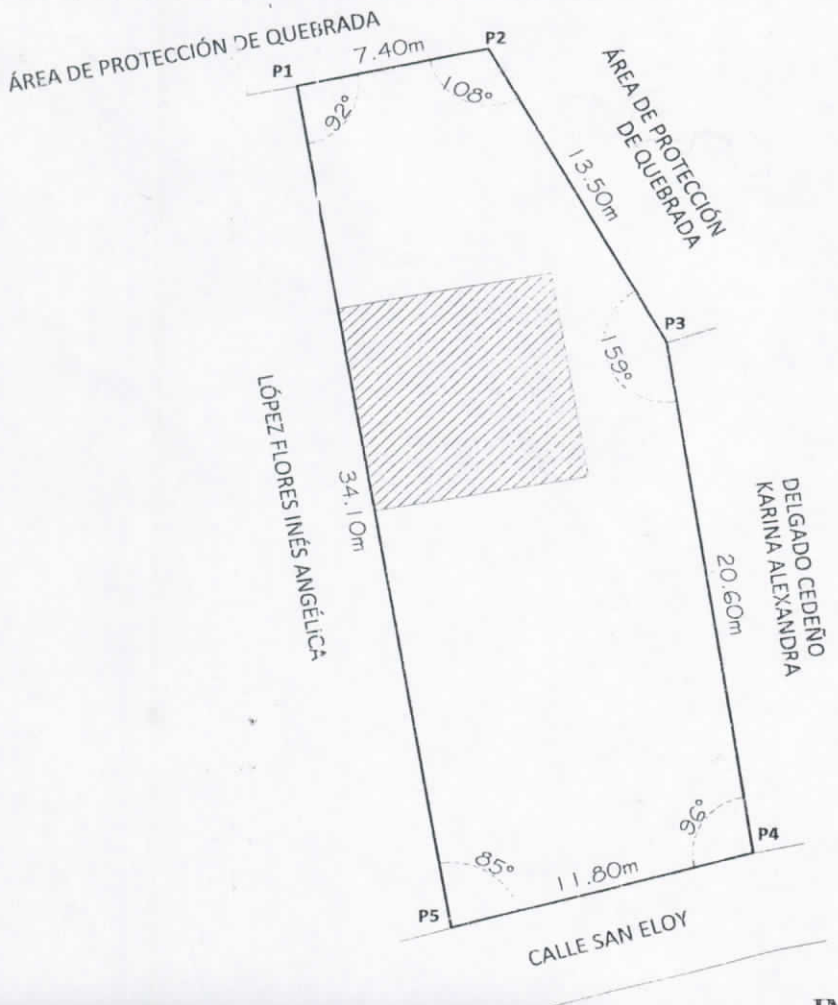
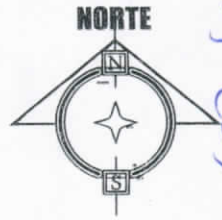
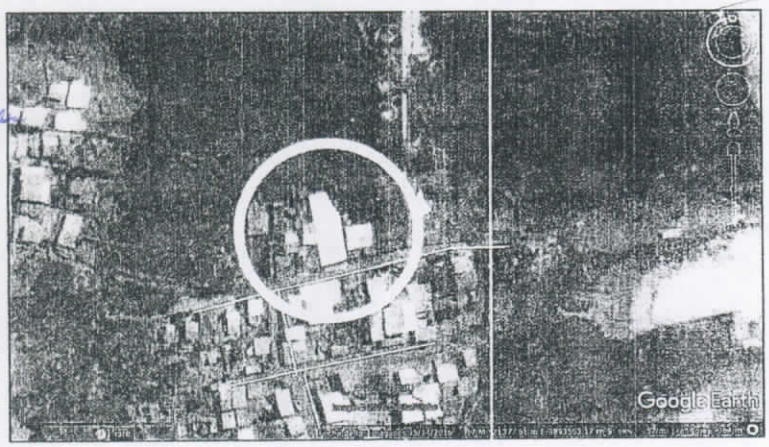
PUNTOS	COORDENADAS PSAD - 56		MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO
	X	Y	**FRENTE:** 11.80 M - CALLE SAN ELOY
1	521602.67	9893953.25	**ATRÁS:** 7.40 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBPADA
2	521609.93	9893954.67	**C. DERECHO:** 34.10 M - LÓPEZ FLORES INÉS ANGÉLICA
3	521616.57	9893942.93	**C. IZQUIERDO:** 13.50 M - ÁREA DE PROTECCIÓN DE QUEBRADA + 20.60 M -
4	521619.71	9893922.57	DELGADO CEDEÑO KARINA ALEXANDRA
5	521608.28	9893919.62	**ÁREA TOTAL:** 373.00 M2







IMPLANTACIÓN GENERAL
Escala -- ---------- 1:300

UBICACIÓN GEOGRÁFICA
Escala ---------- Referencial

ARQ. GUSTAVO J. CEDEÑO VÉLEZ
Responsabilidad Técnica

ARQ. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
Directora Planificación y Ordenamiento Territorial

