

00013862

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 508

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 965

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: martes, 12 de febrero de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 12 de febrero de 2019 10:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	3040051553	HERNANDEZ DELGADO KEYNY KARINA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	----------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de diciembre de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
5032023000	08/01/2018 16:26.54	65018	174,80 m2.	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno Numero 23 de la manzana A ubicado en la Vía a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,00 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 19,42m. Lote 24. Costado izquierdo 19,42m. Lote 22. Con una superficie total de 174,80m2.

Dirección del Bien: Lote No. 23 de la Mz. "A" ubicado en la Vía a San Juan

Superficie del Bien: 174,80 m2.

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

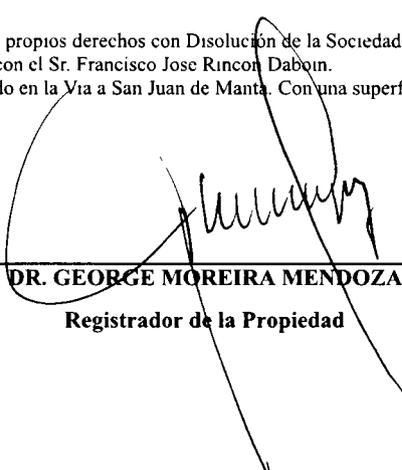
COMPRAVENTA

La Sra. Maria Auxiliadora Delgado Suarez, por sus propios derechos con Disolución de la Sociedad Conyugal.

La Sra. Keyny Karina Hernandez Delgado casada con el Sr. Francisco Jose Rincon Dabon.

Lote de terreno Numero 23 de la manzana A ubicado en la Vía a San Juan de Manta. Con una superficie total de 174,80m2

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00013863

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA

OTORGA:

**LA SEÑORA MARIA AUXILIADORA DELGADO
SUAREZ**

A FAVOR:

**DE LA SEÑORA KEYNY KARINA HERNANDEZ
DELGADO**

ESCRITURA NÚMERO:

20181308006P05270

CUANTIA: USD \$2.677.63

AUTORIZADA EL DIA 28 DE DICIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

00013864



Factura: 002-002-000036278

20181308006P05270

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

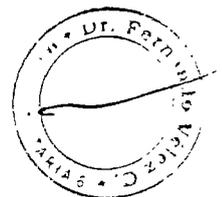


Escritura N°:	20181308006P05270						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2018, (10 25)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302027519	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HERNANDEZ DELGADO KEYNY KARINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	3040051553	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	2677.63						



 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P05270**5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000036278**

6

7

8

COMPRAVENTA

9

QUE OTORGA:

10

MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ

11

12

A FAVOR DE:

13

KEYNY KARINA HERNANDEZ DELGADO

14

15

CUANTIA: USD. \$.2.677.63

16

17

18

DI DOS COPIAS

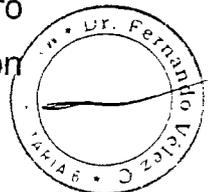
19

0

*****IELG*****

21

22 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta,
 23 Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiocho
 24 de diciembre del año dos mil dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS**
 25 **FERNANDO VELEZ CABEZAS**, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN
 26 MANTA, comparecen, por una parte la señora **MARIA AUXILIADORA**
 27 **DELGADO SUAREZ**, con cédula de ciudadanía número uno tres cero
 28 dos cero dos siete cinco uno guión nueve, por sus propios derechos, con



[Handwritten signature]

1 Disolución de la Sociedad Conyugal **que** adjunta al Protocolo como
2 habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes
3 **datos:** Dirección: Barrio Umiña, ciudad de Los Algarrobos, Calle 30 y
4 Avenida 34 de esta ciudad de Manta, Teléfono: 0990792773; y, a
5 quien en adelante se le denominará simplemente como la
6 "VENDEDORA"; y, por otra parte el señor **KEYNY KARINA HERNANDEZ**
7 **DELGADO**, casada con el señor FRANCISCO JOSE RINCON DABOIN, con
8 cédula de ciudadanía número: tres cero cuatro cero cero cinco uno cinco
9 cinco guión tres, quien para efectos de notificaciones consigna los
10 siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio La Dolbrosa, Calle 8 y 7 y Avenida
11 25 de esta ciudad de Manta, Teléfono: 0996229342; y a quien en
12 adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". Los
13 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana,
14 domiciliados en esta ciudad de Manta; hábiles y capaces para
15 contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de
16 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,
17 Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de
18 COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
19 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la misma que
20 copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
21 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA,
22 contenida dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
23 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, por una parte
24 la señora MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ con Disolución
25 de la Sociedad Conyugal que adjunta, por su propios derecho y a
26 quien en adelante se le denominará simplemente como la
27 "VENDEDORA"; y, por otra parte la señora KEYNY KARINA
28 HERNANDEZ DELGADO, por sus propios derechos y a quien en





