0000036581

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: 1402
Folio Final: 0
Número de Repertorio: 2942
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 02 de mayo de 2018 10:53

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311942344	ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 25 de abril de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo :**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	16/05/2008 0:00:00	2170		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco,Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal.POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO:Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce.Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul
Solvencia: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2207719000	02/05/2018 11:09:41	66398	160,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote signado con el número DIECINUEVE de la Manzana D - Cinco, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecíocho. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Parte del lote No. 19 de la Mz. D - Cinco ubicado en la Lotización Costa Azul
Superficie del Bien: 160,00 m2.

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1402

Número de Repertorio: 2942

Fecha de Repertorio: miércoles, 02 de mayo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

* La Sra. Doris Justina Abeiga Reyna, de estado civil casada con el Sr. Bolivar Eduardo Mera Martinez, por sus propios derechos en calidad de Compradora.

Parte del lote signado con el número DIECINUEVE de la Manzana D - Cinco, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000036582

Factura: 001-002-000029741

20181308001P02602

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P02602

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 25 DE ABRIL DEL 2018, (15:31)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384730	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311942344	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	22476.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000036583

2018	13	08	001	P	02602

ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON Y SEÑOR JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, A FAVOR DE LA SEÑORA DORIS JUSTINA ABEIGA REYNA.-

CUANTIA: USD $ 22,476.85

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles veinticinco de abril del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, casados entre sí, de ochenta y cuatro y ochenta y siete años de edad respectivamente, empleada y jubilado en su orden, teléfono: 2622856, domiciliados en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora DORIS JUSTINA ABEIGA REYNA, de estado civil casada con el señor Bolívar Eduardo Mera Martínez, de cincuenta y ocho años de edad, de ocupación quehaceres domésticos, teléfono: 0994343912, sin correo, domiciliada en las Cumbres del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "LA COMPRADORA".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos

de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, por sus propios y personales derechos; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la señora DORIS JUSTINA ABEIGA REYNA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR, que son

dueños y propietarios de varios lotes de terrenos, signados con los números Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciséis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D - Cinco", que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, ubicados en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirimos por compra que le hiciéramos a la señora Clemencia Isabel Calderón, según consta de la Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Pública Tercera del Cantón Manta, el cuatro de enero del año dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintidós de febrero del año dos mil uno. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con cien metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con noventa metros y lindera con pasaje peatonal; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y lote número Once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciséis metros y lote número Once; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con treinta y dos metros y lindera con calle Doce.- Con una superficie total de TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. De este lote de terreno se han realizado ventas.- **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON y señor JORGE VINICIO SERRANO AYMAR,

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

por sus propios derechos y personales derechos, venden, ceden y transfieren a la señora DORIS JUSTINA ABEIGA REYNA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, un lote de terreno, desmembrado del adquirido en mayor extensión, descrito é individualizado en la cláusula anterior, signado con el número DIECINUEVE de la Manzana D- Cinco, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Dos; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Veinte; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho.- Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que la compradora entregan en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda

obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara conocer muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí el señor Notario, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue los comparecientes por mí el señor Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en

Dr. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

JORGE VINICIO SERRANO AYMAR
C.C.No.- 130038473-0

DORIS JUSTINA ABEIGA REYNA
C.C.No.- 131[illegible]34-4

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

No. 1699

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000036586

25/04/2018 11:53:52

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-77-19-000	160,00	22476,85	33[illegible]	1699

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D5 LOTE N°19

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311942344	ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	6,23
Junta de Beneficencia de Guayaquil	67,43
TOTAL A PAGAR	73,66
VALOR PAGADO	73,66
SALDO	0,00

EMISION: 25/04/2018 11:53:48 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1646528224

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Santiago Fierro Urresta — NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

BanEcuador B.P.
24/04/2018 02:41:06 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-0011767-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 780126166
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

24 ABR 2018

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 1698

COMPROBANTE DE PAGO

25/04/2018 11:50:58

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-77-19-000	160,00	22476,85	331680	1698

