

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 4405

Número de Repertorio: 9703

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintidos de Diciembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 4405 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306742071	VERA ESPINOZA MANUEL FERNANDO	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032017000	75205	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	5032016000	75204	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 22 diciembre 2022

Fecha generación: jueves, 22 diciembre 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 6 2 5 5 2 X N V P X G



Factura: 002-003-000033394



20211308006P03035

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308006P03035					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE SEPTIEMBRE DEL 2021. (10:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA ESPINOZA MANUEL FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306742071	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7489.83					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20211308006P03035**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000033394**

5

6

COMPRAVENTA

7

QUE OTORGA:

8

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

9

A FAVOR DE:

10

MANUEL FERNANDO VERA ESPINOZA

11

CUANTIA: USD. \$7.489.83

12

DI DOS COPIAS

13

*****IELG*****

14

15 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy seis de septiembre del año
17 dos mil veintiuno, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**
18 **CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, por una
19 parte la señora **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**, con cédula de
20 ciudadanía número uno tres cero dos cero dos siete cinco uno guión nueve,
21 por sus propios derechos, casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal que
22 adjunta al Protocolo como habilitante, quien para efectos de notificaciones
23 consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Umiña, ciudadela Los
24 Algarrobos, Calle 30 y Avenida 31 de esta ciudad de Manta, **Teléfono:**
25 0990792773; y, a quien en adelante se le denominará como la
26 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **MANUEL FERNANDO VERA**
27 **ESPINOZA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis siete cuatro
28 dos cero siete guión uno, casado con la señora **ARALIZA ARACELY CHAVEZ**,



1 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:
2 **DIRECCION:** Calle 28 y Avenida Flavio Reyes de la ciudad de Manta,
3 **Teléfono:** 0997617112; y a quien en adelante se le denominará simplemente
4 como el "COMPRADOR". Los compareciente son mayores de edad, de
5 nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y
6 capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y
7 de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy
8 Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
9 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta
10 para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que copiada
11 textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a
12 su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA, contenida dentro de las
13 siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan
14 y suscriben, por una parte la señora MARIA AUXILIADORA DELGADO
15 SUAREZ con Disolución de la Sociedad Conyugal que adjunta, por su propios
16 derecho y a quien en adelante se le denominará simplemente como la
17 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor MANUEL FERNANDO VERA
18 ESPINOZA, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
19 como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora,
20 declara que es dueña y propietaria de dos lotes de terrenos signados con
21 los Números: DIECISEIS y DIECISIETE de la Manzana A, ubicado en la Vía
22 a San Juan de Manta de la Parroquia y Cantón Manta, los mismos que los
23 adquirió por compra a los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea
24 Nataly Delgado Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés
25 Delgado Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jeanette Magdalena
26 Delgado Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de
27 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el doce de julio
28 del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 Manta el cinco de agosto del mismo año de su otorgamiento. Con fecha
2 veintinueve de diciembre del año dos mil diecisiete tiene inscrito en el Registro
3 de la Propiedad del Cantón Manta, Protocolización de Planos, celebrado en la
4 Notaría Sexta del Cantón Manta el veintiocho de noviembre del año dos mil
5 diecisiete. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio
6 del presente instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y
7 enajenación perpetua a favor del Comprador, los lotes de terrenos, los
8 mismos que están ubicados en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón
9 Manta, signado con los Lotes Números: DIECISEIS Y DIECISIETE de la
10 Manzana A y tiene las siguientes medidas y linderos: **LOTE NÚMERO**
11 **DIECISEIS:** Por el Frente, nueve metros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
12 nueve metros y lindera con Lote Número Once (Área Verde); Por el Costado
13 Derecho, treinta metros cuarenta y dos centímetros y lindera con Lote Número
14 Diecisiete; y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros cuarenta y dos
15 centímetros y lindera con Lote Número Quince, teniendo una superficie total de:
16 DOSCIENTOS SETENTA Y TRES METROS CUADRADOS OCHENTA
17 DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE NÚMERO DIECISIETE:** Por el Frente,
18 nueve metros ochenta y un centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás,
19 ocho metros cuarenta y un centímetros y lindera con Lote Número Once (Área
20 Verde); Por el Costado Derecho, diecinueve metros cuarenta y dos centímetros
21 y lindera con Lote Número Dieciocho más ángulo con dos metros y lindera con
22 Propiedad Particular, más ángulo once metros dos centímetros y lindera con
23 Propiedad Particular; y, Por el Costado Izquierdo, treinta metros cuarenta y dos
24 centímetros y lindera con Lote Número Dieciséis, teniendo una superficie total
25 de: DOSCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y
26 OCHO DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus
27 mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya
28 determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedor





1 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
2 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los
3 derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o
4 pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido
5 todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA:**
6 **PRECIO.-** El precio de la presente compraventa convenido entre las partes por
7 los dos lotes de terreno es la suma de: SIETE MIL CUATROCIENTOS
8 OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON OCHENTA Y TRES CENTAVOS DE
9 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en
10 efectivo y moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción
11 por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora
12 que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
13 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la
14 Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara que el
15 dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de fondos
16 ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, por
17 lo que el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad; Así mismo
18 los valores a cancelar por tarifas notariales son de fondos lícitos.
19 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este
20 contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de
21 juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA:**
22 **ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este
23 Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
24 estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte vendedora faculta a la parte
25 compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de
26 la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario,
27 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
28 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-



Ficha Registral-Bien Inmueble

75204

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015705
Certifico hasta el día 2021-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxx

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 25 enero 2021

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la vía a San Juan de Manta

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno Numero 16 de la manzana A ubicado en la vía a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .

Frente: 9,00 CALLE PUBLICA

Atras: 9,00 LOTE 11 (AREA VERDE)

Derecho: 30,42 LOTE 17

Izquierdo: 30,42 LOTE 15

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Número de Inscripción : 2335

Folio Inicial: 61141

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Final : 61141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

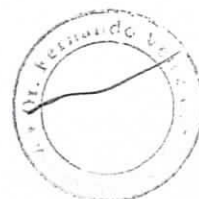
Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS



Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1857

Número de Repertorio: 10241

Folio Final : 1857

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015705 certifico hasta el día 2021-07-21, la Ficha Registral Número: 75204.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 8 6 Y T N O 9 R Z



Ficha Registral-Bien Inmueble

75205

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015705
Certifico hasta el día 2021-07-21:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxx

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 25 enero 2021

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la vía a San Juan de Manta

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno Numero 17 de la manzana A ubicado en la vía a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .

Frente: 9,81 CALLE PUBLICA

Atras: 8,41 LOTE 11 (AREA VERDE)

Derecho: 19,42m LOTE 18+ ANGULO CON 2,00m PROPIEDAD PARTICULAR+ANGULO 11,02m PROPIEDAD PARTICULAR.

Izquierdo: 30,42 LOTE 16

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Número de Inscripción : 2335

Folio Inicial: 61141

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5457

Folio Final : 61141

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

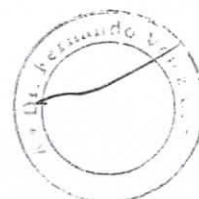
Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS



Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017
Fecha Resolución:
a.-Observaciones:
Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 45 Folio Inicial: 1857
Número de Repertorio: 10241 Folio Final : 1857

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21015705 certifico hasta el día 2021-07-21, la Ficha Registral Número: 75205.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 2 3 8 7 E E D 2 T 2 F



N° 082021-039793

Manta, viernes 06 agosto 2021

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302027519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 06 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140406WBHUQJF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-039793

Manta, viernes 06 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302027519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 06 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140406WBHUOJF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022021-028187

N° ELECTRÓNICO : 209088

Fecha: 2021-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-20-16-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 273.8 m²PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,901.65

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,901.65

SON: TRES MIL NOVECIENTOS UN DÓLARES 65/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

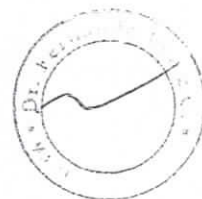
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128718VBA0NKS

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-05 08:31:20



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 022021-028188

Nº ELECTRÓNICO : 209089

Fecha: 2021-02-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-20-17-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 279.78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,588.18

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,588.18

SON: TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 18/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

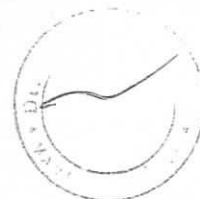
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



