

0000039054

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1492

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3091

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 09 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 09 de mayo de 2018 10:35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

COMPRADOR

| | | | | | |
|---------|------------|------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1302280951 | ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR | SOETERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|------------------------------|------------|--------|-------|

VENDEDOR

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------------------|------------|--------|-------|
| Natural | 1704206653 | ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA AGILIA | SOLTERO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|--------------------------------|------------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guardó el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 4130864000 | 09/05/2018 10:40:04 | 66475 | 188,83M2 | LOTE DE TERRENO | Rural |

Línderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: tres coma cincuenta y dos metros y lindera con callejón Público más once punto noventa y ocho metros área de protección. ATRÁS: catorce coma cero uno metros y lindera con área otorgada a favor de Albert Francis Xavier Pereira. COSTADO DERECHO: dieciséis metros y lindera con área sobrante número uno. COSTADO IZQUIERDO: nueve coma cero cuatro metros y lindera con área sobrante número tres. CON UNA ÁREA TOTAL DE CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS.

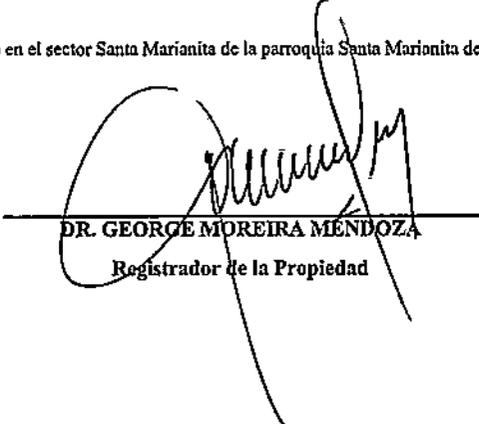
Dirección del Bien: Ubicado en el sector Santa Marianita

Superficie del Bien: 188,83M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la parroquia Santa Marianita del cantón Manta.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MÉNDEZ

Registrador de la Propiedad

100

100

100

100

100

100



NOTARÍA
PÚBLICA

2



Ficha: 66475 0000039055



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA.-

OTORGADA POR: LA SEÑORA VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA.-

A FAVOR DE: EL SEÑOR ANGEL BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA.-

N° 2018.13.08.002.P01263

COPIA: SEGUNDA

CUANTIA: \$7.553,20

MANTA, 02 DE MAYO DEL 2018

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

10

10

10

10

10

10

10

10



Factura: 001-002-000036456

0000039056



20181308002P01263



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Escritura N°: | 20181308002P01263 |
| ACTO O CONTRATO: | |
| COMPRAVENTA | |
| FECHA DE OTORGAMIENTO: | 2 DE MAYO DEL 2018, (17:16) |

OTORGANTES

OTORGADO POR

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que le representa |
|---------|--------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|-------------|---------------------------|
| Natural | ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1704206653 | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A) | |

A FAVOR DE

| Persona | Nombres/Razón social | Tipo interviniente | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad | Persona que representa |
|---------|------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|------------------------|
| Natural | ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA | 1302280951 | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) | |

| UBICACIÓN | | |
|-----------|--------|-----------|
| Provincia | Cantón | Parroquia |
| MANABI | MANTA | MANTA |

| | |
|------------------------|---|
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO: | |
| OBJETO/OBSERVACIONES: | LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTÓN MANTA |

| | |
|------------------------------|---------|
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: | 7553.00 |
|------------------------------|---------|

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA
PÚBLICA

0000039057

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO 05262258



FACTURA NUMERO: 001-002-000036456

CODIGO NUMERICO: 2018.13.08.002.P01263

COMPRAVENTA DE UN INMUEBLE UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA.- A FAVOR DEL SEÑOR ANGEL BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA.-

CUANTIA DE LA COMPRAVENTA USD\$ 7.553,20

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno siete cero cuatro dos cero seis seis cinco guion tres, por sus propios y personales derechos de estado civil soltera, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta; y, por otra parte el señor ANGEL BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero dos dos ocho cero nueve cinco guion uno, por sus propios y personales derechos de estado civil soltero, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

edad, con domicilio en la ciudad de Chone y de transito por esta ciudad de Manta. Los comparecientes legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a ésta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento,

así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA**

NOTARIA: En el protocolo de escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar un contrato de compraventa al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.-**

