



15

## AUTORIZACIÓN

3336.00

No. 007

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **MEJIA MORA JUAN DIEGO** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 04 MANZANA "B"

- Frente: 9,44 m. – Calle Publica
- Atrás: 9,51 m. – Propiedad Particular
- Costado Derecho: 23,23 m. – Lote 03
- Costado Izquierdo: 23,60 m – Lote 05
- Área: 222,40 m2.

Nota: ESTA Autorización remplace a la emitida con fecha 09 de Enero 2018

Manta, Mayo 10 de 2018

*[Firma manuscrita]*  
 Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 T.F.M.C.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66452



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18010523, certifico hasta el día de hoy 07/05/2018 16:50:34, la Ficha Registral número 66452.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 5030539000  
Fecha de Apertura: lunes, 07 de mayo de 2018  
Superficie del Bien: 18.302,63M2  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 04 de la manzana B ubicado en la Via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente :9,44 m. calle pública. Por atrás : 9.51 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 23.23 m. lote N. 03. Costado izquierdo 23.60m. Lote 05. Con una superficie total de 222,40m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 29/dic/2017	1.857	1.871

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017      Número de Inscripción: 2335      Tomo:  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 5457      Folio Inicial:61.141  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:61.168  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

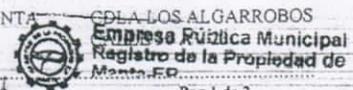
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	



VENDEDOR 1306133230 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH  
DARIO

Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 45  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10241  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017  
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:50:34 del lunes, 07 de mayo de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ  
COQUE

130590835-0



*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



del Certificado, 30 días. Excepto  
si se trata de un traspaso de dominio o se  
permitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este  
certificado al Registrador de la Propiedad.

Fecha: 07 MAY 2018 HORA: ---

**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES  
 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO  
 ZONA HOMOGENEA  
 ZONA SEGUN VALOR

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO  
 DIRECCION: Barrio Vía San Juan  
 calle \_\_\_\_\_  
M2-B LT-04 lote \_\_\_\_\_

**DATOS DEL LOTE**

FRENTES  NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

ACCESO AL LOTE  
 LOTE INTERIOR  
 POR PASAJE PEATONAL  
 POR PASAJE VEHICULAR  
 POR CALLE  
 POR AVENIDA  
 POR EL MALECON  
 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
 SOBRE LA RASANTE  METROS  
 BAJO LA RASANTE  METROS  
 CERRAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAYA  
 OTRO

MATERIAL DE LA CALZADA  
 TIERRA  
 LASTRE  
 PIEDRA DE RIO  
 ADOQUIN  
 ASFALTO O CEMENTO

SERVICIOS DEL LOTE  
 AGUA POTABLE  
 DESAGUES  
 ELECTRICIDAD

ACERVA  
 NO TIENE  
 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO  
 DE ADOQUIN O BALDOSA

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE  
 AREA  
 PERIMETRO  
 LONGITUD DEL FRENTE

