

0000041802

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1601

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3323

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 18 de mayo de 2018 10:23

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1305800243	NAVARRETE ZAMBRANO DIOMEDES FERNANDO SOLTERO(A)		MANABI	MANTA
---------	------------	---	--	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA.SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190860000	18/05/2018 10:36:14	66363	450M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte de terreno, el mismo que de acuerdo a la autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, esta ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Quince metros y lindera con calle publica (diez metros de ancho); ATRAS: Los mismo quince metros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; COSTADO DERECHO: Treinta metros y lindera con Maria Piedad Cobeña Palacios; COSTADO IZQUIERDO: Los mismos treinta metros y lindera con Angel Alberto Hidalgo Lopez, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Jesus Nazareth

Superficie del Bien: 450M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18/08/2008 0:00:00	6159		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Victor Manuel Flores Tómalá con seiscientos cincuenta y ocho metros diez centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Impreso por: marcelo-zamora

Administrador

viernes, 18 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA.

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1601

Folio Final: 0

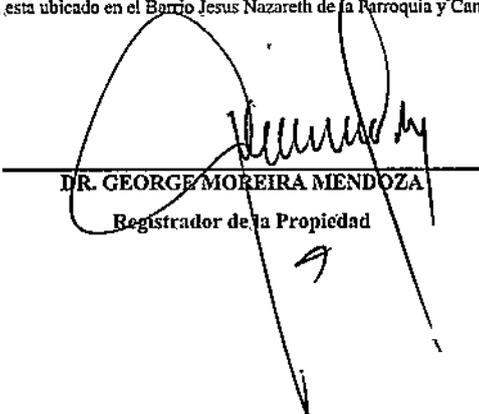
Número de Repertorio: 3323

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de mayo de 2018

Una parte de terreno, el mismo que de acuerdo a la autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, esta ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

Lo Certifico;


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000041803



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y
MARIA RITA GAMBOA REYES**

A FAVOR DE:

DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO

CUANTIA: USD. \$7.093,28

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02333

AUTORIZADA 14 DE MAYO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

Handwritten notes and symbols in the top right corner, including a circled '1' and some illegible scribbles.

Handwritten text in the middle of the page, possibly a title or a section header, which is mostly illegible.

Handwritten text in the lower middle section of the page, appearing as a small mark or symbol.

Handwritten text in the lower right area of the page, possibly a signature or a date.

Handwritten notes and symbols in the bottom right corner, including a circled '1' and some illegible scribbles.



Factura: 002-002-000025732

0000041804



20181308006P02333



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20181308006P02333					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		14 DE MAYO DEL 2018, (14:29)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151949	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAMBÓA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAVARRETE ZAMBRANO DIOMEDES FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305800243	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
NETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7093.28					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



100

100

100

100

100

100

100



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000041805



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02333**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000025732**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y

10

MARIA RITA GAMBOA REYES

11

A FAVOR DE:

12

DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO

13

CUANTÍA: USD. \$.7.093.28

14

DI DOS COPIAS

15

*****IELG*****

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de mayo del año dos mil

18 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

19 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA,** comparecen: por una parte la señora

20 **MARIA RITA GAMBOA REYES,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno

21 tres cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios derechos y por los

22 que representa como Apoderada del señor **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS,**

23 casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco uno nueve

24 cuatro guión nueve, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento

25 habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos:

26 **Dirección:** Avenida 14 y Calle 13 de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0985916674, y a

27 quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES", y,

28 por otra parte el señor **DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO,**





1 ~~sofistero~~ con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cinco ocho cero cero dos cuatro
2 ~~guion tres~~ por sus propios derechos y a quien para efecto de notificaciones consigna
3 los siguientes datos: **Dirección:** Calle 12 Vía a San Mateo de la ciudad de Manta,
4 **Teléfono:** 0986086137; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
5 "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de
6 edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
7 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
8 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
9 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
10 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
11 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de
12 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
13 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan
14 y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte la señora MARIA
15 RITA GAMBOA REYES, por sus propios derechos y por los que representa como
16 Apoderado de su cónyuge el señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS y a
17 quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y,
18 por otra parte el señor DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO, por
19 sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
20 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que
21 son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesús de
22 Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los
23 señores: Aura Flores Anchundia, Rosa Flores Anchundia, Segundo Delgado Reyes,
24 Juan Castro Holguín Luis Flores Anchundia, Bélgica Anchundia Sánchez, simón
25 Flores Anchundia y Víctor Flores Tómalá, mediante Escritura Pública de
26 Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintidós de
27 octubre de mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad
28 del Cantón Manta el veintinueve de octubre del mismo año de su otorgamiento.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas

NOTARIO

0000041806



1 Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas. Por el Frente, propiedad de
2 Antonio Barrera Pino, Camino Intermedio con seiscientos cincuenta y ocho metros
3 cuarenta centímetros, Por Atrás, con Callejón Público que va a los Sitios Las Chacras
4 y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; Por el Costado Derecho, con
5 propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalala con setecientos cincuenta y ocho metros
6 diez centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de los señores: Juan y
7 Pedro Reyes delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.
8 De este terreno se han realizado varias ventas de: DOSCIENTOS SIETE MIL
9 TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA
10 DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área 'dejada para Calle Pública de:
11 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS
12 CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área afectada
13 por el trazado del colector sanitario (actualmente calle pública) de: TRES MIL
14 CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Área otorgada (2 lotes) de: TRES
15 MIL TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CATORCE METROS
16 CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión 507-2161 de fecha 05 de septiembre 2008
17 de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
18 SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión
19 403-1586 de fecha 27 de julio 2009 de: MIL QUINIENTOS CINCO METROS
20 CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**
21 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente de instrumento, los
22 vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a
23 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del
24 terreno, el mismo que de acuerdo a la autorización de la Dirección de Planeamiento
25 Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
26 adjunta, está ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y
27 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con
28 Calle Pública (diez metros de ancho); Por Atrás, los mismos quince metros y lindera

