

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 1956****Número de Repertorio: 4333**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1956 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309078895	LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032004000	75856	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: viernes, 10 junio 2022

Fecha generación: viernes, 10 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 7 5 4 2 1 N N C 7 N 9





Factura: 002-003-000041122



20221308006P00726

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P00726					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MARZO DEL 2022, (15:03)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309078895	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3030.14					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00726**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000041122**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**QUE OTORGA:**

10

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**FABRICIO JAVIER LOOR MACIAS**

14

15

**CUANTIA: USD. \$3.030.14**

16

17

**DI DOS COPIAS**

18

19

**\*\*\*IELG\*\*\***

20

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de marzo del año dos  
24 mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
25 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la  
26 señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, con cédula de  
27 ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco uno guión nueve,  
28 por sus propios derechos, con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta





1 al Protocolo como habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los  
2 siguientes datos: **Dirección:** Barrio Umíña, ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y  
3 Avenida 31 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en  
4 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por  
5 otra parte el señor **FABRICIO JAVIER LOOR MACIAS**, casado con la señora  
6 MARIA CRISTINA FERNANDEZ COELLO, con cédula de ciudadanía número:  
7 uno tres cero nueve cero siete ocho ocho nueve guión cinco, quien para efectos  
8 de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización  
9 Manta Beach de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0994231835; y a quien en  
10 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los  
11 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
12 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y  
13 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus  
14 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el  
15 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a  
16 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento  
17 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
18 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
19 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la  
21 señora MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de la  
22 Sociedad Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien en  
23 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por  
24 otra parte el señor FABRICIO JAVIER LOOR MACIAS, por sus propios  
25 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el  
26 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que  
27 es dueña y propietaria de un lote de terreno signado con el Número CUATRO  
28 de la Manzana A, ubicado en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a los señores: Jayron  
2 Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole  
3 Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal  
4 Delgado Suárez, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén  
5 Delgado Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría  
6 Sexta del Cantón Manta el doce de julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en  
7 el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año  
8 de su otorgamiento. Con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil  
9 diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,  
10 Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el  
11 veintiocho de noviembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Con  
12 los antecedentes expuesto y por medio del presente instrumento, la vendedora,  
13 hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
14 Comprador, el lote de terreno, que está ubicado en la Vía a San Juan de la  
15 Parroquia y Cantón Manta, signado con el Lote Número CUATRO de la  
16 Manzana "A" y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve  
17 metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, nueve metros dieciséis  
18 centímetros y lindera con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, treinta  
19 metros un centímetro y lindera con Lote Número Cinco; y, Por el Costado  
20 Izquierdo, veintiocho metros treinta y tres centímetros y lindera con Lote  
21 Número Tres, con un área total de: DOSCIENTOS SESENTA Y DOS METROS  
22 CUADRADOS CINCUENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS.- No  
23 obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo  
24 cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo  
25 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce  
26 y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta  
27 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
28 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta





1 queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
2 declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente compraventa  
3 convenido entre las partes es la suma de: TRES MIL TREINTA DOLARES  
4 CON CATORCE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara  
5 tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de  
6 la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores;  
7 declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente  
8 contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al  
9 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE**  
10 **FONDOS.-** Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la  
11 compra del presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con  
12 negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime  
13 a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por  
14 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de  
16 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
17 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** El otorgante  
18 manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
19 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-**  
20 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
21 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
22 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
23 de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris  
24 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta  
25 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a  
26 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el  
27 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y  
28 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes



Ficha Registral-Bien Inmueble

75856

## Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005340  
Certifico hasta el día 2022-02-14:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxx  
Fecha de Apertura: lunes, 26 abril 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la vía a San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno Numero 04 de la manzana A ubicado en la vía a San Juan de Manta,  
Con una superficie total de 262,52m2.  
Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00-calle pública.

Atras: 9,16. Propiedad particular.

Derecho: 30,01 lote 05.