AGUA POTABLE  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

AREA  SIN DECIMALES  
 PERIMETRO  METROS  
 LONGITUD DEL FRENTE  METROS

ALCANTARILLADO  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE

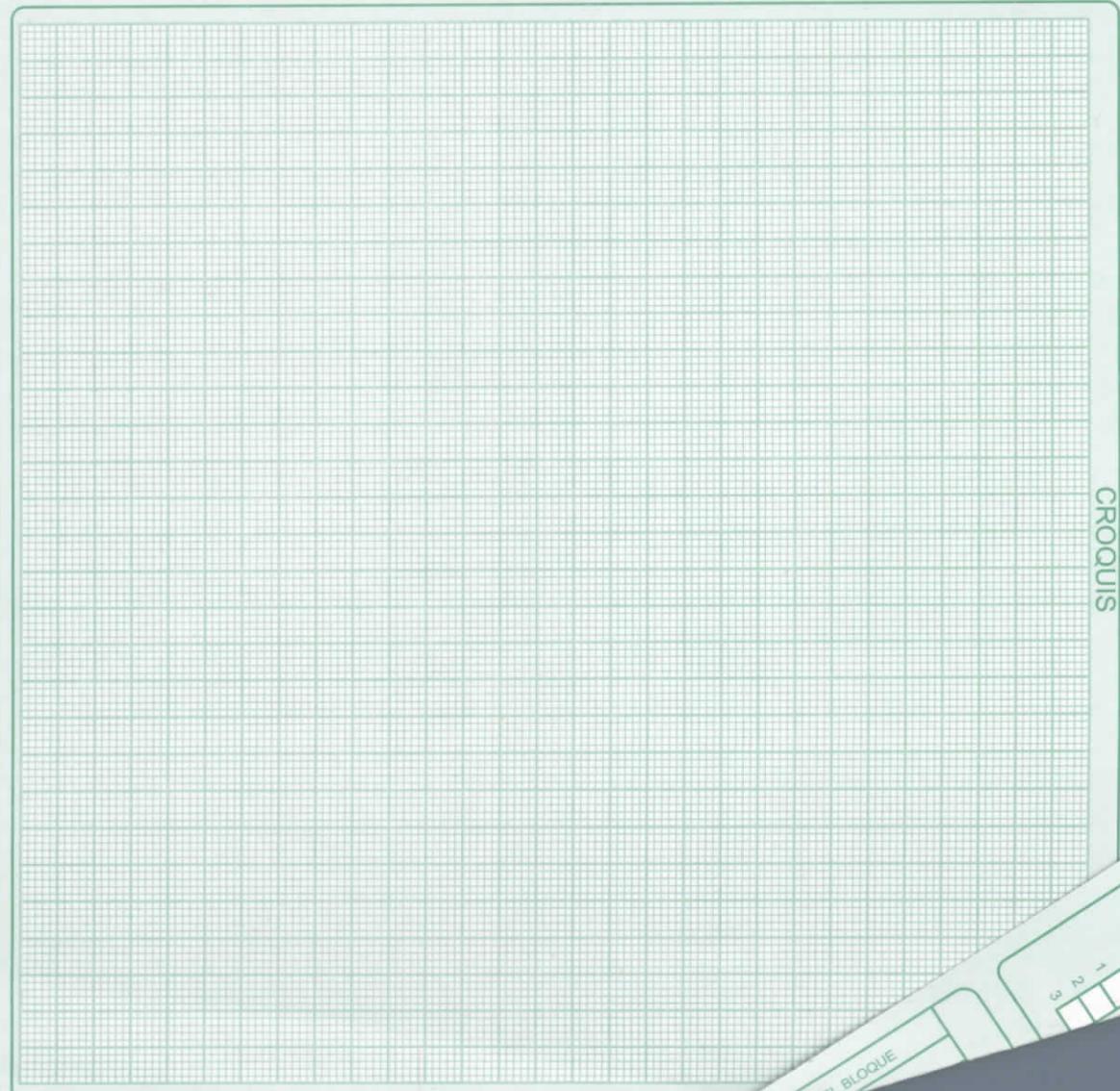
PERIMETRO  METROS  
 LONGITUD DEL FRENTE  METROS

ENERGIA ELECTRICA  
 NO EXISTE  
 SI EXISTE RED MEXICA  
 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

PERIMETRO  METROS  
 LONGITUD DEL FRENTE  METROS

ALUMBRADO PUBLICO  
 NO EXISTE  
 INCANDESCENTE  
 DE SODIO O MERCURIO

ANILLO DEL LOTE (sin centavos)



**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION  1  
 CON EDIFICACION  2  
 USO DEL AREA SIN EDIFICACION  
 SIN USO  1  
 CONSTRUCCION  2  
 OTRO USO  3  
 NOMBRE   
 CODIGO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS   
 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION   
 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:  
Se desm. de 5030539 Segui  
Prot. de Plano. 3/05/18.

