

00097809

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3653**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7497**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** martes, 13 de noviembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** martes, 13 de noviembre de 2018 09 13**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301716476	ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara:



Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032001000	17/10/2018 11 16 15	68496	285.15m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 01 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 10,86 m. calle publica. Por atrás : 14,64 m. lote 03. Por el costado derecho : 19,20m. Lote 02. Costado izquierdo 21 62 m. propiedad particular. Con una superficie total de 258,15m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 285.15m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032002000	17/10/2018 11.17.24	68497	215 49m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 02 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 12,25 m. calle publica. Por atrás : 12,00 m. lote 03. Por el costado derecho : 16,71m. Calle publica. Costado izquierdo 19,20 m. Lote 01. Con una superficie total de 215,49m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 215.49m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lotes de terrenos ubicados con el numero 01 y 02 de la Manzana A ubicado en la Via a San Juan de Manta

La señora Karina Dolores Arteaga Alava, por los derechos que representa como Apoderada de la señora LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3653

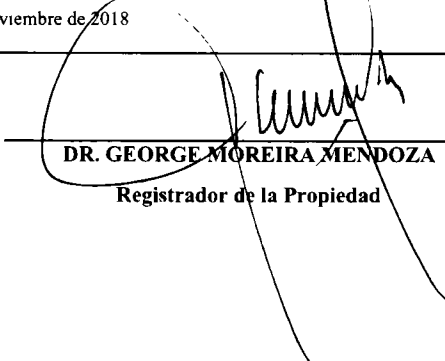
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7497

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de noviembre de 2018

Lo Certifico.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00097810

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO

CUANTIA: USD. \$.8.411.73

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04585

AUTORIZADA 30 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA





Factura: 002-002-000033895

00097811



20181308006P04585

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04585						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (17:06)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301716476	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
CRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8411.73						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00097812



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04585**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000033895**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGA:

9

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

10

A FAVOR DE:

11

LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO

12

CUANTIA: USD. \$8.411.73

13

DI DOS COPIAS

14

*****IELG*****

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
16 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de octubre del año
17 dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por
19 una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, con
20 cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco uno
21 guión nueve, por sus propios derechos, con Disolución de la Sociedad
22 Conyugal que adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos de
23 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña,
24 ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta,
25 **Teléfono:** 0990792773; y a quien se le denominará como la "VENDEDORA";
26 y, por otra parte la señora **KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA**, con
27 cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis seis siete dos tres cinco
28 guión uno, por los derechos que representa como Apoderada de la señora

Escritura



1 **LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO**, divorciada, con cédula de ciudadanía
2 número uno tres cero uno siete uno seis cuatro siete guión seis, según Poder
3 que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de
4 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudad del Mar,
5 Casa 16-19 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0985072016; y a quien se
6 le denominará como la "COMPRADORA". Las compareciente son mayores
7 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de
8 Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
9 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
10 identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta
11 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan
12 una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
13 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras
14 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida
15 dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**
16 Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MARIA
17 AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de la Sociedad
18 Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien en adelante se
19 le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la
20 señora KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA, por los derechos que
21 representa como Apoderada de la señora LILIANA MANUELA ALAVA
22 CEDEÑO, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento
23 habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
24 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara
25 que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos, ubicados en la Vía
26 a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo
27 adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea
28 Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés

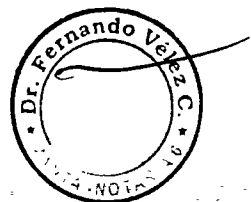


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jeanette, Magdalena
2 Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de
3 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de
4 julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del
5 Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su protocolización. Con
6 fecha veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el
7 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos,
8 celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiocho de noviembre
9 del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los
10 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la vendedora,
11 hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la
12 Compradora, dos lotes de terrenos, el mismo que de acuerdo a la
13 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno
14 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está
15 ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signados
16 con los Lotes Números: UNO Y DOS de la Manzana "A" y tienen las
17 siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO UNO:** Por el Frente, diez
18 metros ochenta y seis centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
19 catorce metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con Lote Número
20 Tres; Por el Costado Derecho, diecinueve metros veinte centímetros y
21 lindera con Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, veintiún metros
22 sesenta y dos centímetros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una
23 superficie total de: **DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS**
24 **CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS.-** **LOTE NUMERO**
25 **DOS:** Por el Frente, doce metros veinticinco centímetros y lindera con Calle
26 Pública; Por Atrás, doce metros y lindera con Lote Número Tres; Por el
27 Costado Derecho, dieciséis metros setenta y un centímetros y lindera con
28 Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros veinte





