

00099750

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3718

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7611

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 16 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 16 de noviembre de 2018 16.35

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1313279471	MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031903000	17.10.2018 10:59:00	68495	218,88m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 03 de la manzana B ubicado en la Via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente . 9,50 m. - calle publica. Por atrás : 9,51 m.- propiedad particular. Por el costado derecho :22,86 m - lote 01 y 02. Costado izquierdo 23,23 m. Lote 04. Con una superficie total de 218,88m2

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 218,88m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

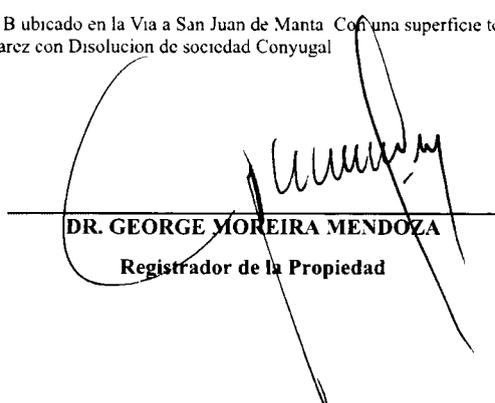
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno Numero 03 de la manzana B ubicado en la Via a San Juan de Manta Con una superficie total de 218,88m2

*Vendedora Maria Auxiliadora Delgado Suarez con Disolucion de sociedad Conyugal

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00099751



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

IVONNE MARIA MOREIRA MENDOZA

CUANTIA: USD. \$.3.283.20

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04583

AUTORIZADA 30 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00099752



Factura: 002-002-000033894

20181308006P04584

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04584						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (17-05)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313279471	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3283.20					



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00099753



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04584**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000033894**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

11

12

A FAVOR DE:

13

IVONNE MARIA MOREIRA MENDOZA

14

15

CUANTIA: USD. \$3.283.20

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

22 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de octubre del año

23 dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

24 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por

25 una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, con

26 cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco uno

27 guión nueve, por sus propios derechos, con Disolución de la Sociedad

28 Conyugal que adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos de





1 notificación y consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña,
2 ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de
3 Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en adelante se le
4 denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la
5 señora **IVONNE MARIA MOREIRA MENDOZA**, soltera, con cédula de
6 ciudadanía número: uno tres uno tres dos siete nueve cuatro siete guión uno,
7 por sus propios derechos, quien para efectos de notificaciones consigna los
8 siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudad del Mar, Casa 16-19 de esta ciudad
9 de Manta, **Teléfono:** 0985072016; y a quien en adelante se le denominará
10 simplemente como la "COMPRADORA". Las comparecientes son mayores de
11 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de
12 Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
13 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
14 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y
15 resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a
16 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento
17 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-**
18 En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una
19 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas y
20 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
21 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la
22 señora MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de la
23 Sociedad Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien en
24 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por
25 otra parte la señora IVONNE MARIA MOREIRA MENDOZA, por sus
26 propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente
27 como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora,
28 declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en la



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo
 2 lo adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado
 3 Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo
 4 Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jeanette
 5 Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante
 6 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta
 7 el doce de julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la
 8 Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su
 9 protocolización. Con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil
 10 diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,
 11 Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta
 12 el veintiocho de noviembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA:**
 13 **VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente
 14 instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
 15 perpetua a favor de la Compradora, el lote de terreno, el mismo que de
 16 acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
 17 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
 18 adjunta, está ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón
 19 Manta, signado con el Lote Número TRES de la Manzana "B" y tiene las
 20 siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros cincuenta
 21 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros cincuenta y
 22 un centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho,
 23 veintidós metros ochenta y seis centímetros y lindera con Lotes Números:
 24 Uno y Dos; y, Por el Costado Izquierdo, veintitrés metros veintitrés
 25 centímetros y lindera con Lote Número Cuatro, teniendo una superficie total
 26 de: DOSCIENTOS DIECIOCHO METROS CUADRADOS OCHENTA Y
 27 OCHO DECIMETROS CUADRADOS- No obstante de determinarse sus
 28 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya





1 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
2 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y
3 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
4 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
5 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
6 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
7 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
8 convenido entre las partes es la suma de: TRES MIL DOSCIENTOS
9 OCHENTA Y TRES DOLARES CON VEINTE CENTAVOS DE DOLARES,
10 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
11 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
12 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
13 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
14 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
15 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
16 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que
17 no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
18 **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de
19 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
20 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
21 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro
22 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor
23 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa
24 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula
25 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
26 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
27 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
28 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099755



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024494, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 11:08:50, la Ficha Registral 68495.



