

00099750

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3718

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7611

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de noviembre de 2018 16.35

**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1313279471	MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031903000	17.10.2018 10:59:00	68495	218,88m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno Numero 03 de la manzana B ubicado en la Via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente . 9,50 m. - calle publica. Por atrás : 9,51 m.- propiedad particular. Por el costado derecho :22,86 m - lote 01 y 02. Costado izquierdo 23,23 m. Lote 04. Con una superficie total de 218,88m2

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 218,88m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

\*Lote de terreno Numero 03 de la manzana B ubicado en la Via a San Juan de Manta Con una superficie total de 218,88m2

\*Vendedora Maria Auxiliadora Delgado Suarez con Disolucion de sociedad Conyugal

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00099751



## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

**A FAVOR DE:**

**IVONNE MARIA MOREIRA MENDOZA**

**CUANTIA: USD. \$.3.283.20**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04583**

**AUTORIZADA 30 DE OCTUBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00099752



Factura: 002-002-000033894

20181308006P04584

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04584						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (17-05)						
<b>TORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313279471	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3283.20					


  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00099753



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04584**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000033894**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**IVONNE MARIA MOREIRA MENDOZA**

14

15

**CUANTIA: USD. \$3.283.20**

16

17

**DI DOS COPIAS**

18

19

**\*\*\*IELG\*\*\***

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
22 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de octubre del año  
23 dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**  
24 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por  
25 una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, con  
26 cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco uno  
27 guión nueve, por sus propios derechos, con Disolución de la Sociedad  
28 Conyugal que adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos de





1 notificación y consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña,  
2 ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de  
3 Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en adelante se le  
4 denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la  
5 señora **IVONNE MARIA MOREIRA MENDOZA**, soltera, con cédula de  
6 ciudadanía número: uno tres uno tres dos siete nueve cuatro siete guión uno,  
7 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los  
8 siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudad del Mar, Casa 16-19 de esta ciudad  
9 de Manta, **Teléfono:** 0985072016; y a quien en adelante se le denominará  
10 simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de  
11 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de  
12 Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de  
13 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos  
14 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y  
15 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a  
16 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento  
17 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-**  
18 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
19 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y  
20 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**  
21 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la  
22 señora MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de la  
23 Sociedad Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien en  
24 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por  
25 otra parte la señora IVONNE MARIA MOREIRA MENDOZA, por sus  
26 propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente  
27 como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora,  
28 declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en la



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo  
 2 lo adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado  
 3 Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo  
 4 Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jeanette  
 5 Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante  
 6 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta  
 7 el doce de julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la  
 8 Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su  
 9 protocolización. Con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil  
 10 diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
 11 Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta  
 12 el veintiocho de noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**  
 13 **VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente  
 14 instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación  
 15 perpetua a favor de la Compradora, el lote de terreno, el mismo que de  
 16 acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del  
 17 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se  
 18 adjunta, está ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón  
 19 Manta, signado con el Lote Número TRES de la Manzana "B" y tiene las  
 20 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros cincuenta  
 21 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros cincuenta y  
 22 un centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho,  
 23 veintidós metros ochenta y seis centímetros y lindera con Lotes Números:  
 24 Uno y Dos; y, Por el Costado Izquierdo, veintitrés metros veintitrés  
 25 centímetros y lindera con Lote Número Cuatro, teniendo una superficie total  
 26 de: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y  
 27 OCHO DECIMETROS CUADRADOS- No obstante de determinarse sus  
 28 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya





1 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
2 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
3 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta  
4 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
5 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta  
6 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
7 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
8 convenido entre las partes es la suma de: TRES MIL DOSCIENTOS  
9 OCHENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES,  
10 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
11 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
12 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el  
13 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
14 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
15 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien  
16 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que  
17 no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-  
18 **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de  
19 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
20 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro  
22 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor  
23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
24 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula  
25 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
26 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos  
27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se  
28 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus



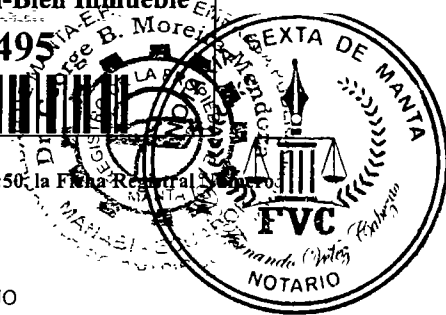
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00099755



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
68495



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024494, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 11:08:50, la Ficha Registral 68495.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de octubre de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno Numero 03 de la manzana B ubicado en la Via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,50 m. - calle publica. Por atrás : 9,51 m.- propiedad particular. Por el costado derecho :22,86 m.- lote 01 y 02. Costado izquierdo23,23 m. Lote 04. Con una superficie total de 218,88m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1 857	1 871

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2335  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5457 Folio Inicial:61.141  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:61.168  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura\_tigua

Ficha Registral:68495

miércoles, 17 de octubre de 2018 11:08

Pag 1 de 2

Fecha: 17 OCT 2018

FORA:





DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA DARIO

MANTA BEACH



Registro de: PLANOS

[ 2 / 2 ]

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Folio Inicial: 1.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASADO(A)		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:50 del miércoles, 17 de octubre de 2018

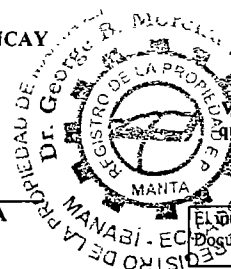
A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128

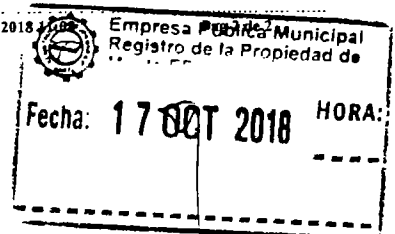


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

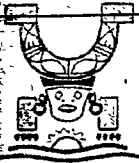
*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



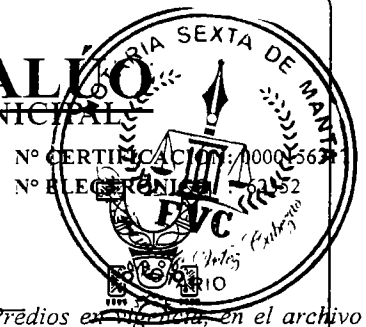
00099756



Manta

# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Fecha: ~~Viernes 19 de Octubre de 2018~~

## DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en ~~la zona~~, en el archivo existente se constata que:

ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

### DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la clave: 5-03-19-03-000  
Ubicado en: VIA SAN JUAN MZ B LOTE 03

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 218.88

### OPIETARIOS

Cumulo de Indentidad	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3283.2
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	3283.2
SÓN:	TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

2017  
109,44

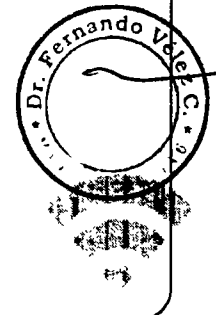
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

32,03  
9,85  
-----  
42,68  
- 23,61  
-----  
66,29

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-19 16:27:43.





Manta



# AUTORIZACIÓN

No. 463



La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **[REDACTED] MENDOZA IVONNE MARIA** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 03 MANZANA "B"

**Frente:** 9,50 m. – Calle Publica  
**Atrás:** 9,51 m. – Propiedad Particular  
**Costado Derecho:** [REDACTED] m. – Lote 01 Y 02  
**Costado Izquierdo:** 23,23 m – Lote 004  
**Área:** 718,88 m<sup>2</sup>