centímetros y lindera con Lote Número Uno, teniendo una superficie total

de: DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y

NUEVE DECIMETROS CUADRADOS No obstante de determinarse sus

mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya

determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte

Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y

posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta

venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les

correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta

queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras

declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa

convenido entre las partes es la suma de: OCHO MIL CUATROCIENTOS

ONCE DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que

la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y

moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este

concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el

terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;

obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la

Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien

materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que

no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-

SEXTA: ACEPTACION.- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de

este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo

estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte

compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro

de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor

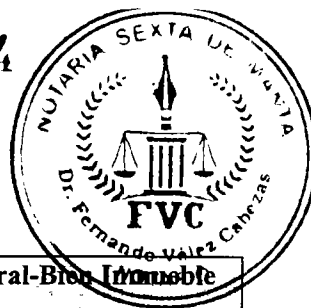
Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa

validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00097814



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

68496



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024494, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 11:25:47, la Ficha Registral Número 68496.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de octubre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 01 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 10,86 m. calle publica. Por atras 44,64 m. lote 03. Por el costado derecho : 19.20m. Lote 02. Costado izquierdo 21.62 m. propiedad particular. Con una superficie total de 258,15m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1.857	1.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2335

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Inicial:61.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:61.168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS

Certificación impresa por :laura_rigua

Ficha Registral:68496

miércoles, 17 de octubre de 2018 11:25

Pag 1 de 2

Fecha: 17 OCT 2018

HORA:



006133230001

DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN
DARIO

DIVORCIADO(A) MANTA

MANTA BEACH

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241 E.Folio Inicial: 1.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:25:47 del miércoles, 17 de octubre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

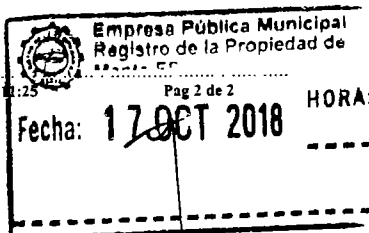
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00097815



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024494, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 11:31:20, la Ficha Registral Número 68497.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura. miércoles, 17 de octubre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 02 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 12,25 m. calle publica. Por atrás : 12,00 m. lote 03. Por el costado derecho : 16,71m. Calle publica. Costado izquierdo 19,20 m. Lote 01. Con una superficie total de 215,49m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1.857	1.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2335

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Inicial:61.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:61.168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS

Certificación impresa por :laura_rigua

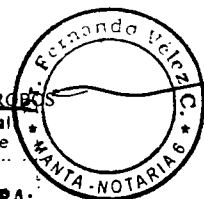
Ficha Registral:68497

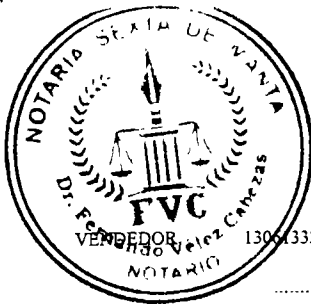
miércoles, 17 de octubre de 2018 11:31

Pag 1 de 2

Fecha: 17 OCT 2018

HORA:





130633230001 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH
DARIO

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:20 del miércoles, 17 de octubre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

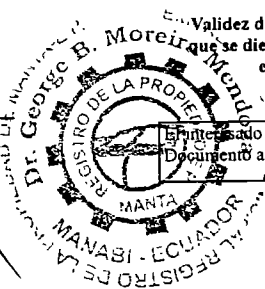
Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



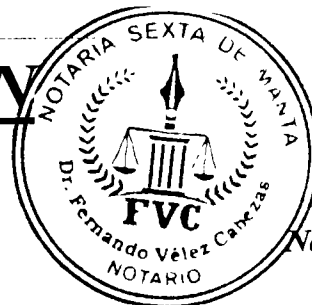


G A D
Manta
00097816

5032002



AUTORIZACIÓN



No. 461

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaría Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 02 MANZANA "A"

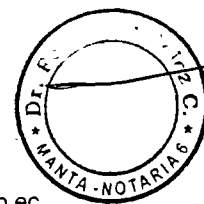
Frente: 12,25 m. – Calle Publica
Atrás: 12,00 m. – Lote 03
Costado Derecho: 16,71 m. – Calle Publica
Costado Izquierdo: 19,20 m – Lote 01
Área: 215,49 m2.



