

00091205

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3410

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6997

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 18 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 18 de octubre de 2018 13 50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1315690816	VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1303393407	MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento Providencia: martes, 09 de octubre de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2128230000	06/08/2018 8:19:27	67411	299,77 m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE (ESTE), trece coma setenta y ocho metros (13,78m) - lindera con calle pública. ATRÁS (OESTE), Seis coma veinte metros (6.20m) - lindera con Gonzalo Mejía. COSTADO DERECHO: (SUR) treinta metros (30m) - lindera con Mirian Magdalena Manzano Granda, COSTADO IZQUIERDO (NORTE), treinta coma noventa y cuatro metros (30,94m) - lindera con calle pública. Área total: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (299,77M2).

Dirección del Bien: Lote No. Tres de la Mz. "E" de la Urbanización Orquídeas IV Etapa

Superficie del Bien: 299,77 m2.

Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra. Domesica Lisberth Vinuesa Rosado por sus propios y personales derechos, de estado civil casada pero con Disolución de la Sociedad Conyugal

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Área total DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (299,77M2)

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

jueves, 18 de octubre de 2018

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000036517

00091206



20181308001P05753

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

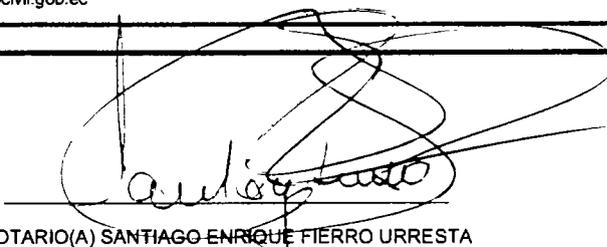
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



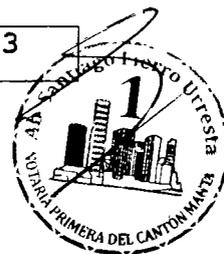
Escritura N°:	20181308001P05753						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2018, (16.19)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303393407	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315690816	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	16600.04						

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P05753
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE OCTUBRE DEL 2018, (16.19)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRONICO 1:	https://virtual.registrocivil.gob.ec
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00091207

2018	13	08	01	P.05753
------	----	----	----	---------



COMPRAVENTA

OTORGA:

MARIA DEL CARMEN MANZANO GRANDA

A FAVOR DE:

DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO

CUANTIA: USD \$ 16.689,84

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy martes nueve de octubre del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la señora **MARIA DEL CARMEN MANZANO GRANDA**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, tres, nueve, tres, cuatro, cero quion siete, por sus propios y personales derechos, de estado civil soltera, domiciliada en la **DIRECCION:** Barrio La Victoria del Cantón Manta, **TELEFONO:** 052385029, parte a la que en adelante se los denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece la señora **DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, seis, nueve, cero, ocho, uno quion seis, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada pero con Disolución con Sociedad

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

Conyugal tal como lo demuestra con la Copia del acta de Matrimonio que adjunta a la presente como documento habilitante, domiciliada en la DIRECCION: **URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA**, lote número **TRES** de la **MANZANA E** de la Parroquia **TARQUI** del Cantón **Manta**, TELEFONO: 0981013549 y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA PARTE COMPRADORA**". Las comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de Escrituras

00091208



Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de Venta, la misma que se suscribe al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**, - Intervienen en otorgación y celebración de la presente Escritura Pública de Compra Venta POR UNA PARTE la señora **MARIA DEL CARMEN MANZANO GRANDA**, de estado civil soltera, domiciliada en la DIRECCION: **URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA**, lote número **TRES** de la **MANZANA E** de la Parroquia **TARQUI** del Cantón Manta, TELEFONO: 0981013549, correo electrónico felix loor2009@hotmail.com, parte a la que en adelante se los denominará como "**LA PARTE VENDEDORA**"; y por otra parte comparece la señora **DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO**, por sus propios y personales derechos, de estado civil casada pero con Disolución con Sociedad Conyugal tal como lo demuestra con la Copia del acta de Matrimonio que adjunta a la presente como documento habilitante, domiciliada en la DIRECCION: **URBANIZACION ORQUIDEAS IV ETAPA**, lote número **TRES** de la **MANZANA E** de la Parroquia **TARQUI** del Cantón Manta, TELEFONO: 0981013549 y a quien en adelante se la podrá denominar como "**LA PARTE COMPRADORA**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES**, - La parte Vendedora declara que es propietaria de un Lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE: (ESTE)**, trece coma setenta y ocho metros (13,78m).- lindera con calle pública, **ATRÁS (OESTE)**, Seis coma veinte metros (6,20m).- lindera con Gonzalo Mejía, **COSTADO DERECHO:**

