

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 476

Número de Repertorio: 1005

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diecisiete de Febrero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 476 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1350846414	QUIROZ QUIIJE JENNIFER MAGDALENA	COMPRADOR
1350791578	QUIROZ QUIIJE LUIS EDUARDO	COMPRADOR
1313811380	QUIROZ QUIIJE JESSICA ELIZABETH	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031906000	73368	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 17 febrero 2023

Fecha generación: viernes, 17 febrero 2023



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcuidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



Factura: 002-003-000053551



20231308006P00076



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20231308006P00076						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE ENERO DEL 2023, (11:47)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	QUIROZ QUIJIJE JESSICA ELIZABETH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1313811380	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUIROZ QUIJIJE LUIS EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350791578	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	QUIROZ QUIJIJE JENNIFER MAGDALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1350846414	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	3441.45						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20231308006P00076**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-0000**

5

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

11

A FAVOR DE:

12

JESSICA ELIZABETH QUIROZ QUIJIJE

13

LUIS EDUARDO QUIROZ QUIJIJE Y

14

JENNIFER MAGDALENA QUIROZ QUIJIJE

15

16

CUANTIA: USD. \$3.441.45

17

DI DOS COPIAS

18

*****IELG*****

19

20 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
21 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy once de enero del año dos mil
22 veintitrés, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**
23 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen, por una parte la
24 señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ,** con cédula de
25 ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco uno guión nueve, por sus
26 propios derechos, casada con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta al
27 Protocolo como habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los
28 siguientes datos: **Dirección:** Barrio Umiña, ciudadela Los Algarrobos, Calle 30





1 Avenida 31 de esta ciudad de Manta, Teléfono: 0990792773; y, a quien en
2 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra
3 parte los señores: **JESSICA ELIZABETH QUIROZ QUIIJE**, de estado civil soltera,
4 con cédula de ciudadanía número: uno tres uno tres ocho uno uno tres ocho guión cero;
5 **LUIS EDUARDO QUIROZ QUIIJE**, casado con la señora MARIA DE LOS
6 ANGELES ALARCON ORDOÑEZ, con cédula de ciudadanía número: uno tres cinco
7 cero siete nueve uno cinco nueve guión ocho; y, **JENNIFER MAGDALENA QUIROZ**
8 **QUIIJE**, de estado civil casada, con el señor WINSTON ALEXANDER SAN
9 ANDRES ALVARADO, con cédula de ciudadanía número: uno tres cinco cero ocho
10 cuatro seis cuatro uno guión cuatro, todos por sus propios derechos, quienes para efectos
11 de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Barrio Umifña, Avenida
12 Circunvalación, alado de Vallejo Araujo de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
13 0996540164; y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los
14 "COMPRADORES". Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad
15 ecuatoriana, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
16 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
17 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
18 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para
19 que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente dice:
20 **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
21 incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:
22 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una
23 parte la señora MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de
24 la Sociedad Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien se le
25 denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte los señores:
26 JESSICA ELIZABETH QUIROZ QUIIJE, LUIS EDUARDO QUIROZ QUIIJE y
27 JENNIFER MAGDALENA QUIROZ QUIIJE, por sus propios derechos y a quien
28 se le denominará la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 vendedora, declara que es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el
2 Número SEIS de la Manzana B, ubicado en la Vía a San Juan de Manta de la
3 Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores:
4 Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole
5 Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado
6 Suárez, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez,
7 mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta
8 el doce de julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad
9 del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con fecha
10 veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el Registro de la
11 Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría
12 Sexta del Cantón Manta el veintiocho de noviembre del año dos mil diecisiete.
13 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente
14 instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua
15 a favor del Comprador, el lote de terreno, que está ubicado en la Vía a San Juan de
16 la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número SEIS de la Manzana B y
17 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros cincuenta
18 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros cincuenta y un
19 centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, veintitrés
20 metros noventa y siete centímetros y lindera con Lote Número Cinco; y, Por el
21 Costado Izquierdo, veinticuatro metros treinta y cuatro centímetros y lindera con
22 Lote Número Siete, con un área total de: DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS
23 CUADRADOS CUARENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS.- No
24 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo
25 los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
26 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
27 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
28 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran





1 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
2 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
3 de la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: TRES MIL
4 CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON CUARENTA Y CINCO
5 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en
6 dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin
7 opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
8 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
9 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
10 **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero
11 que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos
12 vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el
13 comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a
14 cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-**
15 La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
16 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en
17 los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan que
18 aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
19 conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora
20 faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el
21 Registro de la Propiedad correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted señor
22 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez
23 de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
24 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que las otorgantes la
25 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada
26 a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos
27 de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
28 Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin



Ficha Registral-Bien Inmueble
73368



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037002
Certifico hasta el día 2022-11-29:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5030539000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 31 enero 2020 Parroquia: MANTA
Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Via a San Juan de Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 6 de la manzana B ubicado en la Via a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el Frente : 9,50 m. calle publica. Por atrás : 9,51 m. propiedad particular.Por el costado derecho : 23,97 m. lote #5. Costado izquierdo 24,34m. Lote 07. Con una superficie total de 229,43m2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**
[1 / 2] COMPRAVENTA
Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017 Número de Inscripción : 2335 Folio Inicial: 61141
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5457 Folio Final : 61168
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017
Fecha Resolución:

- a.-Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).
- b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**
[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS
Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017 Número de Inscripción : 45 Folio Inicial: 1857





Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Repertorio: 10241 Folio Final : 1871

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-29

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037002 certifico hasta el día 2022-11-29, la Ficha Registral Número: 73368.



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 2 0 0 3 S 6 4 W M C



N° 012023-083119
Manta, miércoles 11 enero 2023



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302027519**.

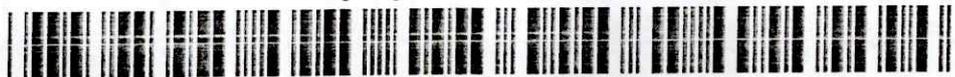
Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 11 febrero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183934FVFZJSS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-081941

N° ELECTRÓNICO : 223532

Fecha: 2022-12-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-19-06-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 06

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 229.43 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,441.45

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALUO TOTAL: 3,441.45

SON: TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 45/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

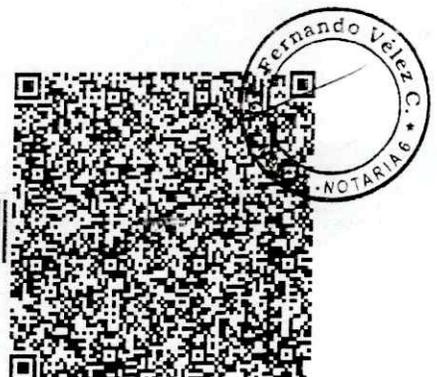
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1827534VRIMNT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-21 10:33:04

N° 122022-082195

Manta, miércoles 21 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-19-06-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA con C.C. 1302027519 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 06 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,441.45 TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 45/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$3,441.00 TRES MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN DÓLARES 00/100. NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD YA QUE EL VENDEDOR ES DE TERCERA EDAD.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 20 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1830082EDWKYU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104162
DE ALCABALAS

Fecha: 21/12/2022

Por: 27.53

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/12/2022

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1302027519

Teléfono: ND

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: QUIROZ QUIJIJE LUIS EDUARDO

Identificación: 1350791578

Teléfono:

Correo: luiseduardo9615@hotmail.com

Detalle:

VE-679464



PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	20/12/2022	5-03-19-06-000	3,441.45	229.43	VIASANJUANDEMANTAMZBLOTE06	3,441.45

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	34.41	17.20	0.00	17.21
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	10.32	0.00	0.00	10.32
Total=>		44.73	17.20	0.00	27.53

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			17.20
Total=>				17.20





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104163

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 21/12/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 21/12/2022

Contribuyente: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

VE-779464

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302027519

Teléfono: ND

Correo: df@hotmail.com

Dirección: ND y NULL

Detalle:



Base Imponible: 3441.45

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1302027519

Teléfono: ND

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: QUIROZ QUIJIJE LUIS EDUARDO

Identificación: 1350791578

Teléfono:

Correo: luiseduardo9615@hotmail.com

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					Precio de Venta
Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección			
5-03-19-06-000	3,441.45	229.43	VIASANJUANDEMANTAMZBLOTE06		3,441.45	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	26.81	25.81	0.00	1.00
Total=>		26.81	25.81	0.00	1.00

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			25.81
Total=>				25.81

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,441.45
PRECIO DE ADQUISICIÓN	0.00
DIFERENCIA BRUTA	3,441.45
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	3,441.45
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	3,441.45
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1.00





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO

122420

FECHA DE EMISION

2022/12/21 13:48

FECHA DE PAGO

21/12/2022 01:49:00p. m.

Nº TITULO DE CREDITO

794546

PERIODO

2022/12/21

DELEGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA C.I.: 1302027519

050319060000000000

SAN LORENZO / SAN JUAN I VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 06



NO RECONOCIDO POR

ADICIONALES

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

DETALLE DEL PAGO

(+)SUB-TOTAL (2)

\$ 3.00

(-)Descuento

\$ 0.00

(-)Abonos Título

\$ 0.00

(+)Emisión

0.00

(+)Interés

0.00

(+)Coactiva

0.00



SUBTOTAL 1

3.00

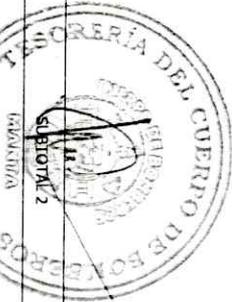
SUBTOTAL 2

3.00

MENENDEZ MERO ANA MATTILDE
SEÑALO Y FIRMA DE CALERO

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL



RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE
F02V02-PRO-GIR-AVA-002

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación una vez verificados los registros de información procede a emitir la presente Acta Reconstruida de:

Matrimonio

En base a la partida existente en el Archivo:

Nacional

Provincia: MANABI Cantón: MANTA

Lugar y fecha; 12 DE DICIEMBRE 2017

Código de Reconstrucción: 2017-4(13)-0004007

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

En Manta Provincia de Manabí, hoy día 12 de Diciembre de 2017, a las 12:00 horas de la tarde, en el Registro Civil, en presencia de los señores Jueces de Registro Civil, se celebró el presente tipo de inscripción de MATRIMONIO de los señores MOREIRA MOREIRA ANTONIO y DIONICIO DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA, con Cédula No. 13-0158773, domiciliada en Manta, provincia de Manabí, hija de Pedro Delgado Reyes y de María Auxiliadora Suárez, y de María Auxiliadora Suárez, con Cédula No. 13-0158773, domiciliada en Manta, provincia de Manabí, hija de Pedro Delgado Reyes y de María Auxiliadora Suárez.

LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta, Manabí. FECHA: 12 de Diciembre de 1978.

OBSERVACIONES

En cumplimiento a lo establecido en el Art.22 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles se procede, a reconstruir el Acta de Matrimonio de MOREIRA MOREIRA ANTONIO y Datos Civiles se procede, a reconstruir el Acta de DIONICIO Y DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA en base a la partida íntegra íntegra

certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almacena en el archivo Nacional con el tomo: 1, Clase: ,Página: 6 , Acta: 6 del año: 1978. que me fue presentada para su constancia

N° de Registro: XXXXXX

LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

COY FE: Que el documento que antecede en 01 fojas es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia

Manta, 9 JUN 2019

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta, Ecuador

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR DE LA QUE SU ORIGINAL

Manta, 12 FEB 2020

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

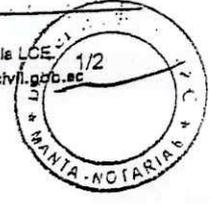
N° de certificado: 173-079-11953



173-079-11953

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta, Ecuador





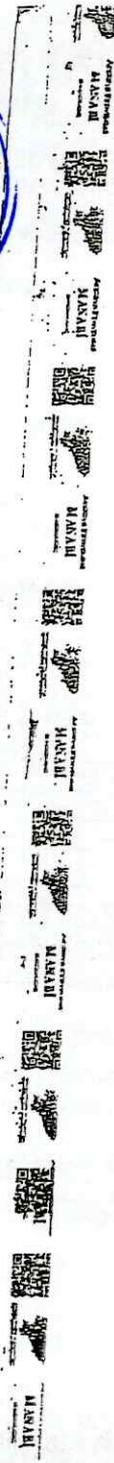
[Faded and mostly illegible text from the original document, possibly a deed or contract]



[Handwritten signature]

LCD.A. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL



Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 173-079-11953



173-079-11953

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Datos del Padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE ENERO DE 2023

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



1302027519



DIGERCIC



N° de certificado: 235-815-24435



235-815-24435

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE DELGADO REYES PEDRO	
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE SUAREZ ROSA ARGENTINA	
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2016-01-07 FECHA DE EXPIRACIÓN 2026-01-07	
 DIRECTOR GENERAL	 FIRMA DEL REGISTRADO

E3333A2222

000520148



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

Nº 130202751-9

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO SUÁREZ
MARIA AUXILIADORA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE**

FECHA DE NACIMIENTO **1956-11-12**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**ANTONIO DIONICIO
MOREIRA MOREIRA**

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 ENE 2023 

.....
Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350846414

Nombres del ciudadano: QUIROZ QUIJIJE JENNIFER MAGDALENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE MARZO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SAN ANDRES ALVARADO WINSTON ALEXANDER

Fecha de Matrimonio: 19 DE ENERO DE 2018

Datos del Padre: QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE FRANCO MARIA MAGDALENA

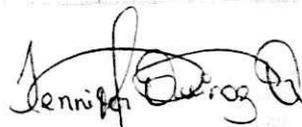
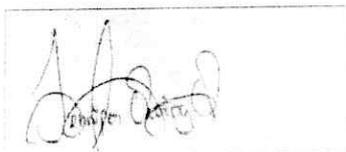
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE ENERO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-809-86206



223-809-86206

F. Alvear

ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



N. 135084641-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ QUIJIJE JENNIFER MAGDALENA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1999-03-17**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **MUJER**
ESTADO CIVIL **CASADO**
WINSTON ALEXANDER SAN ANDRES ALVARADO



PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO BACHILL EN CIENCIAS VZ333V3222

ESPOSOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO

ESPOSOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJIJE FRANCO MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2018-01-19

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-01-19

DISEÑADOR GENERAL: 
FIRMA DEL CEDULADO: 

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ
CIRCONSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0067 FEMENINO

IDENTIFICACION N. 58399355



DIRECCION
CC N. 1350846414

QUIROZ QUIJIJE JENNIFER MAGDALENA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 ENE 2023 

.....
Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1313811380

Nombres del ciudadano: QUIROZ QUIJIJE JESSICA ELIZABETH

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 11 DE JULIO DE 1989

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE FRANCO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE OCTUBRE DE 2014

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 27 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-809-86103



222-809-86103

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



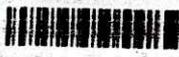
REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N.º 131381138-0

APELLIDOS Y NOMBRES
QUIROZ QUIJIJE
JESSICA ELIZABETH

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-11
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO


PROFESIÓN / OCUPACIÓN
QUEHACER. DOMESTICOS

INSTRUCCIÓN
BÁSICA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIROZ FRANCO MARIA MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-17

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-17

V44463173442

000880328

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

CANTON MANTA

PARROQUIA MANTA

ZONA 2

JUNTA No. 0018 FEMENINO



21461362

1313811380



Ce. N.º 1313811380

QUIROZ QUIJIJE JESSICA ELIZABETH

Donato Chavez

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, aversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 ENE 2023

Dr. Fernando Vitez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1350791578

Nombres del ciudadano: QUIROZ QUIJIJE LUIS EDUARDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 28 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ALARCON ORDOÑEZ MARIA DE LOS ANGELES

Fecha de Matrimonio: 12 DE ABRIL DE 2022

Datos del Padre: QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: QUIJIJE FRANCO MARIA MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-810-17955



226-810-17955

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
QUIROZ ORTIZ LUIS ALBERTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
QUIJIJE FRANCO MARIA MAGDALENA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE
ALARCON ORDÓÑEZ MARIA DE LOS ANGELES
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 28 DIC 2022

CÓDIGO DACTILAR
V4443V4442
TIPO SANGRE A+

DONANTE
SI

F. Alvear
DIRECTOR GENERAL



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDIACION

APELLIDOS
QUIROZ
QUIJIJE
NOMBRES
LUIS EDUARDO
NACIONALIDAD
ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO
28 MAY 1996
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAMANTA
MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA
SEXO
HOMBRE
No. DOCUMENTO
047201130
FECHA DE VENCIMIENTO
28 DIC 2032
NATCAN
217697

NUI.1350791578

[Signature]

I<ECU0472011300<<<<<1350791578
9605280M3212286ECÚ<SI<<<<<<<<0
QUIROZ<QUIJIJE<<LUIS<EDUARDO<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: MANTA
ZONA: 1
JUNTA No. 0068 MASCULINO



QUIROZ QUIJIJE LUIS EDUARDO

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas enfojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 11 ENE 2023

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 aquellas se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28


MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ
C.C. No. 130202751-9




JESSICA ELIZABETH QUIROZ QUIJJE
C.C. No. 131381138-0




LUIS EDUARDO QUIROZ QUIJJE
C.C. No. 135079157-8




JENNIFER MAGDALENA QUIROZ QUIJJE
C.C. No. 135084641-4




DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA



FEZON: Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello contare esta PRIMERA copia que la sello
SIGRO y firmo.

Manta, a 11-01-2023


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota

