



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad del Cantón de Manta



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

1082707003

cl



Ficha Registral-Bien Inmueble

8606



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19001065, certifico hasta el día de hoy 15/01/19 08:45:02, la Ficha Registral Número 8606.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de octubre de 2008 Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ."

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-TRES, DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ."

Ubicado en la Planta Baja y presentando los siguientes linderos y medidas.

POR EL NORTE: Partiendo del vertice Noreste hacia el Oeste, en línea recta de Setenta y Cinco centímetros luego gira en dirección Oeste en cuatro metros setenta y dos centímetros limitando con área común de la planta baja.

POR EL SUR: En Tres metros Treinta centímetros limitando con el estacionamiento E-Cuatro y en un metro setenta centímetros con área común de la Planta Baja.

POR EL ESTE: En dos metros cuarenta centímetros limitando con área común de la Planta Baja.

POR EL OESTE: En tres metros seis centímetros limitando con área común de la Planta baja- Tres Punto Uno Punto Cuatro.

Area Neta M2. 15.62, Alicuota % 0.0138, Area de Terreno M2. 6.67, Area Común M2. 2.30

-SOLVENCIA. El Estacionamiento E-TRES, del Edificio Condominio Diaz, de propiedad de la COMPAÑIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANÓNIMA, a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047	30/jun/1988	3,108	3,111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1.090	30/ago/1988	4,197	4,309
PLANOS	PLANOS	1	21/ene/1991	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3	21/ene/1991	8	28
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	106	02/feb/2007	1,346	1,220
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1442	30/ene/2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	897	04/feb/2012	1	1
FIDUCIARIO	FIDUCIARIO	21	04/feb/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 8] COMPRAVENTA

Inscripción: jueves, 30 de junio de 1988

Número de Inscripción: 1047

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1567

Folio Inicial: 3,108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 3,111

Cantón Notaría: MANTA

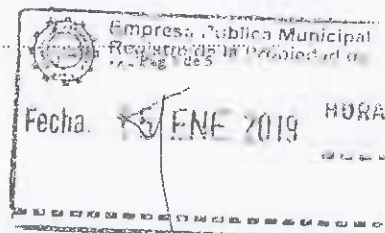
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de junio de 1988

Certificación impresa por: 'Votire_valtes'

Ficha Registral: Re06

martes, 15 de enero de 2019 8:45



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa E Hipoteca Abierta, sobre un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con fecha Junio 30 de 1988, bajo el No. 371, Tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Banco del Pichincha, Compañía Anónima, autorizada el 97 de Junio de 1988, ante el Sr. José Vicente Alava Zambrano, Notario Público de este Cantón. Con fecha Noviembre 24 de 1989, bajo el No. 552, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Banco del Pichincha Compañía Anónima Suc. Manta, autorizada el 12 de Septiembre de 1989, ante el Sr. José Vicente Alava Zambrano, Notario Público de este Cantón. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Nov. 30 de 1990, bajo el no. 790

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD NO DEFINIDA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1988 Número de Inscripción: 1490 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2224 Folio Inicial:4,397
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:4,399
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 1988

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD NO DEFINIDA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1991 Número de Inscripción: 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 276 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS, DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ" Y ESTACIONAMIENTOS DEL "CONDOMINIO DIAZ, Otorgada por la COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD NO DEFINIDA ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

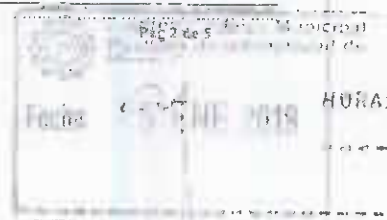
Libro	Número Inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
-------	--------------------	-------------------	---------------	-------------

Certificación Impreso por: salcira_salcira

Fecha Registro: 8/09/2019

martes, 19 de enero de 2019 8:45

Página 2 de 5





COMPRA VENTA	1490	10/ago/1988	4,197	4,399
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	21/ene/1991	8	28
COMPRA VENTA	1047	30/jun/1988	3,108	3,111
PLANOS	1	21/ene/1991	1	1