COMPARECIENTES: Comparecen a la celebración del presente contrato de compraventa, por una parte, por

Abg. Patricia Mendocá Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA PÚBLICA



0000039058

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: M052622583



una parte la señora **VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA**,
 portadora de la cedula de ciudadanía número **uno siete
 cero cuatro dos cero seis seis cinco guion tres**, por
 sus propios y personales derechos de estado civil
soltera, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad,
 con domicilio en esta ciudad de Manta, en calidad de
VENDEDORA; y, por otra parte el señor **ANGEL BOLIVAR
 ZAMBRANO ALAVA**, portadora de la cedula de ciudadanía
 número **uno tres cero dos dos ocho cero nueve cinco
 guion uno**, por sus propios y personales derechos de
 estado civil soltero, de nacionalidad Ecuatoriana,
 mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Chone
 y de tránsito por esta ciudad de Manta, en calidad
 de **COMPRADOR**. SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Declara la
 Vendedora que es propietaria de un lote de terreno
 ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia
 Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes
 medidas y linderos: **FRENTE:** cuarenta y nueve coma
 sesenta y cuatro metros, lindera con calle publica
 planificada. **ATRÁS:** sesenta y cuatro coma cuarenta
 y metros, lindera con área de protección del Rio
 Pacoche. **COSTADO DERECHO:** veinte coma ochenta y
 nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent
 Edgington. **COSTADO IZQUIERDO:** cincuenta y cinco coma

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN AREA TOTAL DE: ^{mil} NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS. Bien inmueble que fue adquirido por compra que le hiciera al señor FELIX AGUSTIN BRAVO TUAREZ, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Segunda de Manta el catorce de marzo del dos mil diecisiete, e inscrita el dieciocho de abril del dos mil diecisiete, bajo el numero mil doscientos nueve.- Este predio su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.- TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Escritura Pública Subscrita en
Manta, el 14 de marzo de 2017

expuesto, la señora VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA, tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua favor del señor ANGEL BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA, un lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de subdivisión número **cero uno ocho cuatro guion cero uno nueve ocho seis dos**, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: tres coma cincuenta y dos metros y lindera con callejón público.



NOTARÍA PÚBLICA



0000039059

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO PUBLICO 283



más once punto noventa y ocho metros

Protección. **ATRAS:** catorce coma cero ~~no~~ metros y

lindera con área otorgada a favor de Albert Francis

Xavier Pereira. **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y

lindera con área sobrante número uno. **COSTADO**

IZQUIERDO: nueve coma cero cuatro metros y lindera

con área sobrante número tres. **CON UNA AREA TOTAL DE**

CIENTO OCHENTA Y OCHO COMA OCHENTA Y TRES METROS

CUADRADOS. La Venta se la realiza como cuerpo cierto

Por lo tanto, la Vendedora transfiere al adquirente

el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno

descrito como el vendido, comprendiéndose en esta

venta los derechos reales que como bien propio del

enajenante le corresponda o pudiere corresponderle,

en consecuencia, en esta venta queda comprendido

todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras

declaradas.- **CUARTA: EL PRECIO.-** El precio pactado

de común acuerdo entre las partes por esta

compraventa es la suma de **SIETE MIL QUINIENTOS**

CINCUENTA Y TRES 20/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS

DE AMÉRICA, que la Vendedora declara tenerlo recibo

en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su

entera satisfacción del comprador.- Además la parte

vendedora y compradora renuncian a la acción por

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

lesión enorme, y por su parte el vendedor declara que se compromete al saneamiento de ley.- **QUINTA.-**

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio Ciudadela Manta dos mil, del Cantón Manta, teléfono 0993759930, y correo electrónico viky Zambrano 20@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio, vía Chone Kilometro nueve margen derecho, vía la parroquia San Jacinto del brua, recinto San Pedro de Laurel kilometro doce, del Cantón Manta, teléfono 0991011004, y correo electrónico angel Zambrano 127@yahoo.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

D. Akg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Calle 10 de Agosto - F. 1000

SEXTA.- DECLARACION.- La vendedora declara en forma expresa que sobre el bien inmueble materia de este contrato de compraventa no pesa gravamen de ninguna naturaleza, tal como lo establece el certificado de Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón Manta, no obstante de aquello, se obliga al saneamiento por evicción de conformidad con la ley. - *Rx*



