

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

**Periodo: 2024**

**Número de Inscripción: 3021**

**Número de Repertorio: 7810**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticinco de Noviembre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, en el Registro de **COMPRA VENTA** con el número de inscripción 3021 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309155206	ZAMBRANO PARRAGA DARWIN ADALBERTO	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032018000	75870	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: lunes, 25 noviembre 2024

Fecha generación: lunes, 25 noviembre 2024



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 5 2 9 0 8 E M U D E Z T





Factura: 002-002-000066966



20241308004P01073

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308004P01073						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	16 DE MAYO DEL 2024, (10:04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO PARRAGA DARWIN ADALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308155206	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	2123.00						

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- OTORGADO POR LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ; A FAVOR DEL SEÑOR DARWIN ADALBERTO ZAMBRANO PARRAGA. DOS MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES CON OCHENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (US\$ 2.123,82).- DOS COPIAS.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón de su mismo nombre, Provincia de Manabí República del Ecuador, hoy día jueves dieciséis de mayo del año dos mil veinticuatro, ante mí Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del cantón Manta, comparece y declara, por una parte en calidad de Vendedores, la señora MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, de estado civil casada con disolución de la sociedad conyugal, por sus propios y personales derechos; y por otra parte en calidad de Comprador, el señor DARWIN ADALBERTO ZAMBRANO PARRAGA, de estado civil divorciado, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes domiciliados en la ciudad de Manta, de nacionalidad ecuatorianos; quienes indican que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse según la Ley, a quienes de conocer personalmente previo a la presentación de sus cédula de ciudadanía, Doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos en la naturaleza y

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
**NOTARIO CUARTO DEL CANTÓN MANTA**

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 efectos de la presente escritura pública de COMPRAVENTA, a la que  
2 proceden con amplia y entera libertad, para su otorgamiento, me  
3 presentaron la minuta, que es del contenido siguiente: **SEÑOR**

4 **NOTARIO:** En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase  
5 incorporar una de COMPRAVENTA, que se otorga al tenor de las  
6 estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.-**

7 **COMPARECIENTES:** Al otorgamiento del presente contrato  
8 comparecen por una parte, la señora MARIA AUXILIADORA DELGADO  
9 SUAREZ, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres,  
10 cero, dos, cero, dos, siete, cinco, uno, nueve (1302027519), de estado  
11 civil casada con disolución de la sociedad conyugal, de nacionalidad  
12 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, por sus propios y  
13 personales derechos; a quien para efectos de este contrato, se le  
14 denominará como LA VENDEDORA; y, por otra parte, comparece el  
15 señor DARWIN ADALBERTO ZAMBRANO PARRAGA, portador de la  
16 cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, uno, cinco,  
17 cinco, dos, cero, seis (1309155206), de estado civil divorciado, de  
18 nacionalidad ecuatoriana, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus

19 propios y personales derechos; a quien para efectos de este contrato  
20 se le denominará como EL COMPRADOR. Los comparecientes libre y  
21 voluntariamente convienen en celebrar la presente escritura de

22 Compraventa. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** La señora MARIA  
23 AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, es propietaria del Lote de terreno  
24 Numero 18 de la manzana A ubicado en la vía a San Juan de Manta,  
25 con una superficie total de 174,80m<sup>2</sup>, que tiene los siguientes  
26 medidas y linderos: Frente: 9,00-calle pública. Atrás: 9,00. Propiedad  
27 particular. Derecho: 19,42 lote 19. Izquierdo: 19,42 lote 17.

