

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1597**

**Número de Repertorio: 3372**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Treinta de Octubre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1597 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310134208	VELASCO MEJIA LUIS ANGEL	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031914000	73278	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-oct./2020

Usuario: juana\_espinales

Revision / Inscripción por: JUANA MONSERRATE ESPINALES SORNOZA



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 30 de octubre de 2020





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

## ESCRITURA PÚBLICA

**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

**A FAVOR DE:**

**LUIS ANGEL VELASCO MEJIA**

**CUANTIA: USD. \$.3.815.85**

**ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02318**

**AUTORIZADA 29 DE OCTUBRE DEL 2020**

**COPIA: PRIMERA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**



Factura: 002-003-000019716



20201308006P02318

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

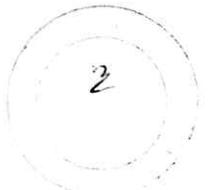


Escritura N°:	20201308006P02318						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29 DE OCTUBRE DEL 2020, (10:49)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELASCO MEJIA LUIS ANGEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310134208	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	3815.85						

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05539-DP13-2020-KP





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02318**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000019716**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

9

**QUE OTORGA:**

10

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

11

**A FAVOR DE:**

12

**LUIS ANGEL VELASCO MEJIA**

13

**CUANTIA: USD. \$3.815.85**

14

**DI DOS COPIAS**

15

**\*\*\*IELG\*\*\***

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia  
18 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintinueve de octubre  
19 del año dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA**  
20 **ZAMBRANO MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN  
21 MANTA, con Acción de Personal Número: AP: 05539-DP13-2020-KP,  
22 comparecen, por una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO**  
23 **SUAREZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero dos  
24 siete cinco uno guión nueve, por sus propios derechos, casada, con  
25 Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta al Protocolo como  
26 habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:  
27 **DIRECCION:** Barrio Umiña, ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida  
28 31 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en

3



1 adelante se le denominará como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el  
2 señor **LUIS ANGEL VELASCO MEJIA**, soltero, con cédula de ciudadanía  
3 número: uno tres uno cero uno tres cuatro dos cero guión ocho, quien para  
4 efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle  
5 28 y Avenida Flavio Reyes de la ciudad de Manta, **Teléfono:**  
6 0997617112; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
7 "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, de nacionalidad  
8 ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces  
9 para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de  
10 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy  
11 Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de  
12 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta  
13 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada  
14 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
15 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida  
16 dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
17 Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MARIA  
18 AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de la Sociedad  
19 Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien en adelante  
20 se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte  
21 el señor LUIS ANGEL VELASCO MEJIA, por sus propios derechos y a  
22 quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**  
23 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de  
24 un lote de terreno signado con el Número CATORCE de la Manzana B,  
25 ubicado en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta,  
26 los mismos que los adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro  
27 Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado  
28 Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado

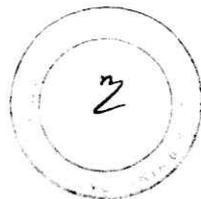


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Suárez, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado  
2 Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta  
3 del Cantón Manta el doce de julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el  
4 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo  
5 año de su otorgamiento. Con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil  
6 diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
7 Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta  
8 el veintiocho de noviembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-**  
9 Con los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la  
10 vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a  
11 favor del Comprador, el lote de terreno, el mismo que está ubicado en la  
12 Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote  
13 Número CATORCE de la Manzana B y tiene las siguientes medidas y  
14 linderos: Por el Frente, cinco metros treinta y ocho centímetros, más tres  
15 metros sesenta y tres centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,  
16 nueve metros setenta y seis centímetros y lindera con Propiedad Particular;  
17 Por el Costado Derecho, veintiséis metros noventa y dos centímetros y  
18 lindera con Lote Número Trece; y, Por el Costado Izquierdo, veintisiete  
19 metros cuarenta y un centímetros y lindera con Lote Número Quince,  
20 teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO  
21 METROS CUADRADOS TREINTA Y NUEVE DECIMETROS  
22 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la  
23 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera  
24 que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
25 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el  
26 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como  
27 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran  
28 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo





1 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**  
2 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes  
3 por los dos lotes de terreno es la suma de: TRES MIL OCHOCIENTOS  
4 QUINCE DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DOLARES,  
5 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
6 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
7 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que  
8 el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de  
9 gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de  
10 conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el  
11 comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del presente  
12 bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado  
13 de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora  
14 de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas  
15 notariales son de fondos lícitos. **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora  
16 declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo  
17 gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento  
18 en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta  
19 que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y  
20 estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte  
21 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de  
22 esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA**  
23 **DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
24 de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris  
25 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.-  
26 Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que  
27 junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con  
28 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,

[2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1857

Número de Repertorio: 10241

Folio Final : 1857



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones>>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-19

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LIMONGI VALENCIA MARIA GABRIELA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008926 certifico hasta el día 2020-10-19, la Ficha Registral Número: 73278.