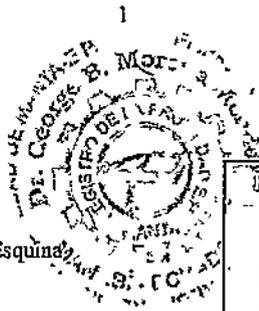




1 con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; Por el Costado Derecho, treinta metros y
2 lindera con María Piedad Cobeña Palacios; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos
3 treinta metros y lindera con Ángel Alberto Hidalgo López, teniendo una superficie
4 total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.- No obstante
5 de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los
6 linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo tanto la parte
7 Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el
8 terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta venta, todos los derechos
9 reales como bien propio de los enajenantes les correspondan o pudieran
10 corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
11 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio
12 de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de: SIETE MIL
13 NOVENTA Y TRES DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE DOLARES,
14 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
15 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
16 posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del
17 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
18 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley. **QUINTA:**
19 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato
20 se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga
21 al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
22 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses
23 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
24 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
25 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**
26 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
27 la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris
28 León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000041807

Ficha Registral-Bien Inmueble

6159



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011059, certifico hasta el día de hoy 11/05/2018 10:32:43, la Ficha Registral Número 6159.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
-XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2008 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRÁVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 29/oct/1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96 19/ene/1987	251	253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95 19/ene/1987	248	250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	242 20/feb/1987	652	654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	518 22/abr/1987	1.365	1.367
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1672 29/sep/1997	1.010	1.011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969 11/abr/2000	6.205	6.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968 11/abr/2000	6.199	6.204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211 10/may/2002	10.720	10.727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1443 14/jun/2002	12.814	12.824
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	657 16/mar/2005	9.382	9.397
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789 03/oct/2008	40.018	40.027
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891 30/nov/2010	50.822	50.852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939 21/jul/2011	33.845	33.857
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2579 16/sep/2011	44.220	44.232
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600 19/sep/2011	44.530	44.562
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2608 20/sep/2011	44.646	44.658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641 22/sep/2011	45.239	45.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2782 05/oct/2011	47.980	47.994
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779 05/oct/2011	47.946	47.960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2914 18/oct/2011	50.543	50.557
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915 18/oct/2011	50.558	50.572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3208 14/nov/2012	60.902	60.902
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3588 18/dic/2012	68.451	68.467



Fecha: 11 MAY 2018 HORA:
Pag 1 de 17



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000041808



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009956	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[3 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Número de Inscripción: 95

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 130

Folio Inicial: 248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 250

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centímetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305620096	LOPEZ BAILON JOSE TEOFILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009948	LOPEZ BAILON FRANCIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009950	LOPEZ BAILON JHON TIMMY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de febrero de 1987

Número de Inscripción: 242

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 339

Folio Inicial: 652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 654

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

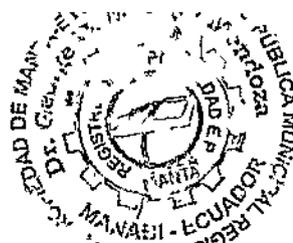
Reservada

NO CONSIDERADA

El comprador esta representado por el Señora Margarita María Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Cuatro Decímetros. POR ATRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros.



Fecha: 11 MAY 2018 HORA:



metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



Registro de: **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **miércoles, 22 de abril de 1987**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA**

Cantón Notaría: **MONTECRISTI**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 31 de diciembre de 1986**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centímetros .Por el costado izquierdo propiedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000005090	BAILON LUCAS HECTOR JONAS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301805329	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000005092	BAILON LUCAS ANTONIO ROQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000005088	LOPEZ-L	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de: **COMPRA VENTA**

[6 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **lunes, 29 de septiembre de 1997**

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

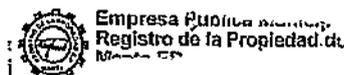
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 19 de marzo de 1997**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



Fecha: **11 MAY 2018**

10R4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000041809



Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONANTE	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000001218	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMOMI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	



Registro de: COMPRA VENTA

[7 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000 Número de Inscripción: 969 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1810 Folio Inicial:6.205
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6.211
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Monica Teresa Alvarado Mero de Ianni, casada, interviene por sus propios derechos y además interviene en representación de su esposo Señor Angelo Arturo Ianni Tello. Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Frente, con ochenta y ocho metros y calle principal. Po Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio de Melmoni. Por el Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica, y. Por el Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de terreno desmembrado que posee una área de: 10.384,00 M2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad para cincuenta galones que también entra en la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

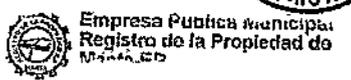
Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000049831	IANNI TELLO ANGELO ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885681	ALVARADO MERO MONICA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[8 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 11 de abril de 2000 Número de Inscripción: 968 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1809 Folio Inicial:6.199
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6.204
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle pública. ATRÁS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciséis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un área total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304671223	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701002030	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de: **COMPRA VENTA**

[9 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 10 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1211

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2184

Folio Inicial: 10.720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 10.727

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

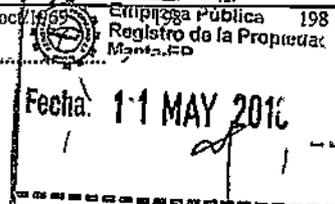
La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle pública, por atrás, 108 mts. 50 centímetros: costado derecho 125 metros y calle pública, costado izquierdo 83 metros propiedad de Digna Mera de Boada. Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptación de Compraventa y División de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra María Eugenia Villegas Delgado y María Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010209	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000010210	MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304089772	FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 27 #118 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



Registro de: **COMPRA VENTA**

[10 / 30] **COMPRA VENTA**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000041810



Inscrito el: viernes, 14 de junio de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1443
Número de Repertorio: 2663

