

2

02/04/2018 12:29:50

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	MUNICIPIO	CONTROL	TÍTULO N°
1-22-09-05-000	600 00	\$ 7.200,00	ESTRADA DE LA PATATE		742368	742368
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	DISTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
MOLINA LOUR JEAN CARLOS		1510682984	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
02/04/2018 12:29:44 ALCIVAR MACIAS XAVIER						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
						\$ 6,97
						\$ 1,13
						\$ 1,87
						\$ 6,03
						\$ 6,37
						\$ 0,02
						\$ 0,19
						\$ 30,17
						\$ 0,72
						\$ 53,47
						\$ 53,47
						\$ 0,00



\$ 2.622,15
 2 de febrero 2018
 10 a 12.00

9-5-18
 08h00
 ingf.
 Sub-División

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064521

AUTORIZACION

No. 0156-020336-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. SONIA GABRIELA PLUA BARCIA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad del Sr. Jean Carlos Molina Loor, ubicado en el sitio La Cercada, signado con los lotes 61 y 62, de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 62.

Frente: 10,23m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Rosa Bohórquez.

Costado Derecho: 27,13m. Area a desmembrar a favor de María José Moreira Loor.

Costado izquierdo: 24,40m. Propiedad de Freddy Calderón.

Área total: 255,74m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 19 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalván.

DIRECTORA (E) DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



0156

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0156-020336

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Jean Carlos Molina Loor, ubicado en el sitio la Cercaca, signado con los lotes No. 61 y 62 de la Parroquia y Cantón Manta, con clave catastral # 1220905000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Partición Extrajudicial y Compraventa, autorizada en la Notaría Séptima de Manta el 30 de Diciembre de 2015 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 31 de Octubre de 2016. Con las siguientes medidas y linderos:

Lotes # 61 y 62.

Por el frente: 20,00m. Calle pública.

Por atrás: 20,00m. Con solar N. 48 de Rosa Bohórquez.

Por el costado derecho: 30,00m. Con solar N. 60 de Carlos Lucas.

Por el costado izquierdo: 30,00m. Con solar N. 34 de Freddy Calderón.

Área total: 600,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: NINGUNA.

AREA PERDIDA NC JUSTIFICADA: 56,42m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA JOSE MOREIRA LOOR: 287,84m².

Lote # 61.

Frente: 10,57m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Rosa Bohórquez.

Costado Derecho: 30,00m. Propiedad de Carlos Lucas.

Costado izquierdo: 27,13m. Area a desmembrar a favor de Sonia Plúa Barcia.

Área total: 287,84m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE SONIA GABRIELA PLUA BARCIA: 255,74m².

Lote # 62.

Frente: 10,23m. Calle pública.

Atrás: 10,00m. Propiedad de Rosa Bohórquez.

Costado Derecho: 27,13m. Area a desmembrar a favor de María José Moreira Loor.

Costado izquierdo: 24,40m. Propiedad de Freddy Calderón.

Área total: 255,74m².

AREA SOBRANTE: NINGUNA.

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0332-DACRM-JCM-2018 de fecha 11 de Abril del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia".

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 19 del 2018

Arq. Mayra Romero Montalvan.

DIRECTORA (E) DE PLANEAMIENTO Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

Ricardo del valle



OK



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
39538

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18007471, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 15:39:58, la Ficha Registral Número 39538.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: jueves, 14 de marzo de 2013 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: sitio la Cercada

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno que esta signado y identificado en el plano con los N.- SESENTA Y UNO y SESENTA Y DOS sitio la Cercada de la Parroquia Manta, los mismos que tiene los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Calle pública con veinte metros; POR ATRAS: Con solar N. cuarenta y ocho de Rosa Bohórquez con veinte metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con solar N. sesenta de Carlos Lucas con treinta metros; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con solar N. treinta y cuatro de Freddy Calderón; con treinta metros. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	CONVENIO DE TRANSACCIONAL	344	17 feb./1995	232	233
COMPRA VENTA	PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA	3215	31 oct./2016		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de febrero de 1995 Número de Inscripción: 344 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 760 Folio Inicial: 232
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 233
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de junio de 1994

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno identificado en el plano con los N.- sesenta y uno y sesenta y dos, sitio La Cercada de la Parroquia Manta del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000057160	HOLGUÍN CALDERON PAULINO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000067159	CAGUA EUFEMIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300397708	COELLO IZQUIERDO MARIO LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000001530	MOREIRA MACIAS GRACE	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Fecha: _____ HORA: _____

Inscrito el : lunes, 31 de octubre de 2016
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original : NOTARIA SEPTIMA
 Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 3215 Tomo:
 Número de Repertorio: 6443 Folio Inicial:
 Folio Final:

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 30 de diciembre de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

PARTICION EXTRAJUDICIAL Y COMPRAVENTA, QUE TIENE UNA CUANTIA 6.000,00 Un lote de terreno signado con los lotes numeros identificado en el plano con los N.- SESENTA Y UNO y SESENTA Y DOS sitio la Cercada de la Parroquia Manta. con una superficie total de Seiscientos metros cuadrados (600,m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1302363120	CAGUA EUFEMIA ROSARIO	NO DEFINIDO	MANTA	MANTA
COMPRADOR	1310582984	MOLINA LOOR JEAN CARLOS	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000006650	HOLGUIN CALDERON PAULINO JAIME	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305858597	HOLGUIN CAGUA JAKELINE MONSERRATE	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1305858589	HOLGUIN CAGUA LORENA ELIZABETH	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310491418	HOLGUIN CAGUA DIEGO JOSE	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:39:58 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: PLUA BARCIA SONIA GABRIELA

Elaborado por :KLEIRE SALTO:
 1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

[Firma manuscrita]
AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ
 Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empres a Pública Municipal
 Registre de la Propiedad de
 Manta, E.

Fecha: 02/04/2018 HORA: 15:39

UBICACIÓN



UBICACION	
LOS GAVILANES - PARROQUIA MANTA	

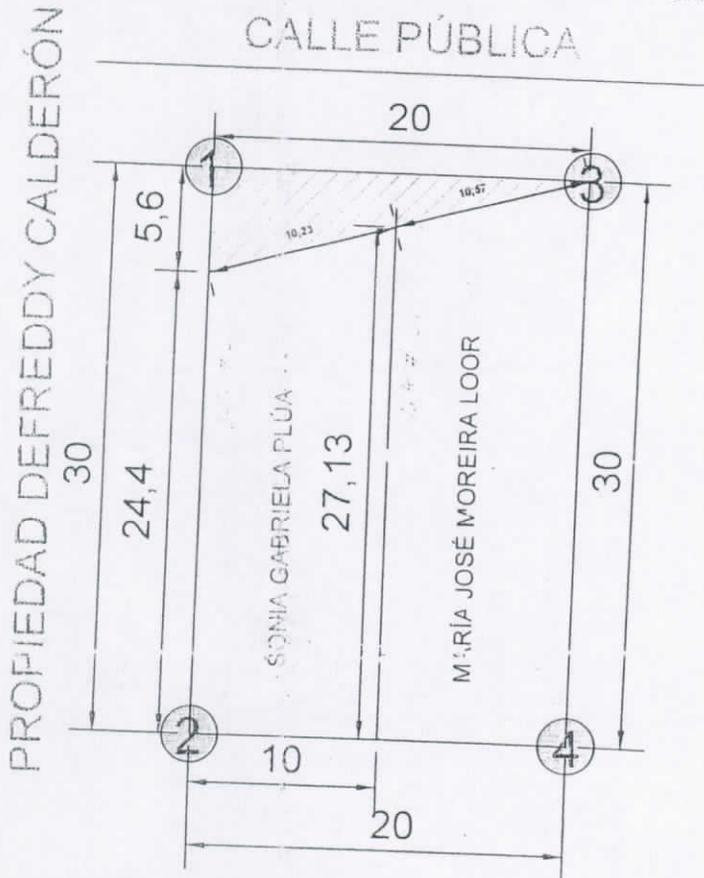
CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X (m)	Y (m)
1	527294.23	9893392.1664
2	527293.04	9893362.19
3	527314.368	9893391.4721
4	527313.029	9893361.53

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Datum : WGS 84

Zona : 17 Sur

Formato de posicion: UTM



DETALLE

ÁREA TOTAL DE ESCRITURA:	600.00M ²
ÁREA A DESMEMBRAR: A FAVOR DE SONIA GABRIELA PLÚA	255.74M ²
ÁREA A DESMEMBRAR: A FAVOR DE MARÍA JOSÉ MOREIRA LOOR	207.04M ²
ÁREA PERDIDA NO JUSTIFICADA:	56.42M ²

PROPIEDAD:

" MOLINA LOOR JEAN CARLOS "

PROPIETARIO:

" MOLINA LOOR JEAN CARLOS "

RESP. TECNICA

ESCALA:

S/E

FECHA:

ABRIL / 2018

DIBUJO:

"TOV"

FORMATO:

A4

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO
PLANIMETRICO DE
TERRENO

APROB. MUNICIPIO:

LAMINA:

1/1

ING. TYRONE OSCAR VEGA GAYBOR
REG-PROF-1016-07-772879

