

00115098

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4247

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8593

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de diciembre de 2018 12:11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1716718836	FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO CASADO(A)	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original.

NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón.

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 13 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031911000	05/12/2018 14:40:43	68953	247,00 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 11 de la manzana B ubicado en la Vía a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9.50 m. calle publica. Por atrás : 9.51 m. propiedad particular. Por el costado derecho :25,81m. lote N. 10. Costado izquierdo 26,18m. Lote 12. Con una superficie total de 247,00m2.

Dirección del Bien: Lote No. 11 de la Mz. B ubicado en la Vía a San Juan.

Superficie del Bien: 247,00 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031912000	05/12/2018 14:41:52	68954	250,51 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 12 de la manzana B ubicado en la Vía a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el Frente : 9.50 m. calle publica. Por atrás : 9.51 m. propiedad particular. Por el costado derecho :26,18m. lote N. 11. Costado izquierdo 26,55m. Lote 13. Con una superficie total de 250,51m2.

Dirección del Bien: Lote de terreno Numero 12 de la manzana B ubicado en la Vía a San Juan de Manta

Superficie del Bien: 250,51 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

La Sra. Maria Auxiliadora Delgado Suarez por sus propios derechos, casada con Disolución de la Sociedad Conyugal

El Sr. Luis Fernando Flores de Valgaz Andrade de estado civil casado con la Sra. Karla Maria Virginia Cuadros Zambrano

Inmuebles ubicados en la Vía a San Juan de la parroquia y cantón Manta, signados con los Lotes números: Once y Doce de la Manzana "B".

Lote No. Once de la Manzana B. Con una superficie total de Doscientos cuarenta y siete metros cuadrados.

Lote No. Doce de la Manzana B. Con una superficie total de Doscientos cincuenta metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados

Impreso por: yessenia_parrales

Administrador

jueves, 27 de diciembre de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 4247

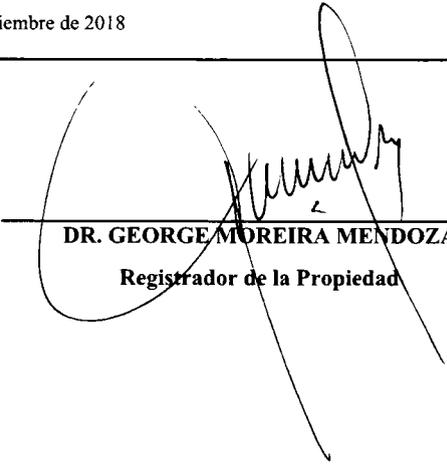
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 8593

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de diciembre de 2018

Lo Certifico:



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00115099

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

LUIS FERNANDO FLORES DE VALGAZ ANDRADE

CUANTIA: USD. \$.7.462.65

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05069

AUTORIZADA 13 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00115100



Factura: 002-002-000035685

20181308006P05069

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P05069						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE DICIEMBRE DEL 2018, (12.08)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1716718836	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7462 65						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00115101



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05069**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000035685**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10

11

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

12

13

A FAVOR DE:

14

LUIS FERNANDO FLORES DE VALGAZ ANDRADE

15

16

CUANTIA: USD. \$.7.462.65

17

18

DI DOS COPIAS

19

20

*****IELG*****

21

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

22

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy trece de diciembre del año dos

23

mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

24

NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la

25

señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ,** con cédula de

26

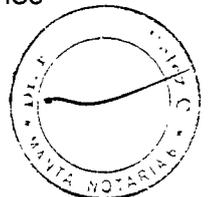
ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco uno guión nueve,

27

por sus propios derechos, casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal que

28

adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos de notificaciones



1 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña, ciudadela Los
2 Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
3 0990792773; y, a quien en adelante se le denominará simplemente como
4 la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **LUIS FERANDO FLORES DE**
5 **VALGAZ ANDRADE**, con cédula de ciudadanía número: uno siete uno seis
6 siete uno ocho ocho tres guión seis, casado con la señora KARLA MARIA
7 VIRGINIA CUADROS ZAMBRANO, quien para efectos de notificaciones
8 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Terrazul de la
9 ciudad de Manta, **Teléfono:** 0989119098; y a quien en adelante se le
10 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son
11 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad
12 de Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de
13 conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos
14 documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado
15 de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
16 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma
17 que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
18 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA,
19 contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la
21 señora MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de la
22 Sociedad Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien en
23 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por
24 otra parte el señor LUIS FERNANDO FLORES DE VALGAZ ANDRADE, por
25 sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará como el
26 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que
27 es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos, ubicados en la Vía a San
28 Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, los mismos que los adquirió



