

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 1934****Número de Repertorio: 4283**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha ocho de Junio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1934 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309078895	LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032007000	75859	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 08 junio 2022

Fecha generación: miércoles, 08 junio 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 2 6 5 0 3 5 E 8 7 6 X T K





Factura: 002-003-000041125



20221308006P00729

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308006P00729					
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		4 DE MARZO DEL 2022, (15:04)					
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309078895	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		3554.86					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA







# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P00729**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000041125**

6

7

8

**COMPRAVENTA**

9

**QUE OTORGA:**

10

**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**FABRICIO JAVIER LOOR MACIAS**

14

15

**CUANTIA: USD. \$3.554.86**

16

17

18

**DI DOS COPIAS**

19

20

**\*\*\*IELG\*\*\***

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de  
23 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de marzo del año dos  
24 mil veintidós, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,  
25 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la  
26 señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, con cédula de  
27 ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco uno guión nueve,  
28 por sus propios derechos, con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta





1 al Protocolo como habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los  
2 siguientes datos: **Dirección:** Barrio Umiña, ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y  
3 Avenida 31 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien en  
4 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por  
5 otra parte el señor **FABRICIO JAVIER LOOR MACIAS**, casado con la señora  
6 MARIA CRISTINA FERNANDEZ COELLO, con cédula de ciudadanía número:  
7 uno tres cero nueve cero siete ocho ocho nueve guión cinco, quien para efectos  
8 de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización  
9 Manta Beach de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0994231835; y a quien en  
10 adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los  
11 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,  
12 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para contratar y  
13 obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus  
14 respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el  
15 objeto y resultado de esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a  
16 celebrarla, me entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento  
17 Público, la misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el  
18 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una  
19 COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
20 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte la  
21 señora MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de la  
22 Sociedad Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien en adelante  
23 se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra parte el  
24 señor FABRICIO JAVIER LOOR MACIAS, por sus propios derechos y a quien  
25 en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR".  
26 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y  
27 propietaria de un lote de terreno signado con el Número SIETE de la Manzana  
28 A, ubicado en la Vía a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, el





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 mismo que lo adquirió por compra a los señores: Dayron Pedro Delgado  
2 Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos,  
3 Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jeanette  
4 Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante  
5 Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el  
6 doce de julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad  
7 del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con  
8 fecha veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el  
9 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos,  
10 celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiocho de noviembre del  
11 año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y  
12 por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en  
13 venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador, el lote de terreno,  
14 que está ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón Manta,  
15 signado con el Lote Número SIETE de la Manzana "A" y tiene las siguientes  
16 medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle Pública;  
17 Por Atrás, nueve metros dieciséis centímetros y lindera con Propiedad  
18 Particular; Por el Costado Derecho, treinta y cinco metros seis centímetros y  
19 lindera con Lote Número Ocho; y, Por el Costado Izquierdo, treinta y tres  
20 metros treinta y ocho centímetros y lindera con Lote Número Seis, con un área  
21 total de: TRESCIENTOS SIETE METROS CUADRADOS NOVENTA Y OCHO  
22 DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la  
23 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados  
24 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la  
25 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como  
26 el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como  
27 bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,  
28 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre





1 bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la  
2 presente compraventa convenido entre las partes es la suma de: TRES MIL  
3 QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DOLARES CON OCHENTA Y SEIS  
4 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos  
5 en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte  
6 compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara  
7 además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se  
8 encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por  
9 evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-**  
10 Además el comprador declara que el dinero que utiliza para la compra del  
11 presente bien, no proviene de fondos ilegítimos vinculados con negocios de  
12 lavado de dinero o del narcotráfico, por lo que el comprador exime a la  
13 vendedora de toda responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por  
14 tarifas notariales son de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte  
15 vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de  
16 todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al  
17 saneamiento en los términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** El otorgante  
18 manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus  
19 intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-**  
20 La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la  
21 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.  
22 **LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas  
23 de estilo para la completa validez de este contrato.- (Firmado) Abogada Iris  
24 León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta  
25 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la misma, que junto a  
26 sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el  
27 valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y  
28 sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes



Ficha Registral-Bien Inmueble

75859

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005340  
Certifico hasta el día 2022-02-14:



### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxxxx

Fecha de Apertura: lunes, 26 abril 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la vía a San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote de terreno Numero 07 de la manzana A ubicado en la vía a San Juan de Manta.