NOTARÍA
PÚBLICA

0000039060

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO 052622583



SEPTIMA.- DECLARACION DEL

comprador, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

OCTAVA.- Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-**

Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el señor Abogado José Kaviades Mejía, con matricula profesional 2.154 del CAM.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.- P

Elaborado por: M.Q.M

Virginia Zambrano A



VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA
C.C. No. 1704206653



Angel Bolívar Zambrano A

ANGEL BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA
C.C. No. 130228035-1

Abg. Patricia Mendocina Briones
Notaria Pública Segundista
Iscas - Pinar

[Signature]

LA NOTARIA





0000039061



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Virginia Lombardo

Número único de identificación: 1704206653

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 20 DE FEBRERO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO SIXTO

Nombres de la madre: ALAVA ACILIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2018

Emissor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



N° de certificado: 183-117-50376



183-117-50376

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



0000039062



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302280951

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JORNALERO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO MORA SIXTO

Nombres de la madre: ALAVA ACILIA

Fecha de expedición: 19 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 2 DE MAYO DE 2018

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Angel Bolivar Zambrano Alava

*Notaria Pública Segunda
Patricia Mendoza Briones
Manta - Ecuador*

N° de certificado: 186-117-50407



186-117-50407

Jorge Troya Fuentes

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

PAGINA EN BLANCO

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000039063



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009122, certifico hasta el día de hoy 19/04/2018 14:19:02, la

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 4130857 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 18 de abril de 2017 Parroquia : SANTA MARIANITA
Superficie del Bien: 1989.33m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la parroquia Santa Marianita

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, Lidera con calle publica planificada. ATRAS: sesenta y cuatro coma cuarenta metros. Lindera con área de protección del Rio Pacoche. COSTADO DERECHO: veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: cincuenta y cinco coma ochenta metros. Propiedad de Herederos Zambrano. CON UN ÁREA TOTAL DE: MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1209 18/abr/2017 | 30.753 | 30.775 |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 3931 13/dic/2017 | 104.663 | 104.687 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de abril de 2017 Número de Inscripción: 1209 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2422 Folio Inicial:30.753
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:30.775
Cantón/Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de marzo de 2017
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en el Sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, desmembrado del adquirido en mayor dimensión, según la autorización de Subdivisión número cero seis-B cero uno cinco seis nueve cuatro, emitida por el Municipio de Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE, Cuarenta y nueve coma sesenta y cuatro metros, lindera con calle pública planificada. ATRAS: Sesenta y cuatro coma cuarenta metros, lindera con área de protección del río Pacoche. COSTADO DERECHO: Veinte coma ochenta y nueve metros. Área a desmembrar a favor de Brent Douglas Edgington. COSTADO IZQUIERDO: Cincuenta y cinco coma ochenta metros, Propiedad de Herederos Zambrano. Con una área total de MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y NUEVE COMA TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

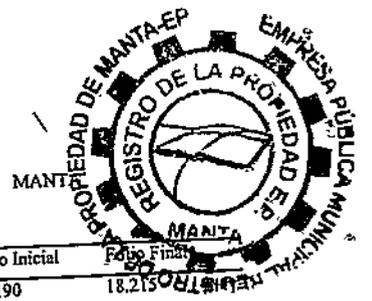
| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad / | Dirección Domicilio / |
|---------|------------|--------------------------|--------------|----------|-----------------------|
| | | | | | |

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 19 ABR 2018 HORA:
Pag. 1 de 2

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segundo

COMPRADOR 1704206653 ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA SOLTERO(A) MANTA
 VENDEDOR 1303289902 BRAVO TUAREZ FELIX AGUSTIN SOLTERO(A) MANTA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 694 | 07/mar/2016 | 18.190 | 18.215 |

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA
 Inscrito el : miércoles, 13 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción: 3931** **Tomo:**
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 9705** **Folio Inicial: 104.663**
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final: 104.687**
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de diciembre de 2017
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
 Compraventa; de un lote de terreno Ubicado en Santa Marianita del cantón Manta con una superficie total de (176,00m2), desmembrado mediante autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano N° 0524-018830.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 0960837847 | FAIR DENNIS MICHAEL | CASADO(A) | MANTA | MANTA |
| COMPRADOR | 0955401989 | FAIR CHERYL LYNN | CASADO(A) | MANTA | |
| VENDEDOR | 1704206653 | ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA | SOLTERO(A) | MANTA | |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 1209 | 18/abr/2017 | 30.753 | 30.775 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA | 2 |
| <<Total Inscripciones >> | 2 |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:19:03 del jueves, 19 de abril de 2018

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERT

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
 1313163699.



