



10 82 707 004
D'



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
8608



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010488, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 11:11:25, la Ficha Registral Número 8608.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO "CONDominio DIAZ."

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-CUATRO, DEL EDIFICIO "CONDominio DIAZ."

Ubicado en la Planta baja y presentando los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: En un metro sesenta y ocho centímetros limitando con área comun de la planta baja y en tres metros treinta centímetros con el estacionamiento E-Tres.

POR EL SUR. En Cinco Metros Cincuenta Centímetros limitando con área comun de la Planta Baja. .

POR EL ESTE: En dos metros setenta y ocho centímetros limitando con área comun de la Planta Baja.

POR EL OESTE.En dos metros setenta y ocho centímetros limitando con area comun de la Planta Baja.- Tres punto Tres.

Área Neta M2. 13.90, Alicuota %0.0123 Área de terreno m2. 5.93, Área Común m2. 2.05.

-SOLVENCIA: El Estacionamiento E-CUATRO, del Edificio Condominio Diaz, a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1047	30/jun./1988	3.108	3.111
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1490	30/ago./1988	4.397	4.399
PLANOS	PLANOS	1	21/ene./1991	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3	21/ene./1991	8	28
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	106	02/feb./2007	1.146	1.220
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1442	31/oct./2008	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	21	04/abr./2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	897	04/abr./2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 1988

Número de Inscripción: 1047

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1567

Folio Inicial:3.108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final:3.111

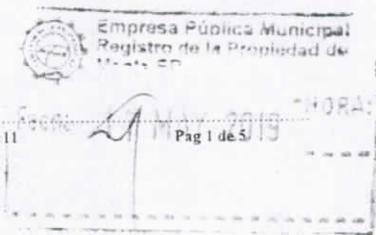
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Compraventa E Hipoteca Abierta, sobre un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con fecha Junio 30 de 1988, bajo el No. 371, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Banco del Pichincha Compañía Anónima, autorizada el 07 de Junio de 1988, ante el Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notario Público de este Cantón. Con fecha Noviembre 24 de 1989, bajo el No. 552, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Banco del Pichincha Compañía Anónima Suc. Manta, autorizada el 12 de Septiembre de 1989, ante el Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notario Público de este Cantón. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Nov. 30 de 1990, bajo el no. 790.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1988 **Número de Inscripción:** 1490 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2224 Folio Inicial: 4.397
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 4.399
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1991 **Número de Inscripción:** 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 276 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS, DEL EDIFICIO "CONDominio DIAZ" Y ESTACIONAMIENTOS DEL "CONDominio DIAZ, Otorgada por la COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1490	30/ago./1988	4.397	4.399
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	21/ene./1991		





COMPRA VENTA 1047 30/jun./1988 3.108 3.111
PLANOS 1 21/ene./1991 1



[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1991 Número de Inscripción: 1047 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 27591 - ECU Folio Inicial: 8
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 28
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

****CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CONDominio DIAZ" y ESTACIONAMIENTO DEL "CONDominio DIAZ. Otorgada por la Compañía Agrícola Vivero Sociedad Anonima.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	21/ene./1991	8	28
COMPRA VENTA	1047	30/jun./1988	3.108	3.111
PLANOS	1	21/ene./1991	1	1
COMPRA VENTA	1490	30/ago./1988	4.397	4.399

Registro de : **HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2007 Número de Inscripción: 106 Tomo: 1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 551 Folio Inicial: 1.146
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final: 1.220
Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

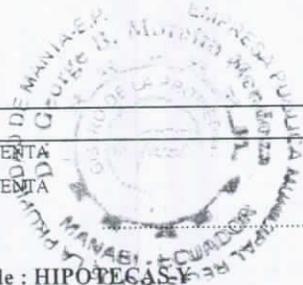
CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Con fecha 16 de Abril del 2002 bajo el numero 408, Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de Enajenar a favor de la Compañía Prestaciones de Servicios Industriales Pretindus S.A. Por Cuantía Indeterminada los Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 02 del 2007, bajo el No. 105. Y una Nueva Hipoteca sobre los departamentos 301 y 401 y los Estacionamientos E-Tres y E-cuatro del condominio Díaz de propiedad de LA COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA, que estan ubicados en la Lotizacion Umña de la Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	922120688	AZARI TUATI MICHAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	30/jun./1988	3.108	3.111
COMPRA VENTA	1490	30/ago./1988	4.397	4.399

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 1442 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6088 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. La Cia. Prestacion de Servicios Industriales Pretindus S.A. representada por Sra. Nancy Atenaida Vasquez Alarcon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000015965	COMPANIA PRESTACION DE SERVICIOS INDUSTRIALES PRETINDUS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	106	02/feb./2007	1.146	1.220

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 8] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012 **Número de Inscripción:** 21 **Tomo:** 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1890 **Folio Inicial:** 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA **Folio Final:** 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	800000000022596	SAN MARTIN DELGADO HECTOR FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000018868	ALAVA FAGGIONI LIDIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

[8 / 8] COMPRA VENTA





Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2012
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 897
 Número de Repertorio: 1889



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022596	SAN MARTIN DELGADO HECTOR FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000018868	ALAVA FAGGIONI LIDIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD NO DEFINIDA ANONIMA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	8

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:11:25 del viernes, 17 de mayo de 2019

A petición de: SAN MARTIN DELGADO HECTOR FRANCISCO

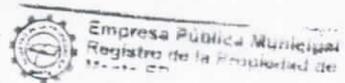
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.

[Firma manuscrita]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Fecha: 17 MAY 2019 HORA: 11:11