Tomo:1
Folio Inicial:12.814
Folio Final:12.824

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos. Por el frente, veintidos metros y lindera con calle pública. Por atrás veinte metros y lindera con lote número dieciocho. Por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote número diez. Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LÓPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 657
Número de Repertorio: 1258

Tomo:1
Folio Inicial:9.382
Folio Final:9.397

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas. Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle pública, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle pública, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle pública. ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (línea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas trece metros (línea curva) calle Pública. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000003145	COMPANIA CODMATEL/COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



Fecha: 11 MAY 2018 HORA:



Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008 Número de Inscripción: 2789 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5489 Folio Inicial:40.018
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:40.027
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilán- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle pública. Por atrás, ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y área sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochocientos centímetros y calle pública mas ciento once metros, cuarenta y seis centímetros y área sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros veintinueve centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303842866	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010 Número de Inscripción: 2891 Tomo:80
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6574 Folio Inicial:50.822
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:50.852
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:

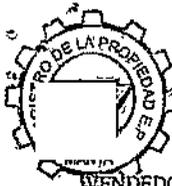
a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atrás con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública
Registro de la Propiedad de
Fecha: 1 MAY 2018 HORA
Pag 8 de 17



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



0000041811



VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2600	19/sep/2011	44.550	44.562
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011 **Número de Inscripción:** 1939
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 4169
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011
Fecha Resolución:



a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gayilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atrás; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas. Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	808000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 30] COMPRA VENTA

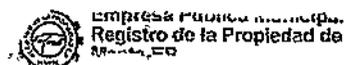
Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2011 **Número de Inscripción:** 2579 Tomo:87
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5435 Folio Inicial:44.220
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:44.232
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA



Fecha **11 MAY 2018** HORA:





RESCILIANTE 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1443	14/jun/2002	12.814	12.824

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2600 Tomo:88
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5472 Folio Inicial:44.550
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:44.562
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011
Fecha Resolución:
Observaciones:



RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010, se ha omitido una longitud del lindero de atrás y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir. ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	/
RECTIFICADOR	80000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304690660	GEVALLÓS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov/2010	50.822	50.852

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 30] COMPRA VENTA

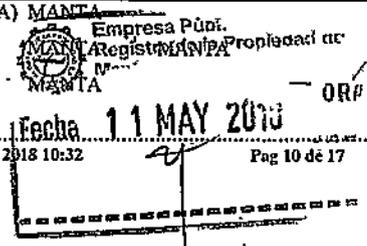
Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011 Número de Inscripción: 2608 Tomo:88
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5492 Folio Inicial:44.646
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:44.658
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

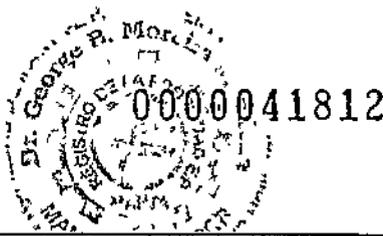
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	80000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	242	20/feb/1987	652	654

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : juéves, 22 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2641

Tomo:89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5574

Folio Inicial:45.239

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:45.257

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atrás; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2782

Tomo:95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5874

Folio Inicial:47.980

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:47.994

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta , que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atrás diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000038583	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA	



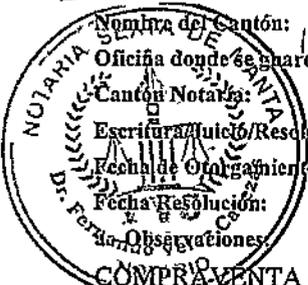
VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA
 VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[20 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2779 Tomo:95
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5870 Folio Inicial:47,946
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA TERCERA Folio Final:47.960
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011
 Fecha Resolución:
 Observaciones:



COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle pública (principal ingreso) Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Looor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle pública (planificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Gédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307448405	CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : **COMPRA VENTA**

[21 / 30] COMPRA VENTA

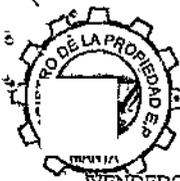
Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2914 Tomo:100
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6123 Folio Inicial:50.543
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final:50.557
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.una parte de rémanente del tereno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso).Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vincés Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Looor Pillasagua . ARea total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000041813



VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[22 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2915
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6126
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez, por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solórzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310226574	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registró de : COMPRA VENTA

[23 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 3208 Tomo: 138
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7076 Folio Inicial: 60.944
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final: 60.963
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle pública de diez metros de ancho. Por atrás setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos. Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular. Costado izquierdo noventa y seis coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera, Danilo Madera. Con un área total de seis mil cuatrocientos cuarenta y once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501844732	ZUNIGA ZUNIGA JOSE AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	



VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA
 VENDEDOR 80000000005089 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de diciembre de 2012 Número de Inscripción: 3588 Tomo:156
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7892 Folio Inicial:68.451
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:68.467
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:



Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:
 POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de anchó; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

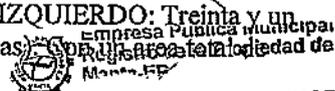
[25 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2013 Número de Inscripción: 58 Tomo:3
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 155 Folio Inicial:1.278
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:1.297
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

* La Sra. Janeth Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su Apoderado el Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle de Gavilan del canton Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS: Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinticinco centímetros - Codmatel Cia Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Fecha 11 MAY 2018 HORA:
 Pag 14 de 17



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310052053	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARÍA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 14 de enero de 2014

Número de Inscripción: 155

Tomo: 8

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 316

Folio Inicial: 297

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 297

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una Parte Del Remanente el mismo que está Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle De Gavilán Del Cantón Manta . Que Tiene Las Sigüientes Medidas Y Linderos: Por El Frente 100,51 m- Lintera Con Calle Pública (Principal). Atrás; 92,41 m- Lintera Con Calle Pública de 10,00m de anchò. Costado Derecho: 100,70 m, más 45,68 m-Área Sobrante Propiedad Del Vendedor. Costado Izquierdo; 133,31 m- lintera Con Propiedad del Señor Rodrigo Agudo Valle. Área Total: 12.267,16 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de abril de 2014