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACIÒN COSTA AZUL MZ-D5 LOTE N°19
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311942344	ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	224,77
TOTAL A PAGAR	224,77
VALOR PAGADO	218,54
SALDO	6,23

EMISION: 25/04/2018 11:50:56 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T1487109578

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 1700

COMPROBANTE DE PAGO

25/04/2018 11:54:17

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-77-19-000	160,00	22476,85	331685	1700

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D5 LOTE N°19
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1311942344	ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	8,50
TOTAL A PAGAR	9,50
VALOR PAGADO	9,50
SALDO	0,00

EMISION: 25/04/2018 11:54:14 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T852964210

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

0000036587

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0091698

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON ubicada LOTIZACION COSTA AZUL MZ D-5 LOTE Nº19 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $22476.85 VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

25 DE ABRIL 2018

Manta,

Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

AUTORIZACION

Nº 0064383

No. 19584

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA,** para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 19, manzana D5**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. – Lote 2.
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 20.
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 18.
Área total:	160,00m2.

Nota: esta documentación actualiza a la Autorización No. 486-11804 de fecha diciembre del 2016.

Manta, marzo 16 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

0000036588

4

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
1

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 150455

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0150455

No. Electrónico: 57375

Fecha: 23 de abril de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-77-19-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D5 LOTE N°19

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1300384524	*LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

2002
14.40

TERRENO:	**7566,85**
CONSTRUCCIÓN:	**14910,00**
	22476,85

Son: VEINTIDOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 2207701000.

Impreso por: MARIS REYES 23/04/2018 15:46:48

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Nº 120437

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
2207719000 LOTIZACION COSTA AZUL MZ-D5 LOTE N°19

Manta, veinte y cinco de Abril del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

0000036589

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

APROBACION DE SUBDIVISIÓN.

No. 19584

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA,** ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana D-5, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, y 20; clave catastral # 2-20-77-01-000, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3040,00m2.

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaria Tercera del cantón Manta el 04/enero/2001 e inscrita el 22/febrero/2001: **3.040,00m2**

Frente: 100,00m. y pasaje peatonal.
Atrás: 90,00m. y pasaje peatonal.
Costado Derecho: 16,00m. y pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y lote 11, desde este punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y lote 11.
Costado Izquierdo: 32,00m y calle 12.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.240,00m2**

1. A favor de MERA VELEZ MARTHA JANETH. Lote 12. 160,00m2
2. A favor de PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO y SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA. Lotes 7, 13, y 14. 480,00m2
3. A favor de MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO. Lote 9. 160,00m2
4. A favor de INTRIAGO BRIONES GLARIFA NARCISA. Lote 6. 160,00m2
5. A favor de AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA. Lote 1. 160,00m2
6. A favor de FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA. Lotes 2 y 3. 320,00m2
7. A favor de HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA. Lote 18. 160,00m2
8. A favor de LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA Y TUAREZ JESUS. Lote 17. 160,00m2
9. A favor de SALAZAR VERGARA EVA SUSANA. Lote 15. 160,00m2
10. A favor de LOOR MUÑOZ NILSON STALIN. Lote 5. 160,00m2
11. A favor de PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA. Lote 8. 160,00m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA. Lote 19. **160,00m2**

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 2.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 20.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 18.

ÁREA SOBRANTE: **640,00m2**

LOTE 4 160,00m2

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 17.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 5.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Lote 3.

LOTE 10 160,00m2

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 11.
Costado Derecho: 16,00m. – Pasaje peatonal.

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO

Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 9.	
LOTE 16		160,00m2
Frente:	10,00m. – Pasaje peatonal.	
Atrás:	10,00m. – Lote 5.	
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 17.	
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 15.	
LOTE 20		160,00m2
Frente:	10,00m. – Pasaje peatonal.	
Atrás:	10,00m. – Lote 1.	
Costado Derecho:	16,00m. – Calle 12.	
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 19.	