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".

2 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** La vendedora, declara que es dueña y

3 propietaria de un lote de terreno, ubicado en la Vía a San Juan de Manta

4 de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que lo adquirió por compra a

5 los señores: Jayron Pedro Delgado Delgado, Andrea Nataly Delgado

6 Cevallos, Atina Nicole Delgado Cevallos, Leonardo Andrés Delgado

7 Cevallos, Héctor Cristóbal Delgado Suárez, Jeanette Magdalena Delgado

8 Suárez y Héctor Rubén Delgado Suárez, mediante Escritura de

9 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el doce

10 de julio del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la

11 Propiedad del Cantón Manta el cinco de agosto del mismo año de su

12 protocolización. Con fecha veintinueve de diciembre del año dos mil

13 diecisiete tiene inscrito en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta,

14 Protocolización de Planos, celebrado en la Notaría Sexta del Cantón

15 Manta el veintiocho de noviembre del año dos mil diecisiete. **TERCERA:**

16 **VENTA.-** Con los antecedentes expuesto y por medio del presente

17 instrumento, la vendedora, hoy tiene a bien dar en venta real y

18 enajenación perpetua a favor de la Compradora, el lote de terreno, que

19 de acuerdo a la Autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del

20 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se

21 adjunta, está ubicado en la Vía a San Juan de la Parroquia y Cantón

22 Manta, signado con el Lote Número VEINTITRES de la Manzana "A" y

23 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, nueve metros y

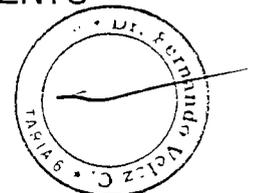
24 lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos nueve metros y lindera

25 con Propiedad Particular; Por el Costado Derecho, diecinueve metros

26 cuarenta y dos centímetros y lindera con Lote Veinticuatro; y, Por el

27 Costado Izquierdo, los mismos diecinueve metros cuarenta y dos

28 centímetros y lindera con Lote Veintidós, con un área total de: CIENTO



1 SETENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS OCHENTA DECIMETROS
2 CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
3 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados
4 cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora
5 transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
6 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos
7 los derechos reales como bien propio de los enajenantes les
8 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
9 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y
10 mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente
11 compraventa convenido entre las partes es la suma de: DOS MIL
12 SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON SESENTA Y TRES
13 CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos
14 recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la
15 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
16 posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia
17 del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
18 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.-
19 **QUINTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien
20 materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo
21 que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de
22 Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** El otorgante manifiesta que acepta el
23 contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar
24 conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
25 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción
26 de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente.
27 **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las
28 demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato.-



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00013867



Calle 24 y Avenida Flajjo
Telf:052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
65018



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18029744, certifico hasta el día de hoy 27/12/2018 12:58:21, la Ficha Registral Número 65018.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
X
Fecha de Apertura. lunes, 08 de enero de 2018 Parroquia : MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: VIA A SAN JUAN

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno Numero 23 de la manzana A ubicado en la Via a San Juan de Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos . Por el Frente : 9,00 m. calle publica. Por atrás : 9,00 m. propiedad particular. Por el costado derecho : 19,42m. Lote 24. Costado izquierdo 19,42m. Lote 22. Con una superficie total de 174,80m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2335	05/ago/2017	61.141	61.168
PLANOS	PROTOCOLIZACION PLANOS	45	29/dic 2017	1.857	1.871

