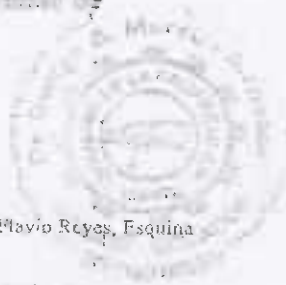


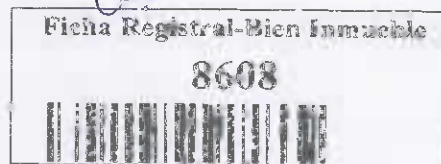


Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

1082707004



Conforme a la Orden de Trabajo: R/JM-19801965, certifico hasta el día de hoy 15/01/19 08:38:37, la Ficha Registral Número 8608.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: ESTACIONAMIENTO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 22 de octubre de 2008 Pertenencia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: EDIFICIO "CONDominio DIAZ."

LINDEROS REGISTRALES:

ESTACIONAMIENTO E-CUATRO, DEL EDIFICIO "CONDominio DIAZ."

Ubicado en la Planta baja y presentando los siguientes linderos y medidas:

POR EL NORTE: En un metro sesenta y ocho centímetros limitando con área común de la planta baja y en tres metros treinta centímetros con el estacionamiento E-Tres.

POR EL SUR: En Cinco Metros Cincuenta Centímetros limitando con área común de la Planta Baja.

POR EL ESTE: En dos metros setenta y ocho centímetros limitando con área común de la Planta Baja.

POR EL OESTE: En dos metros setenta y ocho centímetros limitando con área común de la Planta Baja.- Tres punto Tres.

Área Neta M2. 13.90, Alícuota %0.0123 Área de terreno m2. 5.93, Área Común m2. 2.05.

-SOLVENCIA: El Estacionamiento E-CUATRO, del Edificio "Condominio Diaz, de propiedad de la COMPAÑIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA, a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1047	30/jun/1988	3,108	3,111
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1190	30/ago/1988	4,197	4,399
PLANOS	PLANOS	1	21/ago/1991	1	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	PROPIEDAD HORIZONTAL	1	21/ene/1991	8	28
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	HIPOTECA ABIERTA	106	02/feb/2007	1,146	1,220
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	CANCELACIÓN DE HIPOTECA	1112	31/oct/2008	1	1
FIDUCIARIO	FIDUCIARIO	21	04/abr/2012	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	897	04/abr/2012	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

11118 COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 30 de junio de 1988

Número de Inscripción: 1047

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1567

Folio Inicial: 3,108

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 3,111

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Inicio/Resolución:

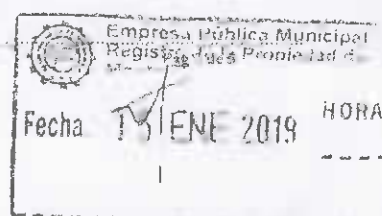
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 07 de junio de 1988

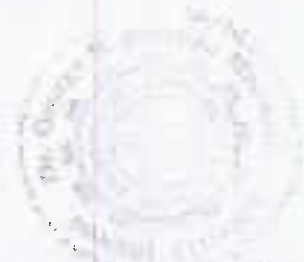
Fecha Resolución:

Certificación impresa por: regis_valos1

Ficha Registral: 8608

martes, 15 de enero de 2019 8:38





a.- Observaciones:

Compraventa E Hipoteca Abierta, sobre un lote de terreno ubicado en la Parroquia y Cantón Manta. Con fecha Junio 30 de 1988, bajo el No. 371, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Banco del Pichincha Compañía Anónima, autorizada el 07 de Junio de 1988, ante el Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notario Público de este Cantón. Con fecha Noviembre 24 de 1989, bajo el No. 552, tiene inscrito Hipoteca Abierta, a favor del Banco del Pichincha Compañía Anónima Suc. Manta, autorizada el 12 de Septiembre de 1989, ante el Sr. José Vicente Álava Zambrano, Notario Público de este Cantón. Actualmente dichas Hipotecas se encuentran Canceladas con fecha Nov. 30 de 1990, bajo el no. 790.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	830000000000015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 8] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de agosto de 1988 Número de Inscripción: 1490 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2224 Folio Inicial: 4,397
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 4,399
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 04 de julio de 1988
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un predio que esta ubicado en la Parroquia y Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000000015	BANCO DEL PICHINCHA C.A.	NO DEFINIDO	MANTA	

Registro de : PLANOS

[3 / 8] PLANOS

Inscrito el : lunes, 21 de enero de 1991 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 276 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 1991
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONSTITUCION DE PLANOS, DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ" Y ESTACIONAMIENTOS DEL "CONDOMINIO DIAZ, Otorgada por la COMPAÑIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cualidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

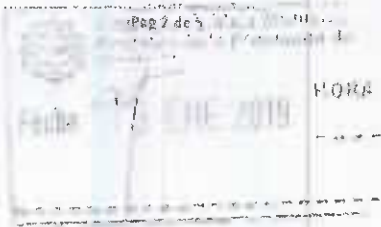
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1490	30/ago/1988	4,397	4,399