Manta, Octubre 19 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OBEJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



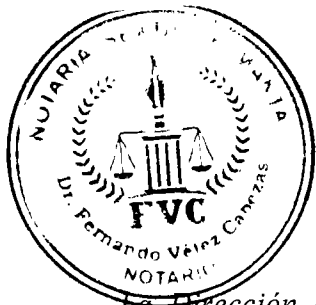
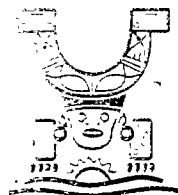
Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)



Manta

5032001



AUTORIZACIÓN

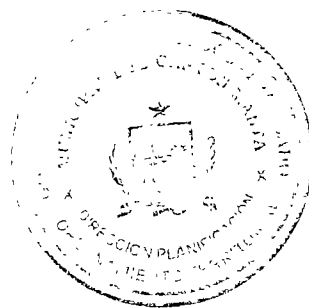
No. 460

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 01 MANZANA "A"

Frente:	10,86 m. – Calle Publica
Atrás:	14,64 m. – Lote 03
Costado Derecho:	19,20 m. – Lote 02
Costado Izquierdo:	21,62 m – Propiedad Particular
Área:	258,15 m2.

Manta, Octubre 19 de 2018



Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
T.F.M.C.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



00097817



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124494

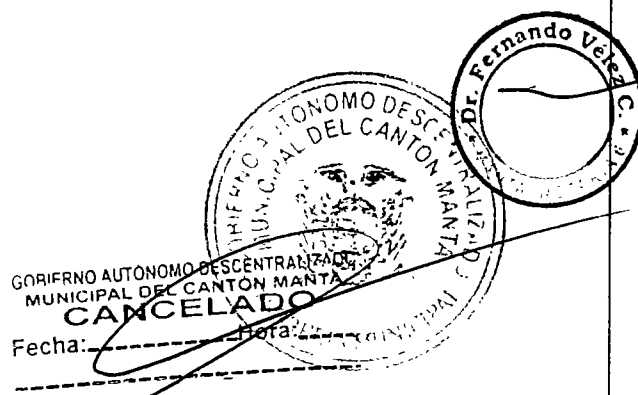
*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de OCTUBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
5032001000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 01





CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156318

Nº ELECTRÓNICO : 62350



Fecha: Viernes, 19 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en el archivo existente se constata que:

DATOS DE LA CLAVE-CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-20-01-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 01



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 258.15

PROPIETARIOS

Documento de Identidad
1302027519

Propietario
DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3872.25

CONSTRUCCIÓN: 0

AVALÚO TOTAL: 3872.25

SON: TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

2017
179,08

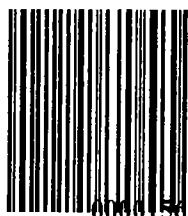
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

38,72
11,62
50,34
27,67
78,01

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

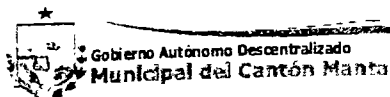
Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-19 16:23:24.



0000156318

#MANTADIGITA

Conectados a ciudad



COMPROBANTE DE PAGO

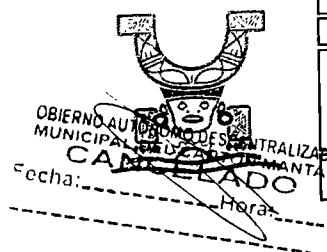
00097818



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-01-000	258,15	3872,25	383498	39197
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 01	Impuesto principal				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1301716476	ALAVA CEDENO LILIANA MANUELA	NA	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 30/10/2018 10:31:10 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

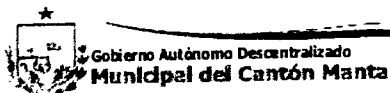


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1659789086

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



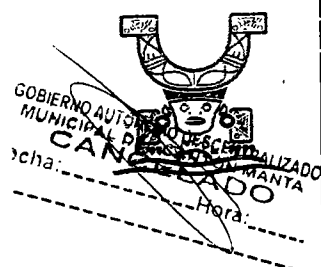
COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 10:32:07

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-01-000	258,15	3872,25	383400	39199
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				26,67
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				27,67
1301716476	ALAVA CEDENO LILIANA MANUELA	NA	VALOR PAGADO				27,67
			SALDO				0,00

EMISION: 30/10/2018 10:32:06 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



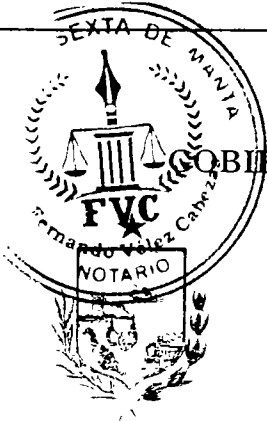
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1499381154

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0005223

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 01
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3872.25 TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES 25/100.

