

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DEPARTAMENTO DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

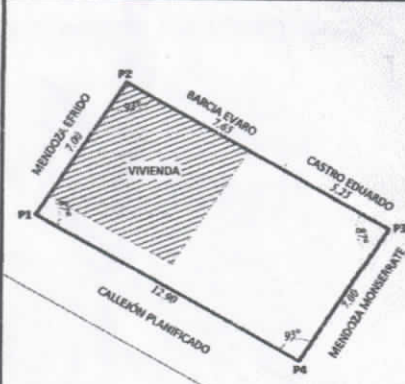


FECHA: MARZO DEL 2018
 NOMBRES: NORMA AUXILIADORA
 APELLIDOS: MENDOZA MOREIRA
 OCUPACIÓN: QUEHACERES DOMESTICOS
 UBICACIÓN: HORACIO HIDROVO
 PARROQUIA ELOY ALFARO

CLAVE CATASTRAL
 CUS: COS: Areas Lote: 90,16 m2
 Vivienda: 35,00 m2

CEDULA N°: 130315082-3
 Manzana N° 197 Lote N° 2-D

SERVICIOS	CALIDAD	USO ACTIVIDAD	POSESIÓN	TOPOGRAFIA	
				PLANA	X
AGUA POT.	X	HORMIGON:	VIVIENDA: X	AÑOS 30	IRREGULAR
LUZ ELECT.	X	MDTA:	INDUSTRIAL:	OCUP. PROPIET. X	NIVEL DE RIESGO
ALCANT. SANIT.	X	CAÑA: X	COMERCIAL:	ALQUILADO:	
ALCANT. PLUV.		SS.HH.:	DESOCUPADO:	DESHABITADA:	
PAVIMENT.:		LETRINA:	OTROS:	CERRADA:	
					MEDIO
					BAJO
					X



LINDEROS:

FRENTE: 12.90 M - CALLEJÓN PLANIFICADO

ATRÁS: 7.65 M - BARCIA EVARO + 5.25 - CASTRO EDUARDO

COST. DERECHO 7.00 M - MENDOZA EFRIDO

COST. IZQUIERDO 7.00 M - MENDOZA MONSERRATE

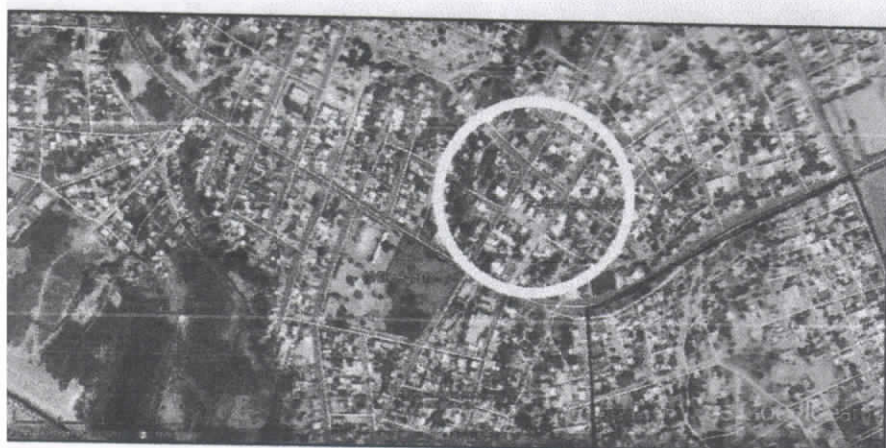
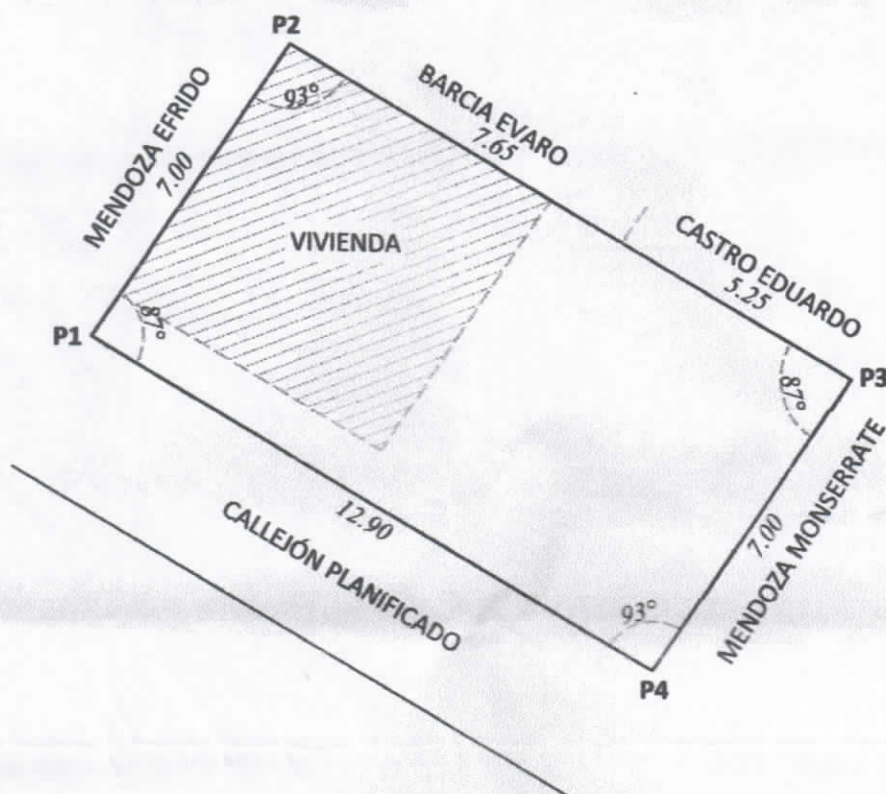
RECOMENDACIONES: CONSTRUCCIÓN DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC

Encuestador: ARQ. PEDRO R. RIOS BORRERO

ced 3160922

PUNTOS	MEDIDAS Y LINDEROS DEL PREDIO	
	X	Y
1	533170.46	9891106.44
2	533174.26	9891112.32
3	533185.47	9891105.94
4	533181.68	9891100.06

FRENTE: 12.90 M - CALLEJÓN PLANIFICADO
ATRÁS: 7.65 M - BARCIA EVARO + 5.25 - CASTRO EDUARDO
C. DERECHO: 7.00 M - MENDOZA EFRIDO
C. IZQUIERDO: 7.00 M - MENDOZA MONSERRATE
ÁREA TOTAL: 90.16 M²



IMPLANTACIÓN GENERAL

Escala 1:150

UBICACIÓN GEOGRÁFICA

Escala Referencial

[Signature]

ARQ. PEDRO R. RÍOS BORRERO
Responsabilidad Técnica

[Signature]
ARQ. JUVENAL ZAMBRANO O.
Director de Planificación y Ordenamiento Territorial



LEGALIZACIÓN DE TIERRAS	
PARROQUIA "ELOY ALFARO"	
IDENTIFICACIÓN PREDIAL	
SOLICITANTE: SR. MENDOZA MOREIRA NORMA AUXILIADORA	
CÉDULA DE IDENTIDAD N°: 130315082-3	CLAVE CATASTRAL N°:
BARRIO: HORACIO HIDROVO	SECTOR: ELOY ALFARO
MANZANA N°: 197	LOTE N°: 2 - D
FECHA DE EMISIÓN DE INFORME: MARZO 2018	TIEMPO DE POSESIÓN: MÁS DE 30 AÑOS
CARACTERÍSTICAS DE LA VIVIENDA: CONSTRUCCIÓN DE CAÑA Y CUBIERTA DE ZINC	
CALIDAD DE LA VIVIENDA: REGULAR	



5/2/2018 3:32 PM

Lupe Magdalena Landa Cheme

RUC: 136000980001

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta

KARDEX

Información del lote: 3-16-09-13-000 Zona: URBANA Parroquia : PARROQUIA SIN ESPECIFICAR

Barrio: BARRIO MARIA AUXILIADORA #1

Calle: C.325 AV. HORACIO HIDROVO SIN

Lote area m2: 859,00 Frente util: 20,00

760.84

PROPIETARIO(S)			
Documento	Nombre	Teléfono	Dirección
0910633833	MENDOZA ZAMBRANO MANUEL S/E.		