Certificado 30 días, Excepto que se trata un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP

Fecha: 19 ABR 2018 HORA: 14:19

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

APROBACION DE SUBDIVISION



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra: Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con clave catastral # 4130857000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 14 de Marzo de 2017 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 18 de Abril de 2017. Con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 49,64m. Lindera con calle pública planificada.

Atrás: 64,40m. Lindera con área de protección del río Pacoche.

Costado derecho: 20,89m. Propiedad de Brent Douglas Edgington.

Costado izquierdo: 55,80m. Propiedad de Herederos Zambrano (Linderando actualmente en 16,00m. Con Dennis Michael Fair + 16,00m. Con Ortiz Ponce Daniel + 4,00m. Callejón público + 19,80m. Con Balda Chara Pedro).

Área total: 1.989,33m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: 1 Lote con: **176,00m².**

1.- A favor de Dennis Michael Fair y Sra., Autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 04 de Diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 13 de Diciembre de 2017.

AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO: **78,17m².**

AREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD NO INSCRITA: **218,63m².**

1.- A favor de Albert Francis Xavier Pereira, mediante subdivisión No. 005-019258 de fecha 3 de Enero del 2018.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGEL BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA: **188,83m².**

Frente: 3,52m. Callejón Público + 11,98m. Área de protección.

Atrás: 14,01m. Área otorgada a favor Albert Francis Xavier Pereira.

Costado Derecho: 16,00m. Área sobrante No. 01.

Costado izquierdo: 9,04m. Lindera con área sobrante No. 03.

Área total: 188,83m².

AREA SOBRANTE No. 01:

871,56m².

Frente: 22,00m. Calle pública planificada.

Atrás: 33,00m. Callejón público.

Costado Derecho: 32,00m. Linderando en 16,00m. Con Francis Xavier Pereira + 16,00m. Con área a desmembrar a favor de Angel Bolívar Zambrano Alava.

Costado izquierdo: 16,00m. + ángulo hacia la izquierda con 11,00m. Propiedad de Dennis Michael Fair y Sra. + ángulo hacia atrás con 16,00m. Propiedad de Ortiz Ponce Daniel.

Área total: 871,56m².

AREA SOBRANTE No. 02:

297,96m².

Terreno de forma triangular.

Frente: 30,39m. Callejón público.

Atrás: 33,90m. Área de protección del río Pacoche.

Costado izquierdo: 19,80m. Propiedad de Balda Chara Pedro.

Área total: 297,96m².

AREA SOBRANTE No. 03:

158,18m².

Frente: 3,06m. Calle pública planificada.

Atrás: 11,68m. Área de protección.

Costado Derecho: 20,89m. Propiedad de Edgington Brent Douglas.

Costado izquierdo: 16,07m. Con Albert Xavier Pereira + 9,04m. Con área a desmembrar a favor de Angel Bolívar Zambrano Alava.

Área total: 158,18m².

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0851-DACRM-JCM-2016 de fecha 17 de Octubre del 2016, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos nuestra omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 23 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván.

DIRECTORA (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Abg. Patricia Méndez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

1 10 10 10 10

PAGINA EN BLANCO



G A D
Manta

-----0000039065-----



AUTORIZACION

No. 0184-019862

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al ~~ST. ANGED~~
BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad de la Sra. Virginia Acilia Zambrano Alava, ubicado en el sector Santa Marianita de la Parroquia Santa Marianita del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 3,52m. Callejón Publico + 11.98m. Area de protección.

Atrás: 14,01m. Area otorgada a favor Albert Francis Xavier Pereira.

Costado Derecho: 16,00m. Area sobrante No. 01.

Costado izquierdo: 9,04m. Lindera con área sobrante No. 03.