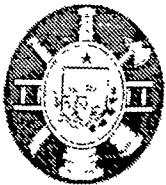
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

30 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal





00097819

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



COMPROBANTE DE PAGO

000978135

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-A LOTE 01 Y 02

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

595676

AGO:

VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA:

30/10/2018 11:55:23

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

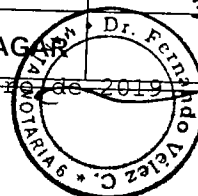
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

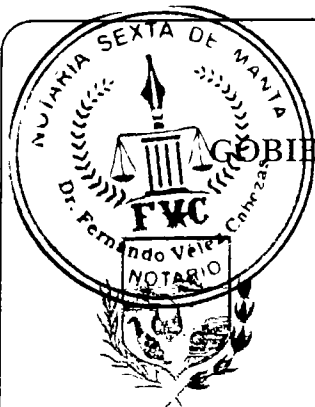
VALIDO HASTA: lunes, 28 de enero de 2019

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Nº 0124493

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



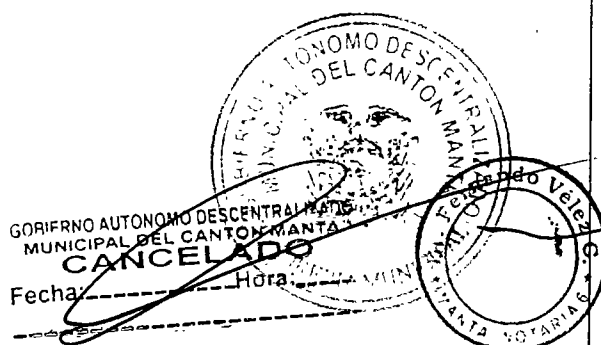
*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ____30 de ____OCTUBRE____ de 20 ____2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:
5032002000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ- A LOTE 02

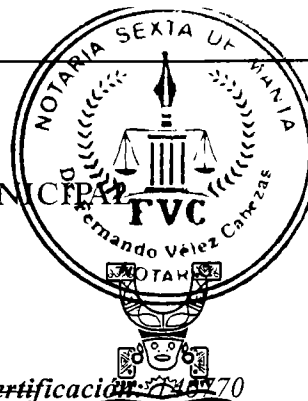


00097820



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 746770

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146770

No. Electrónico: 62857

Fecha: 22 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-20-02-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ- A LOTE 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 215,49 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1302027519

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4539,48
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4539,48

2017
107,75

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

45,39

13,62

59,01

32,58

41,59

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANTEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISION, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS. ✓

Impreso por: MARIS REYES 22/10/2018 8:39:27



COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 10:31:45

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-03-20-02-000	215,49	4539,48	383399	39198
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ- A LOTE 02	Impuesto principal	45,39		
		Junta de Beneficencia de Guayaquil	13,62		
ADQUIRIENTE		TOTAL A PAGAR	59,01		
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	59,01		
ALAVA CEDENO LILIANA MANUELA	NA	SALDO	0,00		

EMISION: 30/10/2018 10:31:44 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

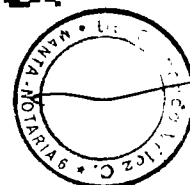


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1954734993

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



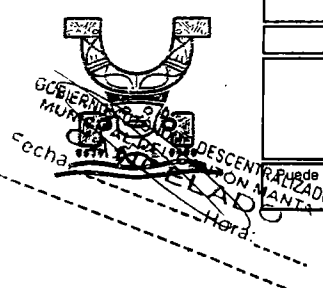
COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 10:32:36

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-02-000	215,49	4539,48	383401	39200
VENDEDOR			UTILIDADES				
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ- A LOTE 02	GASTOS ADMINISTRATIVOS				1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta				31,58
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				32,58
C / C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO				32,58
1301716476	ALAVA CEDENO LILIANA MANUELA	NA	SALDO				0,00

EMISION: 30/10/2018 10:32:34 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

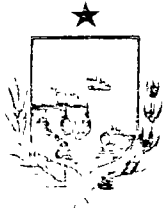
Código de Verificación (CSV)