128719MNBXHZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-05 08:30:00



N° 082021-039790

Manta, viernes 06 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-20-16-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA con C.C. 1302027519 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 16 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,901.65 TRES MIL NOVECIENTOS UN DÓLARES 65/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

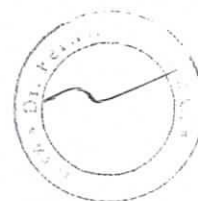
*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



14040305LGPPQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 082021-039791

Manta, viernes 06 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-20-17-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA con C.C. 1302027519 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 17 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,588.18 TRES MIL QUINIENTOS OCHENTA Y OCHO DÓLARES 18/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 05 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1404041EOGXON

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009085

DE ALCABALAS

Fecha: 02/10/2021

Por: 39.46

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/10/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1302027519

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA ESPINOZA MANUEL FERNANDO

Identificación: 1306742071

Teléfono:

Correo: GFD@HOTMAIL.COM

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART. 533 DEL COOTAD

VE-92188



PREDIO: Fecha adquisición: 03/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-20-17-000

3588.18

279.78

VIASANJUANDEMANTAMZALOTE17

3,588.18

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	35.88	7.18	0.00	28.70
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	10.76	0.00	0.00	10.76
Total=>		46.64	7.18	0.00	39.46



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/009087

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 02/10/2021

Por: 19.71

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/10/2021

Contribuyente: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

VE-03188

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302027519

Teléfono: ND

Correo:

Dirección: ND y NULL

Detalle:

Base Imponible: 2892.88



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1302027519

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA ESPINOZA MANUEL FERNANDO

Identificación: 1306742071

Teléfono:

Correo: GFD@HOTMAIL.COM

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 03/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-20-17-000

3588.18

279.78

VIASANJUANDEMANTAMZALOTE17

3,588.18

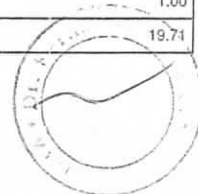
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	19.71	0.00	0.00	19.71
Total=>		19.71	0.00	0.00	19.71

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	3,588.18
PRECIO DE ADQUISICIÓN	695.30
DIFERENCIA BRUTA	2,892.88
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	2,892.88
AÑOS TRANSCURRIDOS	397.77
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	2,495.11
IMP. CAUSADO	18.71
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	19.71



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO



TITULO DE CREDITO #: T/2021/009089
DE ALCABALAS

Fecha: 02/10/2021

Por: 42.92

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/10/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Identificación: 1302027519

Teléfono: ND

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA ESPINOZA MANUEL FERNANDO

Identificación: 1306742071

Teléfono:

Correo: GFD@HOTMAIL.COM

Detalle:

VE-63188



PREDIO: Fecha adquisición: 03/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

5-03-20-16-000

3901.65

273.80

VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 16

3,901.65

Observación:

SE DESM.DE 5030539 SEGUN PLANOS DE PROTOCOLIZACION DE LOTES 30518 A.Q.

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	39.02	7.80	0.00	31.22
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	11.70	0.00	0.00	11.70
Total=>		50.72	7.80	0.00	42.92

Saldo a Pagar





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE

000028422 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47143	2021/09/01 11:55	01/09/2021 11:55:00a.m.	688800	
A FAVOR DE DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA C.I.: 1302027519				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3257
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		5 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00		
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		TITULO ORIGINAL		

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

SELO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/01



Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890

Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE

000028421 INGRESO A CAJA

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
47142	2021/09/01 11:55	01/09/2021 11:55:00a.m.	688799	
A FAVOR DE DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA C.I.: 1302027519				
CERTIFICADO de Solvencia				CERTIFICADO Nº 3256
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO	
de Solvencia		5 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		USD 3.00		
TESORERO(A)		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00
		TITULO ORIGINAL		

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

TESORERO(A)

SUBTOTAL 1 3.00

SUBTOTAL 2 3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

SELO Y FIRMA DE CAJERO

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/10/01

E02V02-PRO-GIR-AIA-002

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez verificados los registros de información procede a emitir la presente Acta Reconstituida de:

Matrimonio

En base a la partida existente en el Archivo:

Naciõnal

Provincia: MANABI Cantón: MANTA

Рассофия: МАНТА

Lugar y fecha; 12 DE DICIEMBRE 2017

Código de Reconstrucción: 2017-4(13)-0004007

[illegible]

En cumplimiento a lo establecido en el Art.22 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad

y Datos Civiles se procede, a reconstruir el Acta de
DIONICIO Y DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Matrimonio de: MOREIRA MOREIRA ANTONIO
en base a la partida íntegra íntegra F8

certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almacena en el archivo
Nacional con el tomo: 1, Clase: , Página: 6 , Acta: 6 del año: 1978.

Nº de Registro: ~~XXXXXX~~

integró FE: Que el documento que aparece en 4... fojas más, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia

Mantia.

[Faint handwritten notes at the bottom of the page]

LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

Notario Público Sexto
Manta Ecuador

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

en...24... fojas utiles, es con
documento exhibido en el
que me fue presentada para su con

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

Manta. 06 SEP 2021

Nº de certificado: 173-079-11953



173-079-11953

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación
Documento firmado electrónicamente

Documento firmado electrónicamente

Notario Público Santo
Manta - Ecuador

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LGE. 1/2
Validez del documento: 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a anlinaa@registrocivil.gob.ec

Formulario de registro con campos para datos personales y legales, incluyendo secciones para "OTRAS OBSERVACIONES O MARGINALES".

LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 173-079-11953



173-079-11953

[Firma manuscrita]

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cadulación
Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

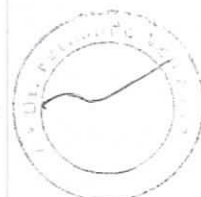
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 219-619-88392



219-619-88392

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

E3333A2222

000520140

DELGADO REYES PEDRO

SUAREZ ROSA ARGENTINA

MANTA

2018-01-07

2026-01-07

000520140

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

IDENTIFICACIÓN ECUATORIANA

CEDULA DE

CIUDADANIA

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

MANABI

SUCRE

BARIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO 1986-11-12

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA

Nº 130202751-9

CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 17 ABRIL 2021

MANABI

29713411

2

MANTA

MANTA

1

0028 FEMENINO

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

MANABI

29713411

2

MANTA

MANTA

1

0028 FEMENINO

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

[Handwritten signature]

Que las presentaciones
de los formularios en
los locales antes mencionados
son iguales a sus originales

Manta, 10 SEP 2021

[Handwritten signature]
Marta Patricia Viteri Cabezas
Municipio Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306742071

Nombres del ciudadano: VERA ESPINOZA MANUEL FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/ANGEL PEDRO
GILER

Fecha de nacimiento: 9 DE ENERO DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ GUADAMUD ARELIZA ARACELY

Fecha de Matrimonio: 7 DE FEBRERO DE 1990

Nombres del padre: VERA ALAVA MANUEL JOSE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESPINOZA LOOR MARIANA EDITA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE NOVIEMBRE DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2021

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-619-88450



215-619-88450

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN PROFESIÓN / OCUPACIÓN V33442144

BACHILLERATO ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VERA ALAVA MANUEL JOSE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ESPINOZA LOOR MARIANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2018-11-21

FECHA DE EXPIRACIÓN
2028-11-21

[Firma]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
VERA ESPINOZA MANUEL FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

TOSAGUA
ANGEL PEDRO GILER

FECHA DE NACIMIENTO
1970-01-09

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
HOMBRE

ESTADO CIVIL
CASADO

ARALIZA ARACELY
CHAVEZ G

N. 130674207-1

[Fotografía]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **GUAYAS**

CIRCUNSCRIPCIÓN **1**

CANTÓN **GUAYAQUIL**

PARROQUIA **FEBRES CORDERO**

ZONA **6**

JUNTA No **0019 MASCULINO**

VERA ESPINOZA MANUEL FERNANDO

N. 21699708
1306742071

[Fotografía]

ONERCHIE
CC N. 1306742071

Que las precedentes
copia fotostáticas en
el... folios, anversos,
son iguales a sus originales

Manta, 11 SEP 2021

[Firma]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
2 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
3 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
4 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
5 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
6 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
7 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

8
9
10
11 *Maria Auxiliadora Delgado Suarez*
12 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**
13 **C.C. No. 130202751-9**

14 *Manuel Fernando Vera Espinoza*
15
16 **MANUEL FERNANDO VERA ESPINOZA**
17 **C.C. No. 130674207-1**

18
19
20
21
22 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **PRIMERA** copia que la sello,
27 rigno y firmo.