**Este documento está firmado electrónicamente****DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la PropiedadVálido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Página 2/2

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 2 5 2 D R 4 A T P T





Ficha Registral-Bien Inmueble

73278

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008926  
Certifico hasta el día 2020-10-19:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial:  
Fecha de Apertura: miércoles, 22 enero 2020  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: vía a San Juan

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno Numero 14 de la manzana B ubicado en la vía a San Juan de Manta. Con una superficie total de 254,39 m2.

Frente: 5,38+3,63m calle pública.  
Atras: 9,76 m. propiedad particular  
Derecho: 26,92m. Lote 13.  
Izquierdo: 27,41m. Lote 15.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**



Nº 122020-022379  
Manta, viernes 23 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302027519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 23 diciembre 2020*



Código Seguro de Verificación (CSV)



123508ERXAJPB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**N° **102020-022575**  
N° ELECTRONICO : 207390**Fecha:** 2020-10-24*El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:***DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-19-14-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ. B LOTE 14

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 254.39 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,815.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,815.85

SON: TRES MIL OCHOCIENTOS QUINCE DÓLARES 85/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales***Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: sábado 24 abril 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1228100Q3TJQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-10-26 10:29:50**

2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 9 y Avenida 4ta

www.manta.gob.ec



N° 102020-022747

Manta, martes 27 octubre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-19-14-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA con C.C. 1302027519 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ. B LOTE 14 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,815.85 TRES MIL OCHOCIENTOS QUINCE DÓLARES 85/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 26 noviembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122982ELESHZ2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Ante 26 y 27

abierta

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000023783

1302027519

DATOS DEL CONTRIBUYENTE SUÁREZ MARIA AUXILIADORA

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-B LT. 14

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO  
709889  
ANITA MENEZDEZ

Nº PAGO: 27/10/2020 10:06:01

CAJA:

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: Lunes, 25 de Agosto de 2021  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 422630**

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-03-19-14-000	254.39	3815.85	691871	422630

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ. B LOTE 14	IMPUESTO PRINCIPAL		38.15
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYACIL		11.44
ADQUIERE			TOTAL A PAGAR		\$ 49.59
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		\$ 49.59
1310134208	VELASCO MEJIA LUIS ANGEL	NA	SALDO		\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-27 14:25:02 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

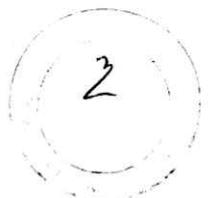


Código Seguro de Verificación (CSV)



T60561924

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 422633**

Una escritura pública de: **COMPRA VENTA DE SOLAR** ubicada en MANTA de la parroquia MANTA

CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
5-03-19-14-000	254.39	3815.85	681874	422633

VENDEDOR		DIRECCIÓN	CONCEPTO	UTILIDADES	VALOR A PAGAR
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL				
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ. B LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.00
			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA		20.64
				TOTAL A PAGAR	\$ 21.64
				VALOR PAGADO	\$ 21.64
				SALDO	\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-10-27 14:25:58 - VERÓNICA VIVIANA PARRALES ANCHUNDIA  
Saldo sujeto a variación por reguraciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1983459720

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COPIA INTEGRAL

NA CI, MATRI. DEFU.



MARGINADES

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo 1 Pág. 6 Acta 6  
 En Manta Provincia de Manabi hoy día CINCO de  
Enero de mil novecientos setenta y ocho El que suscribe, Jefe de Registro  
 Civil, extiende la presente acta de inscripción de  
 NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE. ANTONIO DIMITIO MOREIRA MOREIRA nacido en  
Santa Ana, el 22 de Marzo de 1954, de nacionalidad ecuatoriana  
 de profesión Estudiante con Cédula Nº 13-0182976-6, domiciliado en Manta;  
 de estado anterior soltero; hijo de Carlos Moreira Delgado  
 y de Gilma Moreira Arteaga NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA  
AUXILIADORA DELGADO SUAREZ nacida en Sucre, el 12 de  
Noviembre de 1956 de nacionalidad, ecuatoriana de profesión Estudiante  
 con Cédula Nº 13-0202751-9 domiciliada en Manta, de estado anterior soltera  
 hija de Pedro Delgado Reyes y de Rosa Argentina Suarez  
 LUGAR DEL MATRIMONIO Manta FECHA: 5 de Enero de 1978  
 En este matrimonio legitimaron la su hij comun Hamad

OBSERVACIONES

FIRMAS: [Signature] Es fiel fotocopia del documento original que me  
 fue presentado y depositado al interesado en el  
[Signature] Maria D. Delgado  
 Manta

9 OCT 2020  
[Signature]  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Suplente  
 Manta Ecuador



DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Registro Civil  
 Identificación y Cedulación del Ecuador

GESTION DE REGISTRO CIVIL  
 ARCHIVO NACIONAL  
 2010

32 SET 2008



uelto por sentencia de Divorcio del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio,  
declarada mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva,

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

aró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_  
con fecha \_\_\_\_\_ cuya copia se archiva \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- QUITO, 23 de septiembre del 2010. RAZON.- Mediante acta Notarial real  
zada ante el Notario Público Octavo del cantón Portoviejo, con Gregorio de Portoviejo, el 17 de Julio del 2008;  
se DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, formada por los conyuges: ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA y MARIA  
AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, de acuerdo al numeral 13 del art. 18 de la Ley Notarial reformada, expedida el 5 de  
Noviembre de 1996.- documento que se archiva con el # 2010-13-2-2281 dp/AA.