Número de Inscripción: 1989

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3190

Folio Inicial: 39,456

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 39,478

Cantón Notaría: MANTA

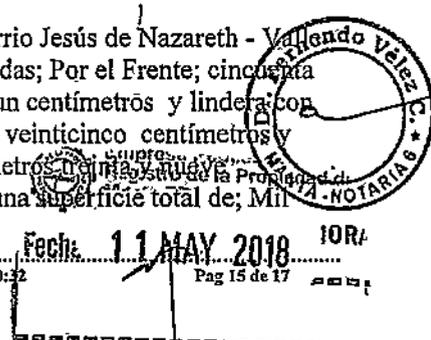
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado actualmente en la Calle pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cincuenta metros y lintera con calle pública Por Atrás; cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lintera con Área sobrante, propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; treinta y un metros veinticinco centímetros y lintera con propiedad de Janeth Torres. Y por el Costado Izquierdo; treinta y dos metros cincuenta y un centímetros y lintera con Servidumbre de Paso (alcantarrillado pluvial), teniendo una superficie total de; Mil setecientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000030037	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 22 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3508

Tomo:172

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6222

Folio Inicial:68.663

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:68.709

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* La Sra. María Jose Agudo Pablo, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesus de Nazareth valle del Gavilan del cantón Manta con un area total de diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309159174	AGUDO PABLO MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3079

Tomo:155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7786

Folio Inicial:64.170

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SÉPTIMA

Folio Final:64.188

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015

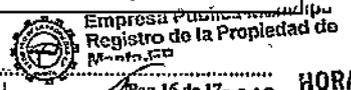
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	GASADO(A)	MANTA	



Fecha: 11 MAY 2018 HORA: 00:00



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000041815



COMPRADOR 1302225618 LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA
 VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA | MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 24 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1248

Tomo: T

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2498

Folio Inicial: 754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 783

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:



COMPRA VENTA. Otorga LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO Y GAMBOA REYES MARIA RITA, A favor del señor MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS, de estado civil casado con MARIA DANIELLA-PAREDES JARAMILLO, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR. Ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia Manta. Area Total: (1,000,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1104704935	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	30
<< Total Inscripciones >>	30

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:44 del viernes, 11 de mayo de 2018

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Fecha: 11 MAY 2018

JORA

ESPACIO
EN
BLANCO



ESPACIO
EN
BLANCO

0000041816

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120725

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1190860000 BARRIO JESUS DE NAZARETH

Manta, diez de mayo del dos mil dieciocho





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en este Puerto, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaría Segunda del Cantón Manta de fecha 22 de Octubre del 1969 e inscrita 29 Octubre 1969)

FRENTE: 658.40 m con Antonio Barrera Pino Callejón Intermedio
ATRÁS (SUR): 749.00 m con Callejón Publico que conduce a la Chacras y Palo Verde
COSTADO DERECHO: 758.10 m con Víctor Manuel Flores Tómalá
COSTADO IZQUIERDO: 884.50 m con Juan y Pedro Reyes Delgado
Área: 559.870,44 m2



AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (30 movimientos con un área total de 207.364,60 m2; de acuerdo a la ficha Registral 6159 emitida con fecha 19 de Febrero 2019)

2	/	30	COMPRA VENTA	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	562,90 m2 ✓
3	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ BAILON JOSE, FRANCIA Y JHON	481,27 m2 ✓
4	/	30	COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	470,60 m2 ✓
5	/	30	COMPRA VENTA	BAILON LUCAS HECTOR, JACINTO Y ANTONIO.	21.027,00 m2 ✓
6	/	30	DONACION	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	
7	/	30	COMPRA VENTA	IANNI TELLO ANGELO ARTURO Y ALVARADO MERO MONICA TERESA	10.384,00 m2 ✓
8	/	30	COMPRA VENTA	MERA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	5.000,00 m2 ✓
9	/	30	COMPRA VENTA	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA, MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA Y FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	10.608,00 m2 ✓
10	/	30	PROMESA	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	
11	/	30	COMPRA VENTA	COMPAÑIA CODMATEL COMPAÑIA LIMITADA	20.100,00 m2 ✓
12	/	30	COMPRA VENTA	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	20.010,00 m2 ✓
13	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	20.053,00 m2 ✓
14	/	30	COMPRA VENTA	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	1.000,00 m2 ✓
15	/	30	RESCIACION DE PROMESA	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	
16	/	30	RECTIFICACION DE MEDIDAS	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	
17	/	30	RESCIACION DE COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	
18	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILLO	1.000,00 m2 ✓

484,50 m2 (Reservada)





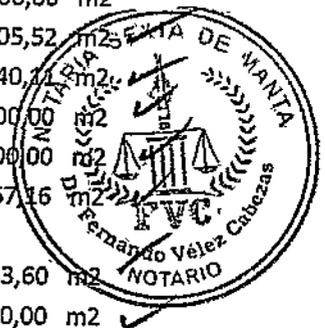
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000041817

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

19	/	30	COMPRA VENTA	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	300,00 m2
20	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER	301,00 m2
21	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	2.300,00 m2
22	/	30	COMPRA VENTA	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	305,52 m2
23	/	30	COMPRA VENTA	ZUÑIGA ZUÑIGA JOSE AUGUSTO	6.440,44 m2
24	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m2
25	/	30	COMPRA VENTA	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	1.000,00 m2
26	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	12.267,16 m2
27	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES Y MOLINA PAUL MONSERRATE	1.753,60 m2
28	/	30	COMPRA VENTA	AGUDO PABLO MARIA JOSE	10.000,00 m2
29	/	30	COMPRA VENTA	ZAMORA NARCISA LORENA Y LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	60.000,44 m2
30	/	30	COMPRA VENTA	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	1.000,00 m2



AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA	27.594,40 m2
AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DEL COLECTOR SANITARIO (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA)	3.190,00 m2
AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (2 LOTES)	3.305,14 m2
• LA MISION PENTACOSTAL FUENTE DE LA SALVACION (APROBACION DE SUBDIVISION 507-2161 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE 2008)	1.799,77 m2
• COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO JESUS DE NAZARET (APROBACION DE SUBDIVISION 403-1586 DE FECHA 27 DE JULIO 2009)	1.505,37 m2

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOURDES SANCHEZ CHOEZ	2.000,00 m2
ANTE:	43,50 m.- CALLE PÚBLICA
DETRAS:	43,50 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
POSTADO DERECHO:	46,00 m.- URBANIZACION MAR AZUL
POSTADO IZQUIERDO:	46,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
Area:	2.000,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	9.261,31 m2
ANTE:	105,20 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
DETRAS:	105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
POSTADO DERECHO:	88,00 m.- URBANIZACION BARU
POSTADO IZQUIERDO:	88,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
Area:	9.261,31 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	9.065,25 m2
ANTE:	85,80 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
DETRAS:	85,80 m.- URBANIZACION BARU.
POSTADO DERECHO:	105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
POSTADO IZQUIERDO:	105,20 m.- MEZA VERA JAIME BENITO
Area:	9.065,25 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

— APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MEZA VERA JAIME BENITO 2.735,20 m2

FRENTE: 26,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 26,00 m.- JUAN CARLOS LOPEZ
 COSTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
 COSTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 Área: 2.735,20 m2.

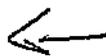
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ 450,00 m2

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 15,00 m.- LOTE 04 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 30,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO
 COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRIO JESUS DE NAZARET
 Área: 450,00 m2.



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO 450,00 m2

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 15,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
 COSTADO DERECHO: 30,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
 COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ
 Área: 450,00 m2.



BRAR A FAVOR MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS 720,00 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 20,00 m.- XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS
 COSTADO DERECHO: 36,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
 COSTADO IZQUIERDO: 36,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO
 Área: 720,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO 10.065,55 m2

FRENTE: 62,00 m.- CALLE PÚBLICA
 ATRAS: 62,00 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 161,12 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO IZQUIERDO: 164,33 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 Área: 10.065,55 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO 2.000,00 m2

FRENTE: 40,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 40,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ
 COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)
 Área: 2.000,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ 1.000,00 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 20,00 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)
 COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS
 Área: 1.000,00 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000041813

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ 1.000,00 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 20,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 50,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO
 Área: 1.000,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS 240,00 m2

FRENTE: 12,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 12,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
 COSTADO DERECHO: 20,00 m.- EDUARDO VINICIO RIVAS
 COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
 Área: 240,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ 500,00 m2

FRENTE: 25,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 25,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
 COSTADO DERECHO: 20,00 m.- LOTE 05 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER
 Área: 500,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER 1050,00 m2

FRENTE: 30,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 30,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 35,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 COSTADO IZQUIERDO: 35,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 Área: 1050,00 m2.

BRANDE O REMANENTE (8 LOTES) 277.878,99 m2

LOTE 01

FRENTE (NORTE): 59,09 m.- CALLE PÚBLICA
 ATRÁS (SUR): 317,15 m.-SIGUIENDO LA DIRECCION DE LA CALLE PÚBLICA
 COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 164,33 m.- LOPEZ GAMBOA
 FREDDY OSWALDO + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 62,00 m.-
 LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION
 DEL ESTE CON 60,50 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO
 OSWALDO) + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 99,82 m.- URBANIZACION
 MAR AZUL
 COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,45 m.- VINCES
 VLADIMIR Y LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION
 CON 38,19 m.- LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR
 CON 108,20 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA
 OESTE CON 72,94 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA
 SUR CON 32,00 m CON TORRES GONZALEZ JANETH + SIGUIENDO CON
 DIRECCION SUR CON 59,51 m CON LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS
 ANGELES
 Área: 46.209,05 m2.



M



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

LOTE 02

FRENTE (NORTE): 28,43 m.+ 33,27 m.-CALLE PÚBLICA
ATRÁS (SUR): 60,50 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 115,55 m.- CALLE PÚBLICA +
 ANGULO CON DIRECCION A OESTE CON 21,55 m.- CALLE PÚBLICA +
 ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 49,20 m CALLE PÚBLICA Y
 URBANIZACION MAR AZUL
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 161,12 m.- LOPEZ GAMBOA
 FREDDY OSWALDO
Área: 10.901,73 m2.

LOTE 03

FRENTE (NORTE): 83,72 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
ATRÁS (SUR): 14,39 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 21,36 m.- CALLE PUBLICA +
 ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 29,03 m.- CALLE PUBLICA + ANGULO
 CON DIRECCION A SUR CON 52,22 m CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,15 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de
 ancho) + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 41,34 m.- CALLE PÚBLICA
 (18 m de ancho)
Área: 5.704,44 m2.

LOTE 04

FRENTE (NORTE): 40,64 m. + 22,24 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
ATRÁS (SUR): 53,75 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRRIO JESUS DE NAZARET Y PARTE CON
 ANGEL ALBERTO HIDALGO
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 84,82 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 63,19 m.- MISION PENTECOSTAL
 FUENTE DE SALVACION
Área: 3.563,51 m2.

LOTE 05

FRENTE (NORTE): 15,92 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
ATRÁS (SUR): 17,17 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de
 ancho)
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,00 m.- EDUARDO BARRERA
Área: 334,50 m2.