Nota: esta documentación actualiza a la emitida con fecha diciembre 13 del 2016, Aprobación de Subdivisión No. 486-11804.

Manta, 16 de marzo del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.
La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
2170

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18005928, certifico hasta el día de hoy 15/03/2018 9:09:57, la Ficha Registral Número:2170.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX
Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008
Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LÍNDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco,Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal.POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO:Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce.Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2332	14/ago/2009	37.944	37.954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2979	07/dic/2010	52.575	52.585
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1127	29/abr/2011	18.965	18.976
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1497	08/jun/2012	28.197	28.207
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	906	18/mar/2013	18.539	18.549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2430	08/ago/2013	48.659	48.670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1904	08/abr/2014	37.459	37.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2212	08/jul/2015	45.332	45.344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3031	10/sep/2015	63.166	63.178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3834	20/nov/2015	82.825	82.840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	419	28/dic/2017		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Número de Inscripción: 44
Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA
Número de Repertorio: 373
Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 15 MAR 2018 HORA:

Fecha Resolución:

Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2001 **Número de Inscripción:** 536 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 927 Folio Inicial:4.244

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:4.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantia $ 277.11, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009 **Número de Inscripción:** 2332 Tomo:64

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4610 Folio Inicial:37.944

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:37.954

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul, parroquia Tarqui,actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.- 9. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Lote N.-13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote N.- [illegible] Area total: 160,00 M2

Fecha: 15 MAR 2018 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309872297	MERA VELEZ MARTHA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2979 Tomo:83

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6734 Folio Inicial:52.575

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:52.585

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal.POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306907369	PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309958740	SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011 Número de Inscripción: 1127 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2440 Folio Inicial:18.965

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.976

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes linderos y medidas: Frente con deiz metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 15 MAR 2018 HORA:

dieciseis metros y lote numero diez, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303273146	MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012 **Número de Inscripción:** 1497 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3260 Folio Inicial:28.197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:28.207

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL. de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superfcie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308040136	INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA.	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de marzo de 2013 **Número de Inscripción:** 906 Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2268 Folio Inicial:18.539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:18.549

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Urbana del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 15 MAR 2018 HORA:

FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013 **Número de Inscripción:** 2430 **Tomo:** 117

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5766 **Folio Inicial:** 48.659

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 48.670

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene Una Cuantia USD $ 7,360.oo, Dos lotes de terrenos, signado con los números Dos y Tres de la Manzana "D- Cinco" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS; Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303912883	FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000588854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014 **Número de Inscripción:** 1904 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3032 **Folio Inicial:** 37.459

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 37.470

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Fecha: 15 MAR 2018 HORA:

Un lote de terreno signado con el numero Dieciocho de la Manzana D-Cinco ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal , por atras con diez metros y lindera con lote numero tres por el costado derecho con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve por el costado izquiedo con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310491681	HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de julio de 2015 **Número de Inscripción:** 2212 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5420 **Folio Inicial:** 45.332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 45.344

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diecisiete de la Manzana "D- Cinco" , ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303382624	LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	8000000000080791	TUAREZ JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3031 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 7613 **Folio Inicial:** 63.166

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 63.178

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2015

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 15 MAR 2018 HORA:

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Eva Susana Salazar Vergara, con el Sr. Manuel Guanoluisa Terelanda. Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana D-Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501490452	SALAZAR VERGARA EVA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015 **Número de Inscripción:** 3834 **Tomo:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 9507 **Folio Inicial:** 82.825

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA **Folio Final:** 82.840

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO CINCO DE LA MANZANA D- CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA., CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315595759	LOOR MUÑOZ NILSON STALIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 28 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 4191 **Tomo:**

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 10183 **Folio Inicial:**

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA **Folio Final:**

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el No. Ocho de la Mz. D- cinco. con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 15 MAR 2018 HORA:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308614765	PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
<<Total Inscripciones>>	**13**

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:09:58 del jueves, 15 de marzo de 2018

A peticion de: MERA AVEIGA DARWIN ALFREDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP

Fecha: 15 MAR 2018 HORA:

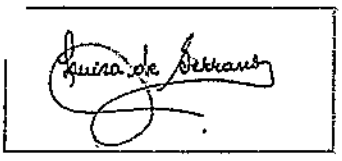
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA Ab. Santiago Fierro Urresta PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000036594

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-116-31198

186-116-31198

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130038452-4

APELLIDOS Y NOMBRES
JAMED CALDERON
LUISA CLEMENCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAS
GUAYAQUIL
PEDRO CARBO /CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1953-08-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMED FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2013-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-02-19

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en ...... fojas útiles.
Manta, a ...... 25 ABR 2018 ......

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

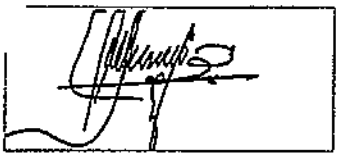
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Ab. Santiago Enrique Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000036595

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384730

Nombres del ciudadano: SERRANO AYMAR JORGE VINICIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/CALVAS/CARIAMANGA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1930

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JAMED LUISA

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: SERRANO AMABLE

Nombres de la madre: AYMAR ROSA

Fecha de expedición: 1 DE JUNIO DE 2011

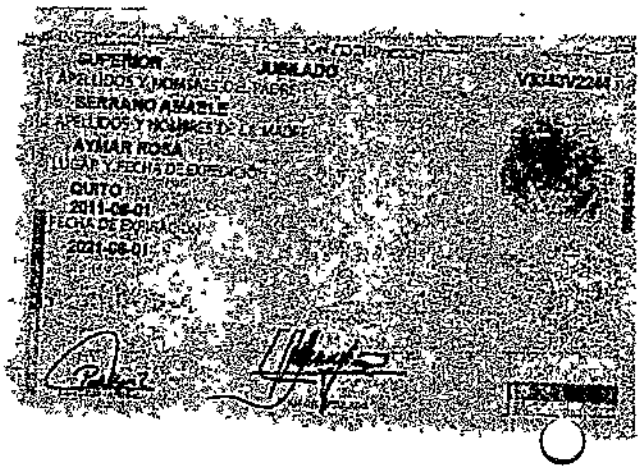
Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-116-31107

187-116-31107

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos cambiados en originales
y devuelto al interesado en ...01.....
fojas ...
Manta, a....25 ABR 2018.....
1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

0000036596

ECUATORIANA****** E333312222
CASADO BOLIVAR EDUARDO MERA MARTINEZ
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ROQUE ABEIGA
KEITA REYNA
MANTA 06/09/2010
06/09/2022
REN 3198039

CIUDADANIA 131194234-4
ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA
MANABI/JAMA/JAMA
03 AGOSTO 1959
001 0163 00324
MANABI/ SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ 1962

Doris Abeiga R.

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

JUNTA No 001 NÚMERO 001 - 008 CÉDULA 1311942344

ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN ZONA 1
MANTA
PARROQUIA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...... 01 ......
fojas útiles.
Manta, a...... 25 ABR. 2018 ......

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311942344

Nombres del ciudadano: ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JAMA/JAMA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1959

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BOLIVAR EDUARDO MERA MARTINEZ

Fecha de Matrimonio: 7 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nombres del padre: ROQUE ABEIGA

Nombres de la madre: EXITA REYNA

Fecha de expedición: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 25 DE ABRIL DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-116-31031

189-116-31031

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

0000036597

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000091809

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

1300384524001

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

I. / R.U.C.:
NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-D5 LOTE 19
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 25/04/2018 14:35:46
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO

VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: martes, 24 de julio de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE #=2207719000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20181308001P02602.- EL NOTARIO.-**

Ab. Santiago Fierro Urresta
1
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

0000036598

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 1402

Número de Repertorio: 2942

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1402 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311942344	ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA	COMPRADOR
1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	VENDEDOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207719000	66398	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	2170	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 02-may./2018

Usuario: yessenia_parrales

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 2 de mayo de 2018