Certificación impresa por: leire_salmes

Ficha Registral: 0606

martes, 15 de enero de 2019 8:38

Pag 2 de 5





PROPIEDADES HORIZONTALES

COMPRA VENTA

PLANOS

21/ene/1991

8

28

30/jun/1988

3,108

3,111

21/ene/1991

1

1

[4 / 8] PROPIEDADES HORIZONTALES

Inscrito el: lunes, 21 de enero de 1991

Número de Inscripción: 3

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 275

Folio Inicial: 8

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Folio Final: 28

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 03 de enero de 1991

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

****CONSTITUCION DE PROPIEDAD HORIZONTAL DEL EDIFICIO "CONDOMINIO DIAZ" y ESTACIONAMIENTO DEL "CONDOMINIO DIAZ. Otorgada por la Compañia Agrícola Vivero Sociedad Anónima**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PROPIEDADES HORIZONTALES	1	21/ene/1991	8	28
COMPRA VENTA	1047	30/jun/1988	3,108	3,111
PLANOS	1	21/ene/1991	1	1
COMPRA VENTA	1490	30/ago/1988	4,397	4,399

Registro de : HIPOTECAS Y
GRAVÁMENES

[5 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el: viernes, 02 de febrero de 2007

Número de Inscripción: 106

Tomo: 1

Nombre del Cantón: GUAYAQUIL

Número de Repertorio: 551

Folio Inicial: 1,146

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TRIGÉSIMA

Folio Final: 1,220

Cantón Notaría: GUAYAQUIL

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 19 de enero de 2006

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CANCELACION DE HIPOTECA ABIERTA Y CONSTITUCION DE HIPOTECA ABIERTA Y PROHIBICION VOLUNTARIA DE ENAJENAR. Con fecha 16 de Abril del 2002 bajo el numero 408, Hipoteca Abierta y prohibición voluntaria de Enajenar a favor de la Compañia Prestaciones de Servicios Industriales Pretindus S.A. Por Cuantia Indeterminada. Actualmente dicha Hipoteca se encuentra cancelada con fecha Febrero 02 del 2007, bajo el No. 105. Y una Nueva Hipoteca sobre los departamentos 301 y 401 y los Estacionamientos E- Tres y E- cuatro del condominio Diaz de propiedad de LA COMPAÑIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANÓNIMA, que estan ubicados en la Lotizacion Uniña de la Ciudad de Manta.

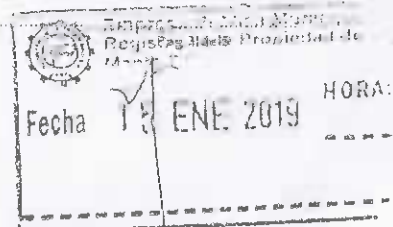
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREEDOR HIPOTECARIO	922130688	AZARI TUATI MICHAEL	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	80000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por sistema, válida

Ficha Registral: 0508

martes, 15 de enero de 2019 8:48



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1047	30/jun/1988	3,108	3,111
COMPRA VENTA	1190	30/ago/1988	4,197	4,309

Registro de : HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

[6 / 8] HIPOTECAS Y GRAVÁMENES

Inscrito el : viernes, 31 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 1442 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6885 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de octubre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Cancelacion de Hipoteca. La Cta. Prestacion de Servicios Industriales Pretindus S.A. representada porSra. Nancy Atenaida Vasquez Alarcon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADO HIPOTECARIO	80000000015965	COMPANIA PRESTACION DE SERVICIOS INDUSTRIALES PRETINDUS S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
DEUDOR HIPOTECARIO	800000000015402	COMPANIA AGRICOLA Y VIVERO SOCIEDAD ANONIMA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	106	03/feb/2007	1,146	1,320

Registro de : FIDEICOMISO

[7 / 8] FIDEICOMISO

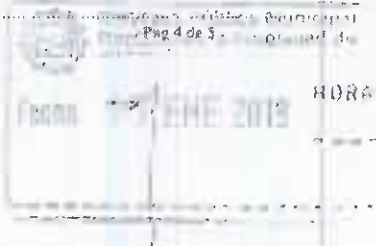
Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012 Número de Inscripción: 21 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1890 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2012
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

CONVENIO DE ADHESION A FIDEICOMISO

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ACREDITADOR	800000000000163	ASOCIACION MUTUALISTA DE AHORRO Y CREDITO PARA LA VIVIENDA PICHINCHA	NO DEFINIDO	MANTA	
APORTANTE	800000000022596	SAN MARTIN DELGADO HECTOR FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
APORTANTE	800000000018888	ALAVA PACCIONI LIDIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
FIDEICOMISO	80000000000047158	FIDEICOMISO CASA ECUADOR	NO DEFINIDO	MANTA	
PRODUCTARIO	8000000000006718	ADMINISTRADORA DE FONDOS Y FIDEICOMISOS MERCANTILES	NO DEFINIDO	MANTA	





[8 / 8] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 04 de abril de 2012 Número de Inscripción: 897 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1889 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 02 de febrero de 2012
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000077596	SAN MARTIN DELGADO HECTOR FRANCISCO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000018868	ANA MAGGIONI LIDIA MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000015402	COMPANIA AGRICOLA VIVERO SOCIEDAD NO DEFINIDA ANONIMA		MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRAVENTA	3
FIDUCOMISO	1
HIPOTECAS Y GRAVÁMENES	2
PLANOS	1
PROPIEDADES HORIZONTALES	1
<<Total Inscripciones >>	8

Las moviientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 8:38:37 del martes, 15 de enero de 2019

A petición de: SAN MARTIN DELGADO JOSE AGUSTIN

Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699



Validez del Certificado 39 días. Excepto que se dicte un trasaporte de dominio o se certifique un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe constatar cualquier error en este Documento al Registro de la Propiedad.