LOTE 06

FRENTE (NORTE): 61,78 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION
 SUR CON 35,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON + ANGULO CON
ATRÁS (SUR): DIRECCION A ESTE CON 30,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON
COSTADO DERECHO (ESTE): 129,47 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 66,40 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de
 ancho)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000041819

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,49 m.- CALLE PUBLICA +
ÁNGULO CON DIRECCION A SUR CON 24,82 m CALLE PUBLICA
Área: 9.846,02 m2.

Área:

LOTE 07

FRENTE (NORTE):

71,17 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

COMENZANDO DEL ESTE A OESTE CON 75,22 m.- LOPEZ GAMBOA JUAN
CARLOS + ÁNGULO CON DIRECCION A SUR CON 54,66 m - LOPEZ GAMBOA
JUAN CARLOS + ÁNGULO CON DIRECCION A OESTE CON 20,00 m - JOSE
GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 105,20 m.- MEZA VERA JAIME
BENITO

ADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 157,38 m.- CALLE PÚBLICA (12 m de
ancho)

Área:

9.819,24 m2.

LOTE 08

FRENTE (NORTE):

180,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + 168,55 m.- CALLE PÚBLICA
(12 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

COMENZANDO DEL ESTE A OESTE 138,56 m. + 110,96 m. + 20,96 m. +
57,43 m. + 374,21 m. + 104,64 m. - PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS
ZAMBRANO Y CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ÁNGULO CON DIRECCION
A ESTE CON 50,00 m - CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ÁNGULO CON
DIRECCION A SUR CON 77,34 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) +
ÁNGULO CON DIRECCION A ESTE CON 14,04 m - CALLE PÚBLICA (14 m de
ancho) + ÁNGULO CON DIRECCION A NORTE CON 117,01 m - CALLE
PÚBLICA (14 m de ancho) + ÁNGULO CON DIRECCION A ESTE CON 43,50 m
- LOURDES SANCHEZ CHÓEZ + ÁNGULO CON DIRECCION A SUR CON 117,01 m
- URBANIZACION MAR AZUL + ÁNGULO CON DIRECCION A ESTE CON
129,11 m - URBANIZACION MAR AZUL + ÁNGULO CON DIRECCION A SUR
CON 134,50 m - CALLE PÚBLICA + ÁNGULO CON DIRECCION A ESTE CON
10,84 m - CALLE PÚBLICA + ÁNGULO CON DIRECCION A ESTE CON 143,27
m - LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 59,79 m. + 203,22 m. + 52,08 m. +
83,71 m. SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE LA CALLE PUBLICA

Área:

191.500,50 m2.



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Duyenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION



No.077-20053-6

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO**, para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 15,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ
Área: 450,00 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juyena Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



0000041820

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151776

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151776

No. Electrónico: 57752

Fecha: 8 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-60-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300151949	EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7093,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	7093,28

Son: SIETE MIL NOVENTA Y TRES DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morán

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1190802000

Impreso por: GABRIELA SOLDORZANO 08/05/2018 17:10:18



\$15,76

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091977



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS
ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____ asciende a la cantidad
de \$7093.28 SIETE MIL NOVENTA Y TRES DOLARES 28/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



10 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





Emergencia Teléfono:

911

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000094044

0000041821

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

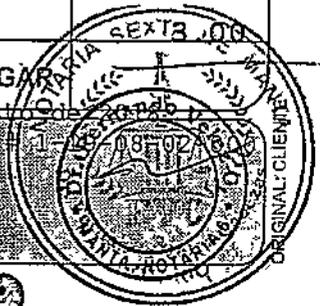
REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: --- SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 10/05/2018 16:02:29



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes 9 de agosto
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 4388



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

10/05/2018 12:31:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
...ra pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL IER DE LA SERA. EDAD ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-08-60-000	450.00	7093,28	334579	4388
VENDEDOR			ALCABÁLAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	35,47	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,28	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		
1305800243	NAVARRETE ZAMBRANO DIOMEDES FERNANDO	NA	56,75		
			VALOR PAGADO	56,75	
			SALDO	0,00	

EMISION: 10/05/2018:12:31:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T1276094855

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO



0000041822

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R Lopez

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA.



Nº de certificado: 182-121-04570



182-121-04570

Ing. Jorge Troya Fuertes

Dirección General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente




REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACION Y CEDULACION
 No. 130015200-4
CEDULA DE CIUDADANIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 GAMBOA REYES
 MARIA RITA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MANABI
 MANABI
 FECHA DE NACIMIENTO 1939-05-30
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 OSWALDO
 LOPEZ

REPUBLICA DEL ECUADOR
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GAMBOA CARLOS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 REYES MANUA
 LUGAR Y FECHA DE EXEDICION
 MANABI
 2014-10-28
 FECHA DE EXPIRACION
 2024-10-28

 Maria R Lopez


CERTIFICADO DE VOTACION
 4 DE FEBRERO 2016


 032 JUNTA NO
 032 - 067 NÚMERO
 1300152004 CEDULA
GAMBOA REYES MARIA RITA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANABI PROVINCIA
 MANABI CANTÓN
 MANABI PARROQUIA
 CIRCUNSCRIPCIÓN:
 ZONA: 1



Handwritten scribble or signature



0000041823

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300151949

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA RITA M

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JUAN

Nombres de la madre: LUCAS ANGELA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-121-04524



189-121-04524

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO Y
IDENTIFICACIÓN Y REGULARIZACIÓN

130015194-9

ESQUEMA DE
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ LUCAS
EMIGDIO OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO:
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO: 1933-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
BITA M
GANBDA



EXEMPLARATO JUSTIADO

LOPEZ JUAN

LOPEZ ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-28

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

V2932/1122

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2016



041

JUNTA No.