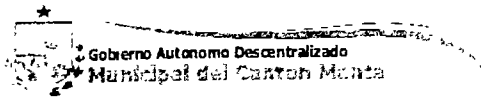
Manta, Octubre 19 de 2018



Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*



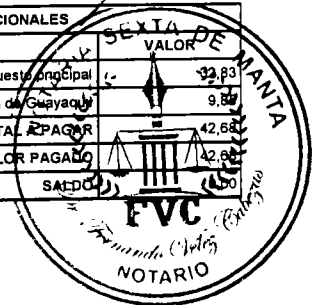


**COMPROBANTE DE PAGO**

00099757

30/10/2018 10 33 03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-03-000	218,88	3283,20	383402	39201
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN MZ B LOTE 03	Impuesto principal 32,83				
			Junta de Beneficencia de Cayacu 9,85				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR 42,68				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO 42,68				
1313279471	MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA	S	SALDO 0,00				



EMISION: 30/10/2018 10:33:02 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

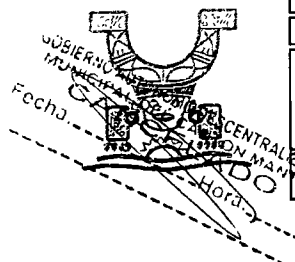
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1672596336

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

30/10/2018 10 33 31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-03-000	218,88	3283,20	383403	39202
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN MZ B LOTE 03	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Pnncipal Compra-Venta				22,61
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				23,61
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				23,61
1313279471	MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA	S	SALDO				0,00

EMISION: 30/10/2018 10:33:29 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

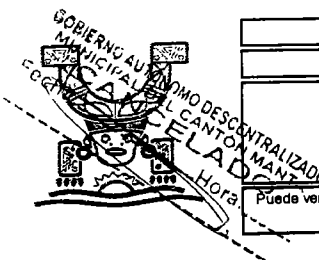
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1151157647

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



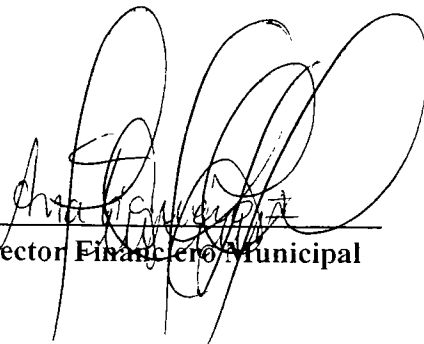
Nº \_\_\_\_\_

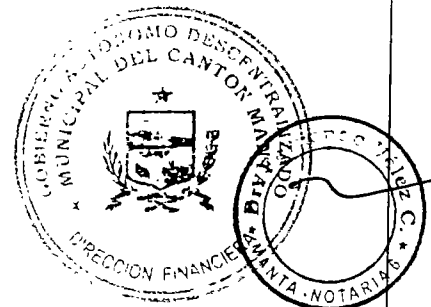
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  
ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 03  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3283.20 TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES 20/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

30 DE OCTUBRE DEL 2018

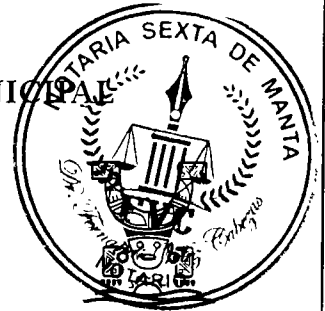
Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



00099758

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124495

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de OCTUBRE de 20 2018

**PARA LA CLAVE CATRALSTAL:**  
**5031903000 VIA SAN JUAN MZ B LOTE 03**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
*Fernando Velazquez*



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000118133

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-B LOTE 03

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

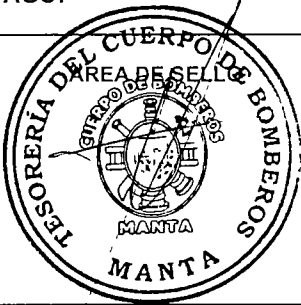
### REGISTRO DE PAGO

595674

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 30/10/2018 11:54:29

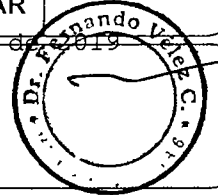
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

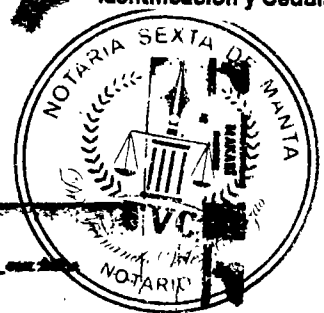
VALIDO HASTA: Lunes, 28 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Form with multiple lines for text entry, including fields for 'de' and 'de 19'.

