

0000041720

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1599

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3320

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 18 de mayo de 2018 08:46-

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1311361131	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	------------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190861000	18/05/2018 9:37:29	66560	450.00m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno en mayor extensión, ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con Calle Publica(diez metros de ancho); Por Atrás, los mismos quince metros y lindera con propiedad de Lopez Lucas Emigdio Oswaldo; Por el Costado Derecho, treinta metros y lindera con Diomedes Fernando Navarrete Zambrano y Por el Costado Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con Comité Pro-Mejora Barrio Jesús de Nazareth, teniendo una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 450.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	13/08/2008 0:00:00	6159		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte del terreno en mayor extensión, ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

Impreso por: mayra_cevallos

Administrador

viernes, 18 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1599

Número de Repertorio: 3320

Fecha de Repertorio: viernes, 18 de mayo de 2018

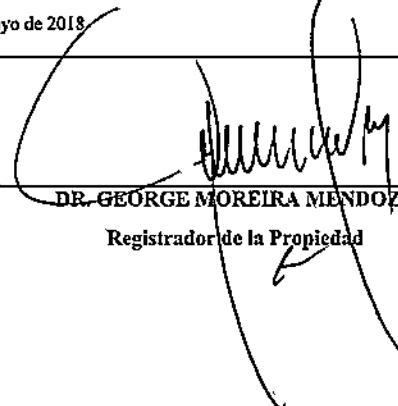
Naturaleza Acto: COMPRA VENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000041721



ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y
MARIA RITA GAMBOA REYES**

**A FAVOR DE:
ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ**

CUANTIA: USD. \$-7.093.28

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02334

AUTORIZADA 14 DE MAYO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE MANTA

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100



Factura: 002-002-000025733

0000041722



20181308006P02334



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308006P02334						
ACTO O CONTRATO: COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2018, (14:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151849	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311361131	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7093,28					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



55770000

55770000



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas

NOTARIO

0000041723

3320



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02334

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000025733

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y

10

MARIA RITA GAMBOA REYES

11

A FAVOR DE:

12

ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ

13

CUANTÍA: USD. \$.7.093.28

14

DI DOS COPIAS

15

*****IELG*****

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de
17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy catorce de mayo del año dos mil
18 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
19 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora
20 **MARIA RITA GAMBOA REYES**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno
21 tres cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios derechos y por los
22 que representa como Apoderada del señor **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**,
23 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro guión
24 nueve, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien
25 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Avenida
26 14 y Calle 13 de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0985916674, y a quienes en
27 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte
28 el señor **ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ**, soltero, con cédula de ciudadanía



Maribel

número: uno tres uno uno tres seis uno uno tres guión uno, por sus propios derechos y a quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Calle 12 Vía a San Mateo de la ciudad de Manta, **Teléfono:** 0986086137; y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte el señor ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los señores: Aura Flores Anchundia, Rosa Flores Anchundia, Segundo Delgado Reyes, Juan Castro Holguín Luis Flores Anchundia, Bélgica Anchundia Sánchez, simón Flores Anchundia y Víctor Flores Tómalá, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintidós de octubre de mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de octubre del mismo año de su otorgamiento.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

0000041724



1 Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas; Por el Frente, propiedad de
2 Antonio Barrera Pino, Camino Intermedio con seiscientos cincuenta y ocho metros
3 cuarenta centímetros; Por Atrás, con Callejón Público que va a los Sitios Las Chacras
4 y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; Por el Costado Derecho, con
5 propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros
6 diez centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de los señores: Juan y
7 Pedro Reyes delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.
8 De este terreno se han realizado varias ventas de: DOSCIENTOS SIETE MIL
9 TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA
10 DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área 'dejada para Calle Pública de:
11 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS
12 CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área afectada
13 por el trazado del colector sanitario (actualmente calle pública) de: TRES MIL
14 CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Área otorgada (2 lotes) de: TRES
15 MIL TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CATORCE METROS
16 CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión 507-2161 de fecha 05 de septiembre 2008
17 de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
18 SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión
19 403-1586 de fecha 27 de julio 2009 de: MIL QUINIENTOS CINCO METROS
20 CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. **TERCERA:**
21 **VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente de instrumento, los
22 vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a
23 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del
24 terreno, el mismo que de acuerdo a la autorización de la Dirección de Planeamiento
25 Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
26 adjunta, está ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y
27 tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, quince metros y lindera con
28 Calle Pública (diez metros de ancho); Por Atrás, los mismos quince metros y lindera

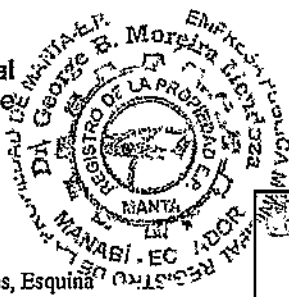




1 con propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo; Por el Costado Derecho, treinta
2 metros y lindera con Diomedes Fernando Navarrete Zambrano; y, Por el Costado
3 Izquierdo, los mismos treinta metros y lindera con Comité Pro-Mejora Barrio Jesús de
4 Nazareth, teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS CINCUENTA
5 METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la
6 realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su
7 cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
8 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido; comprendiéndose en esta
9 venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les correspondan
10 o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo
11 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**
12 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de:
13 SIETE MIL NOVENTA Y TRES DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS DE
14 DOLARES, que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y
15 moneda de curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto
16 a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento
17 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no
18 obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**
19 **SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato
20 se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga
21 al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.-** Los otorgantes
22 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses
23 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.-** La parte
24 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta
25 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**
26 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
27 la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris
28 León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