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de octubre de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 03 de la manzana B ubicado en la Via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,50 m. - calle publica. Por atrás : 9,51 m.- propiedad particular. Por el costado derecho :22,86 m.- lote 01 y 02. Costado izquierdo23,23 m. Lote 04. Con una superficie total de 218,88m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1 857	1 871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2335
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5457 Folio Inicial:61.141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:61.168
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

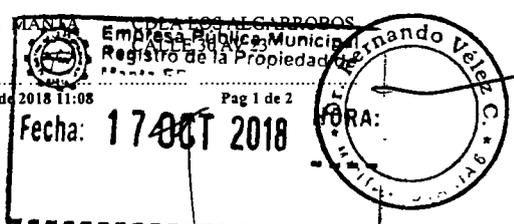
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:68495

miércoles, 17 de octubre de 2018 11:08

Pag 1 de 2





DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA DARIO

MANTA BEACH

Registro de PLANOS

[2 / 2]

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Folio Inicial: 1.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASADO(A)		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:08:50 del miércoles, 17 de octubre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00099756



Manta

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Fecha: ~~Viernes 19 de Octubre de 2018~~

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios existente en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

Predio de la clave: 5-03-19-03-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN MZ B LOTE 03

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 218.88



OPIETARIOS

Documento de Identidad
1302027519

Propietario
DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3283.2

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 3283.2

SÓN: TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DÓLARES CON VEINTE CENTAVOS

2017
109,44

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

32,03
9,85

42,68
- 23,61

66,29

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-19 16:27:43.



0000150317



Manta



AUTORIZACIÓN

No. 463

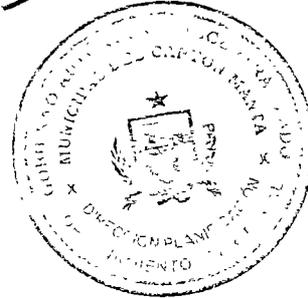


La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **[REDACTED] MENDOZA IVONNE MARIA** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 03 MANZANA "B"

Frente:	9,50 m. – Calle Publica
Atrás:	9,51 m. – Propiedad Particular
Costado Derecho:	[REDACTED] m. – Lote 01 Y 02
Costado Izquierdo:	23,23 m – Lote 004
Área:	718,88 m ²

Manta, Octubre 19 de 2018



Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



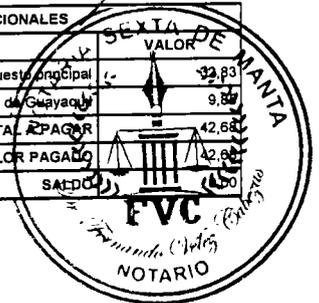


COMPROBANTE DE PAGO

00099757

30/10/2018 10 33 03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-03-000	218,88	3283,20	383402	39201
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN MZ B LOTE 03	Impuesto principal 32,83				
			Junta de Beneficencia de Cayash 9,85				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR 42,68				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO 42,68				
1313279471	MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA	S	SALDO 0,00				



EMISION: 30/10/2018 10:33:02 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

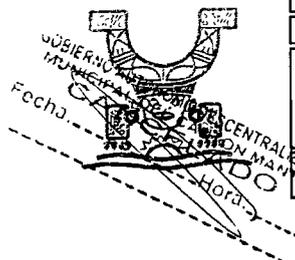
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1672596336

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 10 33 31

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-03-000	218,88	3283,20	383403	39202
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN MZ B LOTE 03	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Pnncipal Compra-Venta				22,61
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				23,61
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				23,61
1313279471	MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA	S	SALDO				0,00

EMISION: 30/10/2018 10:33:29 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

