

00010956

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 393**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 740**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** miércoles, 30 de enero de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 30 de enero de 2019 10:16**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308389814	MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de enero de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032012000	14/12/2018 9:16:04	69068	266,82m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 12 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,00m. y lote 11 (área verde). Por el costado derecho :29,77m y Lote 13. Costado izquierdo 29,52m. Lote 11 (área verde).Con una superficie total de 266.82m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 266,82m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032013000	14/12/2018 9:16:45	69069	269,04m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 13 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,00m. y lote 11 (área verde). Por el costado derecho : 30,02 y lote 14. Costado izquierdo 29,77m Lote 12. Con una superficie total de 269,04m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 269,04m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032014000	14/12/2018 9 17:09	69070	271,26m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 14 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el Frente . 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,00m. lindera con lote 11 (área verde). Por el costado derecho : 30,26m. Lote 15. Costado

Impreso por: erick_espinoza

Administrador

miércoles, 30 de enero de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 393

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 740

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 30 de enero de 2019

izquierdo .30,02m. Lote 13. Con una superficie total de 271,26m2.

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

Superficie del Bien: 271,26m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

*Lote de terreno Numero 12 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta. Con una superficie total de 266,82m2

*Lote de terreno Numero 13 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta. Con una superficie total de 269,04m2

*Lote de terreno Numero 14 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta. Con una superficie total de 271,26m2

*Comprador de estado civil casado con Dolly Solorzano Villamil.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00010957

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

JUAN CARLOS MIRANDA FLORES DE VALGAS

CUANTIA: USD. \$.12.106.80

ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00157

AUTORIZADA 17 DE ENERO DEL 2019

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00010958



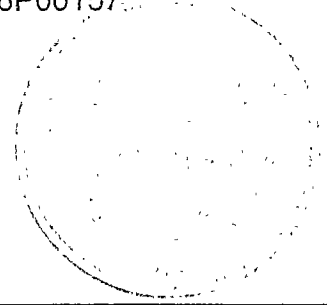
Factura: 002-002-000036958

20191308006P00157

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20191308006P00157					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		17 DE ENERO DEL 2019, (14.13)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308389814	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		12106 80					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

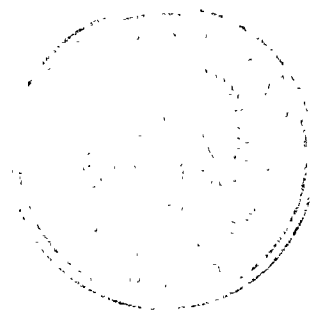
NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO
00010959



ESCRITURA NÚMERO: 20191308006P00157

FACTURA NÚMERO: 002-002-0000

COMPRAVENTA

QUE OTORGA:

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

A FAVOR DE:

JUAN CARLOS MIRANDA FLORES DE VALGAS

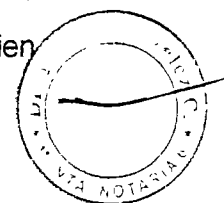
CUANTIA: USD. \$.12.106.80

DI DOS COPIAS

IELG

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy diecisiete de enero del año dos mil diecinueve, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco uno guión nueve, por sus propios derechos, casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña, ciudadela Los Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:** 0990792773; y, a quien

Fernanda



1 en adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por
2 otra parte el señor **JUAN CARLOS MIRANDA FLORES DE VALGAS**, con cédula
3 de ciudadanía número: uno tres cero ocho tres ocho nueve ocho uno guión cuatro,
4 casado con la señora DOLLY SOLORZANO VILLAMIL, quien para efectos de
5 notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Urbanización Terrazul
6 de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0989119098; y a quien en adelante se le
7 denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son
8 mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de
9 Manta; hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
10 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de
11 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
12 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para
13 que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada textualmente
14 dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase
15 incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las siguientes cláusulas:
16 **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una
17 parte la señora MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución de la
18 Sociedad Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a quien en
19 adelante se le denominará simplemente como la "VENDEDORA"; y, por otra
20 parte el señor JUAN CARLOS MIRANDA FLORES DE VALGAZ, por sus propios
21 derechos y a quien en adelante se le denominará como el "COMPRADOR".
22 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y
23 propietaria de tres lotes de terrenos, ubicados en la Vía a San Juan de Manta de
24 la Parroquia y Cantón Manta, los mismos que los adquirió por compra a los
25 señores: Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado Cevallos, Atina
26 Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal
27 Delgado Suárez, Jeanette Magdalena Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado
28 Suárez, mediante Escritura de Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del