(SUR) treinta metros (30m).- lindera con Mirian Magdalena Manzano Granda, **COSTADO IZQUIERDO (NORTE)**, treinta coma noventa y cuatro metros. (30,94m).- lindera con calle pública. Área total: **DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (299,77M²)**. Dicho terreno fue adquirido por la parte vendedora por compra realizada por parte del señor LUIS FERNANDO REYES MACIAS mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Quinta de Manta el 12 de Julio del 2018 e inscrita en el registro de la propiedad del canton Manta el 03 de Agosto del 2018. **EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. TERCERO.- COMPRA VENTA:** Con los antecedentes expuestos la señora **MARIA DEL CARMEN MANZANO GRANDA**, tienen a bien vender a favor **DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO**, el Lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el cual se encuentra descrito con sus debidas medidas y linderos en la cláusula segunda de antecedentes literal, para lo cual la parte vendedora traspasa a la parte compradora el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El precio total convenido entre las partes es el de \$ 16.689,84 USD, cantidad que la parte vendedora declara haber recibido en efectivo de la parte compradora, sin que exista reclamo pendiente que hacer por este concepto. **QUINTA.- AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** La vendedora

00091209

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CANCELACIÓN

No 130339340-7

CEDEJA
CIUDAD
MANTÁ
PROVINCIA DE MANTÁ
CANTÓN MANTÁ
PARROQUIA TANGUÍ
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: COSTURERA

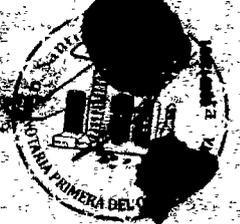
1. APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: MANZANO JORGE

2. APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GRANDA MARIA

3. LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTÁ, 2007-08-28

4. FECHA DE EXPIRACIÓN: 2007-08-28

SECRETARÍA DE ESTADO
REGISTRO CIVIL




9

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2011

040 JUNTA No

040 - 097 NÚMERO

1303393407 CEDULA

MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

MANTÁ CANTÓN

TANGUÍ PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2011

SECRETARÍA DE ESTADO
REGISTRO CIVIL




NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTÁ

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles.

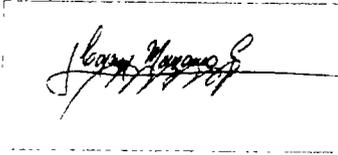
Mantá, a 16 OCT. 2018



Ab. Santiago Piñero Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTÁ



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303393407

Nombres del ciudadano: MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 11 DE JUNIO DE 1958

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: MANZANO JORGE

Nombres de la madre: GRANDA MARIA

Fecha de expedición: 18 DE ABRIL DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-164-70419



189-164-70419

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1315690816

Nombres del ciudadano: VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOOR NAVAS VERISIMO FELIX

Fecha de Matrimonio: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: VINUEZA MACIAS ITALO ROGELIO

Nombres de la madre: ROSADO SANCHEZ CATALINA DEL CONSUELO

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 16 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-164-70343



181-164-70343

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00091211

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO REGISTRO ORIGINAL

Número de Registro: M-2017-00000000-35

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TÁRQUI, el día de hoy 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017, el que suscribe, Jefe de Registro Civil, exhibe la presente acta de matrimonio de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE VERISIMO FELIX LOOR NAVAS, nacido en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón PORTOVIJEJO, parroquia PORTOVIJEJO el 10 DE NOVIEMBRE DE 1984 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión CONTADOR PÚBLICO con cédula/pasaporte No 1311768061 domiciliado en BARRIO LA PAZ, de estado civil SOLTERO hijo de ELIAS VERISIMO LOOR-SALTOS y SANTA NARCISA NAVAS MEDINA

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO nacida en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón SANTA ANA, parroquia SANTA ANA el 2 DE AGOSTO DE 1985 de nacionalidad ECUATORIANA de profesión ESTUDIANTE con cédula/pasaporte No 1315690816 domiciliada en BARRIO LA PAZ, de estado civil SOLTERO hija de ITALO ROGELIO VINUEZA MACIAS y CATALINA DEL CONSUELO ROSADO SANCHEZ

OBSERVACIONES

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN. EL CONTRAYENTE PRESENTA DECLARACION NOTARIA LA ADMINISTRACION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL SERA REPRESENTADA POR LA CONTRAYENTE VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH

Firma del delegado
KATHERINE APARICIO CARDENAS BAQUE

Firma de la contrayente
DOMENICA LISBETH VINUEZA ROSADO

Firma de contrayente
VERISIMO FELIX LOOR NAVAS

Firma del testigo
MARIA ALEJANDRA VINUEZA MACIAS

Firma del testigo
PEDRO ANDRES MEJIA DELGADO

SEDE

Lugar y Fecha de Matrimonio:
MANTA, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emite por: SEACODIG, MANTA, 18 DE SEPTIEMBRE DE 2017