NOTARIA SEXTA DE MANTA

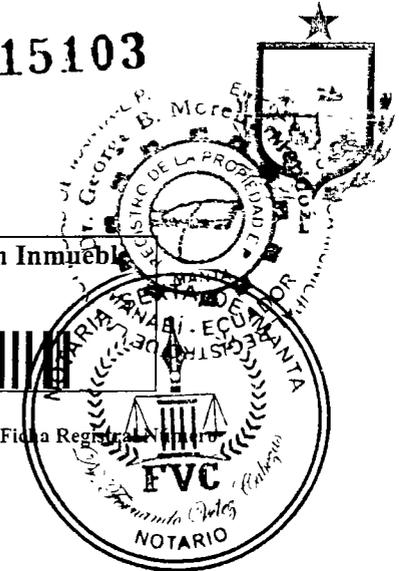
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly
2 Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado
3 Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jeanette Magdalena Delgado
4 Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de Compra
5 celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de julio del año dos mil
6 diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco
7 de agosto del mismo año de su protocolización. Con fecha veintinueve de
8 diciembre del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad
9 del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del
10 Cantón Manta el veintiocho de noviembre del año dos mil diecisiete. ✓
11 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente
12 instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación
13 perpetua a favor del Comprador, los dos lotes de terrenos, los mismos que de
14 acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
15 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
16 adjunta, están ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta,
17 signados con los Lotes Números: ONCE y DOCE de la Manzana "B" y tienen
18 las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO ONCE DE LA MANZANA**
19 **B:** Por el Frente, nueve metros cincuenta centímetros y lindera con Calle
20 Pública; Por Atrás, nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con
21 Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, veinticinco metros ochenta y un
22 centímetros y lindera con Lote Diez; y, Por el Costado Izquierdo, veintiséis
23 metros dieciocho centímetros y lindera con Lote Doce, teniendo una superficie
24 total de: DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE METROS CUADRADOS. **LOTE**
25 **NUMERO DOCE DE LA MANZANA B:** Por el Frente, nueve metros cincuenta
26 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros cincuenta y un
27 centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho,
28 veintiséis metros dieciocho centímetros y lindera con Lote Once; y, Por el



1 Costado Izquierdo, veintiséis metros cincuenta y cinco centímetros y lindera
2 con lo Lote Trece, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA
3 METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.- No
4 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo
5 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
6 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso,
7 goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en
8 esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
9 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta
10 queda comprendido ~~todo~~ cuanto ~~se~~ encuentre bajo los linderos y mensuras
11 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa
12 convenido entre las partes por los dos lotes de terreno es la suma de: SIETE
13 MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON SESENTA Y CINCO
14 CENTAVOS DE DOLARES, cada uno, que la parte vendedora declara tenerlos
15 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
16 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
17 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato
18 se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
19 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
20 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
21 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
22 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
23 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
24 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
25 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
26 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
27 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
28 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de



Ficha Registral-Bien Inmueble

68953



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028091, certifico hasta el día de hoy 05/12/2018 14:55:07. la Ficha Registral
68953.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de diciembre de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 11 de la manzana B ubicado en la Via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9.50 m. calle publica. Por atrás : 9.51 m. propiedad particular. Por el costado derecho :25,81m. lote N. 10. Costado izquierdo 26,18m. Lote 12. Con una superficie total de 247,00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1 857	1 871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2335
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5457 Folio Inicial:61.141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final:61.168
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domiclio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDÓ	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
Pag 1 de 2

Fecha. 05 DIC 2018 HORA: _____

VENDEDOR 1306133230001 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO

DIVORCIADO(A) MANTA



Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Folio Inicial 1.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1.871

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:55:07 del miércoles, 05 de diciembre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY
1306357128



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



00115104



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina
Telf 052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68954



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028091, certifico hasta el día de hoy 05/12/2018 14:57:34, la Ficha Registral número 68954.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: miércoles, 05 de diciembre de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 12 de la manzana B ubicado en la Via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el Frente : 9.50 m. calle publica. Por atrás : 9.51 m. propiedad particular. Por el costado derecho :26,18m. lote N. 11. Costado izquierdo 26,55m. Lote 13. Con una superficie total de 250,51m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61 141	61 188
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1 857	1 871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2335
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5457 **Folio Inicial:**61 141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:** 61 168
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