0000041725



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011059, certifico hasta el día de hoy 11/05/2018 10:32:43, la Ficha Registral Número 6159.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2008 Parroquia: MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barreña Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

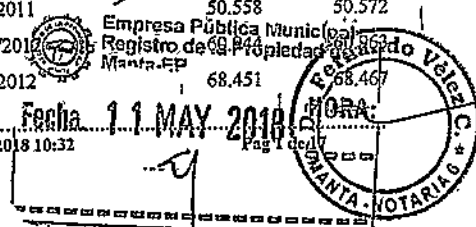
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 29/oct/1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96 19/ene/1987	251	253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95 19/ene/1987	248	250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	242 20/feb/1987	652	654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	518 22/abr/1987	1.365	1.367
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1672 29/sep/1997	1.010	1.011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969 11/abr/2000	6.205	6.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968 11/abr/2000	6.199	6.204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211 10/may/2002	10.720	10.727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1443 14/jun/2002	12.814	12.824
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	657 16/mar/2005	9.382	9.397
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789 03/oct/2008	40.018	40.027
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891 30/nov/2010	50.822	50.852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939 21/jul/2011	33.845	33.857
COMPRA VENTA	RESILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2579 16/sep/2011	44.220	44.232
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600 19/sep/2011	44.550	44.562
COMPRA VENTA	RESILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2608 20/sep/2011	44.646	44.658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641 22/sep/2011	45.239	45.251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2782 05/oct/2011	47.980	47.994
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779 05/oct/2011	47.946	47.960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2914 18/oct/2011	50.543	50.557
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915 18/oct/2011	50.558	50.572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3208 14/nov/2012	68.467	68.467
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3588 18/dic/2012	68.451	68.467

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Fecha 11 MAY 2018



COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1278	1.297
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2.957	2.972
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	39.456	39.478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	68.663	68.709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	64.170	64.188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	31.754	31.783

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de COMPRA VENTA

[2 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 de octubre de 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMÓN JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 19 de enero de 1987

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva la vendedora, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Escritura Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Fecha: 11 MAY 2018 HORA: 10:32
Pag 2 de 17



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



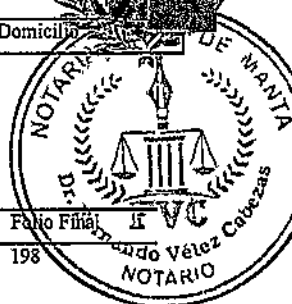
0000041726



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000009956	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



[3 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987 Número de Inscripción: 95 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 130 Folio Inicial:248
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:250
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores están representado por su madre Señora Ela Margarita Bailón Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el número UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centímetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailón y Qtros, con Treinta y dos metros ochenta centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305620096	LOPEZ BAILON JOSE TEOFILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009948	LOPEZ BAILON FRANCIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009950	LOPEZ BAILON JHON TIMMY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : Viernes, 20 de febrero de 1987 Número de Inscripción: 242 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 339 Folio Inicial:652
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:654
Cantón Notaría: MONTECRISTI
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Ayarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica. POR TRÁS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro





metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1987

Número de Inscripción: 518

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 801

Folio Inicial:1.365

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:1.367

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centímetros .Por el costado izquierdo propiedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005090	BAILON LUCAS HECTOR JONAS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301805329	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005092	BAILON LUCAS ANTONIO ROQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005088	LOPEZ L	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Número de Inscripción: 1672

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3207

Folio Inicial:1.010

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1.011

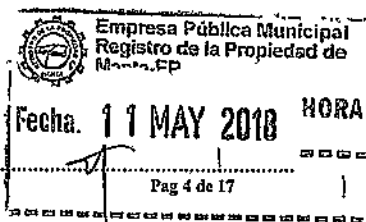
Cantón Notaría: MANTA

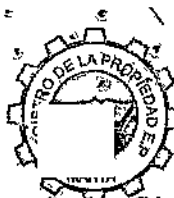
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000041727



Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Dona a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie total de **VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000001218	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMOMI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Número de Inscripción: 969

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1810

Folio Inicial: 6.205

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 6.211

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Monica Teresa Alvarado Mero de Ianni, casada, interviene por sus propios derechos y además interviene en representación de su esposo Señor Angelo Arturo Ianni Tello. Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Frente, con ochenta y ocho metros y calle principal. Po Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio de Melmoni. Por el Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica, y. Por el Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de terreno desmembrado que posee una área de: 10.384,00 M2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad para cincuenta galones que también entra en la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004983	IANNI TELLO ANGELO ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885681	ALVARADO MERO MONICA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[8 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Número de Inscripción: 968

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1809

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

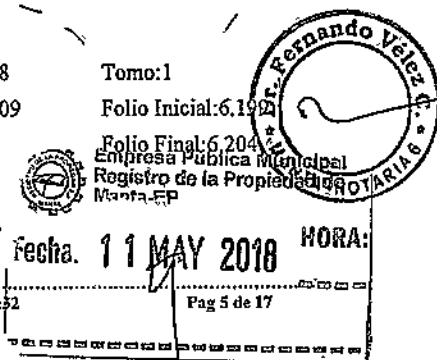
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Certificación Impresa por maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:52

Pag 5 de 17





Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta, que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle publica. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros más dieciséis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un área total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304671223	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701002030	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1211

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2184

Folio Inicial: 10.720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 10.727

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, que tiene Por el frente 100 mts. 80 centímetros y calle pública : por atrás 108 mts. 50 centímetros : costado derecho 125 metros y calle pública . costado izquierdo 83 metros propiedad de Digna Mera de Boada. Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptación de Compraventa y División de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010209	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000010210	MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304089772	FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 27 #118 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