JEFE DE OFICINA DE SECCION LEGAL  
*Norma Morecho de C.*  
QUITO



Confirma de Acuerdo al artículo 124  
de la Ley de Registro Civil  
CERTIFICACION  
COMPROBACION DE PROCESO  
Fecha: \_\_\_\_\_  
COPIA

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN  
Registro Civil  
GESTION DE REGISTRO CIVIL ARCHIVO NACIONAL 2010



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302027519

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 1978

**Nombres del padre:** DELGADO REYES PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SUAREZ ROSA ARGENTINA

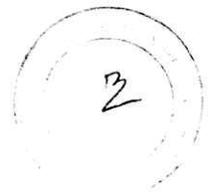
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 206-354-29346



206-354-29346

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
APellidos y Nombres: **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**  
Lugar de Nacimiento: **MANABI SUCRE BAHIA DE CARAQUEZ**  
Fecha de Nacimiento: **1958-11-12**  
Nacionalidad: **ECUATORIANA**  
Sexo: **F**  
Estado Civil: **CASADO**  
**ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA**

No. **130202751-9**



INSTRUCCIÓN: **SUPERIOR**      PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**      ESE32A2222

APellidos y Nombres del Padre: **DELGADO REYES PEDRO**  
APellidos y Nombres de la Madre: **SUAREZ ROSA ARGENTINA**  
Lugar y Fecha de Expedición: **MANTA 2016-01-07**  
Fecha de Expiración: **2028-01-07**

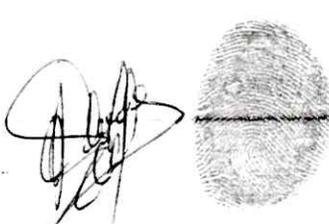
Director General: *[Signature]*  
Firma del Cedrado: *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0030 F JUNTA No.      0030 - 190 CERTIFICADO No.      1302027519 CÉDULA No.

**DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**  
APellidos y Nombres

PROVINCIA: **MANABI**  
CANTON: **MANTA**  
CIRCUNSCRIPCIÓN: **1**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**



ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS  
**2019**

CIUDADANA/O:  
ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*M<sup>ra</sup> Belen Delgado Poca*  
F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

*29 OCT 2020*  
*Maricela Zambrano*  
Abg. Maricela Zambrano  
Notaria Sexta Suplente  
Manta - Ecuador

INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: VELASCO PAZZOS LUIS ANGEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MEJIA TERESA DEL JESUS  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA  
 FECHA DE EMISIÓN: 2030-10-28

V28382224

1041 20 06 1490 84 130

DIRECCIÓN GENERAL

RENALDE VELASCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA N°: 131013420-8

CIDADANIA: ECUATORIANA  
 NOMBRES: VELASCO MEJIA  
 LUIS ANGEL  
 LUGAR DE NACIMIENTO: MAMBI  
 MAMBI  
 MANTA  
 FECHA DE NACIMIENTO: 1985-03-27  
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
 SEXO: HOMBRE  
 ESTADO CIVIL: SOLTERO

1041 20 06 1490 84 130

*[Handwritten Signature]*

*[Fingerprint]*



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 28 - MARZO - 2019

0087 M JUNTA No.  
 0087 - 324 CERTIFICADO No.  
 1310134208 Cedula No.

VELASCO MEJIA LUIS ANGEL  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI  
 CANTÓN: MANTA  
 CIRCUNSCRIPCIÓN: 1  
 PARROQUIA: MANTA  
 ZONA: 1

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas utiles.  
 Manta,

*[Handwritten Signature]*  
 Abg. Maricela Zambrano  
 Notaria Sexta Suplente  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310134208

**Nombres del ciudadano:** VELASCO MEJIA LUIS ANGEL

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 27 DE MARZO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** VELASCO PAZZOS LUIS ANGEL

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MEJIA TERESA DEL JESUS

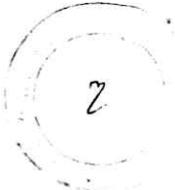
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2020

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 29 DE OCTUBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-354-29397



209-354-29397

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura  
2 a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin  
3 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario,  
4 en unidad de acto, Doy Fe.-



*[Handwritten signature]*



8 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**  
9 **C.C. No. 130202751-9**

*[Handwritten signature]*



13 **LUIS ANGEL VELASCO MEJIA**  
14 **C.C. No. 131013420-8**

*[Handwritten signature]*

19 **ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA**  
20 **NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA**

21 **AP: 05539-DP13-2020-KP**

23 RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
24 ello confieso esta PRIMERA copia que la sello  
25 signo y firmo.

26 Manta, a

*[Handwritten signature]*  
27 **Abg. Maricela Zambrano**  
28 **NOTARIA SEXTA SUPLENTE**



El Nota...

