA VENTA

1 / 1 COMPRA VENTA

Inscribió el: viernes, 18 de marzo de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Cadastral donde se registra el inmueble: NOTARIA TERCERA
Cadastral Notaría: MANTA
Sección/Guía/Inscripción:
Fecha de Inscripción/Provisión: viernes, 18 de febrero de 2005
Fecha Cancelación:
A. Observaciones:
Dos cuerpos de terrenos ubicado en el sector Mazato, tras de la urbanización Urbánios de la parroquia tarqui del cantón Manta.

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUE	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
COMPRADOR	1389379132	SALDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta, Ecu.

Certificado Inscripción por cancelación: Fecha Registral: 07/12/13
cancelado, 30 de noviembre de 2013
08 NOV 2013

VENDEDOR 80000000041581 SILDARRIAGA GEORGE B. MOREIRA MENDOZA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1302334535 MEDRANDA OBRIGON BEDMANTOLA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número de Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1110	29/abr/2002	9.830	9.833
COMPRA VENTA	274	26/ene/2001	2.369	2.377

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 19 de julio de 2018 Número de Inscripción: 2320
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4782 Folio Inicial:61.265
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:61.281
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compra Venta Terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón MantaCon área total de 1.577, 89M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES
VENDEDOR	1309379152	SILDARRIAGA MEDRANDA HENRY HERIBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2018 Número de Inscripción: 2772
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5737 Folio Inicial:73.453
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:73.469
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 15 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirrios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m, calle pública. ATRÁS: 8,00m propiedad de Deysi Edilfa Alava Cedeño; COSTADO DERECHO: 19,44m. área a desmembrar a favor de Javier Alfredo Guerrero Guerrero; COSTADO IZQUIERDO: 19,59m, área a desmembrar a favor de Pascual Querubín Reyes Intriago, con área total de 156,03m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0927626929	MENDOZA MENDOZA GEOVANNY ANTONIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Certificación Impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:67221

martes, 06 de noviembre de 2018 10:56



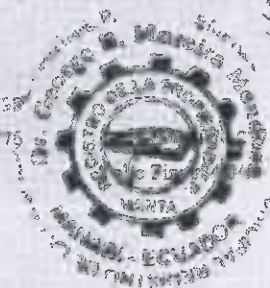


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Inscrito el: miércoles, 29 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Último/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 27 de agosto de 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2758
Número de Reportorio: 5775



a.- Observaciones:
COMPRAYVENTA. Una parte del lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m, calle pública. ATRAS: 8,00m propiedad de Doris Edilia Alava Cedeño, COSTADO DERECHO: 19,59m, área a desmembrar a favor de Giovanni Antonio Mendoza Mendoza, COSTADO IZQUIERDO: 19,74m, área a desmembrar a favor de Constanza Andrea Villacreses Pita, con área total de 157,21m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1331355897	PITA VINCEN MARIA CONSTANTE	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1308002510	REYES INTRIAGO BOISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Último/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: lunes, 27 de agosto de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2799
Número de Reportorio: 5777

Folio Inicial:
Folio Final:

COMPRAYVENTA. Lote de terreno ubicado en el sector Mazato, tras de la Urbanización Urbirios, de la parroquia Tarqui del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m, calle pública, ATRAS: 8,00m propiedad de Edilson Reyes Intriago, COSTADO DERECHO: 19,74m, área a desmembrar a favor de María Constanza Pita Vincen; COSTADO IZQUIERDO: 19,88m, área a desmembrar a favor de Marco Agustín Macías Ponce, con área total de 158,38m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311450865	VILLACRESES PITA CONSTANZA ANDREA SOLTERO(A)		MANTA	
VENDEDOR	1308002510	REYES INTRIAGO BOISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 31 de agosto de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Último/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Provisión: miércoles, 29 de agosto de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 2835
Número de Reportorio: 5848

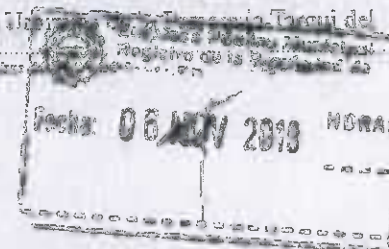
Folio Inicial:
Folio Final:

Compraventa de lote de terreno ubicada en el Sector Mazato tras urbanización Urbirios, de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 8,00m, calle pública, ATRAS: 8,00m propiedad de Edilson Reyes Intriago, COSTADO DERECHO: 19,74m, área a desmembrar a favor de María Constanza Pita Vincen; COSTADO IZQUIERDO: 19,88m, área a desmembrar a favor de Marco Agustín Macías Ponce, con área total de 158,38m².

