

00065919

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mail del Pacifico

Telf 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2309

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4791

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves 08 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de agosto de 2019 10:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1306325109	QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Nombre del Canton: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves 01 de agosto de 2019
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031905000	07/05/2018 16:43:19	66453	225.91	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 05 de la manzana B ubicado en la Vía a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos
 Por el Frente Nueve metros cincuenta centímetros y lindera con calle publica.
 Por atras Nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con propiedad particular
 Por el costado derecho Veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con lote cuatro
 Costado Izquierdo Veintitrés metros noventa y siete centímetros y lindera con lote Seis
 Con una superficie total de Doscientos veinticinco metros cuadrados noventa y un decímetros cuadrados 225.91m2
 Direccion del Bien VIA A SAN JUAN
 Superficie del Bien 225.91
 Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. Cinco de la Manzana B ubicado en la Vía a San Juan de la parroquia y Canton Manta. Con una superficie total de Doscientos veinticinco metros cuadrados, noventa y un decímetros cuadrados.

Lo Certifico

DR. GEORGE MORRERA MENDOZA
 Registrador de la Propiedad

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00065920

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

LUIS ALBERTO QUIROZ ORTIZ

CUANTIA: USD. \$.3.388.65

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02285

AUTORIZADA 01 DE AGOSTO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

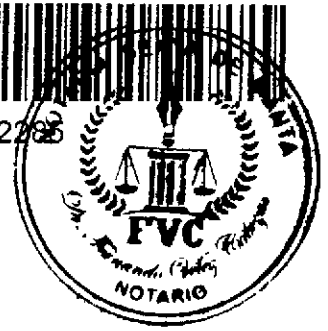
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00065921

Factura: 002-002-000045016



20191308006P02285



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

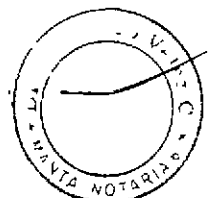
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°	20191308006P02285						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2019, (10 43)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306325109	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO	3388 65						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

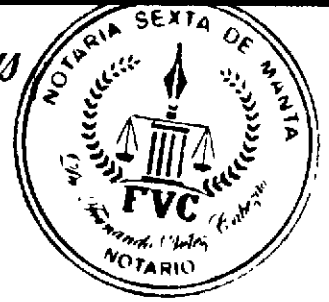
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00065922



1 ...rio

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P02285**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000045016**

7 **COMPRAVENTA**

9 **QUE OTORGA:**

10 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

12 **A FAVOR DE:**

13 **LUIS ALBERTO QUIROZ ORTIZ**

15 **CUANTIA: USD. \$3.388.65**

17 **DI DOS COPIAS**

18 *****IELG*****

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
21 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy primero de agosto del
22 año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO**
23 **VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen,
24 por una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**,
25 con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco
26 uno guión nueve, por sus propios derechos, casada, con Disolución de la
27 Sociedad Conyugal que adjunta al Protocolo como habilitante, quien para
28 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio

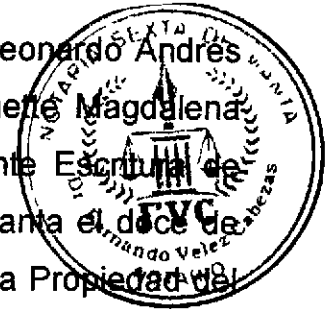


ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad
2 de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en adelante se le
3 denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el
4 señor **LUIS ALBERTO QUIROZ ORTIZ**, soltero, con cédula de ciudadanía
5 número: uno tres cero seis tres dos cinco uno cero guión nueve, quien para
6 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle
7 7 y Avenida 18 de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0939507855; y a quien
8 en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
9 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
10 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
11 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme
12 presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien
13 instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la
14 cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada
15 a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice. **SEÑOR**
16 **NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
17 incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes
18 cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
19 suscriben, por una parte la señora MARIA AUXILIADORA DELGADO
20 SUAREZ con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta, por su
21 propios derecho y a quien en adelante se le denominará
22 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor LUIS
23 ALBERTO QUIROZ ORTIZ, por sus propios derechos y a quien en adelante
24 se le denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**
25 La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno
26 signado con el Número CINCO de la Manzana B, ubicado en la Vía a San
27 Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, los mismos que los
28 adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés
 2 Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jeanette Magdalena
 3 Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de
 4 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de
 5 julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
 6 Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con
 7 fecha veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el
 8 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos,
 9 celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiocho de noviembre
 10 del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
 11 expuesto y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a
 12 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, el
 13 lote de terreno, el mismo que de acuerdo a la Autorización de la Dirección
 14 de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
 15 del Cantón Manta que se adjunta, están ubicado en la Vía a San Juan de la
 16 Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número CINCO de la
 17 Manzana B y tienen las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve
 18 metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve
 19 metros cincuenta y un centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el
 20 Costado Derecho, veintitrés metros sesenta centímetros y lindera con Lote
 21 Cuatro; y, Por el Costado Izquierdo, veintitrés metros noventa y siete
 22 centímetros y lindera con Lote seis, teniendo una superficie total de:
 23 DOSCIENTOS VEINTICINCO METROS CUADRADOS NOVENTA Y UN
 24 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras
 25 la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
 26 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere
 27 a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno
 28 descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los





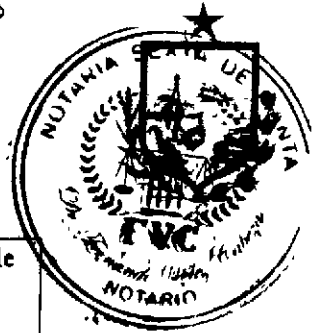
1 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
2 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda
3 comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
4 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
5 convenido entre las partes por los dos lotes de terreno es la suma de: TRES
6 MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON SESENTA Y
7 CINCO CENTAVOS DE DOLARES, cada uno, que la parte vendedora
8 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de
9 poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
10 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
11 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose
12 no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
13 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
14 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que
15 no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-
16 **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de
17 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
18 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la
19 parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
20 Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-**
21 Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
22 la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León
23 Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta
24 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto
25 a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo
26 el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
27 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura
28 a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

503/505

00065924



Av Malecon y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

66453



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19017128, certifico hasta el día de hoy 30/07/2019 12:03:46, la Ficha Registral Número 66453

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 5030539000
Fecha de Apertura lunes, 07 de mayo de 2018
Superficie del Bien 18 302,63M2
Informacion Municipal
Dirección del Bien VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Parroquia MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 05 de la manzana B ubicado en la Via a San Juan de Manta que tiene las siguientes medidas y linderos Por el Frente . 9 50 m. calle publica. Por atrás 9 51 m. propiedad particular. Por el costado derecho 23 60 m lote N. 04 Costado izquierdo 23 97m. Lote 06. Con una superficie total de 225 91m2.

-SOLVENCIA. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago./2017	61 141	61 168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic /2017	1 857	1 871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción. 2335

Nombre del Cantón. MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Inicial 61 141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 61 168

Cantón Notaría MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

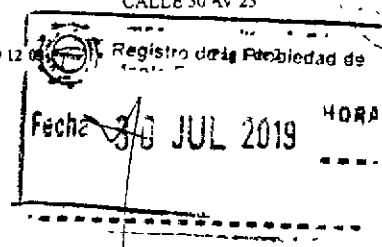
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS Área total 18 302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23





1306133230001

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN
DARIO

DIVORCIADO(A) MANTA

MANTA BEACH

Registro de PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
MANTA

Escritura: Resolución:

Fecha de Expedición: Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha de

a. Q. S.

Protocolo: Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan

b.- Apellido: Domicilio de las Partes:

Calidad	RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306133230001	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

COMPRA VENTA

PLANOS

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones

1

1

2

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

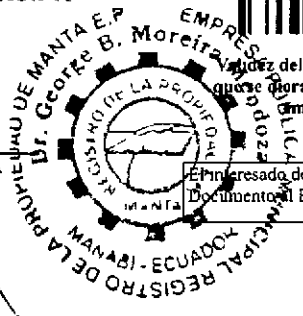
Emitido a las : 12:03:46 del martes, 30 de julio de 2019

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por: ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

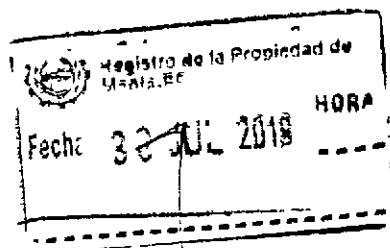
1307300432

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



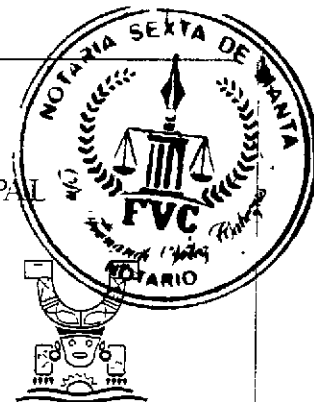
Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se trate de un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



00065925

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130120

1

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 01 de AGOSTO de 202019

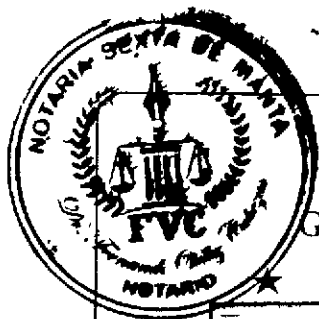
VALIDO PARA LA CLAVE:

5031905000: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 05

Manta, UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CARGO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACIÓN

Nº 070958

No. 260-13958

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza al Sr. **QUIRÓZ ORTIZ LUIS ALBERTO**, con cédula de identidad N° 130632510-9, para que celebre escritura de compraventa, de un lote de terreno propiedad de la Sra. **DELGADO SUÁREZ MARÍA AUXILIADORA**, signado como el **Lote N° 05, Manzana B**, ubicado en la Vía a San Juan de Manta, Parroquia Manta, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE:	9,50 m – lindera con Calle Pública.
ATRÁS:	9,51 m – lindera con Propiedad Particular.
COSTADO DERECHO:	23,60 m – lindera con Lote N° 04.
COSTADO IZQUIERDO:	23,97 m – lindera con Lote N° 06.
ÁREA TOTAL:	225,91 m²

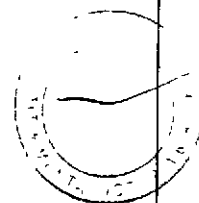
Manta, julio 31 del 2019

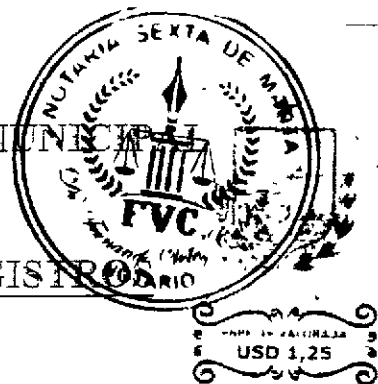
Arq. Galo Álvarez G.

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL (E)

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por Arq. Gustavo Cedeño Vélez





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00162872

N° ELECTRÓNICO : 68812

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constato que

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-19-05-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 05

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Area Total de Predio: 225 91 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,388 65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,388 65

SON TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. NOTA SE EMITE EL PRESENTE CERTIFICADO DE ACUERDO AUTORIZACIÓN NO 260-13958 OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE FECHA JULIO 31-2019.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



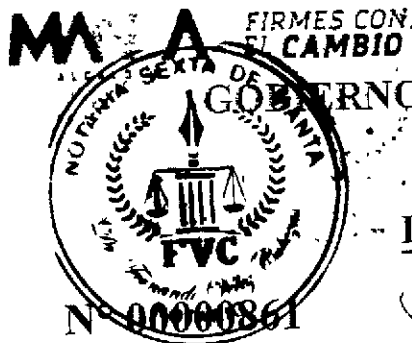
V16198GIJUGL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR.



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-01 09:34:01





DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL

Fecha: Jueves, 01 de Agosto de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a DELGADO SUAREZ-MARIA/AUXILIADORA CC. 1302027519 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 05 SAN JUAN MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 3,388.65 TRES MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y OCHO DOLARES CON 65/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16224WPGCJK

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-08-01 09:59:17

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

00065927

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-05-000	225 91	3388.65	470 05	1261199
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 05	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1306325109	QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO	NA	SALDO				
			44.00				
			44.00				
			0.00				

EMISION 01/08/2019 09:57:45 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
T144700898	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611717

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037809

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

1302027519001

C.I./R.U.C.

NOMBRES

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-B LOT 05

DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO

REGISTRO DE PAGO

648675

Nº PAGº

VERONICA CUENCA VINCENT

CAJA

01/08/2019 10:12:49

FECHA DE PAGO

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

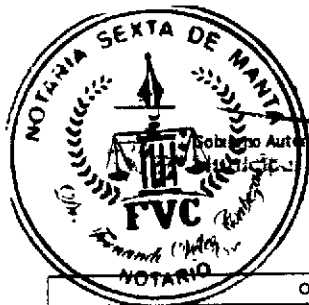
3.00

V. LÍC. HASTA: miércoles, 30 de octubre de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO

OFICINAS CLIENTE



No 244807

COMPROBANTE DE PAGO

01/08/2019 09:58:28

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-05-000	225,91	3388,65	470127	4423138

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ 8 LOTE 05	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	22,01
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	23,01
C C / R U C	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	23,01
1306325109	QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO	NA	SALDO	0,00

EMISION 01/08/2019 09:58:24 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GCSIE-M



Este documento esra firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1268351497
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 191-247-45429



191-247-45429

Lodo Vicente Taiano G

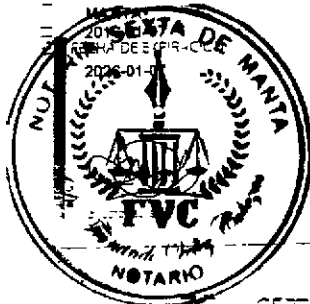
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION OCUPACION
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES PEDRO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ROSA ARGENTINA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

E3333A2222

000520148



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

CNE

0030 F

0030 - 190

1302027519

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

DIFUNSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION - CEDULACION

Nº 130202751-9



CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ
MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANTONIO DIONICIO
MOREIRA MOREIRA



DOY FE: Que las presentes
copias fotostaticas en
..... 17 folios utiles, 47 anulos,
reversos son iguales a sus originales

Manta 01 MAR 2019

Dra. Fernanda Quintana
Notario Publica
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



00065929

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Luis Alberto Quiroz Ortiz

Número único de identificación: 1306325109

Nombres del ciudadano: QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE JUNIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ALBAÑIL

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: QUIROZ DELGADO JOSE SALVADOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ORTIZ CALDERON GLORIA ESPERANZA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE OCTUBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-247-45489



195-247-45489

Luis Alberto Quiroz Ortiz

Lcdo. Vicente Tarano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CENSILACION
 NOTARIO

CIUDADANIA
 CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 QUIROZ ORTIZ
 LUIS ALBERTO

LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 PORTOVIEJO
 PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1973-05-17

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO HOMBRE

ESTADO CIVIL SOLTERO

Nº 130632510-9

CIUDADANIA

FECHA DE NACIMIENTO

SEXO

ESTADO CIVIL

INSTRUCCION
 BASICA

PROFESION ALBAÑIL

OCUPACION

APellidos y Nombres del Padre
 QUIROZ DELGADO JOSE SALVADOR

APellidos y Nombres de la Madre
 ORTIZ CALDERON GLORIA

Lugar y Fecha de Embarazo
 MANTA
 2017-10-12

Fecha de Embarazo
 2017-10-12

FECHA DE EMBAZO
 2017-10-12

FECHA DE EMBAZO
 2017-10-12

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019

0074 M
 JUNTA VO

0074 - 020
 IDENTIFICACION

1306325109
 VOTACION

QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO
 APELLIDOS / NOMBRES

PROVINCIA MANABI

CANTON MANTA

CIRCONSCRIPCION 1

PARROQUIA MANTA

ZONA 1

ELIJO

2019

H. Domínguez R

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostaticas en
 todas sus partes, reversas,
 reversos son iguales a sus originales

Manta, 11 ADO 2019

Dr. Francisco Ortiz R. P. J. J. J.
Notario Publico Sexta
Manta Ecuador

00065930



Verdadero

uelto por sentencia de Divorcio del Juez _____ con fecha

cuya copia se archiva

de _____ de 19 _____

f) _____
Jefe de Oficina

separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio,
declarada mediante sentencia del Juez _____ con fecha

cuya copia se archiva,

de _____ de 19 _____

f) _____
Jefe de Oficina

uró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez _____

con fecha cuya copia se archiva _____

de _____ de 19 _____

f) _____
Jefe de Oficina

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- QUITO, 23 de septiembre del 2010 RAZON.- Mediante nota Notarial real
zada ante el Notario Público Octavo del cantón Portoviejo, con Gregorio de Portoviejo, el 17 de Julio del 2008;
se DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL formada por los conyuges: ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA y MARIA -
AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, de acuerdo al numeral 13 del art. 18 de la Ley Notarial reformada, expedida el 5 de
Noviembre de 1996.- documento que se archiva con el # 2010-73-2-2281 dp/AA.

JEFE DE SECCION LEGAL

DDV FE Que las precedentes
copias fotostaticas en
... mas unes, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 1 AGO 2019

Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO
CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Registro Civil

GESTION DE REGISTRO CIVIL
ARCHIVO NACIONAL
2010



Registro Civil

Identificación y Cedulación del Ecuador



Nº 7621585

USD. 0.50

COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.



MARGINADO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo 1 Pág. 6 Acta 6
En Manta Provincia de Manabi hoy día CINCO de
Enero de mil novecientos setenta y ocho El que suscribe, Jefe de Registro

Civil, extiende la presente acta de inscripción de
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE. ANTONIO DOMICIO MOREIRA MOREIRA nacido en

Santa Ana, el 22 de Marzo de 1954, de nacionalidad ecuatoriana
de profesión Estudiante con Cédula Nº 13-0182976-6, domiciliado en Manta,
de estado anterior soltero; hijo de Carlos Moreira Delgado
y de Gilma Moreira Arteaga

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA
AUXILIADORA DELGADO SUAREZ nacida en Sucre, el 12 de

Noviembre de 1956 de nacionalidad, ecuatoriana de profesión Estudiante
con Cédula Nº 13-0202751-9 domiciliada en Manta, de estado anterior soltera
hija de Pedro Delgado Reyes y de Rosa Argentina Suarez

LUGAR DEL MATRIMONIO Manta FECHA: 5 de Enero de 1978

En este matrimonio legitimaron a su hij comun llamado

OBSERVACIONES

FIRMAS

[Handwritten signatures]

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO
CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION



Registro Civil
Identificación y Cedulación
del Ecuador

GESTION DE REGISTRO CIVIL
ARCHIVO NACIONAL
2010



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario,
2 en unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

7

C.C. No. 130202751-9

8

9

10

11

LUIS ALBERTO QUIROZ ORTIZ

12

C.C. No. 130632510-9

13

14

15

16

17

18

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

19

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

20

21

22

23

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

24

Manta, a 01-08-2019

25

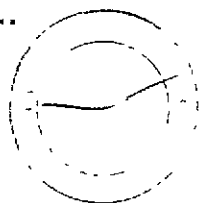
26

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

27

28

El Nota...



00065932

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2309

Número de Repertorio:

4791

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Ocho de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2309 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306325109	QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

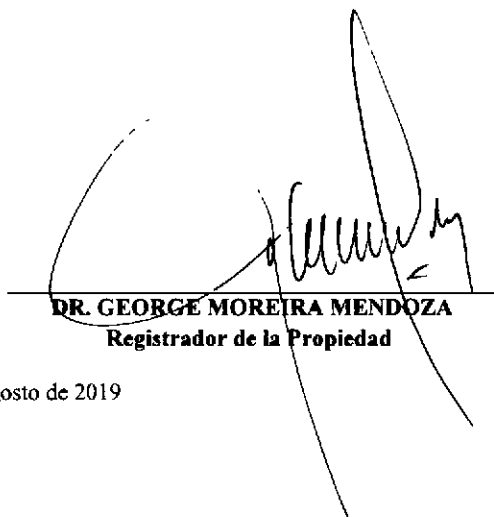
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031905000	66453	COMPRAVENTA

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 08-ago /2019

Usuario. yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 8 de agosto de 2019