28 **SOLVENCIA:** EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 **GRAVAMEN. Historial de Dominio.-** a) Mediante Escritura de  
2 Compraventa celebrada en la Notaría Sexta de Manta el doce de julio  
3 del dos mil diecisiete e inscrita en el Registro de la Propiedad de  
4 Manta el cinco de agosto del dos mil diecisiete. **b)** Mediante Escritura  
5 de Protocolización de Planos celebrada en la Notaría Sexta de Manta  
6 el veintiocho de noviembre del dos mil diecisiete e inscrita en el  
7 Registro de la Propiedad de Manta el veintinueve de diciembre del dos  
8 mil diecisiete. **TERCERA.- COMPRAVENTA:** En virtud de los  
9 antecedentes expuestos, la señora MARIA AUXILIADORA DELGADO  
10 SUAREZ, dueños y propietarios del inmueble en mención, dan en  
11 venta y perpetua enajenación a favor del señor DARWIN ADALBERTO  
12 ZAMBRANO PARRAGA, el inmueble signado como Lote de terreno  
13 Numero 18 de la manzana A ubicado en la vía a San Juan de Manta,  
14 del cantón Manta, Provincia de Manabí, con una superficie total de  
15 174,80m2; el cual se encuentran circunscritos dentro de los linderos  
16 singulares antes detallados. **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO:**  
17 Los comparecientes, han acordado que el justo precio por los  
18 inmuebles es de DOS MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES CON  
19 OCHENTA Y DOS CENTAVOS DE DOLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS  
20 DE AMERICA (US\$ 2.123,82), suma de dinero que ya ha sido  
21 cancelada en efectivo. LA VENDEDORA declara haber recibido el  
22 valor antes detallado a su entera satisfacción, por lo tanto, nada  
23 tiene que reclamar al COMPRADOR en el futuro por este concepto.  
24 Asimismo, los comparecientes declaran bajo juramento que los  
25 recursos entregados y recibidos, respectivamente, en virtud del  
26 presente contrato, tienen origen y objeto lícito, por lo tanto, no  
27 provienen de actividades ilícitas, relacionadas o vinculadas con el  
28 tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 estupefacientes o psicotrópicas, o de cualquier actividad ilícita.

2 **QUINTA.- TRANSFERENCIA:** LOS VENEDORES declaran que está

3 conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón

4 transfiere a favor del COMPRADOR el dominio, uso y goce del

5 inmueble signado Lote de terreno Numero 18 de la manzana A

6 ubicado en la vía a San Juan de Manta, con una superficie total de

7 174,80m<sup>2</sup>; con todos sus usos, costumbres y servidumbres anexas,

8 instalaciones, entradas sin reserva alguna, declarando que sobre los

9 mismos no pesa ningún gravamen o limitación de uso. Por su parte,

10 EL COMPRADOR acepta esta escritura en todas sus partes. **SEXTA.-**

11 **POSESIÓN:** Por mutuo acuerdo voluntario entre las Partes, se

12 establece que, una vez que LA VENDEDORA realicen la

13 correspondiente acta de entrega y recepción formal de los inmuebles

14 objeto del presente contrato, se obliga y autoriza para que EL

15 COMPRADOR entre en inmediata posesión, uso y goce de los

16 inmuebles detallados en la Cláusula Segunda del presente contrato.

17 Hecho que es de conocimiento de EL COMPRADOR y lo acepta en su

18 totalidad. **SÉPTIMA.- DECLARACIONES:** EL COMPRADOR declara

19 recibir a su entera satisfacción los bienes inmuebles objeto de esta

20 compraventa, por lo que nada tiene que reclamar a la VENDEDORA.