Izquierdo: 28,33 lote 03.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACION PLANOS





Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1857

Número de Repertorio: 10241

Folio Final : 1871

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005340 certifico hasta el día 2022-02-14, la Ficha Registral Número: 75856.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 4 2 3 9 6 0 H Q X P E W





N° 022022-058229  
Manta, lunes 21 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302027519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 21 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158875G4DIUID

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-057671

N° ELECTRÓNICO : 217198

**Fecha:** 2022-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-20-04-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 04

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 262.52 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 3,030.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,030.14

SON: TRES MIL TREINTA DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158316HG36XY2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-02-21 11:20:41**

N° 022022-058222

Manta, lunes 21 febrero 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-20-04-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA con C.C. 1302027519 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 04 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,030.14 TRES MIL TREINTA DÓLARES 14/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

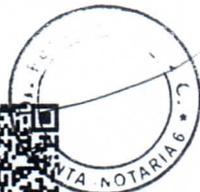
*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: miércoles 23 marzo 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



158868155F9V3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/058049**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/21/2022

Por: 24.24

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/21/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1302027519

Teléfono: ND

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER

Identificación: 1309078895

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-045252



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 03/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-20-04-000

3030.14

262.52

VIASANJUANDEMANTAMZALOTE04

3,030.14

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	30.30	15.15	0.00	15.15
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	9.09	0.00	0.00	9.09
<b>Total=&gt;</b>		<b>39.39</b>	<b>15.15</b>	<b>0.00</b>	<b>24.24</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			15.15
<b>Total=&gt;</b>				<b>15.15</b>



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/058050**  
**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/21/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/21/2022



Contribuyente: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302027519

Teléfono: ND

Correo: df@hotmail.com

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 1787.89



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1302027519

Teléfono: ND

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER

Identificación: 1309078895

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/05/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-20-04-000	3030.14	262.52	VIASANJUANDEMANTAMZALOTE04	3,030.14

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

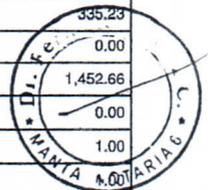
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	11.89	10.89	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>11.89</b>	<b>10.89</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			10.89
<b>Total=&gt;</b>				<b>10.89</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,030.14
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,242.25
DIFERENCIA BRUTA	1,787.89
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	1,787.89
AÑOS TRANSCURRIDOS	335.23
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,452.66
IMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>





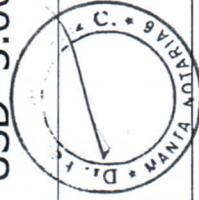
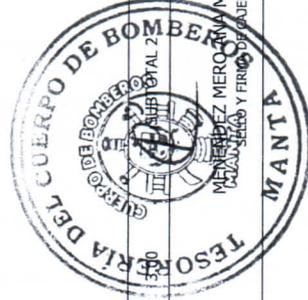
# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
81752	2022/02/21 13:01	21/02/2022 01:08:00p. m.	778657	2022
<b>CONTRIBUYENTE</b> DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA C.I.: 1302027519				
CLAVE CATASTRAL 050320040000000000				
UBICACION Direccion: SAN LORENZO / SAN JUAN   VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 04				
DETALLE VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-A LOTE 04				
<b>DETALLE DEL PAGO</b>				
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		
Certificado de Solvencia por Predio		\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+)Emisión		0.00	(-)Descuento \$ 0.00
	(+)Interés		0.00	(-)Abonos Titulo \$ 0.00
	(+)Coactiva		0.00	
SUBTOTAL 1			3.00	
FORMA DE PAGO: EFECTIVO				
TITULO ORIGINAL				

USD 3.00





COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.

MARGINAL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo 1 Pág. 6 Acta 6  
En Manta Provincia de Manabi hoy día CINCO  
Enero de mil novecientos setenta y ocho El que suscribe, Jefe de Registro

Civil, extiende la presente acta de inscripción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE. ANTONIO DOMINICIO MOREIRA MOREIRA nacido en Santa Ana, el 22 de Marzo de 1954, de nacionalidad ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula Nº 13-0182976-6, domiciliado en Manta; de estado anterior soltero; hijo de Carlos Moreira Delgado y de Gilma Moreira Arteaga

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARTA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ nacida en Sucre, el 12 de

Noviembre de 1956 de nacionalidad, ecuatoriana de profesión Estudiante con Cédula Nº 13-0202751-9 domiciliada en Manta, de estado anterior soltera hija de Pedro Delgado Reyes y de Rosa Argentina Suarez