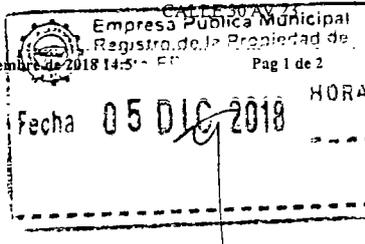
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299388	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS



VENDEDOR 1306133230001 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH



Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017
Número de Inscripción: 45
Número de Repertorio: 10241
Folio Inicial 1.857
Folio Final 1.871

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Direccion Domicilio. Row 1: PROPIETARIO, 1302027519, DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA CASADO(A), MANTA, MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Table with 2 columns: Libro, Número de Inscripciones. Rows: COMPRA VENTA (1), PLANOS (1), << Total Inscripciones >> (2)

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:57:34 del miércoles, 05 de diciembre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza over a line, with 'Firma del Registrador' written below.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





00115105

AUTORIZACIÓN



La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLO DE AUTORIZACIÓN DE PLANO realizada en la Notaría Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 27 de Diciembre 2017, autoriza ~~DOÑAS~~ **DOÑAS DE VALGAS ANDRADES** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

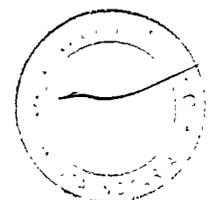
LOTE 12 MANZANA "B"

Frente: 9,50 m. – Calle Publica
Atrás: 9,51 m. – Propiedad Particular
Costado Derecho: 26,18 m. – Lote 11
Costado Izquierdo: 26,55 m – Lote 13
Área: 250,51 m2.

Manta, Diciembre 07 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





AUTORIZACIÓN

No. 518

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza ~~LUIS DE VALGAS ANDRADES~~ para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

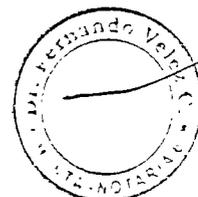
LOTE 11 MANZANA "B" ✓

Frente: 9,50 m. – Calle Publica
Atrás: 9,51 m. – Propiedad Particular
Costado Derecho: 25,81 m. – Lote 10
Costado Izquierdo: 26,18 m – Lote 12
Área: 247,00 m2.

Manta, Diciembre 07 de 2018

Arq. ~~JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA~~
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



00115106

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125506

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

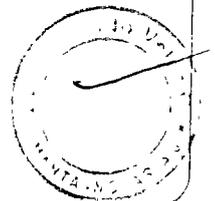
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 13 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:

5031912000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 12

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125507

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

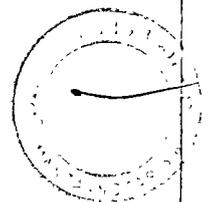
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 13 de DICIEMBRE de 20 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

5031911000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 11

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00115107

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157915

N° ELECTRÓNICO : 63797

Fecha: Jueves, 13 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-19-11-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 11



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 247 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,705 00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,705.00

SON: TRES MIL SETECIENTOS CINCO DÓLARES

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

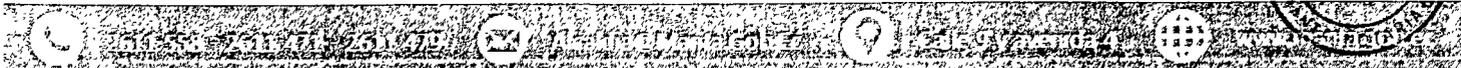


V8952TWX8MP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alai con santos mercedes judith . 2018-12-13 09:51:28



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00157916

N° ELECTRÓNICO : 63798

Fecha: Jueves, 13 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-19-12-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 250.51 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,757 65

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 3.757 65

SON: TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS,

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

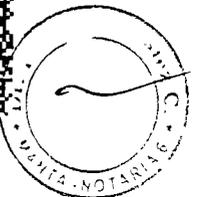
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V8953W781HO

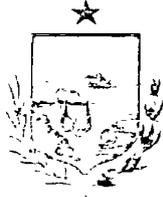
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith . 2018-12-13 09 51 54

00115108

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0000034

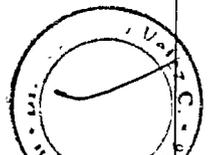
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 12
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3757.65 TRES MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y SIETE DOLARES 65/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 13 DE DICIEMBRE DEL 2018

Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 11

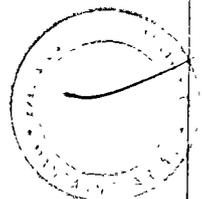
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3705.00 TRES MIL SETECIENTOS CINCO DOLARES.00/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 13 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO
00115109

13/12/2018 10 14 14

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-12-000	250,51	3757,65	395240	110783
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 12	Impuesto principal		37,58		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,27		
			TOTAL A PAGAR		48,85		
			VALOR PAGADO		48,85		
			SALDO		0,00		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1716718836	FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO	S/N					

EMISION: 13/12/2018 10:14:12 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

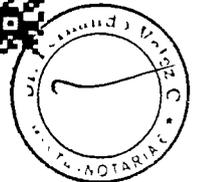
Código de Verificación (CSV)

T2097552518

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

13/12/2018 10 15 12

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-11-000	247,00	3705,00	395242	110784
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 11	Impuesto principal		37,05		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,12		
			TOTAL A PAGAR		48,17		
			VALOR PAGADO		48,17		
			SALDO		0,00		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1716718836	FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO	S/N					

EMISION: 13/12/2018 10:15:10 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T232511064

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



COMPROBANTE DE PAGO

13/12/2018 10 15 46

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-12-000	250,51	3757,65	395243	110785
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		25,88		
			TOTAL A PAGAR		26,88		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO		26,88		
1716718836	FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 13/12/2018 10:15:44 MERCEDES JUDITH ALARCON SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

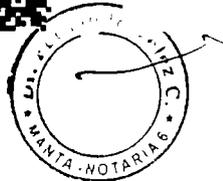
T1207227680

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



No. 110786

COMPROBANTE DE PAGO

13/12/2018 10 16 24

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-11-000	247,00	3705,00	395245	110786
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Pncipal Compra-Venta		25,52		
			TOTAL A PAGAR		26,52		
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		26,52		
1716718836	FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO	S/N	SALDO		0,00		

EMISION: 13/12/2018 10:16:22 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

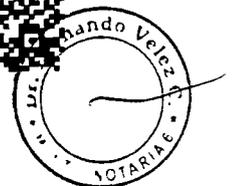
T1660804197

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000123207

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00115110

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-B LOTE 11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601958
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/12/2018 10:36:22



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 13 de marzo de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000123206

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-B LOTE 12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 601957
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 13/12/2018 10:35:53



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: ~~miércoles, 13 de marzo de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ORIGINAL CLIENTE

**ESPACIO
BLANCO**

**ESPACIO
BLANCO**

00115111

RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE
F02V02-PRO-GIR-AIA-002

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez verificados los registros de información procede a emitir la presente Acta Reconstruida de **Matrimonio**

En base a la partida existente en el Archivo:

Nacional

Provincia: **MANABI** Cantón: **MANTA** Parroquia: **MANTA**
Lugar y fecha; 12 DE DICIEMBRE 2017

Código de Reconstrucción: 2017-4(13)-0004007



RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

En Manta Provincia de Manabí hoy día 12 de DICIEMBRE de 2017
Entre Moreira Antonio y Delgado Suarez Maria Auxiliadora El que asistió, Jefe de Registro Civil, confirmando la presente tipo de inscripción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE ANTONIO MOREIRA MOREIRA nacido en Santa Ana el 22 de Marzo de 1954 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula No 18-0188978-4 domiciliado en Manta de estado anterior soltero hijo de Ortiz Moreira Delgado y de Gilma Moreira Arzaga

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE MARIA DELGADO SUAREZ nacida en Santa Ana el 18 de Marzo de 1956 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Rehabilitada con Cédula No 18-0000781-9 domiciliada en Manta de estado anterior soltera hija de Pedro Delgado Reyes y de Rosa Argentina Suarez

LUGAR DEL MATRIMONIO Manta FECHA: 12 de Diciembre de 2017
En esta matrimonio legitimaron la su común ligazón

OBSERVACIONES

FIRMAS: [Firma] [Firma]

En cumplimiento a lo establecido en el Art.22 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles se procede, a reconstruir el Acta de **Matrimonio** de: MOREIRA MOREIRA ANTONIO en base a la partida Integra Integra **DIONICIO Y DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**

certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almaceno en el archivo **Nacional** con el tomo: 1, Clase: , Página: 6 , Acta: 6 del año: 1978.
N° de Registro: XXXXXX