LEGALIZACIÓN DE TIERRAS
PARROQUIA "SAN MATEO"

IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: *SR. DELGADO FRANCO CARLOS LORENZO*	
CÉDULA DE IDENTIDAD Nº: *131472199-2*	**CLAVE CATASTRAL Nº:**
BARRIO: *LAS FLORES*	**SECTOR:** *SAN MATEO*
MANZANA Nº:	**LOTE Nº:**
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: *FEBRERO 2017*	**TIEMPO DE POSESIÓN:** *MÁS DE 10 AÑOS*
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: *CONSTRUCCIÓN DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC*	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: *REGULAR*	
ÁREA DE CONSTRUCCIÓN: *67.24 M2*	

MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL: ○ NO ○ SI

CLAVE CATASTRAL: ② ③ ④ ⑤ ⑥ — 80 28 206 — (ZONA · SECTOR · MANZANA · LOTE · PROP. HORIZONTAL)

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

Parroquia San Mateo HOJA N _____

DATOS GENERALES

⑦ ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
⑧ ☐ ZONA HOMOGENEA
⑨ ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION:
barrio Las Flores
calle San Eloy
_____ Mz _____ lote _____

⑩ ☐☐☐

MODO DE PROPIEDAD

1 [X] UN SOLO PROPIETARIO
2 [ ] HERENCIA INDIVISA
3 [ ] VARIOS PROPIETARIOS

TENENCIA DE LA PROPIEDAD

1 [X] OCUPA SOLO EL PROPIETARIO
2 [ ] EN ARRIENDO PARCIAL
3 [ ] EN ARRIENDO TOTAL
4 [ ] OTROS (ESPECIFIQUE)

DATOS DEL PROPIETARIO

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA DE IDENTIDAD O R.U.C.	TITULO DE PROPIEDAD NOTARIA	TITULO DE PROPIEDAD FECHA
CODIGO [ ]	Cad-Manta: Delgado Franco	Carlos Lorenzo	131472199-2		

DATOS DE LA CONSTRUCCION (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

MATERIALES (MARQUE UNA SOLA RESPUESTA PARA CADA RUBRO DE OBRA)

Nº DEL BLOQUE	Nº DEL PISO	AREA DEL PISO	ESTRUCTURA: caña / madera / ladrillo o piedra / hormigon armado / metal	PAREDES: no tiene / caña / madera o lata / fibra / ladrillo o común / ladrillo industrial o bloque / tabiques modulares (vidrio, madera, etc)	ENTRE PISO INFERIOR O CONTRAPISO: tierra / madera / ladrillo / piedra / hormigón	PISO: tierra / cemento / madera / vidrio o granito fundido / baldosa / cerámica / parquet o mayólica / porcelanato / mármol o marmolina	ENTREPISO SUPERIOR TECHO O CUBIERTA: caña / caña (paja) / madera / zinc / ruberoid / asbesto cemento / hormigon armado / teja	TUMBADOS: no tiene / si tiene	INDICADORES GENERALES — VENTANAS: no tiene / caña / tablero o lata / madera y vidrio / bloque ornamental / madera tipo chazas o hierro / aluminio / madera fina / aluminio de color	AGUA: no tiene / sobrepuestas / empotradas	ELECTRICIDAD: no tiene / sobrepuestas / empotradas	EQUIPO ESPECIAL: no tiene / piscina / cuarto de máquinas	ESTADO DE CONSERVACION GENERAL: buena / regular / mala / ruina	AÑO DE CONSTRUCCION O RECONSTRUCCION
39	40	41	caña	no tiene	tierra	tierra	caña	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	no tiene	buena	53
1	1	67.24	madera	caña	madera	cemento	caña (paja)	si tiene	caña	sobrepuestas	sobrepuestas	piscina	regular	1. 2010
			ladrillo o piedra	madera o lata	ladrillo	madera	madera		tablero o lata	empotradas	empotradas	cuarto de máquinas	mala	68
			hormigon armado	fibra	piedra	vidrio o granito fundido	zinc		madera y vidrio				ruina	1.
			metal	ladrillo o común	hormigón	baldosa	ruberoid		bloque ornamental					83
				ladrillo industrial o bloque		cerámica	asbesto cemento		madera tipo chazas o hierro					1.
				tabiques modulares (vidrio, madera, etc)		parquet o mayólica	hormigon armado		aluminio					98
						porcelanato	teja		madera fina					1.
						mármol o marmolina			aluminio de color					113
														1.
														128
														1.
29	130	131												143
														1.
44	145	146												158
														1.
59	160	161												173
														1.
74	175	176												188
														1.
89	190	191												203
														1.
04	205	206												218
														1.
19	220	221												233
														1.
34	235	236												248
														1.
49	250	251												263
														1.
64	265	266												278
														1.

AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos) [ ]

AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION [ ]

levantamiento

FECHA	NOMBRE DEL EMPADRONADOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO	FIRMA
FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR	FIRMA	FECHA	NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA	FIRMA

OBSERVACIONES: