



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

108 2707003



9

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

8606



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010488, certifico hasta el día de hoy 17/05/2019 11:07:24, la Ficha Registral Número 8606.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 22 de octubre de 2008 Parroquia : MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ."

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-TRES, DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ."

Ubicado en la Planta baja y presentando los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: Partiendo del vertice Noreste hacia el Oeste, en línea recta de Setenta y Cinco centímetros luego gira en dirección Oeste en cuatro metros setenta y dos centímetros limitando con área comun de la planta baja.

POR EL SUR. En Tres metros Treinta centímetros limitando con el estacionamiento E-Cuatro y en un metro setenta centímetros con área comun de la Planta Baja.

POR EL ESTE: En dos metros cuarenta centímetros limitando con área comun de la Planta Baja.

POR EL OESTE. En tres metros seis centímetros limitando con area comun de la Planta baja- Tres Punto Uno Punto Cuatro.

Area Neta M2. 15.62, Alicuota % 0.0138, Area de Terreno M2. 6.67, Area Comun M2. 2.30

-SOLVENCIA: El Estacionamiento E-TRES, del Edificio Condominio Diaz, a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047	30/jun./1988	3.108	3.111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1490	30/ago./1988	4.397	4.399
PLANOS	PLANOS	1	21/ene./1991	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	3	21/ene./1991	8	28
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	106	02/feb./2007	1.146	1.220
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACION DE HIPOTECA	1442	31/oct./2008	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	897	04/abr./2012	1	1
FIDEICOMISO	FIDEICOMISO	21	04/abr./2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 30 de junio de 1988

Número de Inscripción: 1047

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1567

Folio Inicial:3.108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

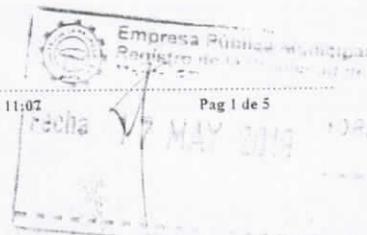
Folio Final:3.111

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 07 de junio de 1988

Fecha Resolución:





**a.- Observaciones:**

Compraventa E Hipoteca Abierta, sobre un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con fecha Junio 30 de 1988, bajo el No. 371, Tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Banco del Pichincha Compañía Anónima, autorizada el 07 de Junio de 1988, ante el Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notario Público de este Cantón. Con fecha Noviembre 24 de 1989, bajo el No. 552, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Banco del Pichincha Compañía Anónima Suc. Manta, autorizada el 12 de Septiembre de 1989, ante el Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notario Público de este Cantón. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Nov. 30 de 1990, bajo el no. 790.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1988      **Número de Inscripción:** 1490      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 2224      Folio Inicial:4.397  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:4.399  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 04 de julio de 1988

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un predio que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000006015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 8 ] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1991      **Número de Inscripción:** 1      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      **Número de Repertorio:** 276      Folio Inicial:1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SEGUNDA DE MANTA      Folio Final:1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 de enero de 1991

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

CONSTITUCION DE PLANOS, DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ" Y ESTACIONAMIENTOS DEL "CONDOMINIO DIAZ, Otorgada por la COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1490	30/ago./1988	4.397	4.399

Empleada Pública  
Dorinda Pg 2 de 5  
7 MAY 2019



PROPIEDADES HORIZONTALES 3 21/ene./1991  
 COMPRA VENTA 1047 30/jun./1988  
 PLANOS 1 21/ene./1991

[ 4 / 8 ] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1991 **Número de Inscripción:** 3 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA **Número de Repertorio:** 275 **Folio Inicial:** 8  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA **Folio Final:** 28  
**Cantón Notaría:** MANTA  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 03 de enero de 1991  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

**\*\*CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ" y ESTACIONAMIENTO DEL "CONDOMINIO DIAZ. Otorgada por la Compañía Agrícola Vivero Sociedad Anonima.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015402	COMPANÍA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	3	21/ene./1991	8	28
COMPRA VENTA	1047	30/jun./1988	3.108	3.111
PLANOS	1	21/ene./1991	1	1
COMPRA VENTA	1490	30/ago./1988	4.397	4.399

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 5 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 02 de febrero de 2007 **Número de Inscripción:** 106 **Tomo:** 1  
**Nombre del Cantón:** GUAYAQUIL **Número de Repertorio:** 551 **Folio Inicial:** 1.146  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARÍA TRIGÉSIMA **Folio Final:** 1.220  
**Cantón Notaría:** GUAYAQUIL  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 19 de enero de 2006  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

**CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Con fecha 16 de Abril del 2002 bajo el numero 408, Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de Enajenar a favor de la Compañía Prestaciones de Servicios Industriales Pretindus S.A. Por Cuantía Indeterminados Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 02 del 2007, bajo el No. 105. Y una Nueva Hipoteca sobre los departamentos 301 y 401 y los Estacionamientos E-Tres y E-cuatro del condominio Díaz de propiedad de LA COMPANÍA AGRÍCOLA VIVERO SOCIEDAD ANÓNIMA, que estan ubicados en la Lotización Umiña de la Ciudad de Manta.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	922120688	AZARI TUATI MICHAEL	NO DEFINIDO	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000015402	COMPANÍA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

Fecha 17 MAY 2019 4:08 PM

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	30/jun./1988	3.108	3.111
COMPRA VENTA	1490	30/ago./1988	4.397	4.399

**Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES**

[ 6 / 8 ] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2008      **Número de Inscripción:** 1442      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 6088      Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA TERCERA      Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 23 de octubre de 2008  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. La Cia. Prestacion de Servicios Industriales Pretindus S.A. representada por Sra. Nancy Atenaida Vasquez Alarcon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	800000000015965	COMPANIA PRESTACION DE SERVICIOS INDUSTRIALES PRETINDUS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVAMENES	106	02/feb./2007	1.146	1.220

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 7 / 8 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012      **Número de Inscripción:** 897      Tomo: 1  
**Nombre del Cantón:** MANTA      **Número de Repertorio:** 1839      Folio Inicial: 1  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA DE MANTA      Folio Final: 1  
**Cantón Notaría:** MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 02 de febrero de 2012  
**Fecha Resolución:**

a.- Observaciones:

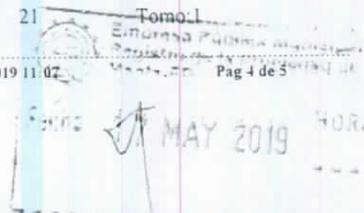
COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000022596	SAN MARTIN DELGADO HECTOR FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000018868	ALAVA FAGGIONI LIDIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

[ 8 / 8 ] FIDEICOMISO

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012      **Número de Inscripción:** 21      Tomo: 1





Nombre del Cantón: MANTA  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA  
 Cantón Notaría: MANTA  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2012  
 Fecha Resolución:  
 a.- Observaciones:



**CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO**

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR	80000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	800000000022596	SAN MARTIN DELGADO HECTOR FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000018868	ALAVA FAGGIONI LIDIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	800000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
FIDUCIARIO	800000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
FIDEICOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>8</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:07:24 del viernes, 17 de mayo de 2019

A petición de: SAN MARTIN DELGADO HECTOR FRANCISCO

Elaborado por : KLEIRE SALTOS

1313163699



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