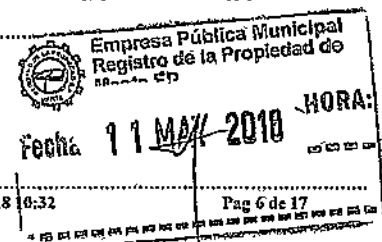
Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 30] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32



Pag 6 de 17



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Inscrito el: viernes, 14 de junio de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Prómesa de Compraventa, sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veintidos metros y lindera con calle pública. Por atrás veinte metros y lindera con lote número dieciocho. Por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote número diez. Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	/Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 657
Número de Repertorio: 1258
Tomo:1
Folio Inicial:9.382
Folio Final:9.397

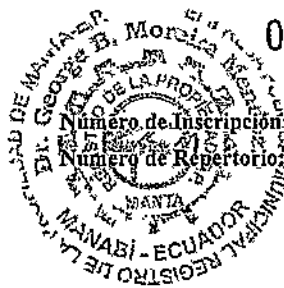
Compraventa que se la hace con Demandas. Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle publica, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle publica. ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (linea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas trece metros (linea curva) calle Publica. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003145	COMPANIA CODMATEL COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

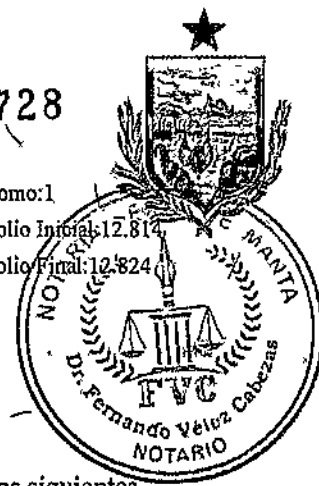
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969		



0000041728

Tomo:1
Folio Inicial:12.814
Folio Final:12.824



Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008

Número de Inscripción: 2789

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5489

Folio Inicial:40.018

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:40.027

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atrás, ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y área sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochocientos centímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y área sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vintiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303842866	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010

Número de Inscripción: 2891

Tomo:80

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6574

Folio Inicial:50.822

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:50.852

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atrás con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciséis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal
COMPRADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	Registro de la Propiedad de Manta JEP

Fecha: 11 MAY 2018 HORA:

Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Pag 8 de 17



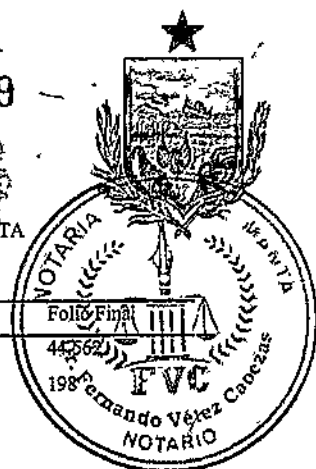
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA
VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2600	19/sep/2011	44,550	44,562
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 1939

Tomo:62

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4169

Folio Inicial:33,845

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:33,857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atrás; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas. Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	80000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2579

Tomo:87

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5435

Folio Inicial:44,220

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:44,232

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA



Certificación impresa por maria_cedeno

Ficha Registral:6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:52

11 MAY 2018

HORA:

DE MANABU B. JUAN
George B. JUAN
1300152004
RESCILIANTE GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1443	14/jun/2002	12.814	12.824

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2600

Tomo:88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5472

Folio Inicial:44.550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:44.562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010, se ha omitido una longitud del lindero de atrás y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir. ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304690660	GEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov/2010	50.822	50.852

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2608

Tomo:88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5492

Folio Inicial:44.646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:44.658

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	800000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por :maria_cedeno

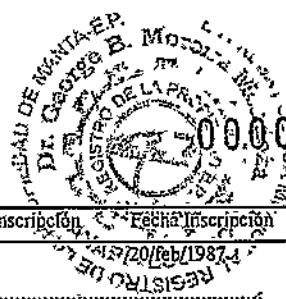
Ficha Registral:6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Fecha 11 MAY 2018 HORA:
Pag 10 de 17



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00000041730



Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	242	20/feb/1987	652	

Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atras; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta, que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez. Por el costado derecho, veintinueve metros quince centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante). Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez. Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000038583	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1300151599 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[20 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2779 Tomo:95
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5870 Folio Inicial:47.946
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:47.960
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Looor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle publica (planificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307448405	CEVALLOS SOLÓRZANO PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

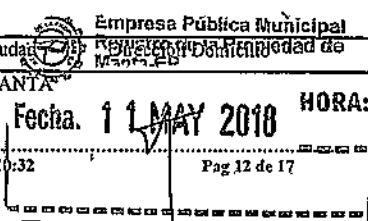
[21 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2914 Tomo:100
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6123 Folio Inicial:50.543
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:50.557
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

COMPRA VENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Looor Pillasagua . Área total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[22 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2915

Tomo: 100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertorio: 6126

Folio Inicial: 50.558

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 50.572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez, por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310226574	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	/
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3208

Tomo: 138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Répertorio: 7076

Folio Inicial: 60.944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 60.963

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle pública de diez metros de ancho. Por atrás setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos. Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular. Costado izquierdo noventa y dos coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera, Danilo Madera. Con un area total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501844732	ZUNIGA ZUNIGA JOSE AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registrada: 6159

viernes, 11 de mayo de 2018 10:32

Fecha: 11 MAY 2018 HORA: 10:32

Pag 13 de 17

Pag 14 de 17



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310052053	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014 \ Número de Inscripción: 155 Tomo:8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 316 Folio Inicial:2.957
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2.972
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una Parte Del Remanente el mismo que está Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle De Gavilán Del Cantón Manta . Que Tiene Las Siguientes Medidas Y Linderos: Por El Frente 100,51 m- Linderas Con Calle Pública (Principal). Atrás: 92,41 m- Linderas Con Calle Pública de 10,00m de ancho. Costado Derecho: 100,70 m, más 45,68 m.-Área Sobrante Propiedad Del Vendedor. Costado Izquierdo; 133,31 m- linderas Con Propiedad del Señor Rodrigo Agudo Valle. Área Total: 12.267,16 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014 \ Número de Inscripción: 1989 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3190 Folio Inicial:39.456
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:39.478
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado actualmente en la Calle pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente: cincuenta metros y lindera con calle pública Por Atrás; cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Janeth Torres. Y por el Costado Izquierdo; treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con Servidumbre de Paso (alcantarillado pluvial), teniendo una superficie total de; Mil setecientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.



**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000050037	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA**[28 / 30] COMPRA VENTA****Inscrito el :** viernes, 22 de agosto de 2014**Número de Inscripción:** 3508**Tomo:** 172**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 6222**Folio Inicial:** 68.663**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA**Folio Final:** 68.709**Cantón Notaría:** JARAMILLO**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 29 de agosto de 2013**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

COMPRAVENTA. * La Sra. Maria Jose Agudo Pablo, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesus de Nazareth valle del Gavilan del canton Manta con un area total de diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309159174	AGUDO PABLO MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

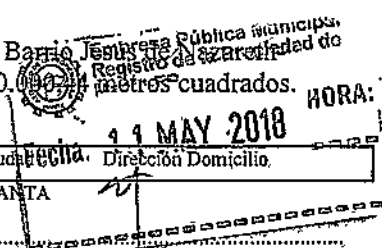
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA**[29 / 30] COMPRA VENTA****Inscrito el :** martes, 15 de septiembre de 2015**Número de Inscripción:** 3079**Tomo:** 155**Nombre del Cantón:** MANTA**Número de Repertorio:** 7786**Folio Inicial:** 64.170**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA SÉPTIMA**Folio Final:** 64.188**Cantón Notaría:** MANTA**Escritura/Juicio/Resolución:****Fecha de Otorgamiento/Providencia:** martes, 01 de septiembre de 2015**Fecha Resolución:****a.- Observaciones:**

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesus de Nazareth Valle de Gavilan de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

COMPRADOR 1302225618 LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA
VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: lunes, 24 de abril de 2017 / Número de Inscripción: 1248 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA / Número de Repertorio: 2498 Folio Inicial: 31.754
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA Folio Final: 31.783
Cantón Notaría: MANTA
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Otorga LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO Y GAMBOA REYES MARIA RITA, A favor del señor MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS, de estado civil casado con MARIA DANIELLA PAREDES JAKAMILLO, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR. Ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia Manta. Area Total (1,000,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1104704935	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	30
<< Total Inscripciones >>	30

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:44 del viernes, 11 de mayo de 2018

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier cambio de datos al Registrador de la Propiedad de la Empresa Pública Municipal de Manta-EP.



Fecha: 11 MAY 2018

HORA:

1/2

0000041734

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120724



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

-----LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO-----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1190861000 BARRIO JESUS DE NAZARETH

Manta, diez de mayo del dos mil dieciocho





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en este Puerto, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta de fecha 22 de Octubre del 1969 e inscrita 29 Octubre 1969)



658.40 m con Antonio Barrera Pino Callejón Intermedio
749.00 m con Callejón Publico que conduce a la Chacras y Palo Verde
758.10 m con Víctor Manuel Flores Tómalá
884.50 m con Juan y Pedro Reyes Delgado
559.870,44 m2

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (30 movimientos con un área total de 207.364,60 m2, de acuerdo a la ficha Registral 6159 emitida con fecha 19 de Febrero 2019).

2	/	30	COMPRA VENTA	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	562,90 m2
3	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ BAILON JOSE, FRANCIA Y JHON	481,27 m2
4	/	30	COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	
5	/	30	COMPRA VENTA	BAILON LUCAS HECTOR, JACINTO Y ANTONIO	470,60 m2
6	/	30	DONACION	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	21.027,00 m2
7	/	30	COMPRA VENTA	IANNI TELLO ANGELO ARTURO Y ALVARADO MERÓ MONICA TERESA	10.384,00 m2
8	/	30	COMPRA VENTA	MERA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	5.000,00 m2
9	/	30	COMPRA VENTA	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA, MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA Y FLORES	
10	/	30	PROMESA	ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	10.608,00 m2
11	/	30	COMPRA VENTA	COMPAÑIA CODMATEL COMPAÑIA LIMITADA	20.100,00 m2
12	/	30	COMPRA VENTA	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	20.010,00 m2
13	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	
14	/	30	COMPRA VENTA	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	20.053,00 m2
				MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m2
15	/	30	RESCIACION DE PROMESA	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	
16	/	30	RECTIFICACION DE MEDIDAS	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	
17	/	30	RESCIACION DE COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	
18	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m2





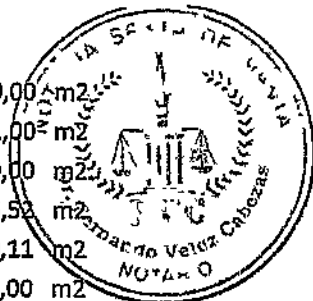
**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000041735