0000203057

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018
Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado: 187-107-63085



187-107-63085

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

RAZON: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADO ANTE EL DOCTOR : DIEGO CHAMORRO PEPI-
NOSA NOTARIO PUBLICO QUINTO DEL CANTON MANTA, CON FECHA, SAN PABLO DE MANTA 14 DE
MARZO DEL 2018, SE HA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL ENTRE LOOR NAVAS VERISIMO
FELIX CON VINOZA ROSADO DOMENICA LESBETH, CUYO DOCUMENTO SE ARCHIVA POR TONT-
10. 20 DE MARZO DEL 2018. PAGA TITULO 576480 NIT: 2018060408.


ING. LEONARDO ALVAREZ CASTRO
DELEGADO

Información certificada a la fecha: 27 DE MARZO DE 2018
Emisor: HOLGUIN GUTIERREZ NELSON ADRIAN

N° de certificado: 187-107-63085



187-107-63085

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00091212



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: PARROQUIA LOS ESTEROS LAS ORQUIDEAS
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO: IV MZ E PARTE DEL LOTE 3 CALLE 1

REGISTRO DE PAGO

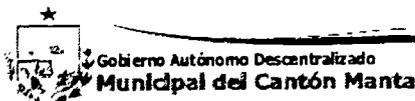
Nº PAGO: 593950
CAJA: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CHA DE PAGO: 16/10/2018 10:57:51



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		5.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~lunes, 14 de enero de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 73218

COMPROBANTE DE PAGO

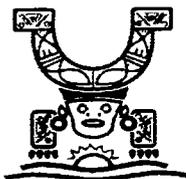
16/10/2018 10 46 23

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-12-82-30-000	299,77	16689,84	379071	73218

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1303393407	MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN	CDLA LAS ORQUIDEAS	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Prncipal Compra-Venta	15,16
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	16,16
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	16,16
1315690816	VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH	PARROQUIA LOS ESTEROS - LAS ORQUIDEAS IV - MZ E PARTE DEL LOTE 3 - CALLE 1	SALDO	0,00

EMISION: 16/10/2018 10:46:21 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1215200400

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERIA

ORIGINAL CLIENTE

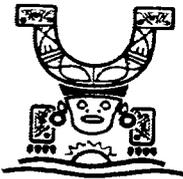
COMPROBANTE DE PAGO

16/10/2018 10:45:40

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-12-82-30-000	299,77	16689,84	379069	73217
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1303393407	MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN	CDLA LAS ORQUIDEAS	Impuesto principal		166,90		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		50,07		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1315690816	VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH	PARROQUIA LOS ESTEROS - LAS ORQUIDEAS IV - MZ E PARTE DEL LOTE C - CALLE 1	216,97				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 16/10/2018 10:45:38 DELIA ESTEFANÍA MACÍAS SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T866310092

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



comprobante no debe ser utilizado
directos del sol.

16 OCT 2018

BANECUADOR

Banecuator B.P.
16/10/2018 02:27:48 P.M. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 849483947
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TIRADUI MANABI (AG.) OP: mgmoreira

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo

Efectivo: 1.50
Comision Efectivo: 0.54
TUP & 0.06
TOTAL: 2.10
SUJETO A VERIFICACION

De Re Su Ti

**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00091213

Ficha Registral-Bien Inmueble
67411



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024303, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 15:46:08, la Ficha Registral Número 67411.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. 2128230000
Fecha de Apertura: lunes, 06 de agosto de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA



Información Municipal.

Dirección del Bien: INMEDIACIONES URBANIZACIÓN LAS ORQUÍDEAS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: (ESTE), trece coma setenta y ocho metros (13,78m).- lindera con calle pública, ATRÁS (OESTE), Seis coma veinte metros (6,20m).- lindera con Gonzalo Mejía, COSTADO DERECHO: (SUR) treinta metros (30m).- lindera con Mirian Magdalena Manzano Granda, COSTADO IZQUIERDO (NORTE), treinta coma noventa y cuatro metros (30,94m).- lindera con calle pública. Área total: DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA SETENTA Y SIETE METROS CUADRADOS (299,77M2).