041 - 111

NUMERO

1300151949

CÉDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

VOT 1949



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



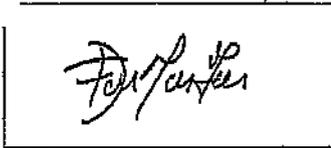
[Handwritten signature]





0000041824

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305800243

Nombres del ciudadano: NAVARRÉTÉ ZAMBRANO DIÓMEDES
FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/COLOM

Fecha de nacimiento: 26 DE JULIO DE 1973

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PUBLICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NAVARRETE ALCIVAR DIOMEDES

Nombres de la madre: ZAMBRANO CEDEÑO BERTHA ANICIA

Fecha de expedición: 30 DE DICIEMBRE DE 2014



Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6.- MANABI - MANTA



N° de certificado: 188-121-04435



188-121-04435



Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CONSOLIDACIÓN

130580024-3

CEDULA DE CIUDADANA

APELLIDOS Y NOMBRES
NAVARRETE ZAMBRANO
DIONEDES FERNANDO

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
COLON

FECHA DE NACIMIENTO 1973-07-26

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO





INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PUBLICO VARIANTE 2222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
NAVARRETE ALCIVAR DIONEDES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ZAMBRANO GONZALEZ BERTHA ANA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
PORTOVIEJO
2014-12-30

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-12-30





CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2018

013 JUNTA NO. 013-002

1305800243 CEDULA

NAVARRETE ZAMBRANO DIONEDES FERNANDO

APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA

PORTOVIEJO CANTON

COLON PARROQUIA

CIRCUSCRIPCIÓN

ZONA 1



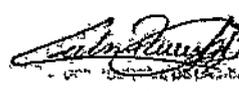


REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO DEBE SER DEPOSITADO EN LA CEDA EN EL MOMENTO DE LA VOTACIÓN

FECHA DE EMISIÓN: 01 DE FEBRERO 2018

FECHA DE EXPIRACIÓN: 01 DE FEBRERO 2018



0000041825



Factura: 001-003-000000307

20181308007P00076

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00076						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2018, (16:41)						
ANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151949	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA-			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
DEL ACTO O DE:		INDETERMINADA					



[Handwritten signature]

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARÍA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR



ESPACIO
EN
BLANCO

ESPACIO
EN
BLANCO

PODER GENERAL: OTORGADA POR EL SEÑOR

EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS A FAVOR DE
SU CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA
REYES.-



CUANTIA INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00076

En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República

del Ecuador, hoy día MIÉRCOLES VEINTICUATRO DE ENERO DEL

AÑO DOS MIL DIECIOCHO ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ

ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,

nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete,

emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus

propios derechos : EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS,

ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación-Jubilado, portador de su

cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve

cuatro nueve (1300151949) y por otra parte, también por sus propios

derechos, la SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES, ecuatoriana,

casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía

número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004)

que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y

capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer

personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales



Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano

A B O G A D A

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



de ésta escritura de PODER GENERAL, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrado me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar a la categoría de instrumento público, la presente minuta que contiene un PODER GENERAL, que se sujeta bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA : COMPARECIENTES: comparecen a la celebración del

presente Poder General, por sus propios derechos, por una parte, EL

SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS, ecuatoriano, de estado Civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía

número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) a quien se le denominará "EL MANDANTE", y, por otra

parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) a quien se le denominará "LA

MANDATARIA", SEGUNDA: PODER GENERAL: EL MANDANTE,

por medio del presente PODER GENERAL, tiene a bien otorgar como en efecto lo confiere amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a

favor de su CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES, para que a su nombre y representación, proceda a realizar los siguientes

actos: A) Administración de todos los bienes sean estos muebles o inmuebles que ha adquirido y los que pueda adquirir en el futuro, . B)

Suscriba contratos de arriendo, cobre los cánones de arriendo y extienda



0000041827

sus respectivos recibos de pagos de las mismas sobre los bienes existentes o los que adquiriera en el futuro C) Intervenga ante cualquier Notario de la República y suscriba contratos sobre sus bienes y los que adquiriese en lo posterior. D) Compre, Venda e hipoteque sus bienes raíces adquiridos hasta la actualidad, y aquellos que adquiriese a futuro y a cualquier organismo financiero. E) Solicite préstamos a cualquier Institución Bancaria, Asociaciones, Mutualistas—o—Financieras—de la República, facultándole para que en garantía de estos préstamos constituya hipoteca, prenda, de los bienes inmuebles de propiedad de la mandante. E) Faculta a la mandataria para que a su nombre intervenga en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas, ganaderos e industriales. F) Confiere a la mandataria las atribuciones necesarias, para que a su nombre intervenga en cualquier clase de juicios, sean estos civiles, penales, de inquilinato, de jurisdicción voluntaria, etc. De tal forma que presente demandas, para que negocie, trance, o llegue a cualquier arreglo que lo beneficie. G) Así mismo faculta a la mandataria para que a su nombre pueda concurrir a las oficinas respectivas del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) y realice todo trámite que se requiera de su presencia en dichas dependencias, como abrir, cerrar RUC, o, volverlo a obtener, etc. H) Para que reciba a nombre del mandante en ventas o donaciones cualquier propiedad a su nombre y firme los documentos requeridos para tal efecto, como escrituras, etc. I) Para que efectúe trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas, y cualquier otro trámite que requiera de la firma del mandante. J) Pa