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

19	/	30	COMPRA VENTA	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	300,00 m ²
20	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS.SOLORZANO PEDRO JAVIER	301,00 m ²
21	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	2.300,00 m ²
22	/	30	COMPRA VENTA	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	305,52 m ²
23	/	30	COMPRA VENTA	ZUÑIGA ZUÑIGA JOSE AUGUSTO	6.440,11 m ²
24	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m ²
25	/	30	COMPRA VENTA	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	1.000,00 m ²
26	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	12.267,16 m ²
27	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES Y MOLINA PAUL MONSERRATE	1.753,60 m ²
28	/	30	COMPRA VENTA	AGUDO PABLO MARIA JOSE	10.000,00 m ²
29	/	30	COMPRA VENTA	ZAMORA NARCISA LORENA Y LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	60.000,44 m ²
30	/	30	COMPRA VENTA	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	1.000,00 m ²



AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA 27.594,40 m²

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DEL COLECTOR SANITARIO (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA) 3.190,00 m²

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (2 LOTES) 3.305,14 m²

- LA MISION PENTACOSTAL FUENTE DE LA SALVACION (APROBACION DE SUBDIVISION 507-2161 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE 2008) 1.799,77 m²
- COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO JESUS DE NAZARET (APROBACION DE SUBDIVISION 403-1586 DE FECHA 27 DE JULIO 2009) 1.505,37 m²

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOURDES SANCHEZ CHOEZ 2.000,00 m²

TE: 43,50 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 43,50 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 46,00 m.- URBANIZACION MAR AZUL
COSTADO IZQUIERDO: 46,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
Área: 2.000,00 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO 9.261,31 m²

FRENTE: 105,20 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
COSTADO DERECHO: 88,00 m.- URBANIZACION BARU
COSTADO IZQUIERDO: 88,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
Área: 9.261,31 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO

FRENTE: 85,80 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 85,80 m.- URBANIZACION BARU
COSTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
COSTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- MEZA VERA JAIME BENITO
Área: 9.065,25 m².





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MEZA VERA JAIME BENITO

2.735,20 m2

FRENTE: 26,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 26,00 m.- JUAN CARLOS LOPEZ
COSTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
COSTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
Área: 2.735,20 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ

450,00 m2

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 15,00 m.- LOTE 04 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO
COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRIO JESUS DE NAZARET
Área: 450,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO

450,00 m2

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 15,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ
Área: 450,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS

720,00 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 20,00 m.- XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS
COSTADO DERECHO: 36,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
COSTADO IZQUIERDO: 36,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO
Área: 720,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO

10.065,55 m2

FRENTE: 62,00 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 62,00 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 161,12 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 164,33 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
Área: 10.065,55 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO

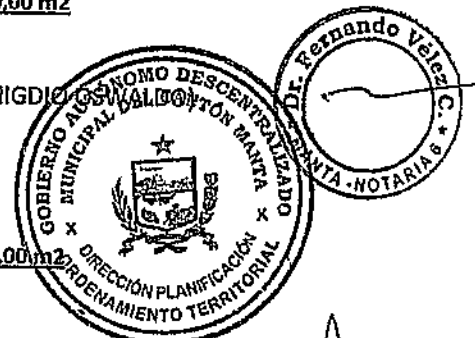
2.000,00 m2

FRENTE: 40,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 40,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)
Área: 2.000,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ

1.000,00 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 20,00 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS
Área: 1.000,00 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000041736

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ

1.000,00 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 20,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO
Área: 1.000,00 m2.



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS

240,00 m2

FRENTE: 12,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 12,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- EDUARDO VINICIO RIVAS
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- MARÍA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
Área: 240,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ

500,00 m2

FRENTE: 25,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 25,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- LOTE 05 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER
Área: 500,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER

1050,00 m2

FRENTE: 30,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 30,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 35,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
COSTADO IZQUIERDO: 35,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
Área: 1050,00 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE (8 LOTES)

277.878,99 m2

LOTE 01

FRENTE (NORTE): 59,09 m.- CALLE PÚBLICA
ATRÁS (SUR): 317,15 m.-SIGUIENDO LA DIRECCION DE LA CALLE PÚBLICA
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 164,33 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 62,00 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION DEL ESTE CON 60,50 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO) + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 99,82 m.- URBANIZACION MAR AZUL
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,45 m.- VINCES SANCHEZ ANGELES VLADIMIR Y LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 38,19 m.- LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 108,20 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO CON DIRECCION OESTE CON 72,94 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 32,00 m CON TORRES GONZALEZ JANETH + SIGUIENDO CON DIRECCION SUR CON 59,51 m CON LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES
Área: 46.209,05 m2.





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

LOTE 02

FRENTE (NORTE):
ATRÁS (SUR):
COSTADO DERECHO (ESTE):

28,43 m.+ 33,27 m.- CALLE PÚBLICA
60,50 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 115,55 m.- CALLE PÚBLICA +
ANGULO CON DIRECCION A OESTE CON 21,55 m.- CALLE PÚBLICA +
ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 49,20 m CALLE PÚBLICA Y
URBANIZACION MAR AZUL
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 161,12 m.- LOPEZ GAMBOA
FREDDY OSWALDO
10.901,73 m2.



FRENTE (NORTE):
ATRÁS (SUR):
COSTADO DERECHO (ESTE):

83,72 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
14,39 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 21,36 m.- CALLE PUBLICA +
ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 29,03 m.- CALLE PÚBLICA + ANGULO
CON DIRECCION A SUR CON 52,22 m CALLE PUBLICA
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,15 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de
ancho) + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 41,34 m.- CALLE PÚBLICA
(18 m de ancho)
5.704,44 m2.

Área:

LOTE 04

FRENTE (NORTE):
ATRÁS (SUR):
COSTADO DERECHO (ESTE):
COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

40,64 m.+ 22,24 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
53,75 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRRIO JESUS DE NAZARET Y PARTE CON
ANGEL ALBERTO HIDALGO
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 84,82 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 63,19 m.- MISION PENTECOSTAL
FUENTE DE SALVACION
3.563,51 m2.