21 La VENDEDORA por su parte, declaran que el inmueble que se vende

22 mediante este instrumento no se encuentran hipotecados,

23 embargados, ni prohibidos de enajenar, conforme consta de los

24 certificados otorgados por el Registro de la Propiedad del cantón

25 Manta, que se agregan como documentos habilitantes. De igual

26 manera, LA VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a

27 condiciones suspensivas ni resolutorias, que no son motivo de

28 acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de participación

*Felipe Martínez Vera*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 de herencia, y que se hallan libres de juicios. **OCTAVA.- GASTOS:**  
2 Todos los gastos, incluyendo los impuestos a la alcabala, aranceles  
3 notariales, todos aquellos necesarios para conseguir el registro de la  
4 transferencia en el sistema de catastro municipal y la inscripción de  
5 este contrato en el Registro de la Propiedad del cantón Manta y los  
6 honorarios del abogado, son de cuenta exclusiva del COMPRADOR,  
7 exceptuando el correspondiente al impuesto a la utilidad en la  
8 compraventa, que, de causarse, le corresponderá asumir a LA  
9 VENDEDORA. **NOVENA.- ACEPTACIÓN Y SANEAMIENTO:** LAS  
10 PARTES declaran que aceptan el contenido del presente contrato por  
11 ser en beneficio de sus intereses y se ratifican mediante la  
12 suscripción del mismo. LA VENDEDORA declara que los bienes  
13 inmuebles objeto del presente contrato no se hallan afectado por  
14 ningún gravamen de cualquier naturaleza, pues sobre los mismos no  
15 pesa hipoteca, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de  
16 dominio, pero en todo caso se obliga al saneamiento por evicción y  
17 por vicios redhibitorios de conformidad con la ley. **DÉCIMA.- ORIGEN**  
18 **LÍCITO DE FONDOS:** El COMPRADOR declara bajo juramento que los  
19 fondos que han utilizado para la presente negociación tienen origen  
20 lícito, verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,  
21 fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de  
22 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad  
23 contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de  
24 responsabilidad al respecto. **DÉCIMA PRIMERA.- JURISDICCIÓN Y**  
25 **COMPETENCIA:** Las controversias que surjan con motivo de la  
26 interpretación, ejecución, validez, o cualquier otra contingencia que  
27 se relacione directa o indirectamente con el presente Contrato,  
28 deberán tratar de resolverse de común acuerdo entre LAS PARTES

*Felipe*  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 mediante el trato directo y la buena fe. En caso de no llegar a un  
2 acuerdo de las controversias de manera amigable, LAS PARTES  
3 renuncian a su fuero y domicilio, y fijan como domicilio la ciudad de  
4 Manta, sometiéndose a los jueces competentes de lo Civil de dicha  
5 ciudad y al procedimiento que corresponda. **DÉCIMA SEGUNDA.-**  
6 **AUTORIZACIONES:** EL COMPRADOR queda debidamente autorizado  
7 para solicitar la inscripción de la presente escritura en el Registro de  
8 la Propiedad del cantón Manta, quien se reserva el derecho de  
9 facultar a terceras personas que considere necesarias, para realizar  
10 cualquier tipo de trámite relacionado con la transferencia de dominio  
11 y su respectiva inscripción en el Registro de la Propiedad  
12 correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás  
13 cláusulas necesarias para la validez de este instrumento. (Firmado)  
14 Abogada Luis Loor C., con matrícula número 13-2012-28 del Foro de  
15 Abogados del Ecuador.- Hasta aquí la minuta que los  
16 comparecientes la ratifican y complementada con sus  
17 documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública  
18 conforme a Derecho. PROTECCION DE DATOS DE CARÁCTER  
19 PERSONAL: En relación a los datos de carácter personal consignados  
20 en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos,  
21 según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que  
22 respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de  
23 estos datos, quedando los comparecientes informados de los  
24 siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta  
25 Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las  
26 obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo  
27 previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de  
28 Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos

*Ab. Felipe Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



1 y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten  
2 aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La  
3 comunicación de los datos personales es un requisito legal,  
4 encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y  
5 estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no  
6 sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público.  
7 Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un  
8 limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las  
9 normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los  
10 datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en  
11 el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las  
12 funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento,  
13 de las que pueden derivarse la existencia de decisiones  
14 automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las  
15 Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por  
16 Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e  
17 investigación por las autoridades competentes del blanqueo de  
18 capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las  
19 cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las  
20 Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la  
21 Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en  
22 esta Notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante años  
23 necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o  
24 quien le sustituya o suceda. Y serán de acceso público conforme el  
25 futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o  
26 entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la  
27 norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de  
28 acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

*Felipe*

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el  
2 caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el  
3 Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que  
4 no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la  
5 siguiente dirección electrónica [martinezverafelipe@yahoo.com](mailto:martinezverafelipe@yahoo.com). Para  
6 la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y  
7 requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la  
8 compareciente por mí el Notario, se ratifica y firma conmigo en  
9 unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria,  
10 de todo cuanto doy fe.....

11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28


SRA. MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

C.C. # 1302027519

VENDEDORA.-



SR. DARWIN ADALBERTO ZAMBRANO PARRAGA

C.C. # 1309155206

COMPRADOR.-





Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR  
SECRETARIA DE ECONOMIA Y FINANZAS  
REGISTRO DE PROPIEDADES

N° 052024-117114

Manta, viernes 10 mayo 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
**COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 5-03-20-18-000 perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA con C.C. 1302027519 ubicada en VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 18 BARRIO SAN JUAN PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$2,123.82 DOS MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES 82/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$2,123.00 DOS MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD VENDEDOR DE LA TERCERA EDAD



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118147HCX452M

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
BLANCO

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudadora 19  
Recibo de Cobro No: 001050/004006  
Fecha: 10/05/2024

Cliente: DELGADO SUAREZ MARIA  
AUXILIADORA  
CI/RUC: 1302027519  
Referencia:  
Cajero: Martínez Almeida Ana Belen  
10/05/2024 15:50

2024	A La Utilidad Por La	1.00
	Venta De Predios	
	Urbanos Y Plusvalia	
	5-03-20-18-000   Ref	
	Titulo: T/2024/242663	
2024	A La Utilidad Por La	1.00
	Venta De Predios	
	Urbanos Y Plusvalia	
	5-03-20-10-000   Ref	
	Titulo: T/2024/242665	

Valor Cobrado 2.00  
Forma de Pago Efectivo



VP-8177348

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

Gobierno Autonomo Descentralizado  
Municipal del Canton Manta-  
Direccion Financiera -Area Rentas  
RUC: 1360000980001

Caja: Caja Recaudadora 19  
Recibo de Cobro No: 001050/004003  
Fecha: 10/05/2024

Cliente: ZAMBRANO PARRAGA  
DARWIN ADALBERTO  
CI/RUC: 1309155206  
Referencia:  
Cajero: Martínez Almeida Ana Belen  
10/05/2024 15:39

2024	De Alcabalas   5-03-	10.62
	20-18-000   Ref	
	Titulo: T/2024/242662	
2024	Aporte A La Junta De	6.37
	Beneficencia   5-03-	
	20-18-000   Ref	
	Titulo: T/2024/242662	

Valor Cobrado 16.99  
Forma de Pago Efectivo



VP-0137348

Descargue el comprobante de pago  
en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI



**TITULO DE CREDITO #: T/2024/242662  
DE ALCABALAS**

Fecha: 10/05/2024

Por: 16.99

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 10/05/2024

**Tipo de Transacción:**  
COMPRAVENTA

VE-842067

**Tradente-Vendedor:** DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

**Identificación:** 1302027519

**Teléfono:** ND

**Correo:** df@hotmail.com



**Adquiriente-Comprador:** ZAMBRANO PARRAGA DARWIN ADALBERTO

**Identificación:** 1309155206

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:**

**PREDIO:** Fecha adquisición: 10/05/2024

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
5-03-20-18-000	2,123.82	174.80	VIASANJUANDEMANTAMZALOTE18	2,123.82

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	21.24	10.62	0.00	10.62
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	6.37	0.00	0.00	6.37
<b>Total=&gt;</b>		<b>27.61</b>	<b>10.62</b>	<b>0.00</b>	<b>16.99</b>

**Saldo a Pagar EXENCIONES**

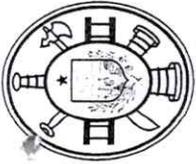
Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			10.62
<b>Total=&gt;</b>				<b>10.62</b>