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : sábado, 05 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2335
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5457 **Folio Inicial:**61.141
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA **Folio Final:**61.168
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 12 de julio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la vía San Juan parte del lote DOS. Área total: 18.302,63m2.(DIECIOCHO MIL TRESCIENTOS DOS COMA SESENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300305768	DELGADO REYES HÉCTOR PEDRO	NO DEFINIDO	MANTA	
CAUSANTE	1303288813	DELGADO SUAREZ HECTOR LEONARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305403006	DELGADO DELGADO JAYRON PEDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641442	DELGADO CEVALLOS ANDREA NATALY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1310641467	DELGADO CEVALLOS ATINA NICOLE	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1310641459	DELGADO CEVALLOS LEONARDO ANDRESCASADO(A)		MANTA	MANTA
VENDEDOR	1303299588	DELGADO SUAREZ HECTOR CRISTOBAL	CASADO(A)	MANTA	

Empres Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha **27 DIC 2018** **HORA**



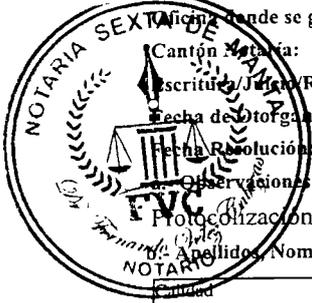
VENDEDOR 1303082026 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA CDLA LOS ALGARROBOS
 MAGDALENA CALLE 30 AV 23
 VENDEDOR 1306133230001 DELGADO SUAREZ HECTOR RUBEN DIVORCIADO(A) MANTA MANTA BEACH
 DARIO

Registro de : PLANOS

[2 / 2] PLANOS

Inscrito el : viernes, 29 de diciembre de 2017 **Número de Inscripción:** 45
Número de Repertorio: 10241 Folio Inicial.1.857
 Nombre del Cantón: MANTA Folio Final.1.871

Ubicación donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
 Cantón: MANTA
 Escritura/Judicial/Resolución:
 Fecha de otorgamiento/Providencia: martes, 28 de noviembre de 2017
 Fecha Resolución:
 Observaciones:
 Protocolización de Planos inmueble ubicado en la Vía a San Juan.
 Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Cantón	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estatus Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se reflejan al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:58:21 del jueves, 27 de diciembre de 2018
 A petición de: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
 1311367559

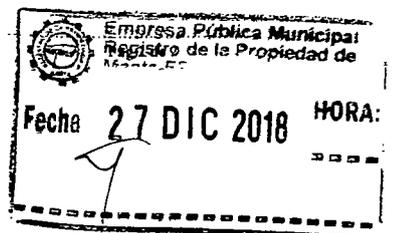


Validez del Certificado 30 días, Excepto para el caso de un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

[Handwritten Signature]
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Debe comunicarse cualquier error en este Registro de la Propiedad.





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

00013868

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00158183

N° ELECTRÓNICO : 64069

Fecha: Viernes, 28 de Diciembre de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 5-03-20-23-000

Ubicado en: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 23



ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 174.80 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302027519	DELGADO SUAREZ-MARIA AUXILIADORA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 2,677.63

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 2,677.63

SON: DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DÓLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

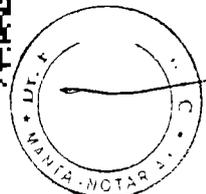
Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V9315KQAGQE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR





AUTORIZACIÓN

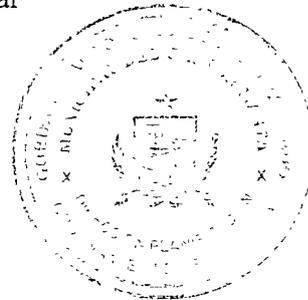
No. 0531

La Dirección de Planeamiento Urbano en **BASE A PROTOCOLIZACION DE PLANO** realizada en la Notaria Sexta de fecha 28 de **Noviembre** de 2017 e inscrita el 29 de Diciembre 2017, autoriza **HERNANDEZ DELGADO KEYNY KARINA** para la realizar escritura de compraventa, otorgado por **DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA**, con las siguientes medidas y linderos:



LOTE 23 MANZANA "A"

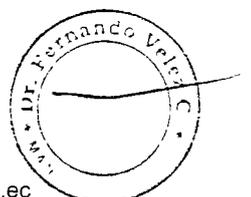
Ficha Registral:	65018
Frente:	9,00 m. – Calle Pública
Atrás:	9,00 m. – Propiedad Particular
Costado Derecho:	19,42 m. – Lote 24
Costado Izquierdo:	19,42 m – Lote 22
Área:	174,80 m2.



Manta, Diciembre 27 de 2018

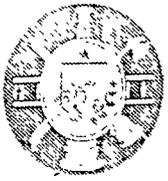
Arq. **JUVENAL ZAMBRANO OREJUELA**
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes



Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

	www.manta.gob.ec		alcaldia@manta.gob.ec
	@Municipio_Manta		@MunicipioManta
	fb.com/MunicipioManta		youtube.com/MunicipioManta



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000124488

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00013869

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1302027519
 DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: VIA SAN JUAN DE MANTA MZ-A LOTE 23
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 603188
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 28/12/2018 10:29:24



DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

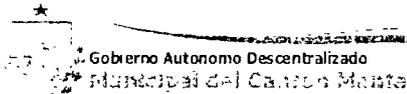
TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves, 28 de marzo de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



No. 114565

COMPROBANTE DE PAGO

28/12/2018 09 15 37

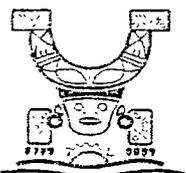
OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Infraestructura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-03-20-23-000	174,80	2677,63	398960	114565

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 23	Impuesto principal	26,78
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	8,03
			TOTAL A PAGAR	34,81

ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	SALDO
3040051553	HERNANDEZ DELGADO KEYNY KARINA	S	34,81	0,00

EMISION: 28/12/2018 09:15:35 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1633564672

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____

No. 114566

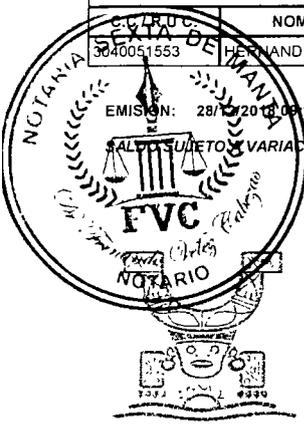
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

28/12/2018 09 15 53

OBSERVACION	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	5-03-20-23-000	174.80	2677.63	398961	114566

VENDEDOR			UTILIDADES	
C C / R U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 23	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Prncipal Compra-Venta	18,46
			TOTAL A PAGAR	19,46
ADQUIRIENTE			VALOR PAGADO	19,46
	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	SALDO	0,00
	HERNANDEZ DELGADO KEYNY KARINA S			



EMISION: 28/12/2018 09 15 51 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

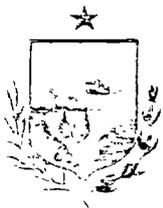
T1651069578
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
CANCELADO
Fecha: Huta.....

00013870

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 00013870

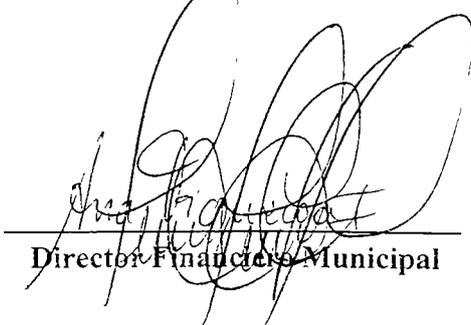


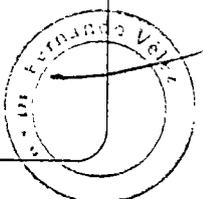
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
ubicada VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 23
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$2677.63 DOS MIL SEISCIENTOS SETENTA Y SIETE DOLARES CON 63/100.
CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

DANIEL SALDARRIAGA

Manta, 28 DE DICIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0125815



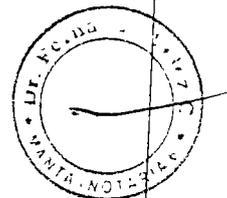
TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

En certificación verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Mantá, ²⁸ de DICIEMBRE de 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATRALSTAL:
5032023000 VIA SAN JUAN DE MANTA MZ A LOTE 23