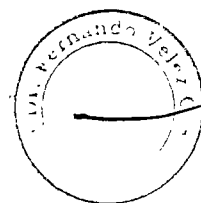


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00010960

1 Cantón Manta el doce de julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro
2 de la Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su
3 protocolización. Con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete
4 tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de
5 Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiocho de
6 noviembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
7 expuesto y por medio del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar
8 en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador los tres lotes de
9 terrenos, los mismos que de acuerdo a la Autorización de la Dirección de
10 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del
11 Cantón Manta que se adjunta, están ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia
12 y Cantón Manta, signados con los Lotes Números: DOCE, TRECE y CATORCE
13 de la Manzana "A" y tienen las siguientes medidas y linderos: **LOTE NUMERO**
14 **DOCE DE LA MANZANA A:** Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle
15 Pública; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con Lote Número Once
16 (área verde); Por el Costado Derecho, veintinueve metros setenta y siete
17 centímetros y lindera con Lote Trece; y, Por el Costado Izquierdo, veintinueve
18 metros cincuenta y dos centímetros y lindera con Lote Once (área verde), teniendo
19 una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS METROS CUADRADOS
20 OCHENTA Y DOS DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE NUMERO TRECE DE LA**
21 **MANZANA A:** Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
22 los mismos nueve metros y lindera con Lote Once (área verde); Por el Costado
23 Derecho, treinta metros dos centímetros y lindera con Lote Catorce; y, Por el
24 Costado Izquierdo, veintinueve metros setenta y siete centímetros y lindera con
25 Lote Doce, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE
26 METROS CUADRADOS CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE**
27 **NUMERO CATORCE DE LA MANZANA A:** Por el Frente, nueve metros y lindera
28 con Calle Pública; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera con Lote Once



1 (área verde); Por el Costado Derecho, treinta metros veintiséis centímetros y
2 lindera con Lote Quince, y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros dos
3 centímetros y lindera con Lote Trece, teniendo una superficie total de:
4 DOSCIENTOS SETENTA Y UN METROS CUADRADOS VEINTISEIS
5 DECIMETROS CUADRADOS.

6 No obstante de determinarse sus mensuras la
7 venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
8 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la
9 parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el
10 vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
11 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en
12 consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo
13 los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente

14 compraventa convenido entre las partes por los dos lotes de terreno es la suma de:
15 DOCE MIL CIENTO SEIS DOLARES CON OCHENTA CENTAVOS DE DOLARES,
16 cada uno, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
17 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este
18 concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el
19 terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;

20 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
21 Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
22 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es
23 materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**

24 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
25 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.

26 **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte compradora
27 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
28 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá

agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes - Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



00010961

Ficha Registral-Bien Inmueble

69068



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18028924, certifico hasta el día de hoy 14/12/2018 9:26:10, la Ficha Registral Número 69068.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial

Fecha de Apertura viernes, 14 de diciembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 12 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el Frente: 9,00 m. calle publica. Por atrás: 9,00m. y lote 11 (área verde). Por el costado derecho: 29,77m y Lote 13. Costado izquierdo 29,52m. Lote 11 (área verde). Con una superficie total de 266,82m².