T1873489840

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

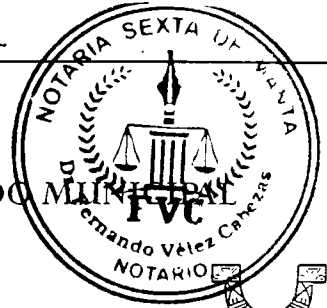


00097821



Nº 0093192

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



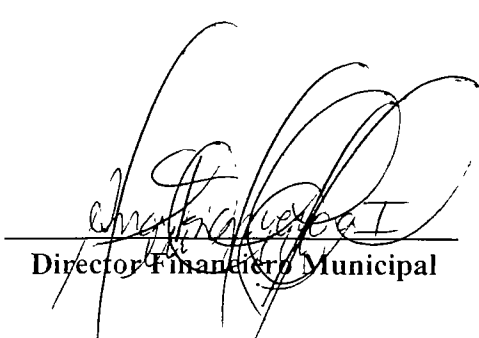
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

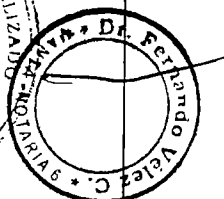
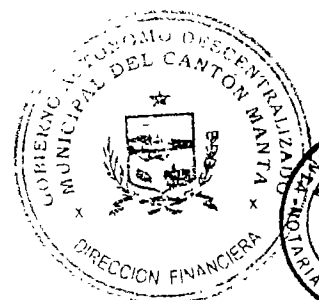
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 02
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4539.48 CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 48/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

30 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Factura: 001-002-000010372

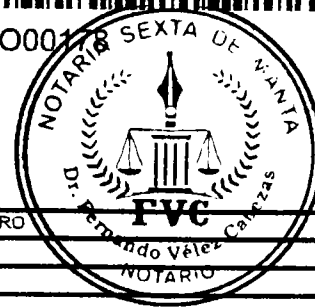
EPAVA

00097822



20181305000000178

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181305000000178



NOTARIO OTORGANTE:	EURO PEPECTO ALVARADAO VALENZUELA NOTARIO(A) DEL CANTON FLAVIO ALFARO		
FECHA:	22 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:04)		
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEGUNDA		
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL		

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RIVERA ALAVA JENNY GENITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310527054
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-04-2008
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JENNY GENITH RIVERA ALAVA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1310527054

OBSERVACIONES:	SEGUNDA COPIA EN 4 HOJAS
----------------	--------------------------

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

[Firma manuscrita]

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.

NOTARIO

NOTARIO(A) EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA

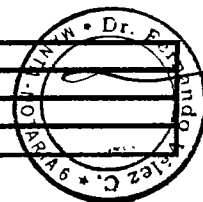
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

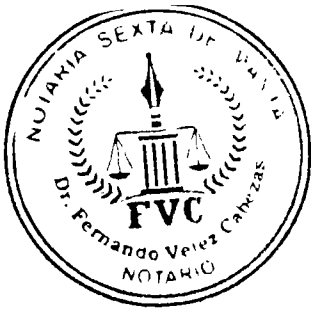
RAZÓN MARGINAL N° 20181305000000178

MATRIZ	
FECHA:	22 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:04)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-04-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	197

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RIVERA ALAVA JENNY GENITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310527054
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-10-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2018-13-05-000-000178





NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

Euro Perfecto V.

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.

NOTARIO

NOTARIO(A) EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO

E PAV

RAZON: Que el PODER GENERAL que antecede otorgado por la señora LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO, a favor de la señora KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA, NO HA SIDO REVOCADO, por la mandante, según se ha comprobado en el libro de su matriz en donde no existe ninguna razón de Revocatoria. Por lo tanto el Poder General, sigue teniendo su validez, de lo cual.- Doy fe.-

Flavio Alfaro, a 22 de Octubre del 2018.-



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

Euro Perfecto V.

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.

NOTARIO

PODER GENERAL

OTORGADO POR

SEÑORA

MANUELA

CEDEÑO, A FAVOR DE

LA SEÑORA KARINA

DOLORES ARTEAGA

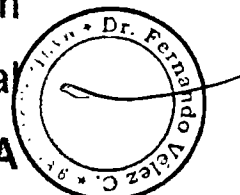
ALAVA.- CUANTIA:

INDETERMINADA



En la ciudad de Flavi Alfaro, cabecera del cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de Abril del año dos mil ocho, ante mí, ABOGADO EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON, comparecen LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO, divorciada, contadora; y, KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA, casada, estudiante. Ecuatorianas, mayores de edad, civilmente capaces, domiciliadas en esta ciudad, a quienes de conocerlas doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultados legales de esta escritura, a cuyo otorgamiento proceden libres y voluntariamente para su celebración me presentan la siguiente minuta. SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el siguiente PODER GENERAL, al tenor de lo siguiente:

PRIMERA





otorgamiento y suscripción del presente poder,
la señora **LILIANA MANUELA ALAVA**
CEDEÑO en calidad de **PODERDANTE**; y por
otra parte la señora **KARINA DOLORES**

5 **ARTEAGA ALAVA** en calidad de **APODERADA**.