*[Handwritten Signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
BIEN  
BLANCO

PAGINA  
BIEN  
BLANCO



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



\*Escanear para validar

## COMPROBANTE DE PAGO N° 000193295

**Contribuyente**

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

**Identificación**

13XXXXXXXX9

**Control**

000002230

**Nro. Título**

566809

### Certificado de Solvencia (Unico)

**Expedición**

2024-05-13

**Expiración**

2024-06-13

**Descripción**

**Detalles**

**Año/Fecha**

05-2024/06-2024

**Período**

Mensual

**Rubro**

Certificado de Solvencia

**Deuda**

\$3.00

**Abono Ant.**

\$0.00

**Total**

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 5-03-20-18-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

**Cajero:** Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-05-13 13:37:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO (Válido por 30 días)

**Total a Pagar** \$3.00

**Valor Pagado** \$3.00

**Saldo** \$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA  
CUENCA VINCES**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

N° 052024-117228

Manta, lunes 13 mayo 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302027519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



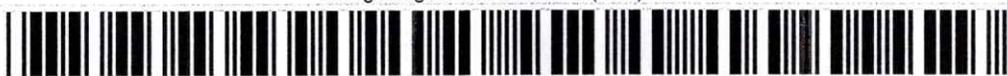
Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NÓTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 13 junio 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118263N3WJVVN

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052024-117045**

N° ELECTRÓNICO : 233900

**Fecha:** 2024-05-10

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 5-03-20-18-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 18



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 174.8 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 2,123.82  
CONSTRUCCIÓN: 0.00  
AVALÚO TOTAL: 2,123.82  
SON: DOS MIL CIENTO VEINTITRES DÓLARES 82/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

*[Handwritten signature]*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NÓTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1118077GST8011

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalcidudano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Fecha de generación de documento: 2024-05-10 12:14:05**

PAGINA  
BLANCO

PAGINA  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

75870

**Certificado de Solvencia**



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010746  
Certifico hasta el día 2024-03-26:

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif.Predial: xxxxxxxxxxxx  
Fecha de Apertura: martes, 27 abril 2021  
Información Municipal:  
Dirección del Bien: ubicado en la vía a San Juan de Manta

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: MANTA

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de terreno Numero 18 de la manzana A ubicado en la vía a San Juan de Manta, con una superficie total de 174,80m2., que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00-calle pública.

Atras: 9,00. Propiedad particular.

Derecho: 19,42 lote 19.

Izquierdo: 19,42 lote 17.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 2335

Folio Inicial: 61141

Número de Repertorio: 5457

Folio Final : 61168

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



VENDEDOR			
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA



Número de Inscripción : 45      Folio Inicial: 1857  
Número de Repertorio: 10241      Folio Final : 1873

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<b>Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-03-26

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24010746 certifico hasta el día 2024-03-26, la Ficha Registral Número: 75870.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**

*George Bethsabe*  
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 75870

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudad.ano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



2 1 4 3 0 1 4 N 9 M V 3 A L



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE **130202751-9**  
 CIUDADANIA  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**DELGADO SUAREZ  
 MARIA AUXILIADORA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
 SUCRE**  
**BAHIA DE CARAQUEZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1956-11-12**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**ANTONIO DIONICIO  
 MOREIRA MOREIRA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** **E3333A2222**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**DELGADO REYES PEDRO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**SUAREZ ROSA ARGENTINA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2016-01-07**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-01-07**

DIRECTOR GENERAL *[Signature]* FIRMA DEL CEDULADO *[Signature]*

000520148



*[Handwritten Signature]*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL**  
**NÓTARIA CUARTA**  
**DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302027519

**Nombres del ciudadano:** DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

**Fecha de nacimiento:** 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE ENERO DE 1978

**Datos del Padre:** DELGADO REYES PEDRO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** SUAREZ ROSA ARGENTINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 7 DE ENERO DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 244-018-98113