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1.857	1.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2335

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Inicial: 61.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 61.168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m². (DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

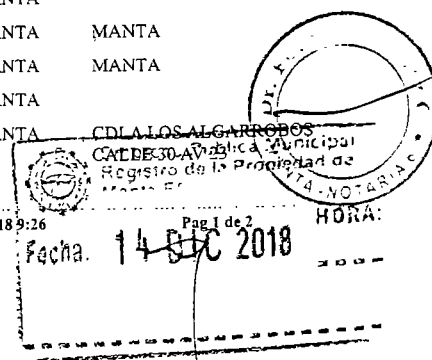
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

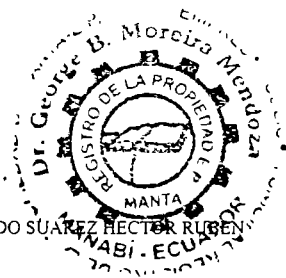
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral: 69068

viernes, 14 de diciembre de 2018 9:26





VENDEDOR 1306133230001 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Folio Inicial.1 857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final.1.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:26:10 del viernes, 14 de diciembre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por :LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

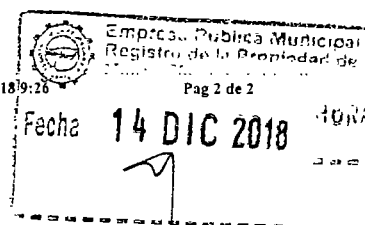


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





00010962



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

69069



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028924, certifico hasta el día de hoy 14/12/2018 9:36:18, la Ficha Registral Número 69069.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 14 de diciembre de 2018

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 13 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,00m. y lote 11 (área verde). Por el costado derecho : 30,02 y lote 14. Costado izquierdo 29,77m. Lote 12. Con una superficie total de 269,04m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2335	05/ago/2017	61 141	61 168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1 857	1 871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2335

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Inicial:61.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:61.168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

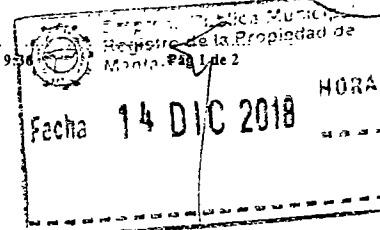
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	CDLA LOS ALGARROBOS CALLE 30 AV 23





VENDEDOR 1306133230001 DELGADO SUAREZ HECTOR ROBERTO DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH
DARIO

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017 Número de Inscripción: 45
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 10241 Folio Inicial: 1.857
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA Folio Final: 1.871
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<<Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:36:18 del viernes, 14 de diciembre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

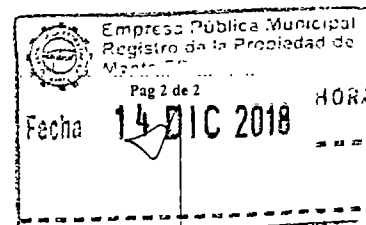
1306357128



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes. Esquina

Telf 052624738

www.registropmanta.gob.ec

00010963



Ficha Registral-Bien Inmueble

69070



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18028924, certifico hasta el día de hoy 14/12/2018 9:43:59, la Ficha Registral Número 69070.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial.

Fecha de Apertura: viernes, 14 de diciembre de 2018

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 14 de la manzana A ubicado en la via a San Juan de Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos :Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,00m. lindera con lote 11 (área verde). Por el costado derecho : 30,26m. Lote 15. Costado izquierdo .30,02m. Lote 13. Con una superficie total de 271,26m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2335	05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic/2017	1.857	1.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017

Número de Inscripción: 2335

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Inicial:61.141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:61.168

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

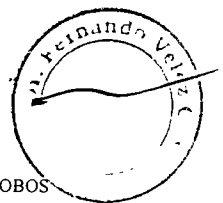
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)	MANTA	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1303082026	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA	

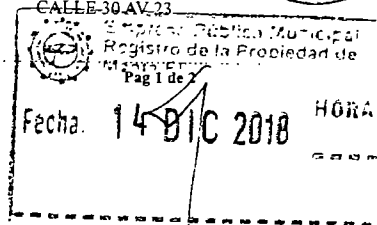


CDLA LOS ALGARROBOS
CALLE 30 AV. 23

Certificación impresa por :laura_tigua

Ficha Registral:69070

viernes, 14 de diciembre de 2018 9:43



Fecha: 14 DIC 2018

HORA



VENDEDOR 1306133230001 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Folio Inicial: 1.857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 1.871