Área total: 188,83m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 23 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván,
DIRECTORA (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
Ricardo del valle



Abg. Patricia Mendez Segunda
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000039066

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091705

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

RURAL

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____ en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALAVA ubicada en SECTOR SANTA MARIANITA PARROQUIA SANTA MARIANITA cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$7553.20 SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES 20/100. CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE EL

BIEN ES RURAL

DANIEL SALDARRIAGA

25 DE ABRIL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO

0000039067

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151385

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0151385

Fecha: 25 de abril de 2018

No. Electrónico: 57454

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 4-13-08-64-000

Ubicado en: SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 188,83 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario |
|---------------------|--------------------------------|
| 1704206653 | VIRGINIA ACILIA ZAMBRANO ALÁVA |

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 7553,20 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 7553,20 |

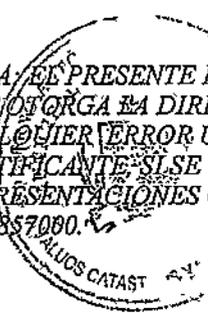
Son: SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.F.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EN EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE. SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRONEAS, SE DESMEMBRÓ DE LA CC. # 4130857000.



Abg. Patricia Mendez Prietas
Notaría Pública Segunda
MANTA - PASTAZA

PAGINA EN BLANCO

0000039068

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120441

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 ABRIL 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
4130864000 SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA SANTA MARIANITA

Manta, veinte y cinco de Abril del dos mil dieciocho

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

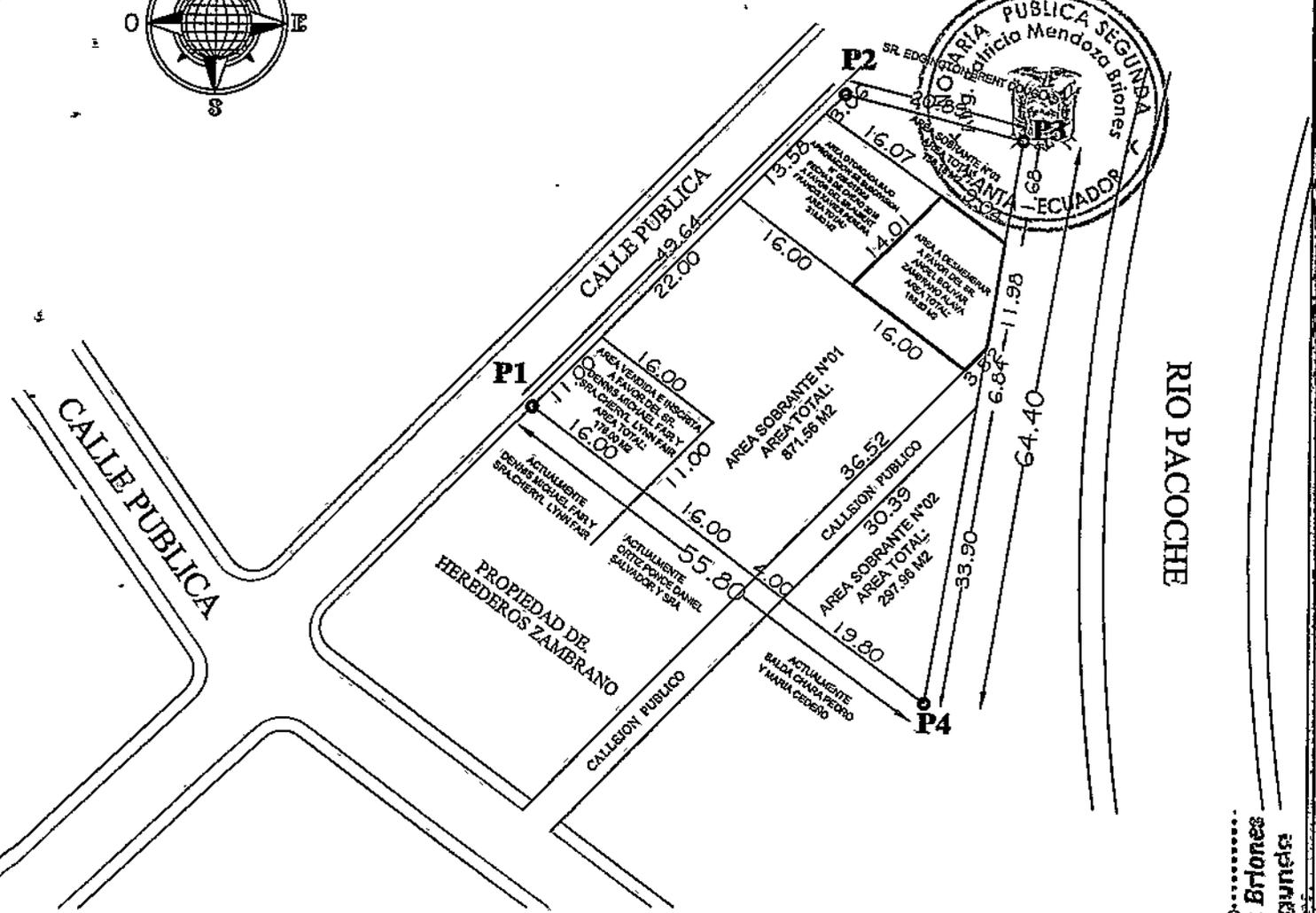
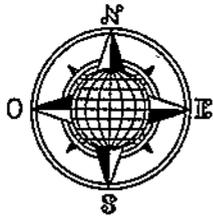
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