[Handwritten signature]
 Dra. María Beatriz Orozco Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA/
 EN EL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



que concurra ante las respectivas oficinas de Instituciones Financieras donde es titular, como cuentas de ahorros, cuentas corrientes , y pueda solicitar, retirar a su nombre dinero, tarjetas de crédito, o tarjetas de débito, y firme todo documento que sea concerniente a lo mencionado, si es preciso cerrarlas también, sin que nada se obstaculice porque le otorga todas las facultades para que lo realice y pueda gestionar cualquier trámite inherente a los mismos; abrir a nombre del mandante, así mismo



cuentas en otros Bancos, Cooperativas o Financieras y a nombre de él pueda la mandataria realizar toda la documentación pertinente, y si hay firmas conjuntas con su cónyuge en cuentas de las Entidades financieras, Bancarias, pueda sacar su nombre y que quede solamente como titular su cónyuge que es la mandataria en este instrumento público. K) Si

tuviere que ejecutar otro mandato que no se halla especificado en este Poder, el mandatario puede efectuarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. M) Le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial. N) Le otorga a su mandataria la facultad de asistir a las respectivas dependencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gestionar todo documento que tenga que realizar Y así mismo pueda gestionar en esta Institución todo trámite con respecto de mi persona. O) Le otorga a la mandataria la facultad de concurrir ante las respectivas oficinas del GAD MUNICIPAL y obtenga todo permiso concerniente a particiones y ventas de los bienes inmuebles que tienen y

0000041828

que han sido adquiridos dentro de la sociedad conyugal y proceda a realizar todos los trámites inherentes al caso. **TERCERA:** la mandataria, acepta el encargo conferido por medio de este poder por parte de su cónyuge el Mandante y cumplirlo a cabalidad. Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura.

Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. --



[Handwritten signature]



EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS
 C.C. 1300151949 . vot. 049-120
 Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta
 Móvil: 0993986956
 Correo electrónico: fmbe04@mail.com

[Handwritten signature]
 Abogada
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



Maria R Lopez
MARIA RITA GAMBOA REYES
 Ced. 130015204 Vot. 038-169
 Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta
 Móvil: AV. 14 Y calle 13-Manta
 Correo electrónico:



LA NOTARIA
Maria Beatriz Ordóñez Zambrano



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FÉ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
 DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA
Maria Beatriz Ordóñez Zambrano



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR

0000041829

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300151949

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Condición del cedulao: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA RITA M

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JUAN

Nombres de la madre: LUCAS ANGELA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO-MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 189-088-06175



189-088-06175

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD 130015194-9
APELLIDOS Y NOMBRES LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-23
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RITA M GAMBEO

EDUCACION BACHILLERATO
SITUACION JUBILADO
NOMBRES Y NOMBRES DEL PADRE LOPEZ JUAN
NOMBRES Y NOMBRES DE LA MADRE LUCAS ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EMISION MANTA 2014-10-23
FECHA DE EXPIRACION 2024-10-23

V233213122



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

049
JURATA No

049 - 120
NÚMERO

1300151949
CÉDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 24 ENE de 2010
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000041830

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R Lopez

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 184-088-06272



184-088-06272

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N.º 130015200-4



CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GAMBOA REYES MARIA RITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
MANABÍ
MANABÍ

FECHA DE NACIMIENTO 1988-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
OSWALDO LOPEZ



EDUCACIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN JUBILADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAMBOA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANABÍ
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28

E313311222



ENTRADA

Maria R. Lopez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

EL VOTANTE



038
JURISDICCION

036-169
NÚMERO

1300152004
CÉDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN
MANABÍ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



SENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manabí; 24 de mayo de 2016
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000041831

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

LOPEZ LUCAS

EMIGDIO OSWALDO

C.I. No.: 1300151949

CARNÉ No.: 13.30214

DISCAPACIDAD: FÍSICA

PORCENTAJE: 80%

FIRMA O MARCA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CON ENFOQUE SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

MANABIMANTAMANTA

BARRIO JESUS DE NAZARET

PROVINCIA DE CANTÓN

MANABI

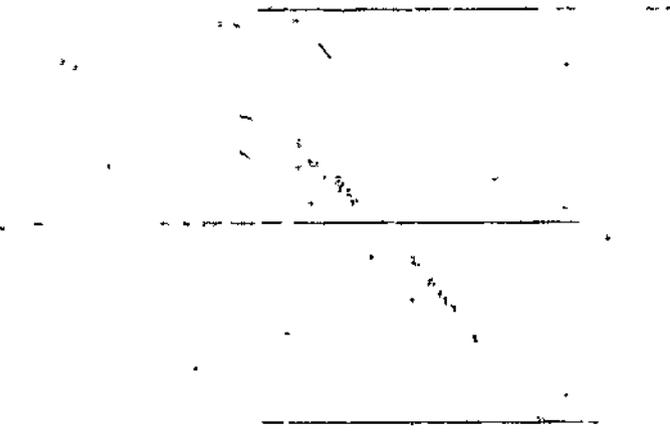
07/04/2011

FIRMA AUTORIZADA



1950

1950



1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950

1950





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
0000041832



1 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
2 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprobó
3 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo
4 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
5 voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
6 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

7

8

9

Maria R Lopez
10 **MARIA RITA GAMBOA REYES**
11 **C.C. No. 130015200-4**



12

13

14

15

Diomedes Fernando Navarrete Zambrano
15 **DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO**
16 **C.C. No. 130580024-3**



17

18

19

20

21

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23

24

25

RAZÓN, Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiro esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firma.

26

Manta, a 14/05/2018
Dr. Fernando Vélez Cabezas

27

28

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



El Nota...

Handwritten scribbles and marks in the top right corner.

Handwritten text or scribbles in the upper middle section.

A single handwritten character, possibly a number '1', located in the center of the page.

Handwritten marks and scribbles along the bottom edge of the page.

0000041833

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1601

Número de Repertorio:

3323

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1601 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305800243	NAVARRETE.ZAMBRANO DIOMEDES FERNANDO	COMPRADOR
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VENDEDOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	6159	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190860000	66563	COMPRAVENTA

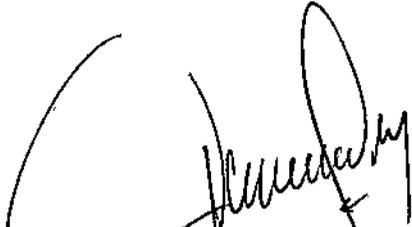
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-may./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de mayo de 2018

0
1
2

11 12 13

14

15

16