Certificado de Inscripción por Intermedio

Indice: 00000000000000000000

Fecha: 06 de septiembre de 2018



Cantón Manta, con una superficie de 145,52M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310646540	GARCIA LEON KARLA JULIANA	SOLTERA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 01 de octubre de 2018

Número de Inscripción: 3201

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6585

Folio Inicial:

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:

Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de septiembre de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del inmueble, lote de terreno ubicado en el Sector Mazato tras Urbanización Urbirrios de la parroquia Tarqui del cantón Manta, provincia de Manabí. Con un área total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CINCO COMA SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1201922042	LEON ALAVA GRECIA CELIA MARIELLA	DIVORCIADO(A)	MANTA	LAS CUMBRES
VENDEDOR	1308002870	REYES INTRIAGO EDISSON PASCUAL	SOLTERO(A)	MANTA	BARRIO LOS ANGELES

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	7
<< Total Inscripciones >>	7

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:55 del martes, 06 de noviembre de 2018

A petición de: MEDRANDA ROJAS JORGE LUIS

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINO
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por : laura_tigua

Ficha Registral: 67221

martes, 06 de noviembre de 2018



ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No. 007-0077

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Edison Pascual Reyes Intriago, ubicado en el sector Mazato tras Urbanización Urdirrios de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, con clave catastral # 3251273000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compreventa, autorizada en la Notaría Primera de Manta el 17 de Julio de 2018 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 19 de Julio de 2018).

Con las siguientes medidas y linderos:

Por el frente: 19,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,47m. Área sobrante.

Costado Derecho: 80,00m. Linderando en 18,00m. Con área a desmembrar a favor de Lito Raúl

Intriago Giler + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Lillena Karen Marín Trujillo + 18,00m.

Con área a desmembrar a favor de Deisy Edilfa Alava Cedeño + 18,00m. Con área a desmembrar a

favor de Edison Pascual Reyes Intriago + 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Danlimber

Leonardo Cedeño Obando + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Edison Reyes Intriago.

Por el costado izquierdo: 60,00m. Actual Calle pública.

Área Total: 1.577,89m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GRECIA CELIA LEON ALAVA:

Frente: 24,00m. Calle pública.

Área: 24,00m. Linderando en 18,00m. Con Edison Reyes Intriago y en 8,00m. Con Danlimber Leonardo Cedeño Obando.

Costado Derecho: 20,03m. Área a desmembrar a favor de Marco Agustín Macías Ponce

Costado izquierdo: 20,47m. Actual Calle pública.

Área total: 485,64m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARCO AGUSTIN MACIAS PONCE:

Frente: 8,00m. Calle pública.

Área: 8,00m. Propiedad de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,88m. Área a desmembrar a favor de Constance Andrea Villacreses Pita.

Costado izquierdo: 20,03m. Área a desmembrar a favor de Grecia Celia León Alava.

Área total: 159,58m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CONSTANCE ANDREA VILLACRESES PITA:

Frente: 8,00m. Calle pública.

Área: 8,00m. Propiedad de Edison Reyes Intriago.

Costado Derecho: 19,74m. Área a desmembrar a favor de María Constante Pita Vincés.

Costado izquierdo: 19,88m. Área a desmembrar a favor de Marco Agustín Macías Ponce

Área total: 158,38m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARIA CONSTANTE PITA VINCES:

Frente: 8,00m. Calle pública.

Área: 8,00m. Propiedad de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Costado Derecho: 19,59m. Área a desmembrar a favor de Geonanny Antonio Mendoza Mendoza.

Costado izquierdo: 19,74m. Área a desmembrar a favor de Constance Andrea Villacreses Pita.

Área total: 157,21m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR GEOVANNY ANTONIO MENDOZA MENDOZA:

Frente: 8,00m. Calle pública.

Área: 8,00m. Propiedad de Deisy Edilfa Alava Cedeño.

Costado Derecho: 19,44m. Área a desmembrar a favor de Javier Alfredo Guerrero Guerrero.

Costado izquierdo: 19,59m. Área a desmembrar a favor de María Constante Pita Vincés.

Área total: 156,03m².

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JAVIER ALFREDO GUERRERO GUERRERO: 154,82m²
Frente: 8,00m. Calle pública.

Alfés: 8,00m. Propiedad de Liliana Karen Marín Triviño.

Costado Derecho: 19,29m. Linderando en 10,09m. Con área sobrante y en 9,20m. Con área a desmembrar a favor de Karla Juliana García León.

Costado izquierdo: 19,44m. Área a desmembrar a favor de Geovanny Antonio Mendoza Méndez.

Área total: 154,82m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR KARLA JULIANA GARCIA LEON: 145,52m²
Frente: 9,00m. Calle pública.

Alfés: 9,20m. Área a desmembrar a favor de Javier Alfredo Guerrero Guerrero.

Costado Derecho: 18,00m. Propiedad de Lito Raúl Intriago Giler.

Costado izquierdo: 16,00m. Área sobrante.

Área total: 145,52m².

AREA SOBRANTE: 160,71m²
Frente: 10,00m. Calle pública.

Alfés: 10,09m. Área a desmembrar a favor de Javier Alfredo Guerrero Guerrero.

Costado Derecho: 16,00m. Área a desmembrar a favor de Karla Juliana García León.

Costado izquierdo: 16,00m. Calle pública.

Área total: 160,71m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0778-DACRM-JCM-2018 de fecha 26 de Julio del 2018, la Dirección de Avalúos Catastrales y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

NOTA: Este documento actualiza el otorgado en No. 08 del 2018 con el No. 0325-06874. Por serán de comparecer.

Manta, Agosto 23 del 2018



Arg. Jiveneal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Ricardo del valle