1970 (1970) 1

PAGINA EN BLANCO

0000039069



| DETALLE | |
|---|------------|
| AREA Nº ESCRITURA A FAVOR DE LA SRA. ALICIA ZAMBRANO ALAVA. | 1989.33m2 |
| ADICIONADA E INSCRITA A FAVOR DEL SR. MICHAEL FAIR Y SRA. CHERYL LYNN FAIR. | 178.00 m2 |
| AREA OTORGADA BAJO APROBACION DE SUBDIVISION Nº 005-019258 CON FECHA 3 DE ENERO DEL 2018 A FAVOR DEL SR. ALBERT FRANCIS XAVIER PEREIRA. | 218.63 m2 |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DEL SR. ANGEL BOLIVAR ZAMBRANO ALAVA. | 188.83 m2. |
| AREA SOBRANTE Nº 01 A FAVOR DE LA VENDEDORA. | 671.56 m2 |
| AREA SOBRANTE Nº 02 A FAVOR DE LA VENDEDORA. | 297.96 m2 |
| AREA SOBRANTE Nº 03 A FAVOR DE LA VENDEDORA. | 158.18 m2 |
| AREA DEJADA PARA CALLEJON PLANIFICADO | 78.17 m2 |

| CUADRO DE COORDENADAS | | |
|-----------------------|-----------|------------|
| VERTICE | X (m) | Y (m) |
| 1 | 516736.32 | 9890705.34 |
| 2 | 516771.42 | 9890740.44 |
| 3 | 516791.64 | 9890735.20 |
| 4 | 516780.85 | 9890671.71 |

Datum : WGS 84
 Zona : 17 Sur
 Especificaciones tecnicas:
 Formato de posicion: UTM



UBICACION
 "LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL SECTOR SANTA MARIANITA DE LA PARROQUIA SANTA MARIANITA DEL CANTON MANTA"

| | | | | | |
|---|--------------------------|---|-------------|-------------------------|----------|
| PROPIEDAD : SRA VIRGINIA ALICIA ZAMBRANO ALAVA | | | | | |
| CONTIENE : | PROPIETARIO : | PROYECTO : | ESCALA | CLAVE CATASTRAL : | LAMINA : |
| LEVANTAMIENTO PLANIMETRICO DE SUBDIVISION DE TERRENO | SRA.VIRGINIA ZAMBRANO A. | <i>Anael Hobbs</i> SR. ANGEL HIDALGO GOMEZ (RES. PROF. M-315) | 1 — 750 | 4130857000 | 01 / 01 |
| | ESCALA: INDICADAS | FECHA: ABRIL - 2018 | FORMATO: A4 | DIBUJO: OFICINA TECNICA | |

Notaria Pública Segunda Briones
 Notaria Pública Segunda

PAGINA EN BLANCO

0000039070



COMPROBANTE DE PAGO

No. 7472

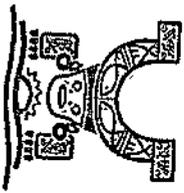
Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública
Municipio de Manta

Una estibada, póliza de compra venta de solar ubicada en MANTA, de la parroquia SANTA MARIANITA

| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | ALCABALAS Y ADICIONALES | VALOR |
|-------------|-------------------------------|---|------------------------------------|-------|
| 1704208993 | ZAMBRANO ALAYA VIRGINIA ACILÁ | SECTOR SANTA MARIANITA- PARROQUIA SANTA MARIANITA | CONCEPTO | |
| 1302280951 | ZAMBRANO ALAYA ANGEL BOLIVAR | DIRECCIÓN | Impuesto principal | 75,53 |
| | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 22,66 |
| | | | TOTAL A PAGAR | 98,19 |
| | | | VALOR PAGADO | 98,19 |
| | | | SALDO | 0,00 |