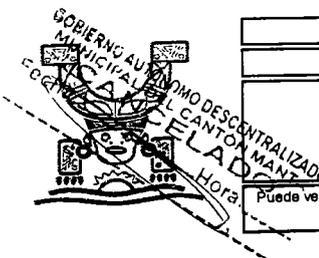
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1151157647

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



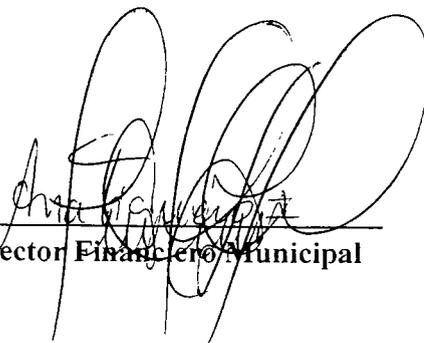
Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 03
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3283.20 TRES MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES DOLARES 20/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

30 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



00099758

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124495

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 30 de _____ OCTUBRE _____ de 20 _____ 2018

**PARA LA CLAVE CATRASTAL:
5031903000 VIA SAN JUAN MZ B LOTE 03**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Fernando Velazquez



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000118133

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-B LOTE 03

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

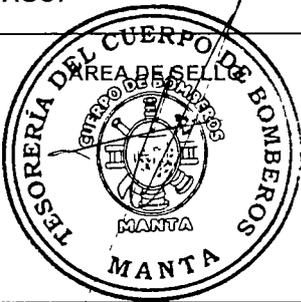
REGISTRO DE PAGO

595674

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 30/10/2018 11:54:29

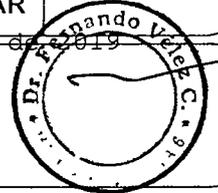
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 28 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Form with multiple lines for text entry, including fields for dates and names. The text is mostly illegible due to heavy blacking out.

OTRA FIDELIZACIÓN O MARGINACIÓN

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... foras útiles, por ser 3, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 OCT 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público S...
Manta - Ecuador

[Signature]

LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017.
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

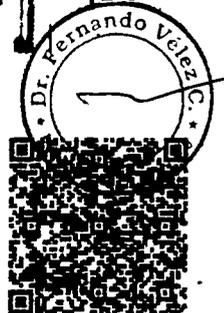
N° de certificado: 177-079-11871

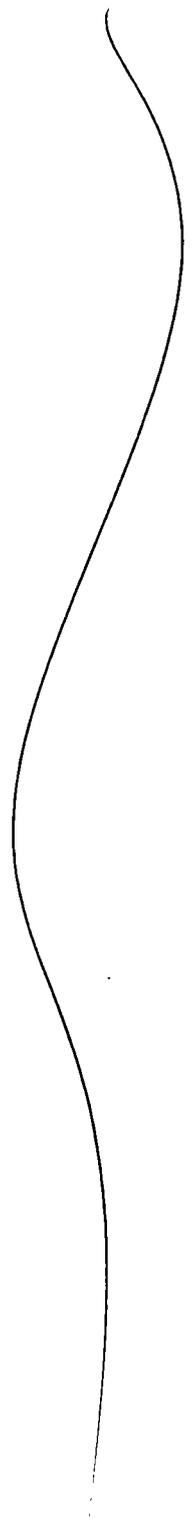
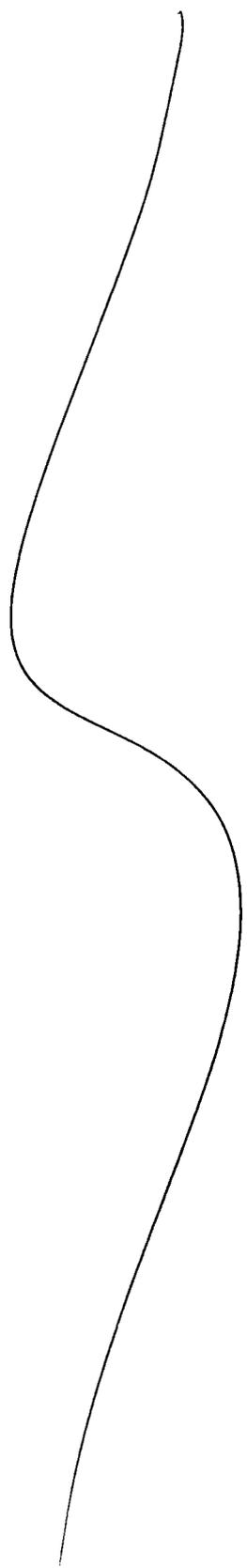
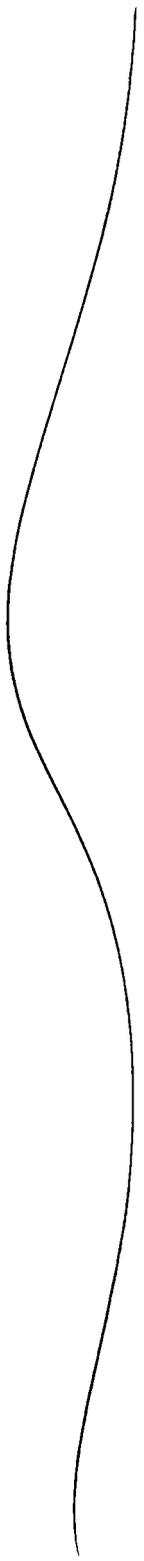


177-079-11871

[Signature]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente







00099760

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA ADELINA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-168-87829



186-168-87829



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIAL

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SUCRE
 BAHIA DE CARAGUEZ
 FECHA DE NACIMIENTO: 1908-11-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA

Nº: 130202751-9




INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO REYES PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ ROSA ARGENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-01-07 - 2028-01-07

ES333A2222





CERTIFICADO DE VOTACION

027 JUNTA No
027 - 057 NÚMERO
1302027519 CÉDULA

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
 APELLIDOS Y NOMBRES

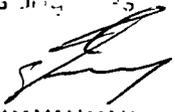
MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

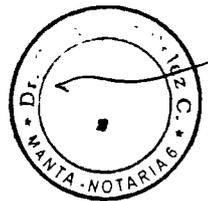



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles reversos son iguales a sus originales.

Manta, 30 OCT 2018



.....
 Dr. Fernando Ojeda
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



INSTRUCCIÓN SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
 E1339V1212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 MOREIRA MENDOZA MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-10-31

FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-10-31

[Signature]
 DIRECTOR GENERAL

[Signature]
 T. M. U. P. S. 1001

00099761

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CENSALACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANA
 APELLIDOS Y NOMBRES MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA
 NOMBRE MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA
 LUGAR DE NACIMIENTO MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1982-08-16
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL SOLTERO

No. 131327947-1

[Signature]

[Barcode]



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2013

MANABÍ

048 JUNTA No.
 048 - 316 NÚMERO
 1313279471 CÉDULA

MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 TARQUI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA: 1

[Barcode]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, reversos son iguales a sus originales.

Manta. 30 OCT 2018

[Signature]
 Dr. Fernando Velez C.
 Notario Publico Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313279471 ✓

Nombres del ciudadano: MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA ✓

Condición del cedulao: CIUDADANO



REGISTRO CIVIL

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 16 DE SEPTIEMBRE DE 1992

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO ✓

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: MOREIRA MENDOZA MARIA LUISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 31 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-168-87846



180-168-87846

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00099762

1 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
2 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
3 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy
4 Fe.-

5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ
C.C. No. 130202751-9



IVONNE MARIA MOREIRA MENDOZA
C.C. No. 131327947-1

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 30-10-2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00099763

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3718

Número de Repertorio:

7611

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Dieciséis de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3718 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1313279471	MOREIRA MENDOZA IVONNE MARIA	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031903000	68495	COMPRAVENTA

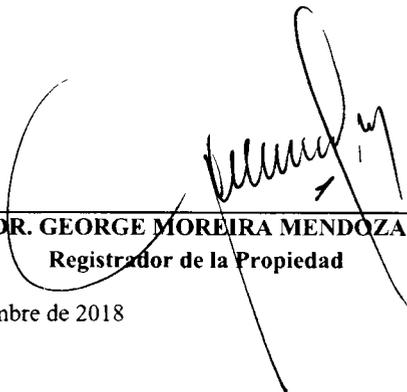
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 16-nov./2018

Usuario: erick_espinoza



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 16 de noviembre de 2018