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:43:59 del viernes, 14 de diciembre de 2018

A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

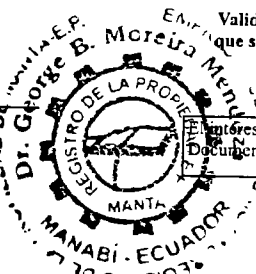
1306357128



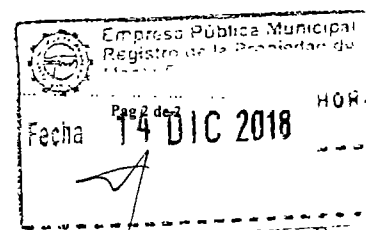
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





00010964

AUTORIZACIÓN

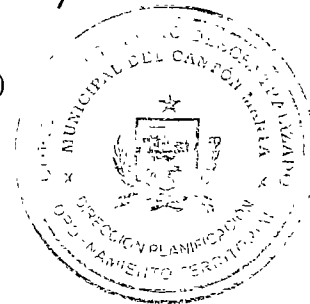
No. 0525

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 12 MANZANA "A"

Ficha Registral: 69068
Frente: 9,00 m. – Calle Pública
Atrás: 9,00 m. – Lote 11 (área verde)
Costado Derecho: 29,77 m. – Lote 13
Costado Izquierdo: 29,52 m – Lote 11 (área verde)
Área: 266,82 m2.

Manta, Diciembre 20 de 2018



Arq. JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indique de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





AUTORIZACIÓN

No. 0524

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 13 MANZANA "A"

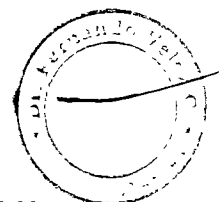
Ficha Registral:	69069
Frente:	9,00 m. – Calle Pública
Atrás:	9,00 m. – Lote 11 (área verde)
Costado Derecho:	30,02 m. – Lote 14
Costado Izquierdo:	29,77 m – Lote 12
Área:	269,04 m2.



Manta, Diciembre 20 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





00010965

AUTORIZACIÓN

No. 0523

La Dirección de Planeamiento Urbano en BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de Noviembre de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:

LOTE 14 MANZANA "A"

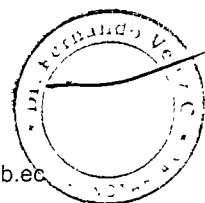
Ficha Registral: 69070
Frente: 9,00 m. – Calle Pública
Atrás: 9,00 m. – Lote 11 (área verde)
Costado Derecho: 30,26 m. – Lote 15
Costado Izquierdo: 30,02 m – Lote 13
Área: 271,26 m2.

Manta, Diciembre 20 de 2018

Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158140

N° ELECTRÓNICO : 64025

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-20-12-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 266.82 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,002.30

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,002.30

SON: CUATRO MIL DOS DÓLARES CON TREINTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

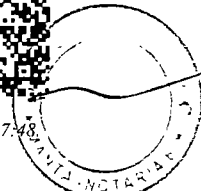


V9173MQP3MG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 10:17:48



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



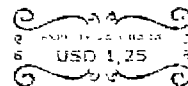
www.manta.gob.ec



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00010966

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158141

N° ELECTRÓNICO : 64026

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-20-13-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 269.04 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,035.60

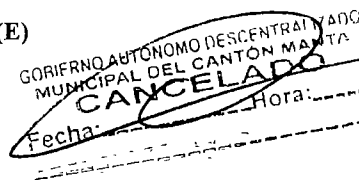
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,035.60

SON: CUATRO MIL TREINTA Y CINCO DÓLARES CON SESENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



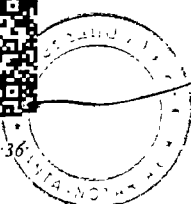
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9171ZUEVNE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 10:18:36



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

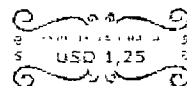


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00158142

N° ELECTRÓNICO : 64027

Fecha: Miércoles, 26 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-20-14-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 271.26 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4,068.90