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2519 03/ago/2018	66 645	66 658

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2519

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5221

Folio Inicial:66.645

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:66.658

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 de julio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en las calles públicas , inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303393407	MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN SOLTERA		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1306655695	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

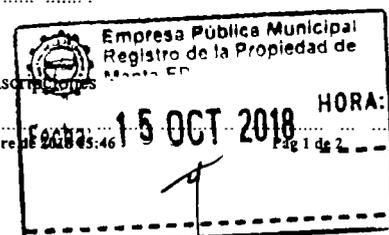
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :maria_cedeno

Ficha Registral:67411

lunes, 15 de octubre de 2018 15:46



Página 1 de 2

COMPRA VENTA

1

<<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:46:09 del lunes, 15 de octubre de 2018

A petición de: VINUEZA ROSADO DOMÉNICA LISBETH

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

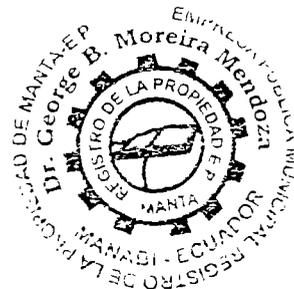
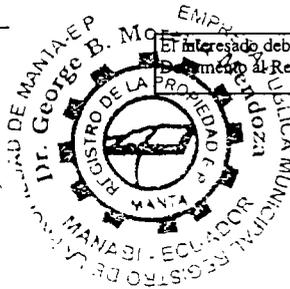


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00091214

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0004997



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN
ubicada CDLA. LAS ORQUIDEAS
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$16689.84 DEICISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON 84/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY



Manta, 16 DE OCTUBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124176

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, martes 16 octubre 2018 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-12-82-30-000	CDLA. LAS ORQUIDEAS	100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

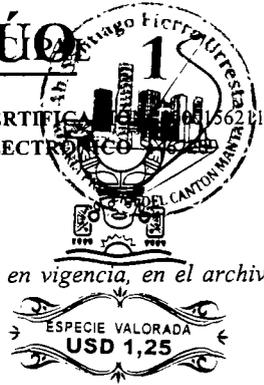


00091215



GOBIERNO DEL CANTÓN MANTA
CERTIFICADO DE AVALÚO
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICADO: 00091215
Nº ELECTRONICO: 00091215



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

Fecha: *Martes, 16 de Octubre de 2018*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

Nº 0156211

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-82-30-000
Ubicado en: CDLA. LAS ORQUIDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 299.77

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad: 1303393407
Propietario: MANZANO GRANDA-MARIA DEL CARMEN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 16689.84
CONSTRUCCIÓN: 0
AVALÚO TOTAL: 16689.84
SON: DIECISEIS MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON OCHENTA Y CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

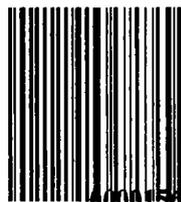
C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-10-16 10:16:40

166,90
50,07

216,97
16,16

233,13



00091215



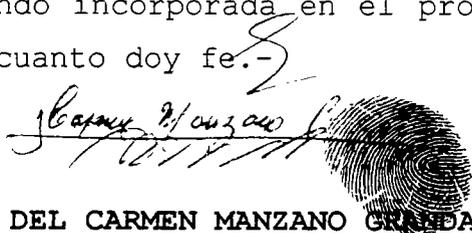
#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

00091216

autoriza a la parte compradora para que inscriba su Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. **SEXTA.-DOCUMENTACIÓN HABILITANTE.** Se tiene por incorporados todos los documentos habilitante exigidos por la ley para estos casos.



LA DE ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-



MARIA DEL CARMEN MANZANO GRANDA

C.C.# 130339340-7

Domenica Lisbeth Vin...

DOMENICA LISBETH VIN... ROSADO



C.C.# 131569081-6

Santiago Enrique Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.05753

Santiago Enrique Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



00091217

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3410

Número de Repertorio:

6997

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciocho de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3410 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315690816	VINUEZA ROSADO DOMENICA LISBETH	COMPRADOR
1303393407	MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128230000	67411	COMPRAVENTA

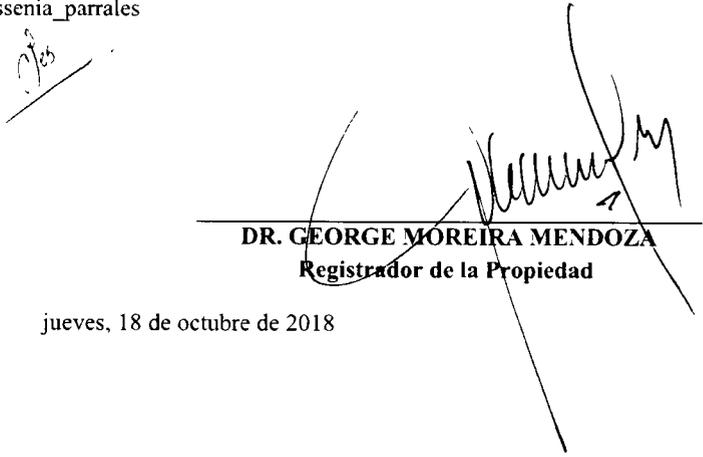
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-oct./2018

Usuario: yessenia_parrales



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de octubre de 2018