244-018-98113

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





COPIA INTEGRAL

NACI.	MATRI.	DEFU.
-------	--------	-------



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE MATRIMONIO Tomo I Pág. 6 Acta 6  
En Manta Provincia de Manabi hoy día CINCO de  
Enero de mil novecientos setenta y ocho El que suscribe, Jefe de Registro

Civil, extiende la presente acta de inscripción de  
NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE. ANTONIO DOMINICIO MOREIRA MOREIRA nacido en  
Santa Ana, el 22 de Marzo de 1954, de nacionalidad ecuatoriana  
de profesión Estudiante con Cédula No 13-0182976-6, domiciliado en Manta;  
de estado anterior soltero; hijo de Carlos Moreira Delgado  
y de Gilma Moreira Arteaga

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARTA  
AUXILIADORA DELGADO SUAREZ nacida en Sucre, el 12 de  
Noviembre de 1956 de nacionalidad, ecuatoriana de profesión Estudiante  
con Cédula No 13-0202751-9 domiciliada en Manta, de estado anterior soltera  
hija de Pedro Delgado Reyes y de Rosa Argentina Suarez

LUGAR DEL MATRIMONIO Manta FECHA: 5 de Enero de 1978  
En este matrimonio legitimaron a su hij comun hamad

OBSERVACIONES

FIRMAS [Signature] [Signature]



Comite de Asesoría...  
de la Ley de Registro Civil  
GUSTAVO  
COORDINADOR DEL PROCESO  
22 SET. 2010



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



uelto por sentencia de Divorcio del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva

de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

separación conyugal judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio,  
declarada mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_ con fecha \_\_\_\_\_  
cuya copia se archiva,

de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

ó la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez \_\_\_\_\_  
con fecha cuya copia se archiva

de \_\_\_\_\_ de 19 \_\_\_\_\_

f) \_\_\_\_\_  
Jefe de Oficina

**OTRAS SUBINSCRIPCIONES O MARGINACIONES**

DEPARTAMENTO NACIONAL DE REGISTRO CIVIL.- QUITO, 23 de septiembre del 2010 RAZÓN.- Mediante acta Notarial reali-  
zada ante el Notario Público Octavo del cantón Portoviejo, con Gregorio de Portoviejo, el 17 de Julio del 2008;  
se DECLARA DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, formada por los conyuges: ANTONIO DIONICIO MOREIRA MOREIRA y MARIA -  
AUXILIADORA DELGADO SUAREZ, de acuerdo al numeral 13 del art. 18 de la Ley Notarial reformada, expedida el 5 de  
Noviembre de 1996.- documento que se archiva con el # 2010-13-2-2281 dp/AA.

JEFE DE LA SECCIÓN LEGAL  
D. SECCIÓN LEGAL  
QUITO

*Norma Merocho de C.*

*RAMOS*

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Fecha: \_\_\_\_\_  
Confeso de Asesorar el acta de \_\_\_\_\_  
de la Ley de Registro Civil N.º \_\_\_\_\_  
CERTIFICADO  
COORDINADOR DE PROCESO  
*Norma Merocho de C.*  
QUITO



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130915520-6

APPELLIDOS Y NOMBRES  
**ZAMBRANO PARRAGA DARWIN ADALBERTO**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI OLMEDO (PUCA)**

FECHA DE NACIMIENTO **1982-09-08**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **HOMBRE**

ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**




INSTRUCCION **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION **ESTUDIANTE** V4344V4444

APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **ZAMBRANO MENDOZA JOSE RAYMUNDO**

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PARRAGA GLADYS MAGDALENA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA 2018-06-21**

FECHA DE EXPIRACION  
**2028-06-21**

*Darwin Zambrano*  
**DARWIN ZAMBRANO**





**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
21 DE ABRIL DE 2024

**ZAMBRANO PARRAGA DARWIN ADALBERTO** N° 23049600

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
CANTÓN: **MANTA**

PARROQUIA: **ELOY ALFARO**

ZONA: 1

JUNTA No. 0034 MASCULINO



CC N°: 1309155206

*Franco*

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309155206

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO PARRAGA DARWIN ADALBERTO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/OLMEDO/OLMEDO

**Fecha de nacimiento:** 8 DE SEPTIEMBRE DE 1982

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO MENDOZA JOSE RAYMUNDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PARRAGA GLADYS MAGDALENA

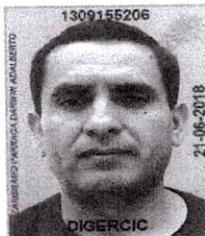
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 21 DE JUNIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2024

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



DARWIN ZAMBRANO



N° de certificado: 246-018-98145



246-018-98145

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARIA CUARTA  
DEL CANTON MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA  
COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

SECRET  
U.S. AIR FORCE  
OFFICE OF THE  
SECRETARY

PAGINA  
BLANCO

Ficha Registral-Bien Inmueble

75870

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037558  
 Certifico hasta el día 2024-11-11:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 5032018000      Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
 Fecha de Apertura: martes, 27 abril 2021      Parroquia: MANTA  
 Información Municipal:  
 Dirección del Bien: ubicado en la vía a San Juan de Manta

### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 18 de la manzana A ubicado en la vía a San Juan de Manta, con una superficie total de 174,80m2., que tiene los siguientes medidas y linderos:

Frente: 9,00-calle pública.

Atras: 9,00. Propiedad particular.

Derecho: 19,42 lote 19.

Izquierdo: 19,42 lote 17.

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335 sábado, 05 agosto 2017	61141	61168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45 viernes, 29 diciembre 2017	1857	1871

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA  
 [ 1 / 2 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: sábado, 05 agosto 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 julio 2017

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA
CAUSANTE	DELGADO REYES HECTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA
	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRES	CASADO(A)	MANTA

VENDEDOR			
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DARIO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO SUAREZ JEANETTE MAGDALENA	DIVORCIADO(A)	
VENDEDOR	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA

**Registro de : PLANOS**

[ 2 / 2 ] PROTOCOLIZACION PLANOS

Inscrito el: viernes, 29 diciembre 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 noviembre 2017

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Número de Inscripción : 45

Folio Inicial: 1857

Número de Repertorio: 10241

Folio Final : 1871

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	BAHIA DE CARAQUEZ

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-11-11

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO PARRAGA FATIMA LILIANA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24037558 certifico hasta el día 2024-11-11, la Ficha Registral Número: 75870.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 2/2- Ficha nro 75870

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI    Contribuyente Especial: NO    Fecha de Resolución:

**COMPROBANTE DE PAGO #: 001020/019437**

Fecha: 10/08/2024

**Contribuyente:** MORA MENOSCAL KIMBERLY LISSETH

**Identificación:** CI 1315762094    **Teléfono:**

**Correo:**

**Dirección:**

**Referencia:**

VP-02266301



Año	Trans.	Tributo	Valor	Desc.	Rec.	Multa	Interés	Por Pagar	Cancelado
2024	R/2024/104394	DERECHO DE TIERRA ORDENANZA N 030-2021	5.99	0.00	0.00	0.00	0.00	5.99	5.99
<b>Total:</b>								<b>5.99</b>	<b>5.99</b>

**FORMA DE PAGO**

Forma de Pago	Fecha	Banco/Emisor	Ciudad	Número	Valor	%	Comisión	Total
Efectivo	08/10/2024				5.99	0.00	0.00	5.99
<b>Total:</b>					<b>5.99</b>		<b>0.00</b>	<b>5.99</b>

maria\_carreno 08/10/2024 15:54:32



**N° 112024-130160**

Manta, lunes 11 noviembre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** con cédula de ciudadanía No. **1302027519**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 11 diciembre 2024**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1131310Q8GRTYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