Con una superficie total de 307,98m2.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

**Frente:** 9,00-calle pública.

**Atras:** 9,16. Propiedad particular.

**Derecho:** 35,06 lote 08.

**Izquierdo:** 33,38 lote 06.

**SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **PLANOS**

[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACION PLANOS







Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1857

Número de Repertorio: 10241

Folio Final : 1871

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-02-14

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22005340 certifico hasta el día 2022-02-14, la Ficha Registral Número: 75859.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



N° 022022-058229

Manta, lunes 21 febrero 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302027519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: lunes 21 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158875G4DIUID

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 022022-057725**

N° ELECTRÓNICO : 217212



**Fecha:** 2022-02-17

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-20-07-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 07

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 307.98 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

**TERRENO:** 3,554.86

**CONSTRUCCIÓN:** 0.00

**AVALÚO TOTAL:** 3,554.86

**SON:** TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 86/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023”.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158370YP3NFUP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2022-02-21 11:20:02**



**N° 022022-058226**

Manta, lunes 21 febrero 2022



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-20-07-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA con C.C. 1302027519 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 07 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,554.86 TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO DÓLARES 86/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 23 marzo 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



158872UKVP8M1

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/058035**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 02/21/2022

Por: 28.44

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/21/2022

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-715252

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1302027519

Teléfono: ND

Correo: df@hotmail.com



Adquiriente-Comprador: LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER

Identificación: 1309078895

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 03/05/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-20-07-000	3554.86	307.98	VIASANJUANDEMANTAMZALOTE07	3,554.86

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	35.55	17.77	0.00	17.78
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	10.66	0.00	0.00	10.66
<b>Total=&gt;</b>		<b>46.21</b>	<b>17.77</b>	<b>0.00</b>	<b>28.44</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			17.77
<b>Total=&gt;</b>				<b>17.77</b>





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/058036**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 02/21/2022

Por: 1.00

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 02/21/2022

Contribuyente: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

VE-815252

Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL | PERSONA NATURAL

Identificación: CI 1302027519

Teléfono: ND

Correo: df@hotmail.com

Dirección: ND y NULL

Detalle:



Base Imponible: 2132.61

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1302027519

Teléfono: ND

Correo: df@hotmail.com

Adquiriente-Comprador: LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER

Identificación: 1309078895

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 03/05/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-20-07-000	3554.86	307.98	VIASANJUANDEMANTAMZALOTE07	3,554.86

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

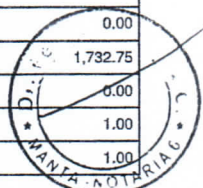
**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	14.00	13.00	0.00	1.00
<b>Total=&gt;</b>		<b>14.00</b>	<b>13.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1.00</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	Descuento Tercera Edad			13.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>13.00</b>

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,554.86
PRECIO DE ADQUISICIÓN	1,422.25
DIFERENCIA BRUTA	2,132.61
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,132.61
AÑOS TRANSCURRIDOS	399.86
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	1,732.75
JMP. CAUSADO	0.00
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>1.00</b>





# CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - Certificado de Solvencia por Predio

Nº PAGO	81755	FECHA DE EMISION	2022/02/21 13:05	FECHA DE PAGO	21/02/2022 01:08:00p. m.	Nº TITULO DE CREDITO	778661	PERIODO	2022
CONTRIBUYENTE	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA C.I.: 1302027519								
CLAVE CATASTRAL	0503200700000000000								
UBICACION	Direccion: SAN LORENZO / SAN JUAN I VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-A LOTE 07								
DETALLE	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-A LOTE 07								

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
Certificado de Solvencia por Predio	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2) \$ 3.00
	(+) Emisión	0.00
	(+) Interés	0.00
	(+) Coactiva	0.00
	(-) Descuento	\$ 0.00
	(-) Abonos Título	\$ 0.00
SUBTOTAL 1	3.00	
		
MENENDEZ MERO ANA MATTILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO		
		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL		
		



uelto por sentencia de Divorcio del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva \_\_\_\_\_  
de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio,  
y declarada mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva,

de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_  
f) \_\_\_\_\_

Jefe de Oficina

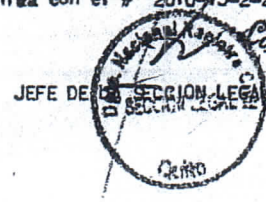
declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_  
con fecha cuya copia se archiva \_\_\_\_\_

de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_  
f) \_\_\_\_\_

Jefe de Oficina

### OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- QUITO, 23 de septiembre del 2010 RAZON.- Mediante acta Notarial realizada ante el Notario Público Octavo del cantón Portoviejo, con Gregorio de Portoviejo, el 17 de Julio del 2008; se DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, formada por los conyuges: ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA Y MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, de acuerdo al numeral 13 del art. 18 de la Ley Notarial reformada, expedida el 5 de Noviembre de 1996.- documento que se archiva con el # 2010-13-2-2281 dp/AA.