6 **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** La Poderdante

7 señora **LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO**,

8 confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente

9 como en derecho se requiere a favor de

10 la señora **KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA**,

11 para que en su nombre y representación,

12 administre todos los bienes adquiridos como

13 muebles e inmuebles y también los bienes por

14 haber, y sin limitación de ninguna clase, para

15 que intervenga y realice todas las clases de

16 actos y contratos permitidos por la Ley, tales

17 como: Comprar, vender, dar o tomar arriendo,

18 permutar, preñar, hipotecar, obtener y hacer

19 prestamos y cancelarlos, cobrar y pagar

20 deudas y cualquier otro tipo de obligaciones;

21 comparecer en juicios tanto como actor, como

22 demandado o tercerista, y el fin en todos los

23 actos y contratos y que podrá efectuar y

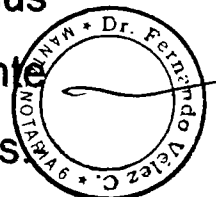
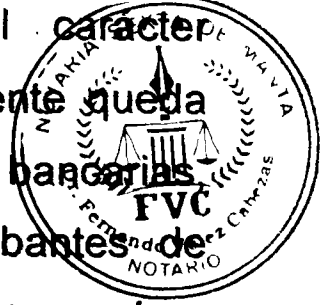
24 celebrar por si misma. La mandataria tendrá

25 inclusive las facultades constantes en el artículo

26 cuarenta y cuatro y siguientes del Código de

27 Procedimiento Civil. y todas aquellas

tal forma que este poder tenga el carácter de generalísimo. La mandataria expresamente queda facultada para manejar cuentas bancarias pudiendo firmar cheques, comprobantes de depósitos y de retiros y cualquier otros documentos relativos a cuentas de ahorros y corrientes o inversiones de cualquier tipo, así mismo sin limitación alguno. Las facultades que se mencionan son ejemplificativas y no limitativas. Pues de muestra intención que la mandataria pueda cobrar con plenas facultades como tal como si estuviera obrando yo misma. Se entiende que este poder la faculta para intervenir por los bienes muebles e inmuebles que me pertenecen y otorga poder judicial a cualquier abogado de los tribunales y juzgados de la Republica del Ecuador. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la total validez de este PODER GENERAL que se eleva a escritura pública. f) Byron Orejuela G., Byron Orejuela Giler, Abogado Matrícula dos mil quinientos cuarenta y seis – Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que se agrega al Registro. Las comparecientes reconocen como suya la minuta inserta se ratifican en todas sus partes y la dejan incorporada a la presente escritura para que surta los efectos legales.





cédulas de ciudadanía.- Leído este instrumento,
íntegramente por mi el Notario, a las comparecientes
que entienden perfectamente el tenor propio de sus
disposiciones, las contratantes lo aprueban en todas
sus partes, se ratifican plenamente en su contenido
firman conmigo el Notario, en unidad de acto: Doy fe.

Liliana Alava

LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO

Céd. N. 130171647-6

Karina Dolores Arteaga Alava

KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA

Céd. N. 130667235-1

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN ELAVIO ALFARO
Enrico Colás V. Jarama
Ab. Enrico Perfecto Alvarado V.
NOTARIO

EPAV

tres

00097825



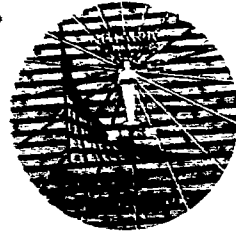
SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO
ESTA PRIMERA COPIA, QUE FIRMO, SELLO
SIGNO, EN EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

Enio Perfecto Alvarado V.

Ab. Enio Perfecto Alvarado V.
NOTARIO



EPAV

DOY FE: Que el documento que
antecede en número de *7* fojas
es compulsa de la copia que se me
fue presentada para su constatación

Manta.

30 OCT 2018

Dr. Fernando Valez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



E PAV



Factura: 001-002-000005498



20171305000000027



NOTARIO(A) EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO

RAZÓN MARGINAL N° 20171305000000027

MATRIZ	
FECHA:	27 DE ENERO DEL 2017, (15:48)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	29 DE ABRIL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308672351

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171305000000026

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO

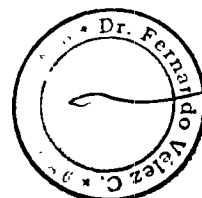
Euro Perfecto Alvarado V.

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.

NOTARIO

NOTARIO(A) EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO



00097826



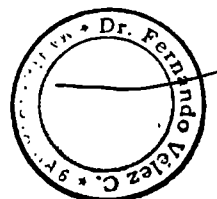
RAZON: Que el Poder General que antecede otorgado por la señora **LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO**, **A FAVOR DE LA SEÑORA KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA.- NO HA SIDO REVOCADO**, según se ha comprado en el libro de su matriz, en donde no existe ninguna razón de Revocatoria.- Por lo tanto el Poder General, sigue teniendo validez, de lo cual.- Doy fe.- Flavio Alfaro, a 27 de Enero del 2017.-

EL NOTARIO

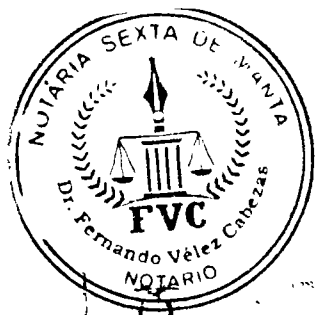
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

Euro Perfecto Alvarado V.

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.
NOTARIO



TPAV



ALVA CEDENO LILIANA MAHUELA
MANA / CHONE
CHONE
1950

Alfonso Alva



ECUATORIANA
GIVORCIANO
SECRETARIA
NELSON ALVA
LACORDA CEDENO
MANA
05/10/2004

LITENILAR

CONTADOR

REN 0376689



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 1700-1/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

1810001
N.º IDENTIFICACION

1301716476
CEDULA

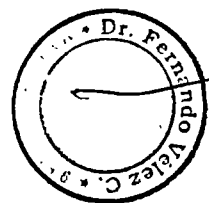
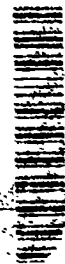
ALVA CEDENO LILIANA MAHUELA

APELLIDOS Y NOMBRES

MANA
PROVINCIA
CHONE
PARROQUIA

CHONE
CANTON

F. PRESIDENTE DELA JURIA



EPAV

cinco

00097827

-5-



EQUATORIANO * 1306672351
CASADO JOSE LUIS CEDENO VERA

SECUNDARIA ESTUDIANTE
WILSON ARTEAGA ARTEAGA
LICENCIADA MANUELA ALAVA CEDENO
MANTA, 03/03/2004
03/03/2016

REN 0256145

CIDUDADANIA - 1306672351

ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES
MANABI/MANTA/MANTA

02 NOVIEMBRE 1974

002- 0050 02139 F

MANABI/ MANTA
MANTA

1974



[Handwritten signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
LA COMISION DE LAS CANTAS DE LA
PROVINCIA DE MANABI
10 DE SEPTIEMBRE DE 2007

068-0007

NUMERO

1306672351

CEDIRA

ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES

MANABI
PROVINCIA
TAMOR
PARROQUIA

MANABI

[Handwritten signature]



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



00097828

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301716476

Nombres del ciudadano: ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALAVA NELSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO LUCCIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Liliana Alava

N° de certificado: 180-168-88068

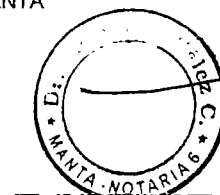


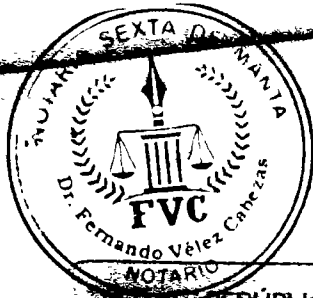
180-168-88068

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

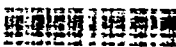




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



N. 130171647-6
CÉPULA DE
CRUZADORA
APELLIDOS Y NOMBRES
ALAYA NELSON
LEONOR MARCELA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTAS
CÓDIGO
CÓDIGO
FECHA DE NACIMIENTO 15/04/1977
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADA



INSTRUMENTO BACHILLERATO PROFESIÓN O CALIFICACIÓN CONTADOR

0133971142

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ALAYA NELSON

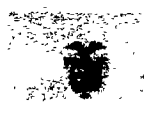
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CEDE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTAS

FECHA DE ENTREGA
2018-07-19



[Handwritten signature]



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
Platónes 23 de Febrero del 2014