Área:

LOTE 05

FRENTE (NORTE):
ATRÁS (SUR):
COSTADO DERECHO (ESTE):

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):
Área:

15,92 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
17,17 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de
ancho)
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,00 m.- EDUARDO VILLARAZ
334,50 m2.



LOTE 06

FRENTE (NORTE):
ATRÁS (SUR):
COSTADO DERECHO (ESTE):

61,78 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A
SUR CON 35,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON + ANGULO CON
DIRECCION A ESTE CON 30,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON
129,47 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 66,40 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de
ancho)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000041737

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

Área:

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,49 m.- CALLE PUBLICA +
ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 24,82 m CALLE PUBLICA
9.846,02 m2.

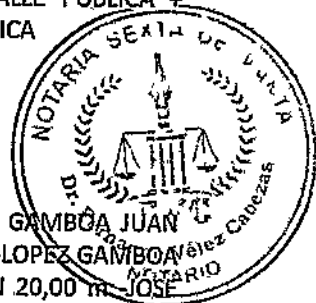
LOTE 07

FRENTE (NORTE):

ATRÁS (SUR):

71,17 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de ancho)

COMENZANDO DEL ESTE A OESTE CON 75,22 m.-LOPEZ GAMBOA JUAN
CARLOS + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 54,66 m -LOPEZ GAMBOA
JUAN CARLOS + ANGULO CON DIRECCION A OESTE CON 20,00 m - JOSE
GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ



ESTADO DERECHO (ESTE):

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

Área:

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 105,20 m.- MEZA VERA JAIME
BENITO

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 157,38 m.- CALLE PÚBLICA (12 m de
ancho)

9.819,24 m2.

LOTE 08

FRENTE (NORTE):

ATRÁS (SUR):

COSTADO DERECHO (ESTE):

180,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + 168,55 m.- CALLE PÚBLICA
(12 m de ancho)

COMENZANDO DEL ESTE A OESTE 138,56 m. + 110,96 m. + 20,96 m. +
57,43 m. + 374,21 m. + 104,64 m. - PROPIEDAD PARTICULAR

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS
ZAMBRANO Y CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION
A ESTE CON 50,00 m - CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON
DIRECCION A SUR CON 77,34 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) +
ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 14,04 m - CALLE PÚBLICA (14 m de
ancho) + ANGULO CON DIRECCION A NORTE CON 117,01 m - CALLE
PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 43,50 m
- LOURDES SANCHEZ CHOEZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 117,01 m
- URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON
129,11 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A SUR
CON 134,50 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON
10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 143,27
m - LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

Área:

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 59,79 m. + 203,22 m. + 52,08 m. +
83,71 m. SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE LA CALLE PUBLICA
191.500,50 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION



No.077-20053-5

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ**, para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 15,00 m.- LOTE 04 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 30,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO
COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRRIO JESUS DE NAZARET
Área: 450,00 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



0000041738

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

Nº 0149690

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 149690

No. Electrónico: 57751



Fecha: 8 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catálogo de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-61-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 450,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300151949	EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE, EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7093,28
CONSTRUCCIÓN: 0,00
7093,28

Son: SIETE MIL NOVENTA Y TRES DÓLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejan

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1190802000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 08/05/2018



#15,76

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091978



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios

se encuentra registrada una propiedad que consiste en

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

perteneciente a

BARRIO JESUS DE NAZARETH

ubicado

AVANUELO COMERCIAL PRESENTE

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$7093.28 SIETE MIL NOVENTA Y TRES DOLARES 28/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA

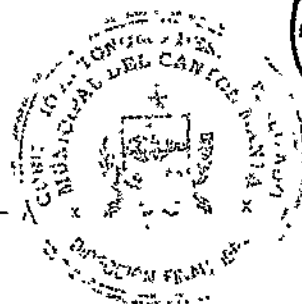
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

10 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000094046

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000041739

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:



REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

CAJA:

11/05/2018 16:02:15

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR 3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: Jueves, 9 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE #



ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 4389



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

10/05/2018 12:32:26

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALÚO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-08-61-000	450,00	7093,29	334581	4389

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.I. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	BARRIO JESUS DE NAZARETH	Impuesto principal	35,47
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	21,48
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	56,95
1311361131	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	NA	VALOR PAGADO	56,95
			SALDO	0,00

EMISION: 10/05/2018 12:32:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento está firmado electrónicamente.
Código de Verificación (CSV).

T823253001
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



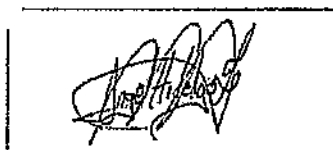


1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12



0000041740

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311361131

Nombres del ciudadano: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE MAYO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ARQUITECTO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: HIDALGO V ANGEL LUPERCIO

Nombres de la madre: LOPEZ ALVIA MARIA IRENE

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-121-04733



186-121-04733

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEMILACIÓN

CEDULA DE **131138113-1**

CIUDADANA
APellidos y Nombres
HIDALGO LOPEZ
ANGEL ALBERTO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANA
MANA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-05-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL Soltero

INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ARQUITECTO

VZ43V4422

APellidos y Nombres del Padre
HIDALGO V ANGEL LUPERGIO
APellidos y Nombres de la Madre
LOPEZ ALVIA MARIA IRENE
LUGAR Y FECHA DE EXEDICION
PORTOVIEJO
2011-10-11
FECHA DE EXPIRACION
2021-10-11