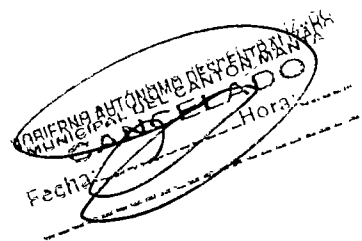
CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 4,068.90

SON: CUATRO MIL SESENTA Y OCHO DÓLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9172C3Y65P

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por Zamora Lucas Joel Fabricio, 2018-12-26 10:18:39



2611 158 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4



www.manta.gob.ec

COMPROBANTE DE PAGO

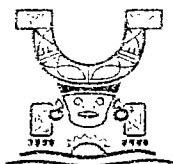
00010967

26/12/2018 12:02:25

OBSERVACION			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-12-000	266.82	4002.30	398152	114327
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 12	Impuesto pncipal				40.02
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				12.01
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO				52.03
1308389814	MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS	NA	SALDO				0.00

EMISION 26/12/2018 12:02:24 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1185238328
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



No. 114328

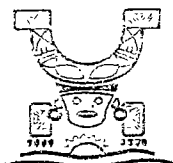
COMPROBANTE DE PAGO

26/12/2018 12:02:51

OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-12-000	266,82	4002,30	398153	114328
VENDEDOR			UTILIDADES				
C C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS			1,00	
			Impuesto Principal Compra-Venta			27,57	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			28,57	
1308389814	MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS	NA	SALDO			0,00	

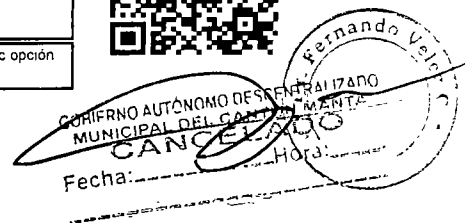
EMISION 26/12/2018 12:02:49 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2041612289
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

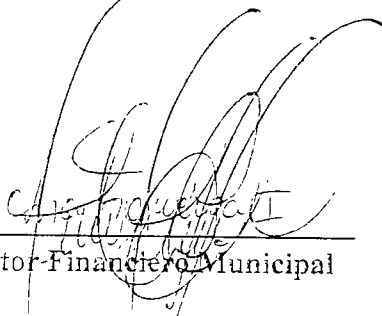
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

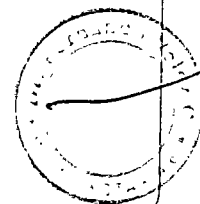
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 12
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4002.30 CUATRO MIL DOS DOLARES 30/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 26 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



No. 114326

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

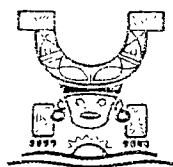
00010968

26/12/2018 12:02:00

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-13-000	269,04	4035,60	398151	114326
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 13	Impuesto principal		40,36		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		12,11		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		52,47		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		52,47		
1308389814	MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 26/12/2018 12:01:59 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1859792394

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

No. 114329

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta

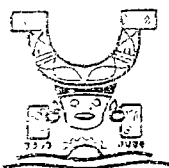
COMPROBANTE DE PAGO

26/12/2018 12:03:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-13-000	269,04	4035,60	398154	114329
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 13	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		27,80		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		28,80		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		28,80		
1308389814	MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS	NA	SALDO		0,00		

EMISION 26/12/2018 12:03:18 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1596863551

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipio del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

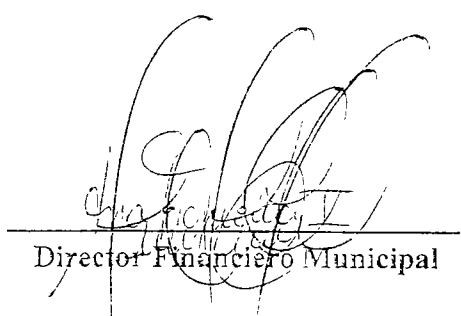
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