4 / 8 | PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : jueves, 21 de enero de 1991 Número de Inscripción: 3 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 275 Folio Inicial: 8
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 28
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ" y
ESTACIONAMIENTO DEL "CONDOMINIO DIAZ". Otorgada por la Compañía Agrícola Vivero Sociedad
Anónima.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	21/ene/1991	8	28
COMPRA VENTA	1047	30/jun/1988	3,108	3,111
PLANOS	1	21/ene/1991	1	1
COMPRA VENTA	1490	30/ago/1988	4,197	4,399

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

5 / 8 | HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2007 Número de Inscripción: 106 Tomo: 1
Nombre del Cantón: GUAYAQUIL Número de Repertorio: 551 Folio Inicial: 1,146
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TRIGÉSIMA Folio Final: 1,220
Cantón Notaría: GUAYAQUIL
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION
VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Con fecha 16 de Abril del 2002 bajo el numero 408, Hipoteca Abierta y
prohibición voluntaria de Enajenar a favor de la Compañía Prestaciones de Servicios Industriales Pretindus S.A.
Por Cuantía Indeterminada. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 02 del 2007,
bajo el No. 105 Y una Nueva Hipoteca sobre los departamentos 301 y 401 y los Estacionamientos E-Tres y E-
cuatro del condominio Diaz de propiedad de LA COMPAÑIA AGRÍCOLA VIVERO SOCIEDAD ANÓNIMA,
que estan ubicados en la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta.

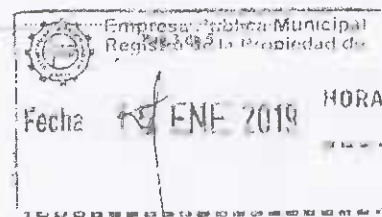
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	922120688	AZARI TUATI MICHAEL	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación Impresa por Jefe de Sala 1

Ficha Registral: 8606

mañes, 15 de enero de 2019 8:45



06/07/08 | FIDE 80000000015402 COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD NO DEFINIDO MANTA
HIPOTECARIO ANONIMA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	30jun/1988	3,108	3,111
COMPRA VENTA	1490	30ago/1988	4,197	4,399

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 1442

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6088

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. La Cia. Prestacion de Servicios Industriales Profindus S.A. representada por Sra. Nancy Atencida Vasquez Ajarcon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000015965	COMPANIA PRESTACION DE SERVICIOS INDUSTRIALES PROFINDUS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR	80000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD NO DEFINIDA ANONIMA		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número inscripción	Fecha inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	106	02feb/2007	1,146	1,220

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012

Número de Inscripción: 897

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1889

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

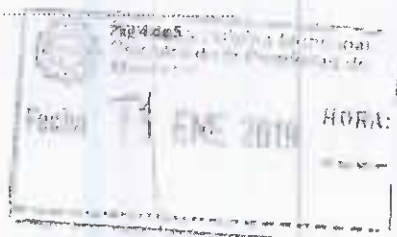
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000022576	SAN MARTIN DELGADO HERNANDEZ FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000018868	ALAVA FACIOM LIDIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD NO DEFINIDA ANONIMA		MANTA	

Certificación impresa por :kleire_valdesi

Ficha Registral:8606

martes, 15 de enero de 2019 8:45





GOBIERNO MUNICIPAL
MUNICIPIO DE MANTA
CANTÓN MANTA



Inscrito el: miércoles, 04 de abril de 2012 Número de Inscripción: 21 Tono:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1890 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes.

Catidad	Código RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000161	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	800000000022596	SAN MARTIN DELGADO HECTOR FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000018868	ALAVA FAGGIONI LIDIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000004715	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	80000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	1
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:45:02 del martes, 15 de enero de 2019

A petición de: SAN MARTIN DELGADO JOSE AGUSTIN

Elaborado por : KLEIRE SALIOS
1313163699.



Validez del Certificado: 30 días, excepto que se diere un trasporte de domicilio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por Kleire Salios

Ficha Registrada 8606

martes, 15 de enero de 2019 8:45

