

0000054260

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2075

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4277

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 29 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 29 de junio de 2018 08:38

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5031924000	18/06/2018 13:47:31	66888	18 302,63M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

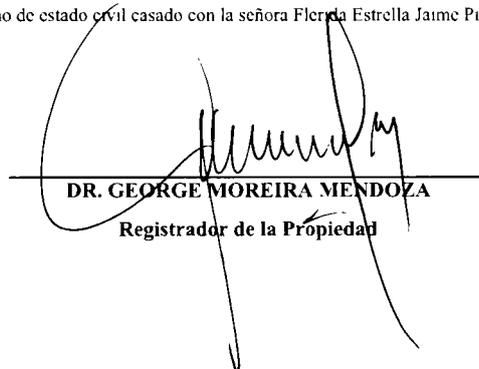
Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 24 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 22 38m. Lote 23. Costado izquierdo 21 77m. Lote 25 Con una superficie total de 198.67m2
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN
Superficie del Bien 18.302.63M2
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Lote de terreno Numero 24 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta
El señor Hugo Bienvenido Ozaeta Zambrano de estado civil casado con la señora Flerda Estrella Jaime Pilozo

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000000000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000054261



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO

CUANTIA: USD. \$.2.980,05

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02972

AUTORIZADA 27 DE JUNIO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

0000054262



Factura: 002-002-000027830

20181308006P02972



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02972						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27 DE JUNIO DEL 2018, (16.24)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301727986	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2980.05						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



1950



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000054263



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02972**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000027830**

6

7

COMPRAVENTA

8

9

QUE OTORGA:

10

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

11

12

A FAVOR DE:

13

HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO

14

15

CUANTIA: USD. \$.2.980,05

16

17

DI DOS COPIAS

18

19

*****IELG*****

20

21 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
22 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintisiete de junio del año
23 dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
24 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por
25 una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, de
26 estado civil casada, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos
27 cero dos siete cinco uno guión nueve, por sus propios derechos, con
28 Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta al Protocolo como





1 habitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
2 **DIRECCIÓN:** Barrio Umña, ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31
3 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en adelante
4 se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el
5 señor **HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO**, con cédula de ciudadanía
6 número: uno tres cero uno siete dos siete nueve ocho guión seis, casado con la
7 señora **FLERIDA ESTRELLA JAIME PILOZO**, quien para efectos de notificaciones
8 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle Rafael Álava de la ciudad de
9 Santa Ana, **Teléfono:** 2641069, y a quien en adelante se le denominará
10 simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son mayores de
11 edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta;
12 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
13 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
14 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta
15 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan
16 una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
17 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
18 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA,
19 contenida dentro de las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
20 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen,
21 otorgan y suscriben, por una parte la señora **MARIA AUXILIADORA**
22 **DELGADO SUAREZ** con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta,
23 por su propios derecho y a quien en adelante se le denominará
24 simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **HUGO**
25 **BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO**, por sus propios derechos y a quien en
26 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA:**
27 **ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y propietaria de un
28 lote de terreno, ubicados en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores Javon
 2 Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole
 3 Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal
 4 Delgado Suárez, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén
 5 Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la
 6 Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de julio del año dos mil diecisiete, e
 7 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto
 8 del mismo año de su otorgamiento. Con fecha veintinueve de diciembre
 9 del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del
 10 Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del
 11 Cantón Manta el veintiocho de noviembre del año dos mil diecisiete.
 12 **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del
 13 presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y
 14 enajenación perpetua a favor del Comprador, el lote de terreno, el mismo que
 15 de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del
 16 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
 17 adjunta, está ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón
 18 Manta, signado con el Lote Número VEINTICUATRO de la Manzana "B"
 19 y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y
 20 lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros dos centímetros y lindera
 21 con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, veintidós metros treinta
 22 y ocho centímetros y lindera con Lote Veintitrés; y, Por el Costado
 23 Izquierdo, veintiún metros setenta siete centímetros y lindera con Lote
 24 Veinticinco, teniendo una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y OCHO
 25 METROS CUADRADOS SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS-
 26 No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como
 27 cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
 28 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora





1 el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
2 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio
3 de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
4 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre
5 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de
6 la presente compraventa convenido entre las partes es la suma de:
7 DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES CON CINCO
8 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos
9 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte
10 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara
11 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se
12 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por
13 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte
14 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de
15 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al
16 saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- El otorgante
17 manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus
18 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**-
19 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
20 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
21 **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás
22 cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado)
23 Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de
24 Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la
25 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura
26 Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de
27 Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta
28 Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000054265



Ficha Registral-Bien Inmueble

66888



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18014258, certifico hasta el día de hoy 18/06/2018 13:54:29, la Ficha Registral Número 66888.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial
Fecha de Apertura: lunes, 18 de junio de 2018
Superficie del Bien. 18.302,63M2
Información Municipal.
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia . MANTA



LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 24 de la manzana B ubicado en la via a San Juan de Manta ,que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,02 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 22.38m. Lote 23. Costado izquierdo 21.77m. Lote 25. Con una superficie total de 198.67m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	2335	05/ago/2017	61 141	61 168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1 857	1 871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 Número de Inscripción: 2335 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5457 Folio Inicial 61 141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final.61 168
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

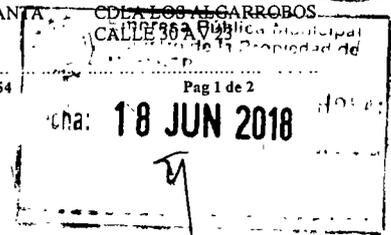
Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	



Fecha: 18 JUN 2018



805020111

VENDEDOR 1306139230 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN
DARIO

DIVORCIADO(A) MANTA

Registro de PLANOS

[2 2] PLANOS

Inscrito el viernes, 29 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

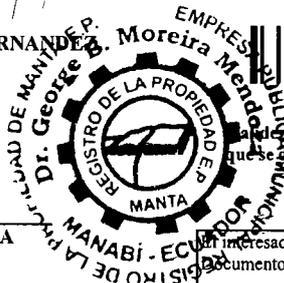
Emitido a las : 13:54:29 del lunes, 18 de junio de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

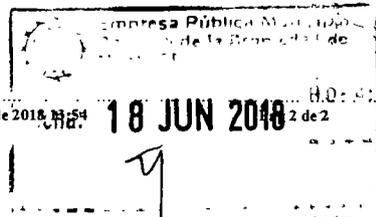
130590835-0

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



del Certificado 30 días, Excepto que se quiera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad





COMPROBANTE DE PAGO

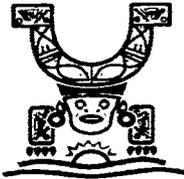
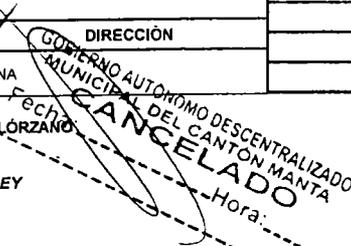
0000054266



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-24-000	198,67	2980,05	34506	26183
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 24	Impuesto principal		29,80		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		8,94		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	NA	38,74				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 27/06/2018 11:05:21 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T539771962

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



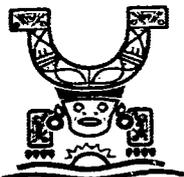
COMPROBANTE DE PAGO

27/06/2018 11:05:04

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-19-24-000	198,67	2980,05	345059	26182
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 24	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		20,53		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				
1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	NA	21,53				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 27/06/2018 11:05:02 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



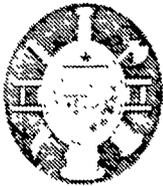
Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV)

T305111120

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: 911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

000100478

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: DELEGADO SUÁREZ MARIA AUXILIADORA
RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-B LT. 24
DIRECCIÓN:

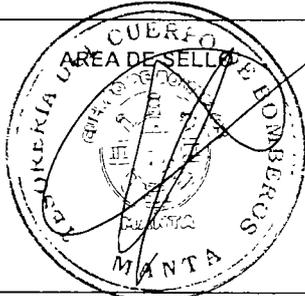
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

578148

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 27/06/2018 16:01:52
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: martes, 25 de septiembre de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # ~~20310240005~~