00013871

RECONSTRUCCIÓN DE PARTIDA CON ACTA EXISTENTE
F02V02-PRO-GIR-AIA-002

La Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez verificados los registros de información procede a emitir la presente Acta Reconstruida de:

Matrimonio

En base a la partida existente en el Archivo:

Nacional:

Provincia: **MANABI** Cantón: **MANTA** Parroquia: **MANTA**
Lugar y fecha; 12 DE DICIEMBRE 2017

Código de Reconstrucción: 2017-4(13)-0004007

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

En Manta Provincia de Manabí hoy día 12 de Diciembre de mil novecientos veintiuno y veinte El caso suscribe, Jefe de Registro Civil, entiende la presente acta de inscripción de

NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: ANTONIO MOREIRA MOREIRA nacido en Santa Ana el 23 de Marzo de 1954 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Intendente con Cédula No 18-0188978-4 domiciliado en Manta de estado anterior soltero hijo de Ornelas Yacupiza Delgado y de Elisa Mercedes Arcaño

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ nacida en Santa Ana el 12 de Marzo de 1956 de nacionalidad ecuatoriana de profesión Rehabilitante con Cédula No 14-0082712-2 domiciliada en Manta de estado anterior soltera hija de Pedro Delgado Bayas y de Rosa Argentina Suarez

LUGAR DEL MATRIMONIO Manta FECHA: 12 de Diciembre de 1978

En este matrimonio legitimaron a su hija común: Harold

OBSERVACIONES

[Signatures]



En cumplimiento a lo establecido en el Art.22 de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles se procede, a reconstruir el Acta de **Matrimonio** de: **MOREIRA MOREIRA ANTONIO** **DIONICIO Y DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA** en base a la partida íntegra íntegra

certificada por la Dirección de Gestión de Información Registral que se almacena en el archivo **Nacional** con el tomo: 1, Clase: , Página: 6 , Acta: 6 del año: 1978.
N° de Registro: XXXXXX

[Signature]
LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
Técnico de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL MISMO VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017
Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 177-079-11871

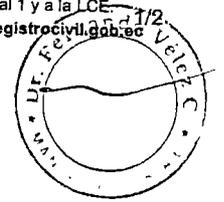
177-079-11871

[Signature]
Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



... con fecha ...
 ... de 19 ...
 ... de 19 ...
 ... de 19 ...
 ... de 19 ...

OTRAS SUBINSCRIPCIONES Y MARGINACIONES

Jorge Troya Fuertes



LCDA. CINTHYA PANCHANA ZAMBRANO
 Técnico de Archivo Físico y Digital

LA PRESENTE ACTA RECONSTRUIDA TIENE EL VALOR LEGAL QUE SU ORIGINAL

Información certificada a la fecha: 19 DE DICIEMBRE DE 2017.
 Emisor: ROCHE RUIZ DANNY JAVIER

N° de certificado: 177-079-11871



177-079-11871

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes
 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente



00013872

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 3040051553

Nombres del ciudadano: HERNANDEZ DELGADO KEYRY KARINA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: VENEZUELA/VENEZUELA

Fecha de nacimiento: 13 DE JUNIO DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RINCON DABOIN FRANCISCO JOSE

Fecha de Matrimonio: 29 DE ABRIL DE 2016

Nombres del padre: HERNANDEZ EDGAR ANTONIO

Nacionalidad: VENEZOLANA

Nombres de la madre: DELGADO CAMPUZANO ANA MARIA

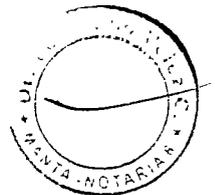
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Keyry Hernández

N° de certificado: 181-185-10304



181-185-10304

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
DISTRITO DE MANTUA

304005155-3



CIDADANÍA
NOMBRES
HERNANDEZ DELGADO
KEYNY KARINA

LUGAR DE NACIMIENTO

Venezuela
Caracas

FECHA DE NACIMIENTO 1995-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
FRANCISCO JOSE
RINCON DABOIN



ENTREGA CON PROHIBICIÓN DE RECLAMAR
BACHILLERATO BACHILLER EN CIENCIAS

A3333A3242

PRESENTE EN OFICINA DEL NOTARIO
HERNANDEZ EDGAR ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MATRIZ

DELGADO CAMPUZANO ANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION

MANTA

2018-09-18

FECHA DE EXPIRACION

2028-09-18

74918900



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
A DESEMPLEADOS

CRE

007-055

3040051553

HERNANDEZ DELGADO KEYNY KARINA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI

PROVINCIA

CIRCLASCRIPCIÓN

MANTA

CANTON

ZONA

SAN LORENZO

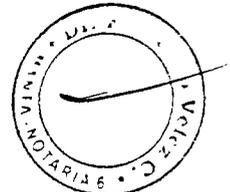
PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas de fojas útiles, anverso, reversos son iguales a sus originales

Manta, 28 DIC 2018

Dr. Fernando Vitero
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





00013873

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302027519

Nombres del ciudadano: DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1956

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA MOREIRA ANTONIO DIONICIO

Fecha de Matrimonio: 5 DE ENERO DE 1978

Nombres del padre: DELGADO REYES PEDRO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: SUAREZ ROSA ARGENTINA

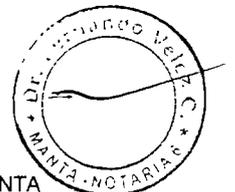
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 183-185-10355



183-185-10355

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE No. 130202751-9

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**DELGADO SUAREZ
MARIA AUXILIADORA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ**

FECHA DE NACIMIENTO **1956-11-12**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
**ANTONIO DIONICIO
MOREIRA MOREIRA**




IGM 15 11 358 30

ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
DELGADO REYES PEDRO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ ROSA ARGENTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
**MANTA
2016-01-07**

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-07

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
FRIMA DEL CEDULADO

E3333A2222

REPUBLICA DEL ECUADOR

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2013

CNE
CORPORACIÓN NACIONAL ELECTORAL

027 JUNTA No.

027 - 057 NUMERO

1302027519 CÉDULA

DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA CANTÓN ZONA. 1

MANTA PARROQUIA





CNE REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

ESTE DOCUMENTO ACFREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

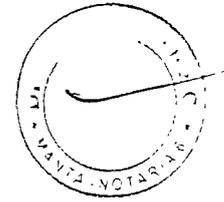
[Signature]
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP IGM MJ

Doy fe: Que las precede copias fotostaticas e...
... folios utiles. anverso y reverso son iguales a sus originales

Manta. 28 DIC 2018

[Signature]
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO 00013874

1 (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número 13-2009-143
2 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la
3 ratifican y afirman, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda
4 elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de
5 los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la
6 Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
7 voz de principio a fin aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto
8 conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



9
10
11 
12 **MARIA AUXILIADORA DELGADO SUAREZ**

13 **C.C. No. 130202751-9**

14
15
16 
17 **KEYNY KARINA HERNANDEZ DELGADO**

18 **C.C. No. 304005155-3**

19
20
21
22 
23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

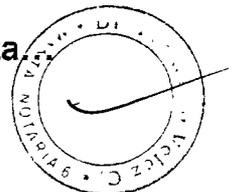
24 **NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA**

25 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
26 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.
27 signo y firmo.

28 Manta, a **28-12-2018**


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

El Nota



00013875

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

508

Número de Repertorio:

965

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Doce de Febrero de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 508 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
3040051553	HERNANDEZ DELGADO KEYNY KARINA	COMPRADOR
1302027519	DELGADO SUAREZ MARIA AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	5032023000	65018	COMPRAVENTA

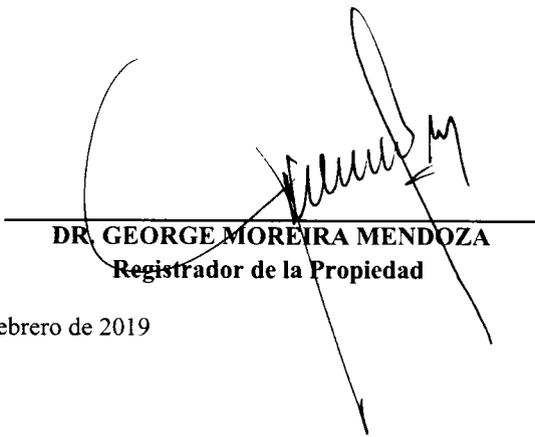
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 12-feb./2019

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 12 de febrero de 2019