CERTIFICADO DE NOTACION
004-155 **1311381131**

004
004-155
1311381131
ANGEL ALBERTO LOPEZ HIDALGO
APellidos y Nombres
MANABI
PROVINCIA
MANA
CANTON
MANA
PARROCIA

CNEI **REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018**

ESTE DOCUMENTO AGREGA QUE USTED
SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ES VÁLIDO PARA TODOS
LOS FRANCES FLEADOS / FRANCES



0000041741

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R Lopez

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 181-121-04815



181-121-04815

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EMISIÓN

130015200-4



CEDULA
CIUDADANIA
REYES MARIA RITA
GAMBOA REYES
MARIA RITA
723273
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1938-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
OSWALDO
LOPEZ

DECLARACIÓN

JUBILADO

EJ1331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

GAMBOA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

REYES MARIA
MANTA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28

[Signature]

Maria R. Lopez

SECRETARÍA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018



032
JUNTA No

032 - 067
NÚMERO

1300152004
CEDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



[Signature]



0000041742

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300151949

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABÍ/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA RITA M

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JUAN

Nombres de la madre: LUCAS ANGELA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-121-04773



182-121-04773

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



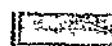
REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
 CIUDADANÍA DISCAPACIDAD 130015194-9
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ LUCAS
 EMIGDIO OSWALDO
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI
 MONTECRISTI
 MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO 1933-10-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL CASADO
 RITA M
 GAMBOA




BACHILLERATO JULIADO
 APELLIDOS Y NOMBRES
 LOPEZ LUCAS
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
 LUCAS ANGELA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
 MANTA
 2014-10-29
 FECHA DE EXPIRACIÓN
 2024-10-29



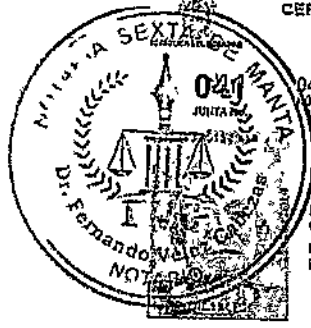


CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 4 DE FEBRERO 2015

041-111 1300151949
 Número Cédula
 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
 APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
 PROVINCIA
 MANTA
 CANTÓN
 MANTA
 PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
 ZONA: 1




Handwritten signature

0000041743



Factura: 001-003-000000307

20181308007P00076

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308007P00076								
ACTO O CONTRATO:									
PODER GENERAL PERSONA NATURAL									
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2018, (16:41)								
NTES									
OTORGADO POR									
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa		
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151949	ECUATORIA NA	MANDANTE			
A FAVOR DE									
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa		
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)			
UBICACION									
Provincia		Cantón		Parroquia					
MANABI		MANTA		MANTA					
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:									
OBJETO/OBSERVACIONES:									
<table border="1"> <tr> <td>DEL ACTO O</td> <td>INDETERMINADA</td> </tr> </table>								DEL ACTO O	INDETERMINADA
DEL ACTO O	INDETERMINADA								

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARIA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

CANTÓN MANTA MANABI



1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

1000

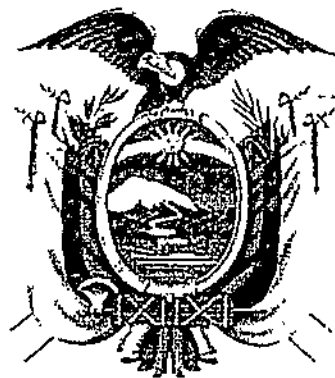
1000

1000

1000

PODER GENERAL: OTORGADA POR EL SEÑOR

EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS A FAVOR DE
SU CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA
REYES.



CUANTIA INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00076

.- En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República

del Ecuador, hoy día MIÉRCOLES VEINTICUATRO DE ENERO

AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ

ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN,

nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) y por otra parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales



Ulla
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

de ésta escritura de PODER GENERAL, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrado me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: MINUTA: SEÑORA NOTARIA: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar

a la categoría de instrumento público, la presente minuta que contiene un PODER GENERAL, que se sujeta bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA : COMPARECIENTES: comparecen a la celebración del

presente Poder General, por sus propios derechos, por una parte, EL

SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía

número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve

(1300151949) a quien se le denominará "EL MANDANTE", y, por otra

parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA MARÍA RITA

GAMBOA REYES, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno

cinco dos cero cero cuatro (1300152004) a quien se le denominará "LA

MANDATARIA", SEGUNDA: PODER GENERAL: EL MANDANTE,

por medio del presente PODER GENERAL, tiene a bien otorgar como en

efecto lo confiere amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a

favor de su CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES,

para que a su nombre y representación, proceda a realizar los siguientes

actos: A) Administración de todos los bienes sean estos muebles o

inmuebles que ha adquirido y los que pueda adquirir en el futuro, . B)