[Firma]
LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 173-079-11953

173-079-11953

[Firma]
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00115112

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAGUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 185-181-41268



185-181-41268

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION



CÉDULA DE IDENTIFICACION N° **130202751-9**

CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI SUCRE

BARRIO DE NACIMIENTO
BARRIO DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1966-11-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO REYES PEDRO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SUAREZ ROSA ARGENTINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2016-01-07**

FECHA DE EXPIRACION **2026-01-07**

[Signature] *[Signature]*

DIRECCION GENERAL *[Signature]* FORMA DE CULGADO

E3333A2222

000520148

CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2013

027 JUNTA N° **027 - 057** NUMERO **1302027519** CEDULA

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA **CIRCUNSCRIPCION.**

MANTA CANTÓN **ZONA. 1**

MANTA PARROQUIA




RECIBI EN MI OFICINA EN LA CIUDAD DE MANTA EL DIA 13 DE OCTUBRE DE 2019

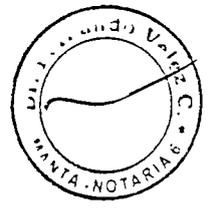
[Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 DIC 2019

[Signature]

Dr. *[Signature]*
 Notario Publico de Manta
 Manta - Ecuador





00115113

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1716718836

Nombres del ciudadano: FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS
FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 28 DE JULIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PILOTO HELICOPTEROS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CUADROS ZAMBRANO KARLA MARIA VIRGINIA

Fecha de Matrimonio: 30 DE DICIEMBRE DE 2015

Nombres del padre: FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO
FERNANDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 14 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 189-181-41209



189-181-41209

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
PILOTO HELICOPTEROS

V1333V3222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
FLORES DE VALGAZ ALCIVAR PASCACIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANDRADE CEDEÑO RAMONA REYNERIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-30
FECHA DE EXPIRACION
2025-12-30



000518818

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL ECUATORIO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION



No. 171671883-6



CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
FLORES DE VALGAZ ANDRADE
LUIS FERNANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
CHONE
CHONE

FECHA DE NACIMIENTO **1983-07-28**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**

ESTADO CIVIL **CASADO**
KARLA MARIA VIRGINIA
CUADROS ZAMBRANO



REPÚBLICA DE ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACION, DUPLICADO,
EXENCION O PAGO DE MULTA

Consulta Popular y Referendum 2013

171671883-6 022-0330

FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO

PICHINCHA QUITO

CHIMBACALLE CHIMBACALLE

Multa \$5,50 Dólar o \$10 USD \$8,50

DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0057 49

574997 03/07/2013 10:04:35

IMP. ICAI 08-10-2013

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
....., fojas útiles, anverso s,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 13 DIC 2013

Dr. Gerardo Velez C
Notario PABUES Santa
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

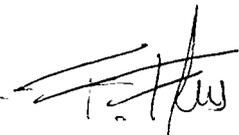
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-
2 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
3 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes
4 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
5 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
6 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
7 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
8 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

9
10
11 
12 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ** ✓

13 **C.C. No. 130202751-9** ✓

14
15 
16
17 **LUIS FERNANDO FLORES DE VALGAZ ANDRADE** ✓

18 **C.C. No. 171671883-6** ✓

19
20
21 
22
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
26
27 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
28 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 13-12-2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00115115

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

4247

Número de Repertorio:

8593

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Diciembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4247 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1716718836	FLORES DE VALGAZ ANDRADE LUIS FERNANDO	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031912000	68954	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5031911000	68953	COMPRAVENTA

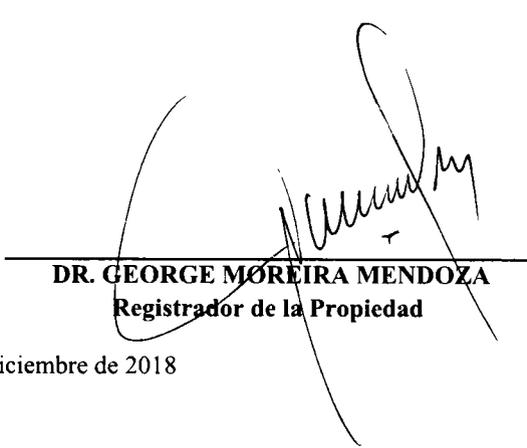
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 27-dic./2018

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de diciembre de 2018