28 Manta, a

26-09-2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
121554	2022/12/13 9:21	13/12/2022 09:22:00a. m.	794173	2022/12/13
CONTRIBUYENTE DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA C.I.: 1302027519				
CLAVE CATASTRAL	050320170000000000			
UBICACION	SAN LORENZO / SAN JUAN VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 17			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



USD 3.00



USD 3.00



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
121553	2022/12/13 9:21	13/12/2022 09:22:00a. m.	794172	2022/12/13
CONTRIBUYENTE	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA C.I.: 1302027519			
CLAVE CATASTRAL	050320160000000000			
UBICACION	SAN LORENZO / SAN JUAN VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 16			
DETALLE				

RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES		DETALLE DEL PAGO	
CERTIFICADO DE SOLVENCIA POR PREDIO	\$ 3	(+)SUB-TOTAL (1)	3.00	(+)SUB-TOTAL (2)	\$ 3.00
				(-)Descuento	\$ 0.00
				(-)Abonos Título	\$ 0.00
		(+)Emisión	0.00		
		(+)Interés	0.00		
		(+)Coactiva	0.00		
SUBTOTAL 1		3.00	SUBTOTAL 2	3.00	
				FORMA DE PAGO: EFECTIVO	
				TITULO ORIGINAL	



MENENDEZ MERO ANA MATILDE
SELLO Y FIRMA DE CAJERO

USD 3.00



USD 3.00

N° 122022-081872

Manta, jueves 15 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-20-17-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA con C.C. 1302027519 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 17 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,229.36 TRES MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 36/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182684VDMN3KE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-081871

Manta, jueves 15 diciembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN TARDÍA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-20-16-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA con C.C. 1302027519 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 16 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$3,511.49 TRES MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 49/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182683RECC8XJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081847

N° ELECTRÓNICO : 223508

Fecha: 2022-12-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-20-17-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 279.78 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,229.36

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,229.36

SON: TRES MIL DOSCIENTOS VEINTINUEVE DÓLARES 36/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182659W5GKUCR

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-15 17:02:50

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 122022-081845

N° ELECTRÓNICO : 223507

Fecha: 2022-12-15

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-20-16-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 16

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 273.8 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3,511.49

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 3,511.49

SON: TRES MIL QUINIENTOS ONCE DÓLARES 49/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182657ZQJG9OY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-15 16:55:02

N° 122022-081408

Manta, viernes 09 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302027519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 09 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



182218NCSXMJ7

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Ficha Registral-Bien Inmueble

75205

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038477
Certifico hasta el día 2022-12-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxx

Fecha de Apertura: lunes, 25 enero 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la vía a San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 17 de la manzana A ubicado en la vía a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .

Frente: 9,81 CALLE PUBLICA

Atras: 8,41 LOTE 11 (AREA VERDE)

Derecho: 19,42m LOTE 18+ ANGULO CON 2,00m PROPIEDAD PARTICULAR+ANGULO 11,02m PROPIEDAD PARTICULAR.

Izquierdo: 30,42 LOTE 16

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	

VENDEDOR DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
VENDEDOR DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1857

Número de Repertorio: 10241

Folio Final : 1871

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038477 certifico hasta el día 2022-12-12, la Ficha Registral Número: 75205.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 75205

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 9 7 5 E 1 Q O F S W



Ficha Registral-Bien Inmueble

75204

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038348
Certifico hasta el día 2022-12-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxx

Fecha de Apertura: lunes, 25 enero 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la vía a San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 16 de la manzana A ubicado en la vía a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .

Frente: 9,00 CALLE PUBLICA

Atras: 9,00 LOTE 11 (AREA VERDE)

Derecho: 30,42 LOTE 17

Izquierdo: 30,42 LOTE 15

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	MANTA

VENDEDOR DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO
VENDEDOR DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY

CASADO(A)
CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1857

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10241

Folio Final : 1871

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22038348 certifico hasta el día 2022-12-12, la Ficha Registral Número: 75204.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 2 8 2 6 E 2 2 T J Q G



Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.