

00097809

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3653

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7497

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de noviembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 13 de noviembre de 2018 09.13

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1301716476	ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Canton: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 30 de octubre de 2018

Escritura Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032001000	17/10/2018 11 16 15	68496	285 15m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 01 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 10,86 m. calle publica. Por atrás : 14,64 m. lote 03. Por el costado derecho : 19,20m. Lote 02. Costado izquierdo 21.62 m. propiedad particular. Con una superficie total de 258,15m2

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 285,15m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032002000	17/10/2018 11.17.24	68497	215 49m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 02 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 12,25 m. calle publica. Por atrás : 12,00 m. lote 03. Por el costado derecho : 16,71m. Calle publica. Costado izquierdo 19,20 m. Lote 01. Con una superficie total de 215,49m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 215,49m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lotes de terrenos ubicados con el numero 01 y 02 de la Manzana A ubicado en la Via a San Juan de Manta

La señora Karina Dolores Arteaga Alava, por los derechos que representa como Apoderada de la señora LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3653

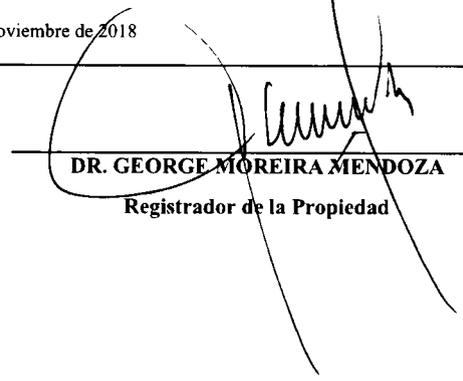
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7497

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 13 de noviembre de 2018

Lo Certifico:



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00097810

**ESCRITURA PÚBLICA**



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGA:**

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

**A FAVOR DE:**

**LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO**

**CUANTIA: USD. \$.8.411.73**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04585**

**AUTORIZADA 30 DE OCTUBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00097811



Factura: 002-002-000033895

20181308006P04585

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA  
 EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04585						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	30 DE OCTUBRE DEL 2018, (17-06)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ALAVA CEDENO LILIANA MANUELA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1301716476	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
CRIPCIÓN DOCUMENTO:							
ETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8411.73						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00097812



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04585**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000033895**

6

7

**COMPRAVENTA**

8

**QUE OTORGA:**

9

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

10

**A FAVOR DE:**

11

**LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO**

12

**CUANTIA: USD. \$8.411.73**

13

**DI DOS COPIAS**

14

**\*\*\*IELG\*\*\***

15

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia

16

de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy treinta de octubre del año

17

dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

18

**CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por

19

una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, con

20

cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco uno

21

guión nueve, por sus propios derechos, con Disolución de la Sociedad

22

Conyugal que adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos de

23

notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña,

24

ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta,

25

**Teléfono:** 0990792773; y a quien se le denominará como la "VENDEDORA";

26

y, por otra parte la señora **KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA**, con

27

cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis seis siete dos tres cinco

28

guión uno, por los derechos que representa como Apoderada de la señora

*Fernando Vélez Cabezas*





1 **LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO**, divorciada, con cédula de ciudadanía  
2 número uno tres cero uno siete uno seis cuatro siete guión seis, según Poder  
3 que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien para efectos de  
4 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Ciudad del Mar,  
5 Casa 16-19 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0985072016; y a quien se  
6 le denominará como la "COMPRADORA". Las compareciente son mayores  
7 de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliadas en esta ciudad de  
8 Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer  
9 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de  
10 identificación, Doy Fe.- Bien instruidas en el objeto y resultado de esta  
11 escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan  
12 una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que  
13 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras  
14 Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida  
15 dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-**  
16 Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la señora MARIA  
17 AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de la Sociedad  
18 Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien en adelante se  
19 le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte la  
20 señora KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA, por los derechos que  
21 representa como Apoderada de la señora LILIANA MANUELA ALAVA  
22 CEDEÑO, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento  
23 habilitante y a quien en adelante se le denominará simplemente como la  
24 "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara  
25 que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos, ubicados en la Vía  
26 a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo  
27 adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea  
28 Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jeanette, Magdalena  
 2 Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante escritura de  
 3 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el día de  
 4 julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del  
 5 Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su protocolización. Con  
 6 fecha veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el  
 7 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos,  
 8 celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiocho de noviembre  
 9 del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los  
 10 antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la vendedora,  
 11 hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la  
 12 Compradora, dos lotes de terrenos, el mismo que de acuerdo a la  
 13 Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno  
 14 Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está  
 15 ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta, signados  
 16 con los Lotes Números: UNO Y DOS de la Manzana "A" y tienen las  
 17 siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO UNO:** Por el Frente, diez  
 18 metros ochenta y seis centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,  
 19 catorce metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con Lote Número  
 20 Tres; Por el Costado Derecho, diecinueve metros veinte centímetros y  
 21 lindera con Lote Número Dos; y, Por el Costado Izquierdo, veintiún metros  
 22 sesenta y dos centímetros y lindera con Propiedad Particular, teniendo una  
 23 superficie total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y OCHO METROS  
 24 CUADRADOS QUINCE DECIMETROS CUADRADOS.- **LOTE NUMERO**  
 25 **DOS:** Por el Frente, doce metros veinticinco centímetros y lindera con Calle  
 26 Pública; Por Atrás, doce metros y lindera con Lote Número Tres; Por el  
 27 Costado Derecho, dieciséis metros setenta y un centímetros y lindera con  
 28 Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo, diecinueve metros veinte





centímetros y lindera con Lote Número Uno, teniendo una superficie total  
2 de: DOSCIENTOS QUINCE METROS CUADRADOS CUARENTA Y  
3 NUEVE DECIMETROS CUADRADOS No obstante de determinarse sus  
4 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
5 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte  
6 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y  
7 posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta  
8 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
9 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta  
10 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
11 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
12 convenido entre las partes es la suma de: OCHO MIL CUATROCIENTOS  
13 ONCE DOLARES CON SETENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que  
14 la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y  
15 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este  
16 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el  
17 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
18 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la  
19 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien  
20 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que  
21 no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.-  
22 **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de  
23 este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo  
24 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte  
25 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro  
26 de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor  
27 Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
28 validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00097814



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble  
68496

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024494, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 11:25:47, la Ficha Registral Número 68496.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de octubre de 2018 Parroquia · MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno Numero 01 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 10,86 m. calle publica. Por atras 48,64 m. lote 03. Por el costado derecho : 19.20m. Lote 02. Costado izquierdo 21.62 m. propiedad particular. Con una superficie total de 258,15m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1.857	1.871

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2335  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 5457 **Folio Inicial:**61.141  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEXTA **Folio Final:**61.168  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 12 de julio de 2017

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS

Fecha: 17 OCT 2018 HORA: ---



06133230001 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH  
DARIO

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241 E Folio Inicial:1.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:1.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

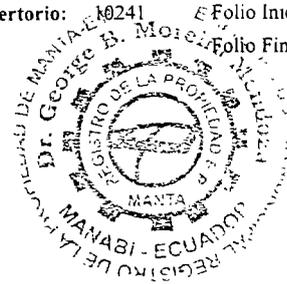
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	



**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:25:47 del miércoles, 17 de octubre de 2018

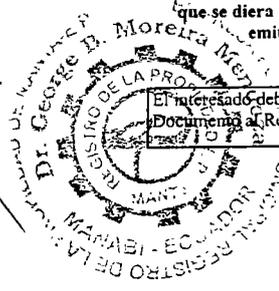
A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten Signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta, EC

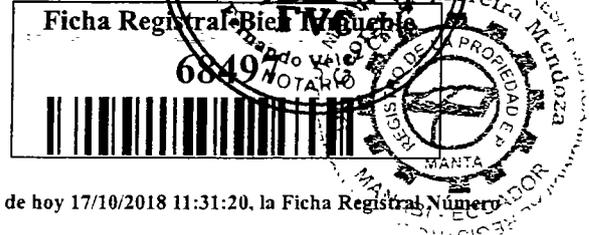
Fecha: 17 OCT 2018 HORA: \_\_\_\_\_



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

00097815



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024494, certifico hasta el día de hoy 17/10/2018 11:31:20, la Ficha Registral Número 68497.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Fecha de Apertura: miércoles, 17 de octubre de 2018 Parroquia: MANTA

Información Municipal:  
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 02 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 12,25 m. calle publica. Por atrás : 12,00 m. lote 03. Por el costado derecho : 16,71m. Calle publica. Costado izquierdo 19,20 m. Lote 01. Con una superficie total de 215,49m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1.857	1.871

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 / Número de Inscripción: 2335  
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 5457 / Folio Inicial:61.141  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA / Folio Final:61.168  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS

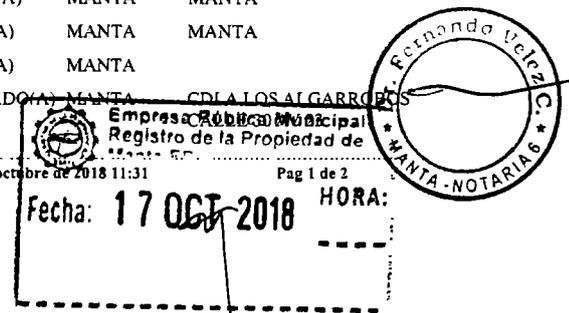
Certificación impresa por :laura\_tigua

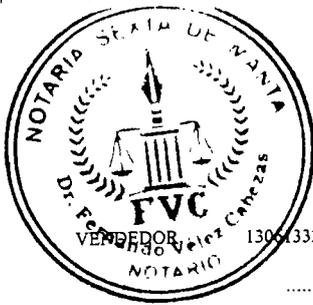
Ficha Registral:68497

miércoles, 17 de octubre de 2018 11:31

Pag 1 de 2

Fecha: 17 OCT 2018 HORA:



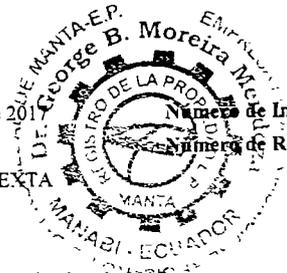


VENDEDOR 130633230001 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH  
 DARIO

Registro de : PLANOS

[ 2 / 2 ] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017  
 Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:  
 Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.



Número de Inscripción: 45  
 Número de Repertorio: 10241  
 Folio Inicial: 1.857  
 Folio Final: 1.871

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:31:20 del miércoles, 17 de octubre de 2018

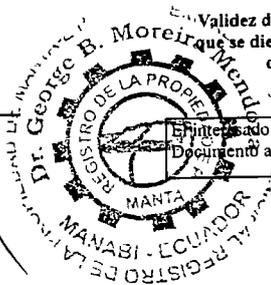
A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY  
 1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
 Firma del Registrador

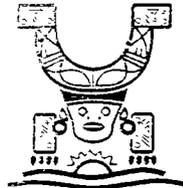


El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



G A D  
**Manta**  
00097816

5032002



**AUTORIZACIÓN**



La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaría Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 02 MANZANA "A"

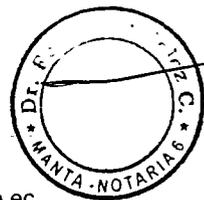
**Frente:** 12,25 m. – Calle Publica  
**Atrás:** 12,00 m. – Lote 03  
**Costado Derecho:** 16,71 m. – Calle Publica  
**Costado Izquierdo:** 19,20 m – Lote 01  
**Área:** 215,49 m2.



Manta, Octubre 19 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OBEJUELA**  
**DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 T.F.M.C.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*



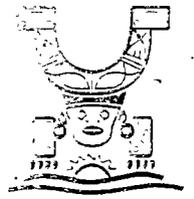
**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
[fb.com/MunicipioManta](https://fb.com/MunicipioManta) [youtube.com/MunicipioManta](https://youtube.com/MunicipioManta)



Manta

5032001



## AUTORIZACIÓN

No. 460

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 01 MANZANA "A"

**Frente:** 10,86 m. – Calle Publica  
**Atrás:** 14,64 m. – Lote 03  
**Costado Derecho:** 19,20 m. – Lote 02  
**Costado Izquierdo:** 21,62 m – Propiedad Particular  
**Área:** 258,15 m<sup>2</sup>.

Manta, Octubre 19 de 2018



Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
T.F.M.C.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes*



**Dirección:** Calle 9 y avenida 4  
**Teléfonos:** 2611 558 / 2611 471 / 2611 479  
**Fax:** 2611 714

[www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) [alcaldia@manta.gob.ec](mailto:alcaldia@manta.gob.ec)  
 @Municipio\_Manta @MunicipioManta  
 [youtube.com/MunicipioManta](https://www.youtube.com/MunicipioManta)

00097817

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124494

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de OCTUBRE de 20 2018

PARA LA CLAVE CATRASTAL:  
5032001000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 01

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_  
Nota: \_\_\_\_\_



# CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000156318  
Nº ELECTRÓNICO : 62350



Fecha: ~~Viernes 19 de Octubre de 2018~~ DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en ~~el archivo~~ existente se constata que:

### DATOS DE LA CLAVE-CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-20-01-000  
Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 01

### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 258.15

### PROPIETARIOS

Documento de Identidad Propietario  
1302627519 DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3872.25  
CONSTRUCCIÓN: 0  
AVALÚO TOTAL: 3872.25  
SDN: TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES CON VENTICINCO CENTAVOS

2017  
129,08

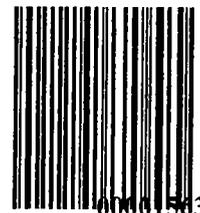
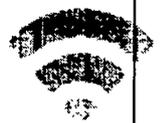
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

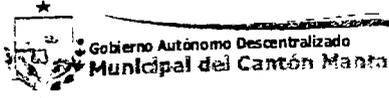
38,72  
11,62  
50,34  
27,67  
78,01

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-10-19 16:23:24.



0000156318



**COMPROBANTE DE PAGO**

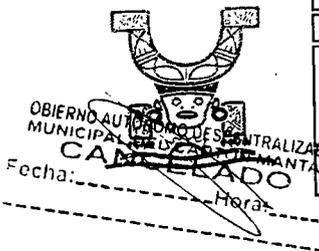
00097818



OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-01-000	258,15	3872,25	383998	39197
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 01	Impuesto principal 38,72				
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil 1,82				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR 50,34				
1301716476	ALAVA CEDENO LILIANA MANUELA	NA	VALOR PAGADO 50,34				
			SALDO 0,00				

EMISION: 30/10/2018 10:31:10 MAYRA STEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1659789086

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**COMPROBANTE DE PAGO**

30/10/2018 10:32:07

OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-01-000	258,15	3872,25	383400	39199
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS 1,00				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta 26,67				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR 27,67				
1301716476	ALAVA CEDENO LILIANA MANUELA	NA	VALOR PAGADO 27,67				
			SALDO 0,00				

EMISION: 30/10/2018 10:32:06 MAYRA STEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



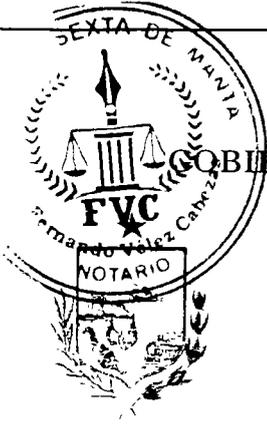
Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1499381164

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



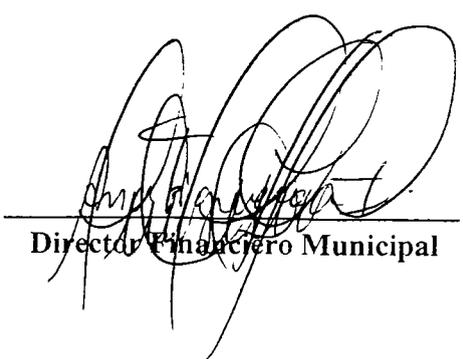
Nº 0005223

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneiente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 01  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$3872.25 TRES MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y DOS DOLARES 25/100.  
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

30 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta. \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal





00097819

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

## 911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000118135

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-A LOTE 01 Y 02

DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

595676

AGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA

CAJA: 30/10/2018 11:55:23

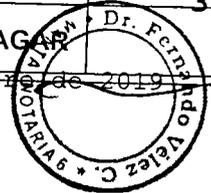
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	/ /	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		<b>3.00</b>

VALIDO HASTA: ~~lunes, 28 de enero de 2019~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL - CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0124493

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

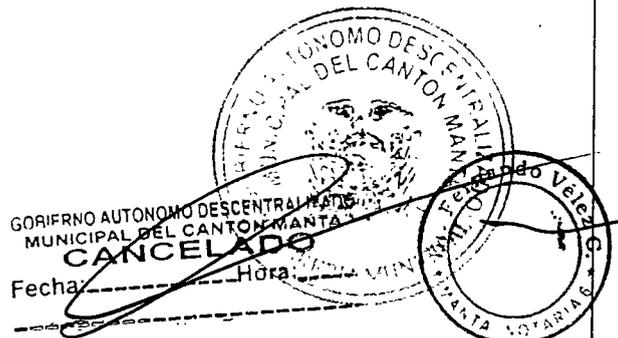
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 30 de \_\_\_\_\_ **OCTUBRE** \_\_\_\_\_ de 20 \_\_\_\_\_ **2018**

**PARA LA CLAVE CATRALSTAL:  
5032002000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ. A LOTE 02**



00097820



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS

No. Certificación: 7146770

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0146770

No. Electrónico: 62857

Fecha: 22 de octubre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 5-03-20-02-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ- A LOTE 02

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 215,49 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1302027519

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4539,48	
CONSTRUCCIÓN:	0,00	
	4539,48	107,75

Son: CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y OCHO CENTAVOS

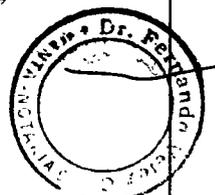
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 22/10/2018 6:39:27



45,39

13,62

59,01

32,58

91,59

COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 10 31 45



OBSERVACION		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-20-02-000	215,49	4539,48	383399	39198
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ- A LOTE 02	Impuesto pncipal		45,39	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		13,62	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		59,01	
1301716476	ALAVA CEDENO LILIANA MANUELA	NA	VALOR PAGADO		59,01	
			SALDO		0,00	

EMISION: 30/10/2018 10:31:44 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

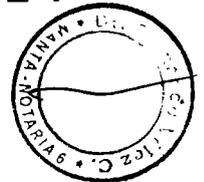
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1964734993

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

COMPROBANTE DE PAGO

30/10/2018 10 32 36

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA		5-03-20-02-000	215,49	4539,48	383401	39200
VENDEDOR			UTILIDADES			
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ- A LOTE 02	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta		31,58	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	TOTAL A PAGAR		32,58	
1301716476	ALAVA CEDENO LILIANA MANUELA	NA	VALOR PAGADO		32,58	
			SALDO		0,00	

EMISION: 30/10/2018 10:32:34 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

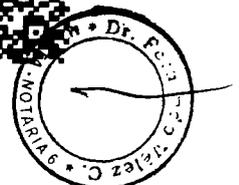
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1873489840

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
CANTÓN MANTA  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_

00097821



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0095123

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA  
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 02  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$4539.48 CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 48/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

30 DE OCTUBRE DEL 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

E P A V A

00097822

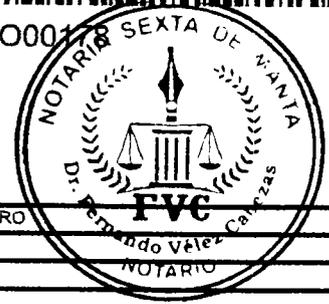


Factura: 001-002-000010372



20181305000000178

EXTRACTO COPIA DE ARCHIVO N° 20181305000000178



NOTARIO OTORGANTE:	EURO PEPECTO ALVARADAO VALENZUELA NOTARIO(A) DEL CANTON FLAVIO ALFARO
FECHA:	22 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:04)
COPIA DEL TESTIMONIO:	SEGUNDA
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RIVERA ALAVA JENNY GENITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310527054
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-04-2008
NOMBRE DEL PETICIONARIO:	JENNY GENITH RIVERA ALAVA
N° IDENTIFICACIÓN DEL PETICIONARIO:	1310527054

OBSERVACIONES:	SEGUNDA COPIA EN 4 HOJAS
----------------	--------------------------

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

*Fernando Velez*

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.

**NOTARIO**

NOTARIO(A) EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

RAZÓN MARGINAL N° 20181305000000178

MATRIZ	
FECHA:	22 DE OCTUBRE DEL 2018, (10:04)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	29-04-2008
NÚMERO DE PROTOCOLO:	197

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
RIVERA ALAVA JENNY GENITH	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310527054
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZON
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22-10-2018
NÚMERO DE PROTOCOLO:	2018-13-05-000-000178





NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

*Euro Perfecto Alvarado V.*

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.

NOTARIO

NOTARIO(A) EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO

E PAV

**RAZON:** Que el PODER GENERAL que antecede otorgado por la señora LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO, a favor de la señora KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA, NO HA SIDO REVOCADO, por la mandante, según se ha comprobado en el libro de su matriz en donde no existe ninguna razón de Revocatoria. Por lo tanto el Poder General, sigue teniendo su validez, de lo cual.- Doy fe.-

Flavio Alfaro, a 22 de Octubre del 2018.-



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

*Euro Perfecto Alvarado V.*

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.

NOTARIO

## PODER GENERAL

OTORGADO POR

SEÑORA

MANUELA

CEDEÑO, A FAVOR DE

LA SEÑORA KARINA

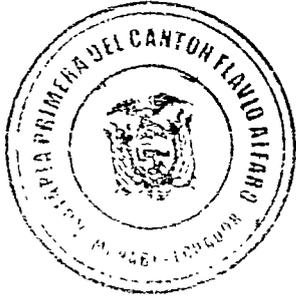
DOLORES ARTEAGA

ALAVA.- CUANTIA:

INDETERMINADA

En la ciudad de Flavio Alfaro, cabecera del cantón de su nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintinueve de Abril del año dos mil ocho, ante mí, ABOGADO EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA, NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON, comparecen LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO, divorciada, contadora; y, KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA, casada, estudiante. Ecuatorianas, mayores de edad, civilmente capaces, domiciliadas en esta ciudad, a quienes de conocerlas doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultados legales de esta escritura, a cuyo otorgamiento proceden libres y voluntariamente para su celebración me presentan la siguiente minuta. SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una en la cual conste el siguiente PODER GENERAL, al tenor de lo siguiente:

PRIMERA





otorgamiento y suscripción del presente poder,  
la señora **LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO** en calidad de **PODERDANTE**; y por  
otra parte la señora **KARINA DOLORES**

5 **ARTEAGA ALAVA** en calidad de **APODERADA**.

6 **SEGUNDA: PODER GENERAL.-** La Poderdante

7 señora **LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO**,

8 confiere **PODER GENERAL**, amplio y suficiente

9 como en derecho se requiere a favor de

10 la señora **KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA**,

11 para que en su nombre y representación,

12 administre todos los bienes adquiridos como

13 muebles e inmuebles y también los bienes por

14 haber, y sin limitación de ninguna clase, para

15 que intervenga y realice todas las clases de

16 actos y contratos permitidos por la Ley, tales

17 como: Comprar, vender, dar o tomar arriendo,

18 permutar, prender, hipotecar, obtener y hacer

19 prestamos y cancelarlos, cobrar y pagar

20 deudas y cualquier otro tipo de obligaciones;

21 comparecer en juicios tanto como actor, como

22 demandado o tercerista, y el fin en todos los

23 actos y contratos y que podrá efectuar y

24 celebrar por si misma. La mandataria tendrá

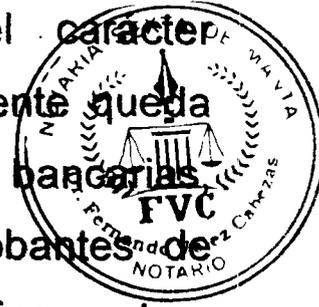
25 inclusive las facultades constantes en el artículo

26 cuarenta y cuatro y siguientes del Código de

27 Procedimiento Civil y todas aquellas que...

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27

tal forma que este poder tenga el carácter de generalísimo. La mandataria expresamente queda facultada para manejar cuentas bancarias pudiendo firmar cheques, comprobantes de depósitos y de retiros y cualquier otros documentos relativos a cuentas de ahorros y corrientes o inversiones de cualquier tipo, así mismo sin limitación alguno. Las facultades que se mencionan son ejemplificativas y no limitativas. Pues de muestra intención que la mandataria pueda cobrar con plenas facultades como tal como si estuviera obrando yo misma. Se entiende que este poder la faculta para intervenir por los bienes muebles e inmuebles que me pertenecen y otorga poder judicial a cualquier abogado de los tribunales y juzgados de la Republica del Ecuador. Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la total validez de este PODER GENERAL que se eleva a escritura pública. f) Byron Orejuela G., Byron Orejuela Giler, Abogado Matrícula dos mil quinientos cuarenta y seis – Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que se agrega al Registro. Las comparecientes reconocen como suya la minuta inserta se ratifican en todas sus partes y la dejan incorporada a la presente escritura para que surta los efectos legales.





1 cédulas de ciudadanía.- Leído este instrumento,  
2 íntegramente por mi el Notario, a las comparecientes  
3 que entienden perfectamente el tenor propio de sus  
4 disposiciones, las contratantes lo aprueban en todas  
5 sus partes, se ratifican plenamente en su contenido  
6 firman conmigo el Notario, en unidad de acto: Doy fe.

7

8

9

10 *Liliana Alava*

11 **LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO**

12 Céd. N. 130171647-6

13

14

15

*Karina Dolores Arteaga Alava*

16 **KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA**

17 Céd. N. 130667235-1

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON ELAVIO ALFARO  
*Enrico Perfecto Alvarado V.*  
Ab. Enrico Perfecto Alvarado V.  
NOTARIO

EPAV

tres

10

00097825



SE OTORGO ANTE MI EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA, QUE FIRMO, SELLO Y SIGNO, EN EL MISMO DIA DE SU CELEBRACION.



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO

*Enio Perfecto Alvarado V.*

Ab. Enio Perfecto Alvarado V.

NOTARIO



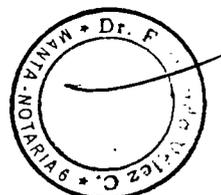
EPAV

DOY FE: Que el documento que antecede en número de *17* fojas es compulsada de la copia que se me fue presentada para su constatación

Manta.

30 OCT 2018

*Dr. Fernando Valez Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



E PAV

*[Handwritten mark]*



Factura: 001-002-000005498

20171305000000027



NOTARIO(A) EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO

RAZÓN MARGINAL N° 20171305000000027

MATRIZ	
FECHA:	27 DE ENERO DEL 2017, (15:48)
TIPO DE RAZÓN:	VIGENCIA DE PODER GENERAL
ACTO O CONTRATO:	PODER GENERAL
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	29 DE ABRIL

OTORGANTES			
OTORGADO POR			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
A FAVOR DE			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306672351

TESTIMONIO	
ACTO O CONTRATO:	RAZÓN
FECHA DE OTORGAMIENTO:	27-01-2017
NÚMERO DE PROTOCOLO:	20171305000000026

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO

*[Handwritten signature]*

Ab. Euro Perfecto Alvarado V.

**NOTARIO**

NOTARIO(A) EURO PERFECTO ALVARADO VALENZUELA

NOTARÍA ÚNICA DEL CANTÓN FLAVIO ALFARO



00097826



**RAZON:** Que el Poder General que antecede otorgado por señora **LILIANA MANUELA ALAVA CEDEÑO, A FAVOR DE LA SEÑORA KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA.- NO HA SIDO REVOCADO,** según se ha comprado en el libro de su matriz, en donde no existe ninguna razón de Revocatoria.- Por lo tanto el Poder General, sigue teniendo validez, de lo cual.- Doy fe.- Flavio Alfaro, a 27 de Enero del 2017.-

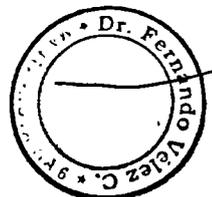
**EL NOTARIO**

**NOTARIA PRIMERA DEL CANTON FLAVIO ALFARO**

*Osorio Alvarado V.*

**Ab. Osorio Perfecto Alvarado V.**

**NOTARIO**



FPAV



CIUDADONIA  
ALVA CENENO LILIANA MANUELA  
MANABÍ  
CHONE  
1950



*F. Vélez Cabezas*

CIUDADONIA \*\*\*\*\*  
CIUDADONIA  
SECRETARIA  
NELSON ALVA  
DIRECTORA CENENO  
MANABÍ  
CHONE

REN 0378689



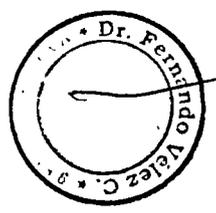
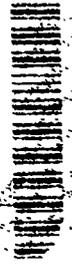
REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
ELECCIONES SECCIONALES 1700-02004

CERTIFICADO DE VOTACION

1810001  
PRIMERO  
1301716476  
CEDULA  
ALVA CENENO LILIANA MANUELA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABÍ  
PROVINCIA  
CHONE  
CANTÓN

MANABÍ  
PROVINCIA  
CHONE  
PARRISHUA

F. PRESIDENTE CETA - SANTA



EPAV

cinco

00097827

-5-



ECUATORIANA \* 1306672351 \*  
CASADU JOSE LUIS CEDENO VERA

SECUNDARIA ESTUDIANTE  
WILSON ARTEAGA ARTEAGA  
LICENCIADA MANUELA ALAVA CEDENO  
MANTA, 03/03/2009  
03/03/2016

REN 0256145

REPUBLICA DEL ECUADOR  
CIUDADANIA \* 1306672351 \*

ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES  
MANABI/MANTA/MANTA  
02 NOVIEMBRE 1974  
009- 0050 02139 F  
MANABI/ MANTA  
MANTA 1974



*Karina Dolores Arteaga Alava*

REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPLENTE ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
DEL CANTON DE MANTA EN LA PROVINCIA DE MANTA  
10 DE SEPTIEMBRE DE 2007

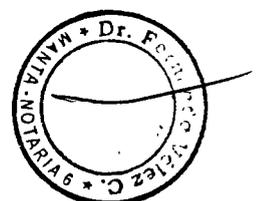
068-0007 1306672351  
NUMERO CEDENA  
ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES

MANABI  
PROVINCIA  
CANTON  
PARROQUIA

MANTA  
MANTA



*Karina Dolores Arteaga Alava*



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

00097828

# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de Identificación: 1301716476

Nombres del ciudadano: ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 7 DE OCTUBRE DE 1950

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CONTADOR

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ALAVA NELSON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CEDEÑO LUCCIOLA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JULIO DE 2014

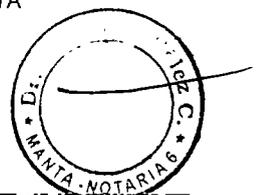
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Liliana Alava*



N° de certificado: 180-168-88068



180-168-88068

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CERTIFICACION



N. 130171647-6  
CIUDAD: MANTA  
APELLIDOS Y NOMBRES: ALAVA NELSON  
LEONILA MARCELA  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANTA  
CINQUE  
FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-07  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: F  
ESTADO CIVIL: CASADA

INSTRUCCION: BACHELLENATO  
PROFESION O CALIFICACION: CONTADOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALAVA NELSON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: GODOY

LUGAR Y FECHA DE EMISION: MANTA

CIUDAD: MANTA

FECHA: 2018-10-30

013017142

REPÚBLICA DEL ECUADOR

COMUNIDAD DE VOTANTES  
Plaza 23 de Febrero del 2014

130171647-6

CIUDAD: MANTA

CINQUE

FECHA DE NACIMIENTO: 1974-05-07

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

ESTADO CIVIL: CASADA

3910342

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
.....tojas uniles, anverso y  
reversos son iguales a sus originales.

Manta, 30 OCT 2018

*Dr. Fernando Velez Canezas*

Notario Especial de Sexo  
Manta - Ecuador





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1306672351

**Nombres del ciudadano:** ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 2 DE NOVIEMBRE DE 1974

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TECNÓLOGA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** CEDEÑO VERA JOSE LUIS

**Fecha de Matrimonio:** 11 DE ABRIL DE 1997

**Nombres del padre:** ARTEAGA ARTEAGA EDISON JOSE WILSON

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA

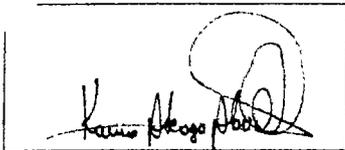
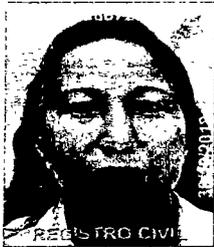
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 24 DE SEPTIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-168-88019



183-168-88019

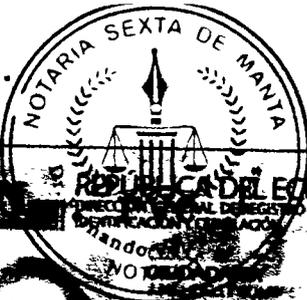


Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
INSTITUTO NACIONAL DEL REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN

130667235-1



NO JOSE ANTONIO  
ARTIBANDA ALAVA  
KARINA DOLORES  
LEGARDE VACAMONTE  
MANTAS  
MANTAS  
MANTAS  
FECHA DE NACIMIENTO 1974-11-02  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
F  
ESTADO CIVIL CASADO  
JOSE LUIS  
CEDERO VERA



*Artibanda*

INSTRUCCIÓN SUPERIOR	PROFESIÓN / OCUPACIÓN TECNÓLOGA	Y084972442
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE ARTEAGA ARTEAGA EDISON JOSE		
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE ALAVA CEDERO LILIANA		
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTAS 2018-08-24		
FECHA DE EXPIRACIÓN 2023-08-24		

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

006  
JUNTA No

006 - 063  
Número

1306672351  
CENSA

ARTEAGA ALAVA KARINA DOLORES  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANTAS  
PROVINCIA  
MANTAS  
CANTÓN  
TAROMI  
PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN:  
ZONA: 1



*Artibanda*

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en .....*Artibanda*...foras utiles. reversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 30 OCT 2018

*Dr. Fernando Velaz Cabozus*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



00097830

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 30 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-168-88030



180-168-88030

Ing. Jorge Troya Fuertes

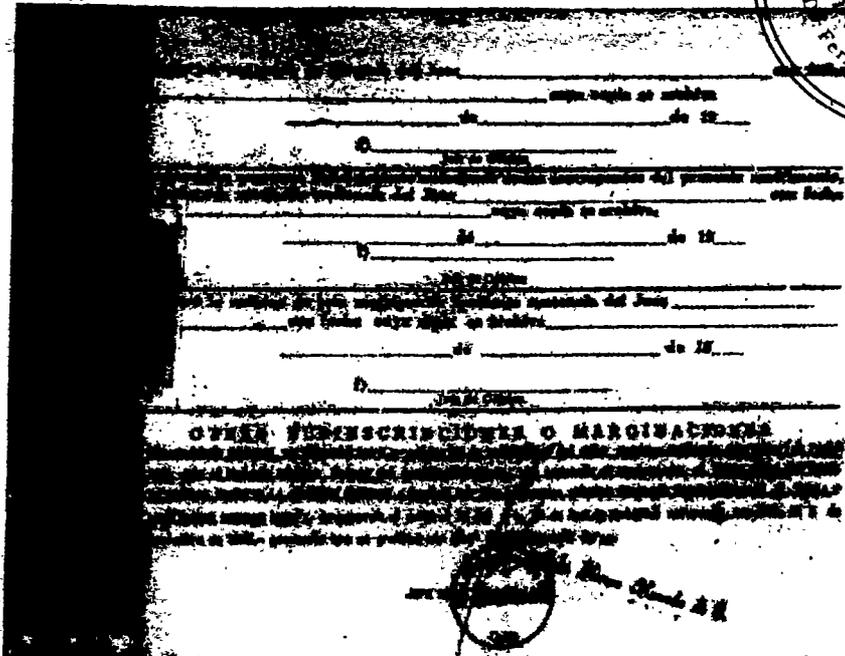
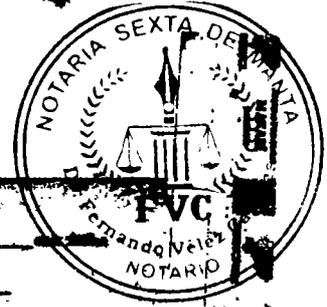
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00097831



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles, anverso y  
reversos son iguales a sus originales.

Manta. 30 OCT 2018

*Dr. Fernando Velazquez*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador

*LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO*  
Técnico de Archivo Físico y Digital

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017.  
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 177-079-11871



177-079-11871

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los  
2 otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos  
3 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se  
4 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus  
5 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes  
6 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en  
7 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy  
8 Fe.-

9  
10  
11  
12 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

13 **C.C. No. 130202751-9**

14  
15  
16  
17 **KARINA DOLORES ARTEAGA ALAVA**

18 **C.C. No. 130667235-1**

19  
20  
21  
22  
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25  
26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello,  
28 signo y firmo.

Manta, a 30-10-2018

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



00097833

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**3653**

**Número de Repertorio:**

**7497**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Trece de Noviembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3653 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301716476	ALAVA CEDEÑO LILIANA MANUELA	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032002000	68497	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5032001000	68496	COMPRAVENTA

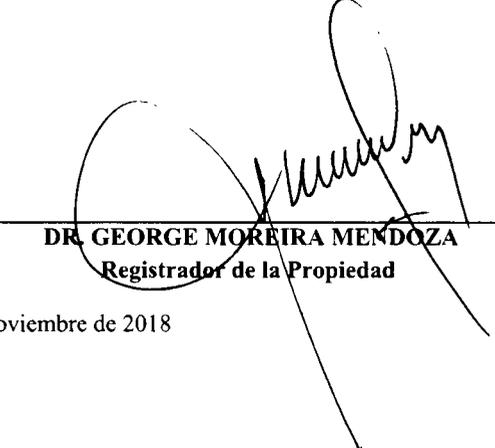
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 13-nov./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 13 de noviembre de 2018