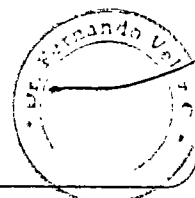
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 13
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4035.60 CUATRO MIL TREINTA Y CINCO DOLARES 60/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SالدARRIAGA

Manta, 26 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



COMPROBANTE DE PAGO

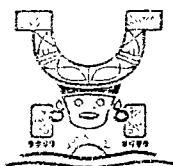
00010969

26/12/2018 12:01:29

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-14-000	271.26	4068,90	398150	114325
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO			VALOR	
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 14	Impuesto principal			40,69	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			12,21	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	VALOR PAGADO			52,90	
1308389814	MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 26/12/2018 12:01:27 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1230071924

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha: _____ Hora: _____

COMPROBANTE DE PAGO

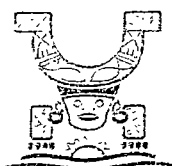
26/12/2018 12:04:13

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			5-03-20-14-000	271,26	4068,90	398155	114330

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 14	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	28,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	29,04
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	29,04
1308389814	MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS	NA	SALDO	0,00

EMISION: 26/12/2018 12:04:11 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T371310684

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Fecha: _____ Hora: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº

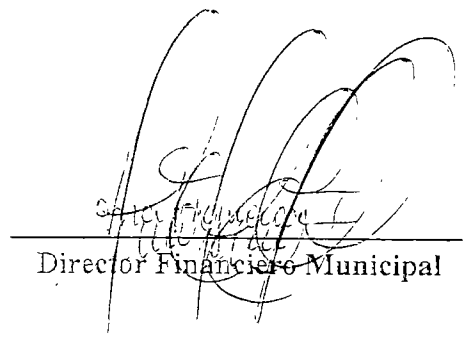
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

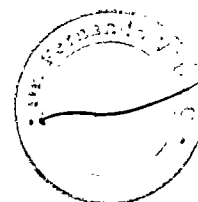
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 14
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$4068.90 CUATRO MIL SESENTA Y OCHO DOLARES 90/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SÁLDARRIAGA

Manta, 26 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00010970

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125750

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

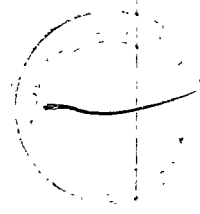
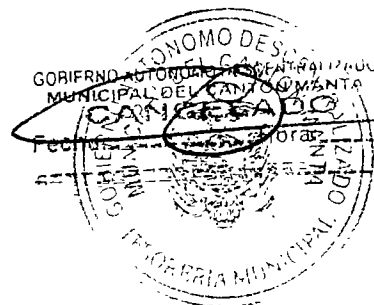
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²⁶ de DICIEMBRE de 20 ²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

5032012000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 12



00010971

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125749

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

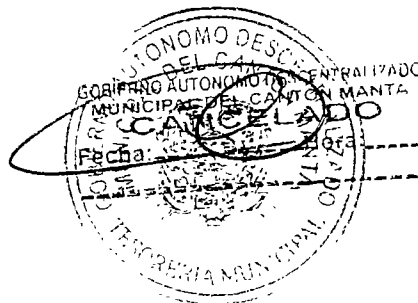
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

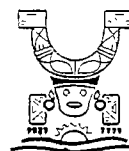
Manta, ²⁶ de **DICIEMBRE** de 20 ²⁰¹⁸

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

5032013000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 13



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125748

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

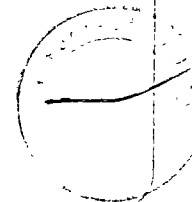
A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUÁREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, ²⁶ de **DICIEMBRE** de 20**18**

VALIDO PARA LA CLAVE CATRASTAL:

5032014000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 14



00010972



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000124256

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA ME-A LOTE 12
DIRECCIÓN:

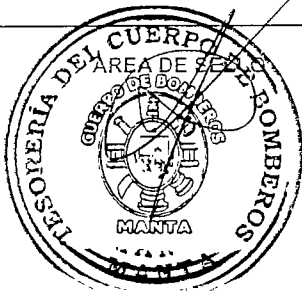
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

602993

PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN
CAJA:
FECHA DE PAGO: 27/12/2018 09:03:55



DESCRIPCIÓN

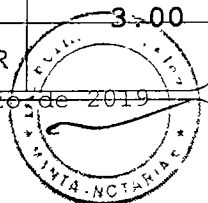
VALOR

VALOR
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000124258

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

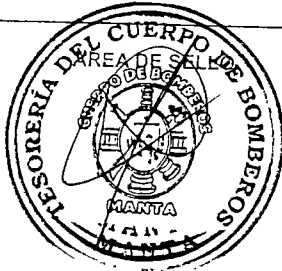
C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-A LOTE 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

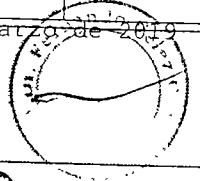
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602995
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/12/2018 09:04:41



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000124257

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-A LOTE 13
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

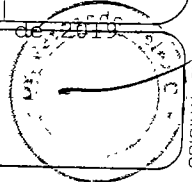
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 602994
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 27/12/2018 09:04:17



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: miércoles, 27 de marzo de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



60010973



RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE
F02V02-PRO-GIR-AIA-002

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez verificados los registros de información procede a emitir la presente Acta Reconstruida de:

Matrimonio

En base a la partida existente en el Archivo:

Nacional

Provincia: MANABI Cantón: MANTA

Parroquia: MANTA

Lugar y fecha: 12 DE DICIEMBRE 2017

Código de Reconstrucción: 2017-4(13)-0004007

RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO Tomo: 5 Folio: 4

En Manta, Provincia de Manabí, hoy día CINCO de Enero de mil novecientos ochenta y ocho, Es que suscribe, Jefe de Registro Civil, ante mí lo presentará ante de inscripción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE ANTONIO DIONICIO SUAREZ MARIA AUXILIADORA nacida en Manta, Manabí, el 22 de Mayo de 1954, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula No 15-088741-4, domiciliada en Manta, de estado anterior soltera, hijo de Carlos Moreira Delgado y de Gloria Moreira Arceaga, NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARTA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, nacida en Manta, el 12 de Noviembre de 1958, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Estudiante, con Cédula No 15-088741-5, domiciliada en Manta, de estado anterior soltera, hija de Pedro Delgado Reyes y de Rosa Argentina Suarez, LUGAR DEL MATRIMONIO: Manta, FECHA: 5 de Enero de 1978. En este matrimonio legitimaron a su hijo común, llamado

OBSERVACIONES

En cumplimiento a lo establecido en el Art.22 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad

y Datos Civiles se procede, a reconstruir el Acta de
DIONICIO Y DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Matrimonio de: MOREIRA MOREIRA ANTONIO
en base a la partida íntegra íntegra

certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almacena en el archivo
Nacional con el tomo: 1, Clase: , Página: 6, Acta: 6 del año: 1978.

N° de Registro: XXXXXX

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
.....fojas útiles, an.
reverses son iguales a sus originales

Manta.

17 ENE 2018

LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Publicado Sexto
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 173-079-11953



173-079-11953

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI
 MAMBI

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL





00010974

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

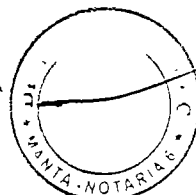
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-190-04053



195-190-04053

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE No 130202751-9
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
DELGADO SUAREZ
MARIA AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO 1956-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
ANTONIO DIONICIO
MOREIRA MOREIRA

INSTRUCCIÓN

SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN

ESTUDIANTE

E3323A2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

DELGADO REYES PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

SUAREZ ROSA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

MANTA

2016-01-07

FECHA DE EXPIRACIÓN

2026-01-07

DIRECTOR GENERAL

JEFE DEL REGISTRO CIVIL



CERTIFICADO DE VOTOS
ELECTORAL



027
JUNTA No

027-057
NUMERO

1302027519
CEDULA

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCION

MANTA
CANTON

ZONA I

MANTA
PARROQUIA

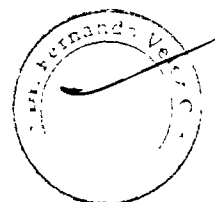


DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
..... fojas útiles, anversus,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