130171647-6

CRUZADORA LEONOR MARCELA

CRUZADORA LEONOR MARCELA

CRUZADORA LEONOR MARCELA

CRUZADORA LEONOR MARCELA

CRUZADORA LEONOR MARCELA

3910342

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....tojas utiles, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 OCT 2018

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NOTARIO PUBLICO D.E. C. Dr. Fernando Vélez C. Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306672351

Nombres del ciudadano: ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 2 DE NOVIEMBRE DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: TECNÓLOGA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO VERA JOSE LUIS

Fecha de Matrimonio: 11 DE ABRIL DE 1997

Nombres del padre: ARTEAGA ARTEAGA EDISON JOSE WILSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-168-88019



183-168-88019

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



NOTARIA SEXTA DE MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130667235-1

NO ORDENADO

ARTENGA ALAVA KARINA DOLORES

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABÍ

PROVINCIA: MANTA

CANTÓN: MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-11-02

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADO

CONYUGE: JOSE LUIS CEDERO VERA



INSTRUCIÓN: SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: TECNÓLOGA

Y804W2M42

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ARTEAGA ARTEAGA EDISON JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ALAVA CEDERO LILIANA JUANITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-08-24

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-08-24




CERTIFICADO DE VOTACIÓN

006 JUNTA IN

006-063 PSEUDO

1306672351 CESSULA

ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES APELLIDOS Y NOMBRES

MANABÍ PROVINCIA

MANTA CANTÓN

TAROMI PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

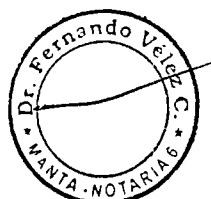
ZONA: 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en27.....fojas utiles, anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 30 OCT 2018

Dr. Fernando Vélaz Cabozus
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00097830

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

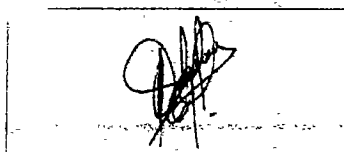
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-168-88030



180-168-88030

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR
CÉDULA DE IDENTIDAD
130202751-9

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
NOMBRE COMPLETO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
NOMBRE COMPLETO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1988-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

027
JUNTA NO.

027-087
NÚMERO

1302027519
CÉDULA

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1

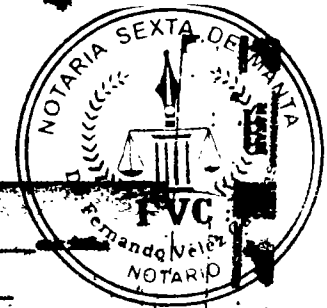
DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 OCT 2018

Dr. Fernando Vargas Contreras
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00097831



Formulario de certificación de copias fotostáticas. El formulario contiene campos para el número de folios, el número de copias, y el número de folios originales. También incluye una sección para la firma del notario y la fecha de emisión.

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas limbes, anverso y
reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 OCT 2018

Dr. Fernando Velazco
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

LCD. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017.
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

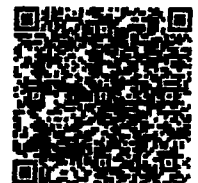
N° de certificado: 177-079-11871



177-079-11871

Firma manuscrita del Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación.

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
2 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos
3 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
4 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
5 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
6 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en
7 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy
8 Fe.-

9
10
11
12 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

13 **C.C. No. 130202751-9**

14
15
16
17 **KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA**

18 **C.C. No. 130667235-1**

19
20
21
22
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25
26 RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
27 ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
28 signo y firmo.

Manta, a 30-10-2018

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00097833

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3653

Número de Repertorio:

7497

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3653 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301716476	ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032002000	68497	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5032001000	68496	COMPRAVENTA

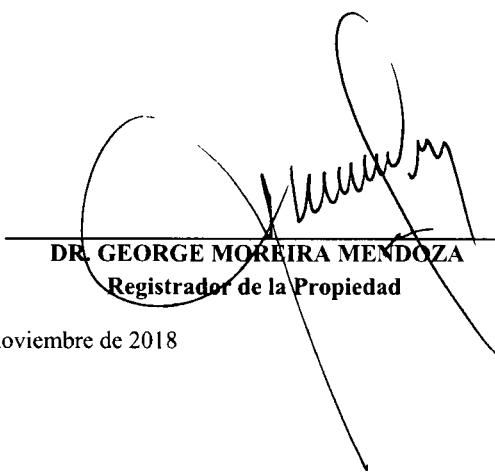
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-nov./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de noviembre de 2018