**OTRA FIDELIZACIÓN O MARGINACIÓN**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... foras útiles, por sus 3, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 OCT 2018

*Dr. Fernando Velez*  
Notario Público S.V.C.  
Manta - Ecuador

*[Signature]*

LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO  
Técnico de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017.  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

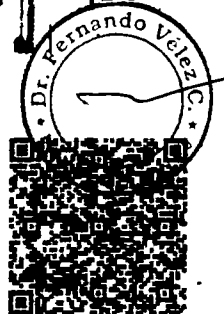
N° de certificado: 177-079-11871



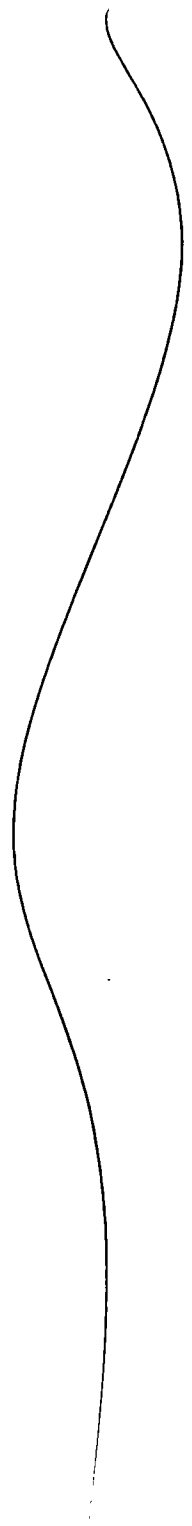
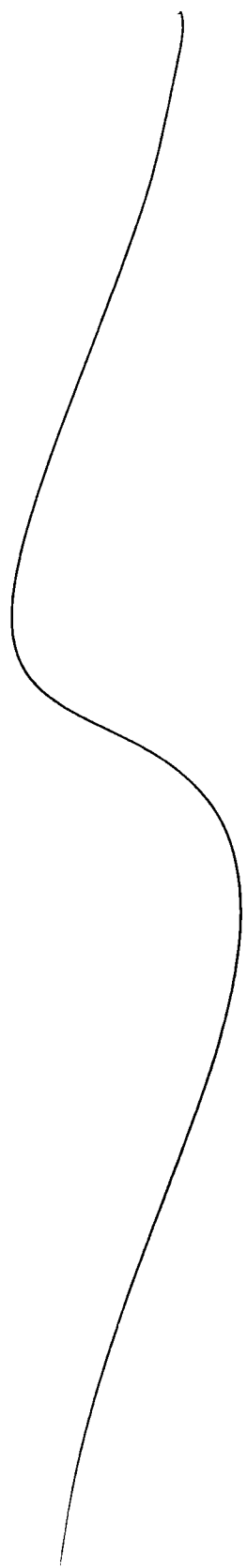
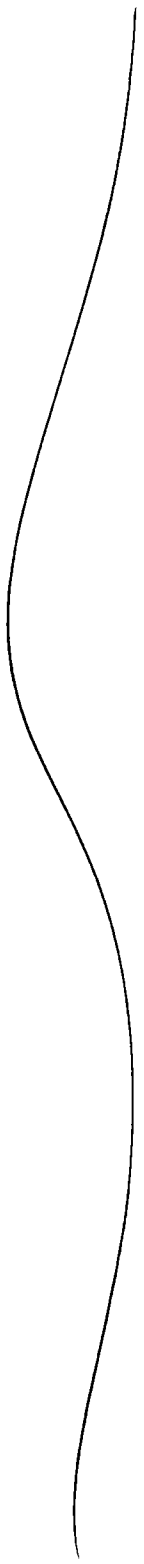
177-079-11871

