



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASITRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE
PROPIEDAD HORIZONTAL

CLAVE CATASITRAL

1 2 3 4 5 6
108229006

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DATOS
GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: THD
CALLE: 35

10

COMPLETAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTE

- 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE

- 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASAJE PEATONAL
3 POR PASAJE VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

MACRO SOLO EL
DE MAYOR EXTENSION

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

MATERIAL DE LA
CALZADA

- 1 TIERRA
2 LASTRE
3 PIEDRA DE RIO
4 ADOPQUIN
5 ASFALTO O CEMENTO

ACERA

- 1 NO TIENE
2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 DE ADOPQUIN O BALDOSA

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ALCANTARILLADO

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE RED AEREA
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

- 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO

SOBRE LA PASANTE

BAJO LA PASANTE

DESARROLLO CON RELACION A LA
PASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

DESAGUES

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

ELECTRICIDAD

- 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA

2128

PERIMETRO

252

LONGITUD DEL FRENTE

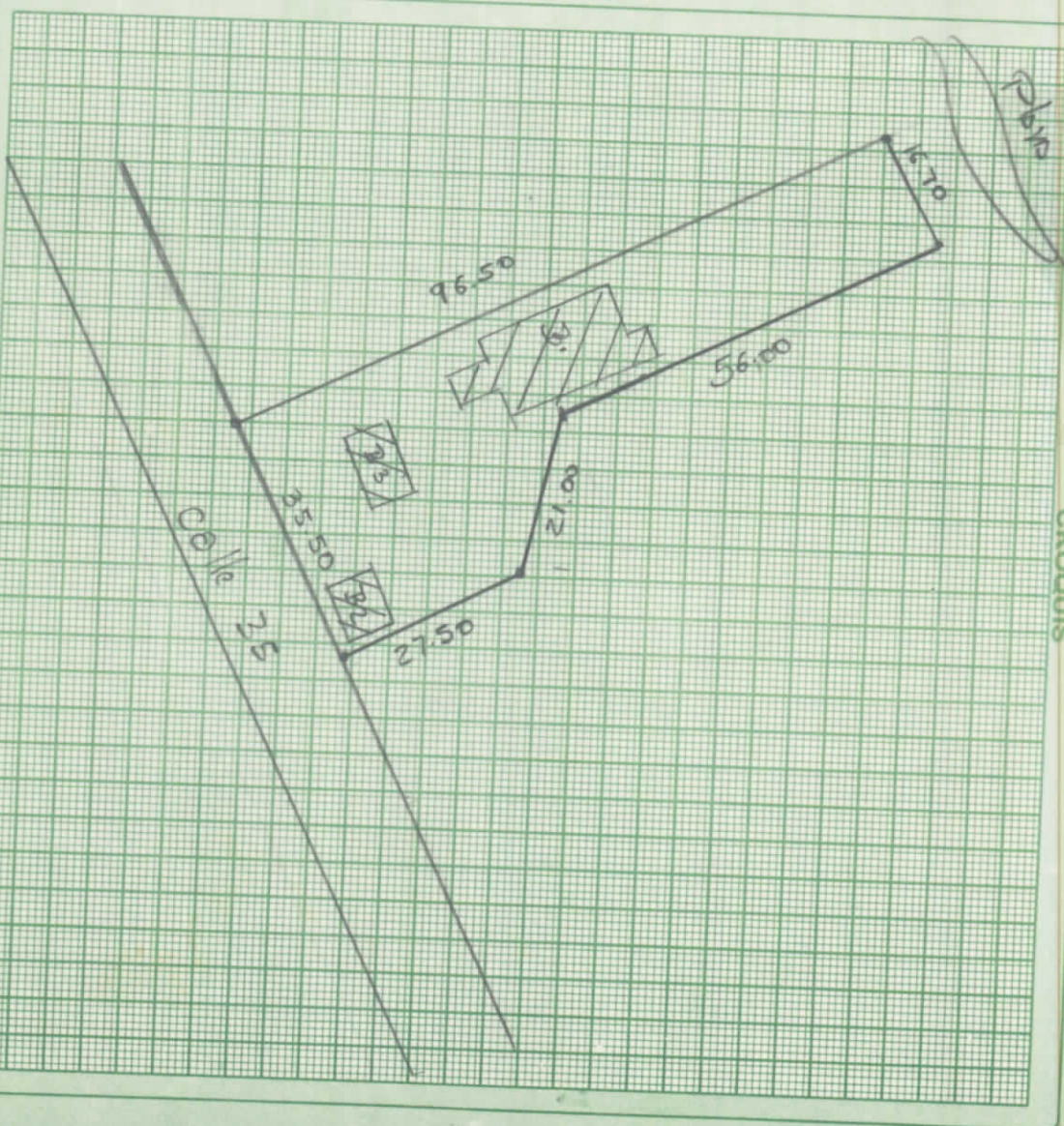
36

NUMERO DE ESQUINAS

0

AVANZO DEL LOTE
(en centímetros)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

CON EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

- 1 ☐
2 ☒

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS

03

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION

03

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OTRO USO

OBSERVACIONES

Edificio en
Baja en fase de
construccion
12.05.03

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

levantamiento									
AVALUO TOTAL DE LA PROPIEDAD (sin centavos)					AVALUO DE LA PROPIEDAD (sin centavos)				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL EMPADRONADOR					NOMBRE DEL SUPERVISOR				
FIRMA					FIRMA				
FECHA					FECHA				
NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO					NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA				
FIRMA					FIRMA				

IDENTIFICACIÓN Y DATOS DE LOCALIZACIÓN

ESTÁ BAJO RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☒ NO ☐ SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

CLAVE CATASTRAL 1082706000

HOJA N°

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DEL SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGÉNEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

DIRECCIÓN: barrio UMIÑA
calle 32 y FRENTE AL MAR.

N°

10 CODIFICAR LA DIRECCIÓN (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NÚMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☒ NÚMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASADIZO PEATONAL
3 ☐ POR PASADIZO VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

CARACTERÍSTICAS DE LA VÍA PRINCIPAL

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☐ TIERRA
2 ☒ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOSQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☒ ENCEMENTADA O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA

REDES PÚBLICAS EN LA VÍA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
16 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE

- 17 ENERGÍA ELÉCTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AÉREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRÁNEA

- 18 ALUMBRADO PÚBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☐ INCANDESCENTE
3 ☒ DE SODIO O MERCURIO

- 19 SOBRELASANTE
1 ☒ DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VÍA DE ACCESO
2 ☐ BAJO LA RASANTE
3 ☐ METROS

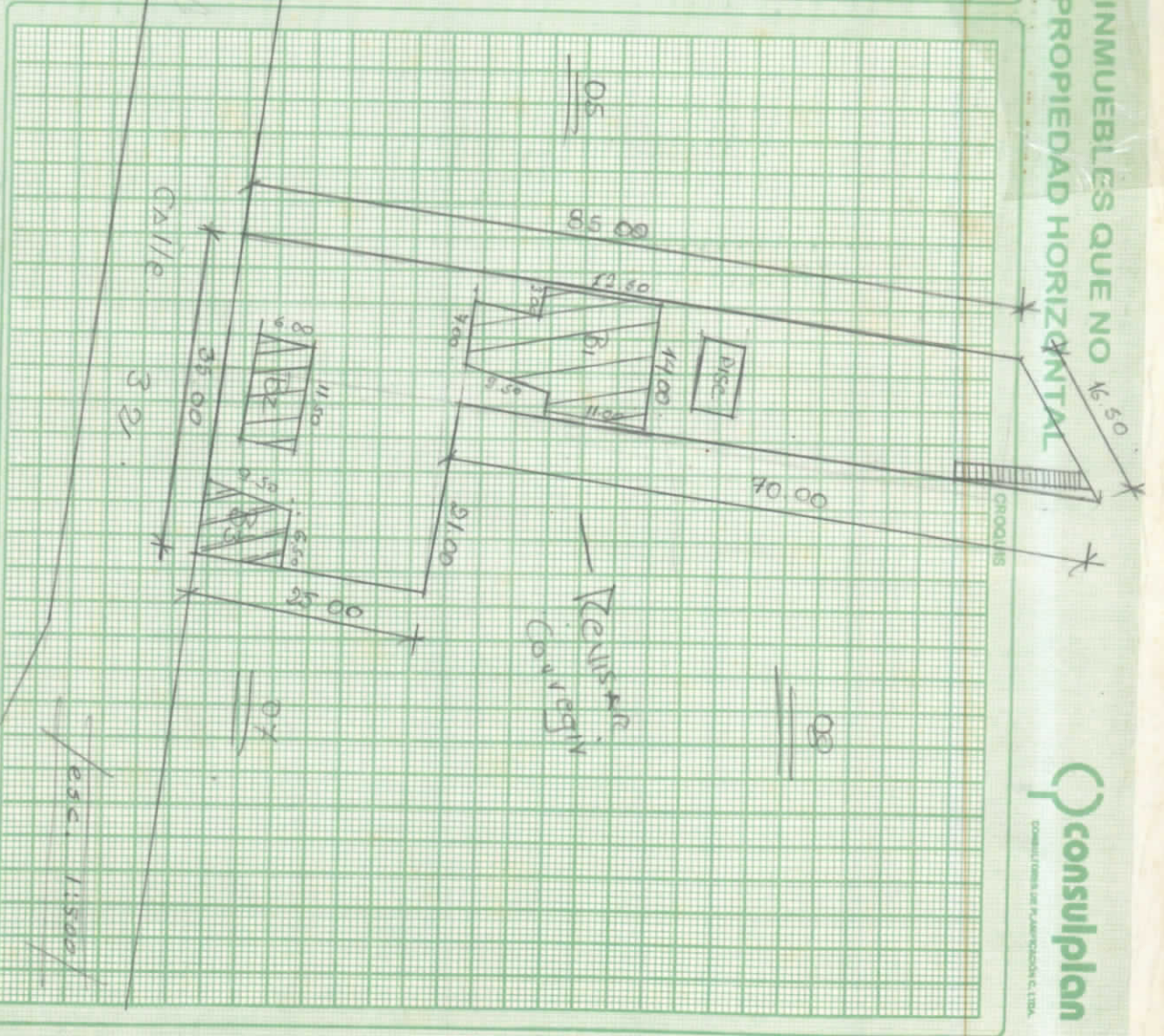
SERVICIOS DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
21 DESAGÜES
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
22 ELECTRICIDAD
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERÍSTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 ÁREA
SIN DECIMALES 01890
24 PERÍMETRO 0253
25 LONGITUD DEL FRENTE 0052
26 NÚMERO DE ESQUINAS 0

AVLADO DEL LOTE (sin centavos)



FORMA DE OCUPACIÓN DEL LOTE

- 27 ☐ sin edificación
28 ☒ con edificación
29 ☐ sin uso
30 ☒ el mismo que en la construcción
31 ☐ otro uso
32 ☐ otro uso

- 30 NÚMERO DE BLOQUES TERMINADOS 03
31 NÚMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCIÓN 00
32 TOTAL DE BLOQUES 03

observaciones:
destrucción por la no existencia de la ficha
30-09-94
Kleber D.
CORRECCIÓN DE ADEAS

DATOS DEL PROPIETARIO

1	☒	SOLO EL PROPIETARIO
2	☐	EN ARRIENDO PARCIAL
3	☐	EN ARRIENDO TOTAL
4	☐	OTRO (ESPECIFIQUE)

MODO DE PROPIEDAD	
1	☒ UN SOLO PROPIETARIO
2	☐ HERENCIA INDIVISA
3	☐ VARIOS PROPIETARIOS

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)