17 ENE 2016

Dr. Fernando Vazquez
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



00010975

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DEL INTERIOR
 DIRECCION NACIONAL DE IDENTIFICACION

CIUDADANIA
 MIRANDA FLORES DE VALGAS
 JUAN CARLOS

EXAMEN Y NOMBRES
 MANABI
 PORTO VIEJO
 PORTO VIEJO

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-18
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADOCIVIL Casado
DOLLY L
SOLORZANO VELAMIL

130838981-4

MINISTERIO DEL INTERIOR
SUPERIOR
EMPLEADO PRIVADO

IDENTIFICACION Y NOMBRES DEL EMPLEADO
 MIRANDA HECTOR TEDDY

FECHA DE NACIMIENTO 1979-06-18
FLORES DE VALGAS FANNY RAMONA

CIUDAD
 QUITO
 2011-09-08
 2021-03-08

CERTIFICADO DE VOTACION
 REPUBLICA DEL ECUADOR

002
 JUNTA IN

002 - 276
 NUMERO

1308389814
 CEDULA

MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA

MANABI
 CANTON

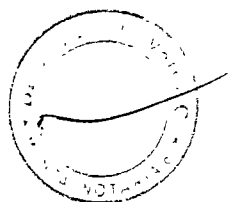
TARQUI
 PARROQUIA

CIRCUSCRIPCION
 ZONIA 3

DOY FE: Que las precedentes
 copias fotostáticas en
 47 fojas útiles, anversus,
 reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Vaz Obregón
 Notario Público Sexto
 Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308389814

Nombres del ciudadano: MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 18 DE JUNIO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SOLORZANO VILLAMIL DOLLY L

Fecha de Matrimonio: 29 DE ABRIL DE 2005

Nombres del padre: MIRANDA H HECTOR TEDDY

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: FLORES DE VALGAS FANNY RAMONA

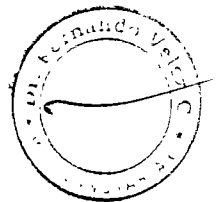
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 8 DE SEPTIEMBRE DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 17 DE ENERO DE 2019

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 198-190-04018



198-190-04018

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00010976

1 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143 del Foro
2 de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican y afirman, la
3 misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública
4 con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas,
5 Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los
6 otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se
7 ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto,
8 Doy Fe.-

9
10
11
12 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

13 **C.C. No. 130202751-9**

14
15
16
17 **JUAN CARLOS MIRANDA FLORES DE VALGAS**

18 **C.C. No. 130838981-4**

19
20
21
22
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

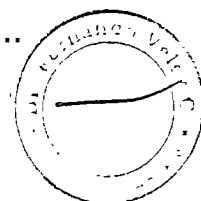
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 **ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.**
27 **signo y firmo.**

28 **Manta, a 13-01-2019**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota...



00010977

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 393

Número de Repertorio: 740

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1 - Con fecha Treinta de Enero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 393 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308389814	MIRANDA FLORES DE VALGAS JUAN CARLOS	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032014000	69070	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5032013000	69069	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5032012000	69068	COMPRAVENTA

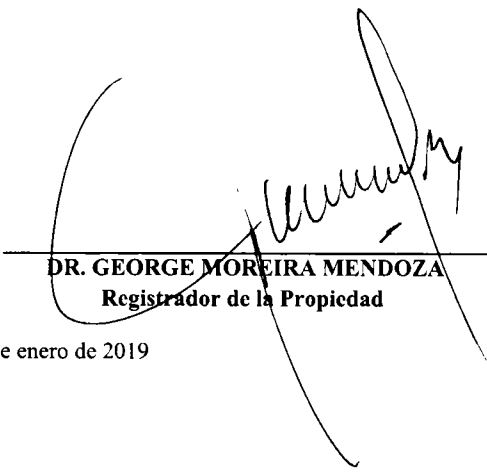
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 30-ene./2019

Usuario: erick_espinoza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 30 de enero de 2019