DOY FE: En las copias precedentes  
copias fotostáticas en  
..... fojas útiles anexas 3,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 MAR 2010 *[Signature]*



Datos  
Confirma de Acuerdo al artículo 18 de la Ley de Registro Civil  
**CERTIFICADO**  
COORDINADOR DE PROCESO  
*[Signature]*  
Fecha: \_\_\_\_\_

*[Signature]*  
**DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CREDULACION**  
  
**Registro Civil**  
Identificación y Credulidad  
del Estado  
**GESTION DE REGISTRO CIVIL**  
**ARCHIVO NACIONAL**  
**2010**





COPIA INTEGRAL

NACI. MATRI. DEFU.



MARGINADES

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo 1 Pág. 6 Acta 6  
En Manta Provincia de Manabi hoy día CINCO de  
Enero de mil novecientos setenta y ocho El que suscribe, Jefe de Registro

Civil, extiende la presente acta de inscripción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE. ANTONIO DOMINICIO MOREIRA MOREIRA nacido en

Santa Ana, el 22 de Marzo de 1954, de nacionalidad ecuatoriana

de profesión Estudiante con Cédula Nº 13-0182976-6, domiciliado en Manta;

de estado anterior soltero; hijo de Carlos Moreira Delgado

y de Gilma Moreira Arteaga NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA

AUXILIADORA DELGADO SUAREZ nacida en Sucre, el 12 de

Noviembre de 1956 de nacionalidad, ecuatoriana de profesión Estudiante

con Cédula Nº 13-0202751-9 domiciliada en Manta, de estado anterior soltera

hija de Pedro Delgado Reyes y de Rosa Argentina Suarez

LUGAR DEL MATRIMONIO Manta FECHA: 5 de Enero de 1978

En este matrimonio legitimaron la su hij comun Hamad

OBSERVACIONES

FIRMAS: [Signature] [Signature]



Contenido de Acta...  
de la Ley de Registro Civil  
IDENTIFICACION  
CONTENIDO DEL PROCESO  
Cada 22 de Enero de 2010





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302027519

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 1978

**Datos del Padre:** DELGADO REYES PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SUAREZ ROSA ARGENTINA

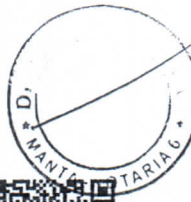
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 226-686-33545



226-686-33545

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI SUCRE**  
**BAHIA DE CARAQUEZ**  
FECHA DE NACIMIENTO **1986-11-12**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA**

Nº **130202751-9**



INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** E3333A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **DELGADO REYES PEDRO**  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **SUAREZ ROSA ARGENTINA**  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA**  
**2016-01-07**  
FECHA DE EXPIRACION  
**2026-01-07**

000520148

DIRECTOR GENERAL [Signature] PRESIDENTE DEL CEJALADO [Signature]

CERTIFICADO DE VOTACION  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0028 FEMENINO**

N 29713411

CC N 1302027519

**DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**




CIUDADANANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USADO  
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

PRESIDENTE DE LA JUNTA

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**  
CIRCUNSCRIPCION: **2**  
CANTON: **MANTA**  
PARROQUIA: **MANTA**  
ZONA: **1**  
JUNTA No. **0028 FEMENINO**

N 29713411

CC N 1302027519

**DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas utiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 MAR 2021 [Signature]

Dr. *[Signature]*  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309078895

**Nombres del ciudadano:** LOOR MACIAS FABRICIO JAWIER

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 9 DE AGOSTO DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** FERNANDEZ COELLO MARIA CRISTINA

**Fecha de Matrimonio:** 27 DE MAYO DE 2008

**Datos del Padre:** LOOR GARCIA PLINIO APELES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MACIAS MENENDEZ LAURA CASILDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 25 DE ENERO DE 2021

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE MARZO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 226-686-33244



226-686-33244

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y FORMACIÓN

CÉDULA N° 130907889-5

CIUDADANÍA: APRI... RES...  
LOOR MACIAS  
FABRICIO JAVIER

LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI  
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO: 1981-08-09

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: CASADO  
MARIA CRISTINA FERNANDEZ COELLO

INSTRUCCION SUPERIOR PROFESION/OCCUPACION COMERCIANTE

V6463V6442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: LOOR GARCIA PLINIO APRILES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS MENENDEZ LAURA CASILDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: MANTA  
2021-01-25

FECHA DE EXPIRACION: 2031-01-25

*[Handwritten signature]*

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARRROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No. 0041 MASCULINO

LOOR MACIAS FABRICIO JAVIER

N° 25591944  
1309078895

CC N°: 1309078895

DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en ..... fojas útiles anexas, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 MAR 2021

*[Handwritten signature]*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

1 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en  
2 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy  
3 Fe.-

4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

  
**MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**  
**C.C. No. 130202751-9**



  
**FABRICIO JAVIER LOOR MACIAS**  
**C.C. No. 130907889-5**





**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZON.** Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello. signo y firmo.

Manta, a 04-03-2022



**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



El Nota...