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 118878

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 ENERO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
5032025000: VIA A SAN JUAN DE MANTA LOTE # 25

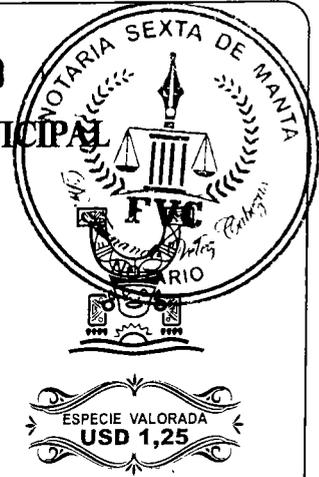
Manta, treinta de enero del dos mil diez y ocho

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Fernando Velasco
MANTA - NOTARIAS

0000054268

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 121734

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 28 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
5031924000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 24

Manta, veinte y ocho de Junio del dos mil dieciocho

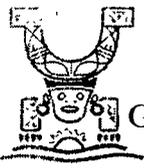


00500 1133

PAGINA EN BLANCO

5031324

0000054269



CERTIFICADO DE AVALÚO DEL CANTON MANTA

Manta

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: *Martes, 22 de Junio de 2018*



El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

NO 0146769
DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-19-24-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ B LOTE 24

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 198.67

PROPIETARIOS

Identificación de Indentidad
1302027519

Propietario
DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2980.05

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 2980.05

SON: DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA DÓLARES CON CINCO CENTAVOS

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

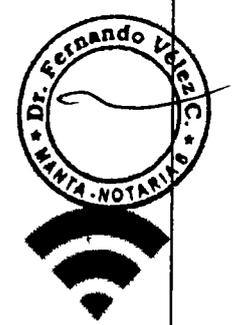
“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-22 15:04:14.



0000146769



#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

025001121

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0082885



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-B LOTE 24
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2980.05 DOS MIL NOVECIENTOS OCHENTA DOLARES CON 05/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 27 DE JUNIO DEL 2018


Director Financiero Municipal



RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE
F02V02-PRO-GIR-AIA-002

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez verificados los registros de información procede a emitir la presente Acta Reconstruida de

Matrimonio.

En base a la partida existente en el Archivo:

Nacional.

Provincia: **MANABI** Cantón: **MANTA** Parroquia: **MANTA**
Lugar y fecha; 12 DE DICIEMBRE 2017

Código de Reconstrucción: 2017-4(13)-0004007

RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE
F02V02-PRO-GIR-AIA-002

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

En fecha 12 de mes DICIEMBRE del año 2017 en el lugar de MANTA de la provincia de MANABI y de la parroquia de MANTA de este estado anterior MANABI con Cédula No 12-018787-1, domiciliado en MANTA y de ESTELA MOREIRA AUREANO NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA de profesión SECRETARIA nacida en MANTA el 22 de mes NOVIEMBRE de 1955 de nacionalidad ECUATORIANA con Cédula No 14-00000000 domiciliada en MANTA de estado anterior MANABI y de ESTELA MOREIRA AUREANO NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA de profesión SECRETARIA nacida en MANTA el 22 de mes NOVIEMBRE de 1955 de nacionalidad ECUATORIANA con Cédula No 14-00000000 domiciliada en MANTA de estado anterior MANABI y de ESTELA MOREIRA AUREANO NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA

LUGAR DEL MATRIMONIO: MANTA FECHA: 12 de mes DICIEMBRE de 2017

En este matrimonio legítimaron la su MI como ESPOSA

OBSERVACIONES

[Firmas]

En cumplimiento a lo establecido en el Art.22 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles se procede, a reconstruir el Acta de **Matrimonio** de: **MOREIRA MOREIRA ANTONIO** **DIONICIO Y DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** en base a la partida íntegra íntegra

certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almaceno en el archivo **Nacional** con el tomo: 1, Clase: , Página: 6 , Acta: 6 del año: 1978. N° de Registro: XXXXXX

[Firma]
LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Manta, 27 JUN 2018
[Firma]
Dr. Fernando Váez Cabeza
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 173-079-11953

173-079-11953

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Form with multiple lines for text entry, including fields for dates and names. A large black redaction bar covers the middle section.

OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

JOPE DE... [Signature]

[Handwritten signature]

LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 173-079-11953



173-079-11953

[Handwritten signature of Jorge Troya Fuertes]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000054271



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519 ✓

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-132-98098



188-132-98098

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ESTUDIANTE
 E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: DELGADO REYES PEDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: SUAREZ ROSA ARGENTINA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA
 2016-01-07
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-01-07

09 820 148 630 630 630 630

090320148

SECRETARÍA DE MANTA
 NOTARIO

Director General

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGULACIÓN

No. 130202751-9

CEDULA: 130202751-9
 CIUDADANÍA: ECUATORIANA
 APELLIDOS Y NOMBRES: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: CASADO
 ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA

FECHA DE NACIMIENTO: 1988-11-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA

MANABI

SECRETARÍA DE MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2018

027 JUNTA No.
 027 - 057 NÚMERO
 1302027519 CÉDULA

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
 MANTA CANTÓN
 MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1

REPÚBLICA DEL ECUADOR

CNE
 COMISIÓN NACIONAL ELECTORAL

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en fojas útiles.

Manta,
 27 JUN 2018

Dr. Fernando Velaz Cabezas
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL



Número único de identificación: 1301727986 ✓

Nombres del ciudadano: OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO ✓

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 10 DE OCTUBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: JAIME PILOZO FLERIDA ESTRELLA

Fecha de Matrimonio: 10 DE JULIO DE 1988

Nombres del padre: OZAETA MACIAS HUGO ELIAS

Nombres de la madre: ZAMBRANO ZAMORA JACINTA DOMITILA

Fecha de expedición: 22 DE JULIO DE 2013

Información certificada a la fecha: 27 DE JUNIO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-132-97987

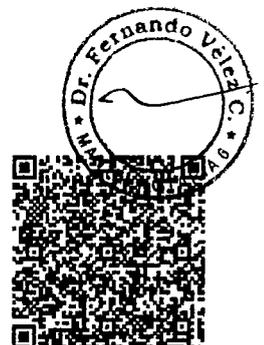


183-132-97987

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



57504

72

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

14. 130172798-6

CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTABI PORTOVIEJO PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1552-10-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESTADO CIVIL CASADO
MATERIA ESTRELLA
JAMIE PILOZO




INSTRUCCION E ACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE OZAETA HUGO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ZAMBRANO JACINTA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION MANTA 2013-07-22

FECHA DE EXPIRACION 2023-07-22

0214212223

0601800001

INSPECTOR GENERAL

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE POSTALION
1 DE FEBRERO 2018

006 JUNTA No
006 - 176 NÚMERO
1301727986 CÉDULA

OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION ZONA. 2




REFERENDUM CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACRREDITA QUE USTED SUFRANCO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Walter Torres
PRESIDENTE DE LA JURY

IMPRESA 132

Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 07 fojas útiles.