EMISION: 26/04/2018 12:12:12
MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

RECEBIDO
SECRETARÍA DE ECONOMÍA
MUNICIPALIDAD DE MANTA



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV): 74413873630

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



Abg. Patricia Inés Briones
FACER - EFUOR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

911

COMPROBANTE DE PAGO

Manabí
000091965

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA
RAZÓN SOCIAL: SECTOR SANTA MARIANITA-PARROQUIA
DIRECCIÓN: SANTO MERCADO PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 568576
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 25/04/2018 15:50:10

AREA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCION

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: martes 24 de julio de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE TIENE VALIDEZ EN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

0000039071

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y VOTACION

170420665-3

CEDULA

CITADADANA

ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACELA

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: CALCETA

FECHA DE EMISION: 1999-10-29
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: SOLTERA





INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

1002594844

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO SURTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA ACELA

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA, 2013-10-29

FECHA DE EXPIRACION: 2023-10-29



CERTIFICADO DE NOTACION

003 - 285

1704206653

ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACELA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTON
 SANTA MARIANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION: I




Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DCY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...al... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

REGISTRO GENERAL DE VOTACIONES

2017

CITADADANA (O)

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRANCO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Roberto J. J. S.

PAGINA EN BLANCO

0000039072

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130228095-1

APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO ALAVA
 ANGEL BOLIVAR**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABÍ
 CALCETA**

FECHA DE NACIMIENTO: 1956-08-02
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: SOLTERO



INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN Y OCUPACIÓN: JORNALERO VMA4VMA42

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO MORA SIXTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA ACILIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: SANTO DOMINGO 2013-04-19

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-04-19

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

010 JUNTA N.º
 010-060 NÚMERO
 1302280951 CÉDULA

ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR
 APELLIDOS Y NOMBRES

STO DGO TSACHILAS PROVINCIA
 SANTO DOMINGO CANTÓN
 SAN JACINTO DEL BUA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA:

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta... 2018-02-20



REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO VALE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

F. MENDOZA B. DE LA J. R. V.

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

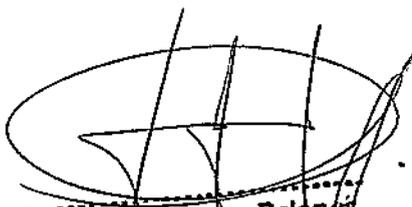
ESTAS..... FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

Abg. Patricia Mendoza Briones



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA MALECON
TELEFONO: 052622583

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS DOS DIAS DEL MES
DE MAYO DEL 2.018.- ESCRITURA No.2018.13.08.002.P01263.- LA NOTARIA.- P


Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



0000039073

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1492

Número de Repertorio:

3091

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Nueve de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1492 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos | Papel que desempeña |
|-------------|--------------------------------|---------------------|
| 1302280951 | ZAMBRANO ALAVA ANGEL BOLIVAR | COMPRADOR |
| 1704206653 | ZAMBRANO ALAVA VIRGINIA ACILIA | VENDEDOR |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien | Código Catastral | Número Ficha | Acto |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 4130864000 | 66475 | COMPRAVENTA |

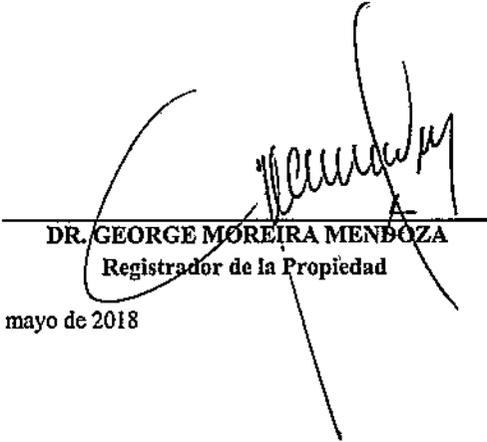
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-may./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 9 de mayo de 2018

Handwritten text at the top left of the page.

Handwritten text at the top right of the page.

Small handwritten mark or character.

Small handwritten mark or character.