LUGAR DEL MATRIMONIO Manta FECHA: 5 de Enero de 1978

En este matrimonio legitimaron a su hij comun llamad

OBSERVACIONES

FIRMAS *[Handwritten signatures]*

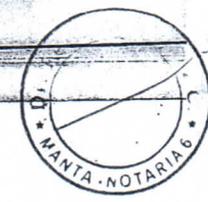
DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en 3 fojas útiles anexas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 MAR 2008

*[Handwritten signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



Certificado  
CÓDIGO DE PROCESO  
22 SET. 2008  
*[Handwritten signature]*





uelto por sentencia de Divorcio del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio,  
declarada mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva,

f) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

Jefe de Oficina

ró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_  
con fecha cuya copia se archiva \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- QUITO, 23 de septiembre del 2010 RAZON.- Mediante Acta Notarial real  
zada ante el Notario Público Octavo del cantón Portoviejo, con Gregorio de Portoviejo, el 17 de Julio del 2008;  
se DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, formada por los conyuges: ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA y MARIA  
AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, de acuerdo al numeral 13 del art. 18 de la Ley Notarial reformada, expedida el 5 de  
Noviembre de 1996.- documento que se archiva con el # 2010-13-2-2281 dp/AA.

JEFE DE SECCION LEGAL  
Cada Norma Morcho de C.  
QUITO



Datos  
Confieso de Acuerdo al artículo 122  
de la Ley de Registro Civil.  
**CERTIFICADO**  
COORDINADOR DE PROCESO  
Cada Norma Morcho de C.  
Datos

22 SET 2010

**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION**  
  
**Registro Civil**  
Identificación y Cédulas  
Al Estado  
**GESTION DE REGISTRO CIVIL ARCHIVO NACIONAL 2010**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302027519

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 1978

**Datos del Padre:** DELGADO REYES PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SUAREZ ROSA ARGENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 222-686-33849



222-686-33849

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130202751-9

CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
DELGADO SUAREZ  
MARIA AUXILIADORA  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SUCRE  
BAHIA DE CARAQUEZ  
FECHA DE NACIMIENTO: 1996-11-12  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO F  
ESTADO CIVIL CASADO  
ANTONIO DIONICIO  
MOREIRA MOREIRA

INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
DELGADO REYES PEDRO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
SUAREZ ROSA ARGENTINA  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2016-01-07  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-01-07

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0028 FEMENINO

CC N. 1302027519

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0028 FEMENINO

CC N. 1302027519

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ... fojas útiles anexas, reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 MAR 2022

Dr. *Fernando Velasco*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309078895

**Nombres del ciudadano:** LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDEZ COELLO MARIA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE MAYO DE 2008

**Datos del Padre:** LOOR GARCIA PLINIO APELES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS MENENDEZ LAURA CASILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 228-686-33399



228-686-33399

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

OFICINA GENERAL DEL REGISTRO CIVIL



1309076995  
CIUDAD: MANTA  
LOOR MACÍAS  
FABRICIO JAVIER  
LUGAR DE NACIMIENTO:  
MANABI  
MANTA  
MANTA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1981-08-09  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA CRISTINA  
FERNANDEZ COELLO



IDENTIFICACION SUPERIOR COMERCIANTE  
LOOR GARCIA FABRIZO JAVIER  
MADRE: MACIAS MICHENDES LAURA CASILDA  
MANTA  
2021-01-28  
2031-01-28

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021  
PROVINCIA: MANABI  
PARTICIPANTE: MANTA  
ZONA: 1  
JUNTA N: 0041 MASCULINO  
LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER  
25591944  
1309076995  
20-06-2013

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles anverso y reversos son iguales a sus originales

Manta, 04 MAR 2022 *[Signature]*

Dr. Fernando Vélez, Notario  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en  
2 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy  
3 Fe.-



4  
5  
6   
7 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

8 **C.C. No. 130202751-9**

9  
10  
11   
12 **FABRICIO JAVIER LOOR MACIAS**

13 **C.C. No. 130907889-5**

14  
15  
16  
17   
18 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
19 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

20  
21 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de  
22 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello,  
23 signo y firmo.

24 **Manta, a 04-03-2022**

25   
26 **Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
27 **NOTARIA SEXTA**



28 **El Nota..**