*[Signature]*

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente









00099760

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



Número único de identificación: 1302027519 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA ADELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

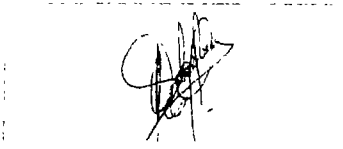
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

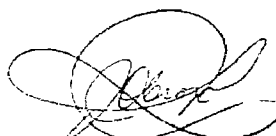
Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-168-87829



186-168-87829



Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación



Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CIRCULAR

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SUCRE  
 BAHIA DE CARAGUEZ  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1908-11-12  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: F  
 ESTADO CIVIL: CASADO  
 ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA



Nº: 130202751-9

**INSTRUCCIÓN SUPERIOR**  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO REYES PEDRO  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ ROSA ARGENTINA  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-01-07 - 2028-01-07

ES333A2222


**CERTIFICADO DE VOTACION**

027 JUNTA No



027 - 057 NÚMERO

1302027519 CÉDULA

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
 ZONA: 1

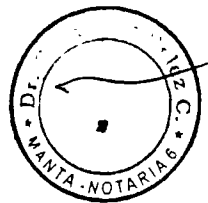



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles ..... reversos son iguales a sus originales.

Manta, 30 OCT 2018



Dr. Fernando Ojeda  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE  
 E1339V1212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
 XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
 MOREIRA MENDOZA MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
 MANTA  
 2014-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN  
 2024-10-31

*[Signature]*  
 DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
 TALLER DE IDENTIFICACIÓN

00099761

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA  
 APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA  
 NOMBRE MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA  
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-16  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO F  
 ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131327947-1

*[Signature]*

*[Barcode]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 4 DE FEBRERO 2013

MANABÍ

048 JUNTA No.  
 048 - 316 NÚMERO  
 1313279471 CÉDULA

MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA  
 MANTA CANTÓN  
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN  
 ZONA: 1

*[Signature]*

*[Barcode]*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, ..... reversos son iguales a sus originales.

Manta. 30 OCT 2018

*[Signature]*  
 Dr. Fernando Velez C.  
 Notario Publico Sexto  
 Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1313279471 ✓

**Nombres del ciudadano:** MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA ✓

**Condición del cedulao:** CIUDADANO



REGISTRO CIVIL

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 16 DE SEPTIEMBRE DE 1992

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO ✓

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** No Registra

**Nacionalidad:** No Registra

**Nombres de la madre:** MOREIRA MENDOZA MARIA LUISA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 31 DE OCTUBRE DE 2014

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 180-168-87846



180-168-87846

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO 00099762**

1 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes  
2 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en  
3 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy  
4 Fe.-

5

6

7

8

  
**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

9

**C.C. No. 130202751-9**

10

11

12

13

  
**IVONNE MARIA MOREIRA MENDOZA**

14

**C.C. No. 131327947-1**

15

16

17

18

19

  
**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

20

**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.  
signo y firmo.

24

25

Manta, a 30-10-2018

26

27

  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
NOTARIA SEXTA

28

El Nota...



00099763

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3718**

**Número de Repertorio:**

**7611**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3718 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313279471	MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031903000	68495	COMPRAVENTA

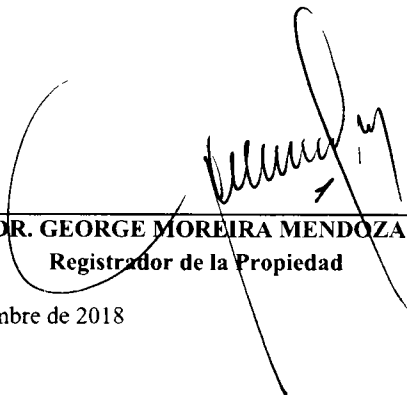
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-nov./2018

Usuario: erick\_espinoza

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de noviembre de 2018