Manta,

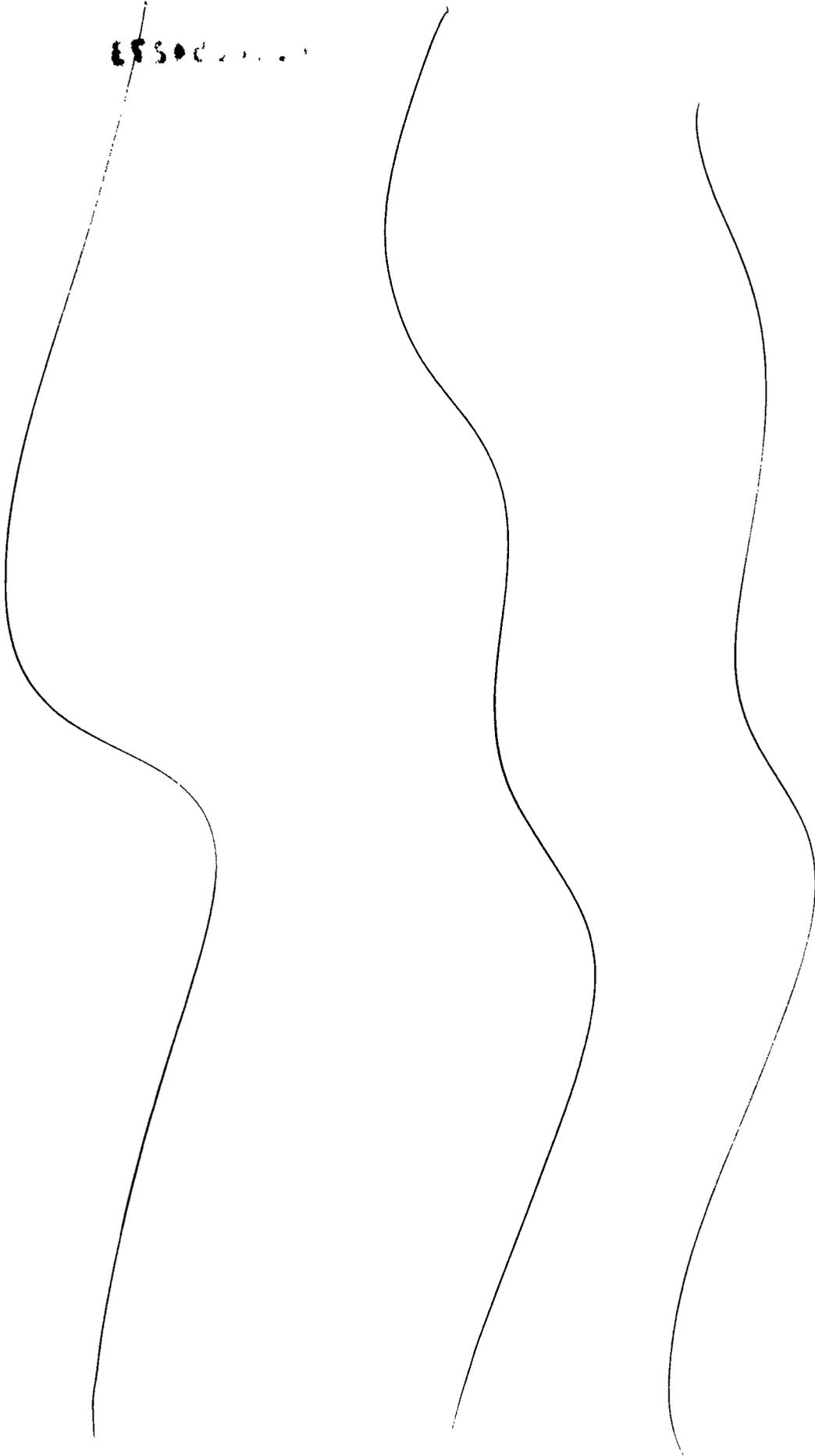
27 JUN 2018

Dr. Fernando Velaz Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

0000054273



ESSOC 2000





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 0000054274

1 aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en
2 unidad de acto, Doy Fe.-

3

4

5

6

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

7

C.C. No. 130202751-9

8

9

10

HUGO BIENVENIDO OZAETA ZAMBRANO

12

C.C. No. 130172798-6

13

14

15

16

17

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

18

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

19

20

21

22

RAZON. Esta escritura se otorgo ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

23

Manta, a 27/06/2018

24

25

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28

El Nota...



0000054275

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2075

Número de Repertorio:

4277

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2075 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301727986	OZAETA ZAMBRANO HUGO BIENVENIDO	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5031924000	66888	COMPRAVENTA

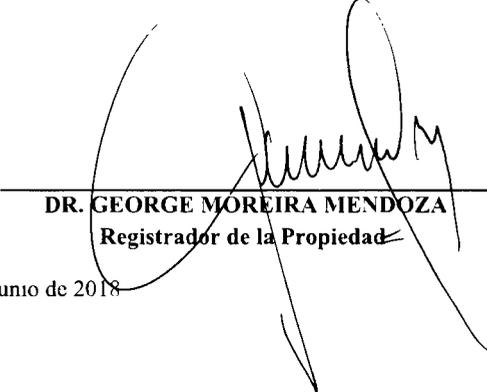
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 29-jun./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 29 de junio de 2018

10002452