FECHA	AÑO	BASE IMPONIBLE	INTERES POR MORA	IMPUESTO PREDIAL	MEJORAS HASTA 2010	MEJORAS 1997	TASA DE SEGURIDAD	MEJORAS 2011	MEJORAS 2012	MEJORAS 2013	MEJORAS 2014	MEJORAS 2015	MEJORAS 2016	MEJORAS 2017	COSTA JUDICIAL	TOTAL VALOR	AHORRO EN MEJORAS	TOTAL PAGADO	VALOR A PAGAR
	2008	35268,34	64,22	12,34	37,53	0,85	2,43								9,39	126,76	0	0	126,76
	2009	35268,34	61,99	12,34	42,97	0,85	2,43								9,65	130,23	0	0	130,23
	2010	34648,78	58,64	12,20	49,13		2,40								9,79	132,16	0	0	132,16
	2011	34648,78	57,95	12,20	59,37		2,40								10,55	142,47	0	0	142,47
	2012	50915,07	71,59	20,37	59,37		12,73	16,72							14,46	195,24	0	0	195,24
	2013	50915,07	58,29	20,37	54,56		12,73	13,44	8,24						13,41	181,04	0	0	181,04
	2014	50915,07	44,63	20,37	54,56		12,73	13,20	7,83						12,27	165,59	0	0	165,59
	2015	50915,07	38,06	20,37	54,56		12,73	13,20	7,83	11,15	11,77				13,57	183,24	0	0	183,24
	2016	50915,07	24,89	20,37	54,56		12,73	13,00	7,93	13,07	13,81	12,57			13,83	186,76	0	0	186,76
	2017	50915,07	24,87	20,37	54,56		12,73	12,70	7,83	12,48	13,18	13,44	0,61			172,77	0	0	172,77
	2018	47726,83		16,20	40,92		11,93	7,26	4,56	7,03	7,43	8,38	0,35	12,22		116,28	29,39	0	116,28
12/29/2017	1995		97,93														0	0	0
12/29/2017	1996		97,93														0	0	0
12/29/2017	1997		97,93														0	0	0
12/29/2017	1998		97,93														0	0	0
12/29/2017	1999		97,93														0	0	0
12/29/2017	2000		97,93														0	0	0
12/29/2017	2001		108,09														0	0	0
12/29/2017	2002		118,26														0	0	0
12/29/2017	2003		127,89														0	0	0
12/29/2017	2004		137,88														0	0	0
12/29/2017	2005		147,87														0	0	0
12/29/2017	2006		35657,88														0	0	0
12/29/2017	2007		35466,86														0	0	0
TOTAL			505,13	187,50	582,09	1,70	97,97	89,52	44,22	43,73	46,19	34,39	0,96	12,22	106,92	1732,54	29,39	0	1732,54

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTABLO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL		☐ NO	☐ SI
CLAVE CATASTRAL		2 3 4 5 6	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
ZONA SECTOR MANZANA LOTE		3 1 6 0 9 2 2	HOJA N _____
DATOS GENERALES		☐ 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ 8 ZONA HOMOGENEA ☐ 9 ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: <u>Manoio Huidroo</u> calle: <u>calleson planificada</u>
10		MT. <u>197</u>	Lote <u>2-D</u>

DATOS DEL LOTE

[illegible]

CROQUIS

Mendoga Efrido Garcia Evaró

The diagram shows a triangle with vertices labeled 'Efrido', 'Garcia', and 'Evaró'. The side opposite 'Efrido' is labeled '26.5'. The side opposite 'Garcia' is labeled '15.25'. The side opposite 'Evaró' is labeled '27.0'. A line segment labeled 'Callejon Plantifields' is drawn from the vertex 'Efrido' to the side opposite it. The area of the triangle is shaded with diagonal lines. The text 'Calle Efrido' is written below the triangle.

Calle Efrido

Callejon Plantifields

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

26	OTRO USO	NOMBRE				CODIGO
27	SIN EDIFICACION	1	☐			
28	CON EDIFICACION	2	☒			
29	OTRO USO	3	☐			
30	USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1	☐			
31	SIN USO	2	☒			
32	OTRO USO	3	☐			
33	TOTAL DE BLOQUES	0 1				
34	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS	0 1				
35	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION	0 1				

OBSERVACIONES

RESERVACIONES:
Legaliza: Mendoza.
Materia: Norma Adjuntado
22/05/2018