Suscriba contratos de arriendo, cobre los cánones de arriendo y extienda



0000041745

sus respectivos recibos de pagos de las mismas sobre los bienes existentes o los que adquiera en el futuro C) Intervenga ante cualquier Notario de la República y suscriba contratos sobre sus bienes y los que adquiriese en lo posterior. D) Compre, Venda e hipoteque sus bienes raíces adquiridos hasta la actualidad, y aquellos que adquiriese a futuro y a cualquier organismo financiero. E) Solicite préstamos a cualquier Institución Bancaria, Asociaciones, Mutualistas o financieras de la República, facultándole para que en garantía de estos préstamos constituya hipoteca, prenda, de los bienes inmuebles de propiedad de la mandante. E) Faculta a la mandataria para que a su nombre intervenga en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas, ganaderos e industriales. F) Confiere a la mandataria las atribuciones necesarias, para que a su nombre intervenga en cualquier clase de juicios, sean estos civiles, penales, de inquilinato, de jurisdicción voluntaria, etc. De tal forma que presente demandas, para que negocie, trance, o llegue a cualquier arreglo que lo beneficie. G) Así mismo faculta a la mandataria para que a su nombre pueda concurrir a las oficinas respectivas del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) y realice todo trámite que se requiera de su presencia en dichas dependencias, como abrir, cerrar RUC, o, volverlo a obtener, etc. H) Para que reciba a nombre del mandante en ventas o donaciones cualquier propiedad a su nombre y firme los documentos requeridos para tal efecto, como escrituras, etc. I) Para que efectúe trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas, y cualquier otro trámite que requiera de la firma del mandante. J) Para



ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ ECUADOR
Dña. María Beatriz Ordóñez Zambrano



que concurra ante las respectivas oficinas de Instituciones Financieras donde es titular, como cuentas de ahorros, cuentas corrientes, y pueda solicitar, retirar a su nombre dinero, tarjetas de crédito, o tarjetas de débito, y firme todo documento que sea concerniente a lo mencionado, si es preciso cerrarlas también, sin que nada se obstaculice porque le otorga todas las facultades para que lo realice y pueda gestionar cualquier trámite inherente a los mismos; abrir a nombre del mandante, así mismo cuentas en otros Bancos, Cooperativas o Financieras y a nombre de él



pueda la mandataria realizar toda la documentación pertinente, y si hay firmas conjuntas con su cónyuge en cuentas de las Entidades financieras, o Bancarias, pueda sacar su nombre y que quede solamente como titular su cónyuge, que es la mandataria en este instrumento público. K) Si

tuviere que ejecutar otro mandato que no se halla especificado en este Poder, el mandatario puede efectuarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. M) Le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial. N) Le otorga a su mandataria la facultad de asistir a las respectivas dependencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gestionar todo documento que tenga que realizar Y así mismo pueda gestionar en esta Institución todo trámite con respecto de mi persona. O) Le otorga a la mandataria la facultad de concurrir ante las respectivas oficinas del GAD MUNICIPAL y obtenga todo permiso concerniente a particiones y ventas de los bienes inmuebles que tienen y.

0000041746

que han sido adquiridos dentro de la sociedad conyugal y proceda a realizar todos los trámites inherentes al caso. **TERCERA:** la mandataria, acepta el encargo conferido por medio de este poder por parte de su cónyuge el Mandante y cumplirlo a cabalidad. Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo-Nacional-de-la-Judicatura

Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de Impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. —



EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS

C.C. 1300151949 . vot. 049-120

Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta

Móvil: 0993986956

Correo electrónico: fmbe04@mail.com



Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR

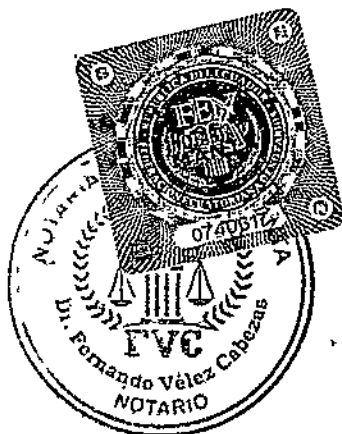
Maria R Lopez
MARIA RITA GAMBOA REYES

Ced. 130015204 Vot. 038-169

Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta

Móvil: AV. 14 Y calle 13-Manta

Correo electrónico:



LA NOTARIA
[Signature]

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR



SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA
[Signature]

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
EL CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR



0000041747

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300151949

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA RITA M

Fecha de Matrimonio: No Registra

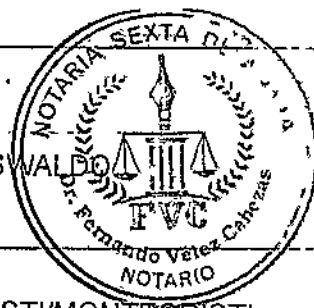
Nombres del padre: LOPEZ JUAN

Nombres de la madre: LUCAS ANGELA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AYILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI-MANTA



L° de certificado: 189-088-06175



189-088-06175

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cédulación

Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130015194-9
CIUDADANÍA DISCAPACIDAD
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ LUCAS
EMIGDIO OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1933-10-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
PATA M
GAMBOSA

EDUCACIÓN
BACHILLERATO
JUBILADO
V233213122
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE
LOPEZ JOAN
NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE
LUCAS ANGELA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2014-10-28
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

049
JURTA No

049 - 120
NÚMERO

1300151949
CEDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR DENTRO. DOY FE.

Manta; 24 DE ENERO de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

0000041748

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R Lopez

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Código de certificado: 184-088-06272



184-088-06272

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130015200-4

CÉDULA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES
GAMBOA REYES
MARIA RITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANTÁ

MANTÁ

FECHA DE NACIMIENTO 1928-05-30

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

OSWALDO

LOPEZ

BACHILLERATO PROFESION / OPCIÓN

Jubilado

E31331222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAMBOA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTÁ

2014-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28

[Firma]

Maria R. Lopez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

038

JUJITA No.

038 - 165

NÚMERO

1300152004

CÉDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTÁ
CANTÓN
MANTÁ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



SENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Mantá; 24 de mayo de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTÁ

[Firma]
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTÁ

0000041749

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA

LOPEZ LUCAS

EMIGDIO OSWALDO

C.I. No. 1300161849

CARNÉ No. 13.30214

DISCAPACIDAD: FISICA

PORCENTAJE: 80%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCIÓN DOMICILIARIA:

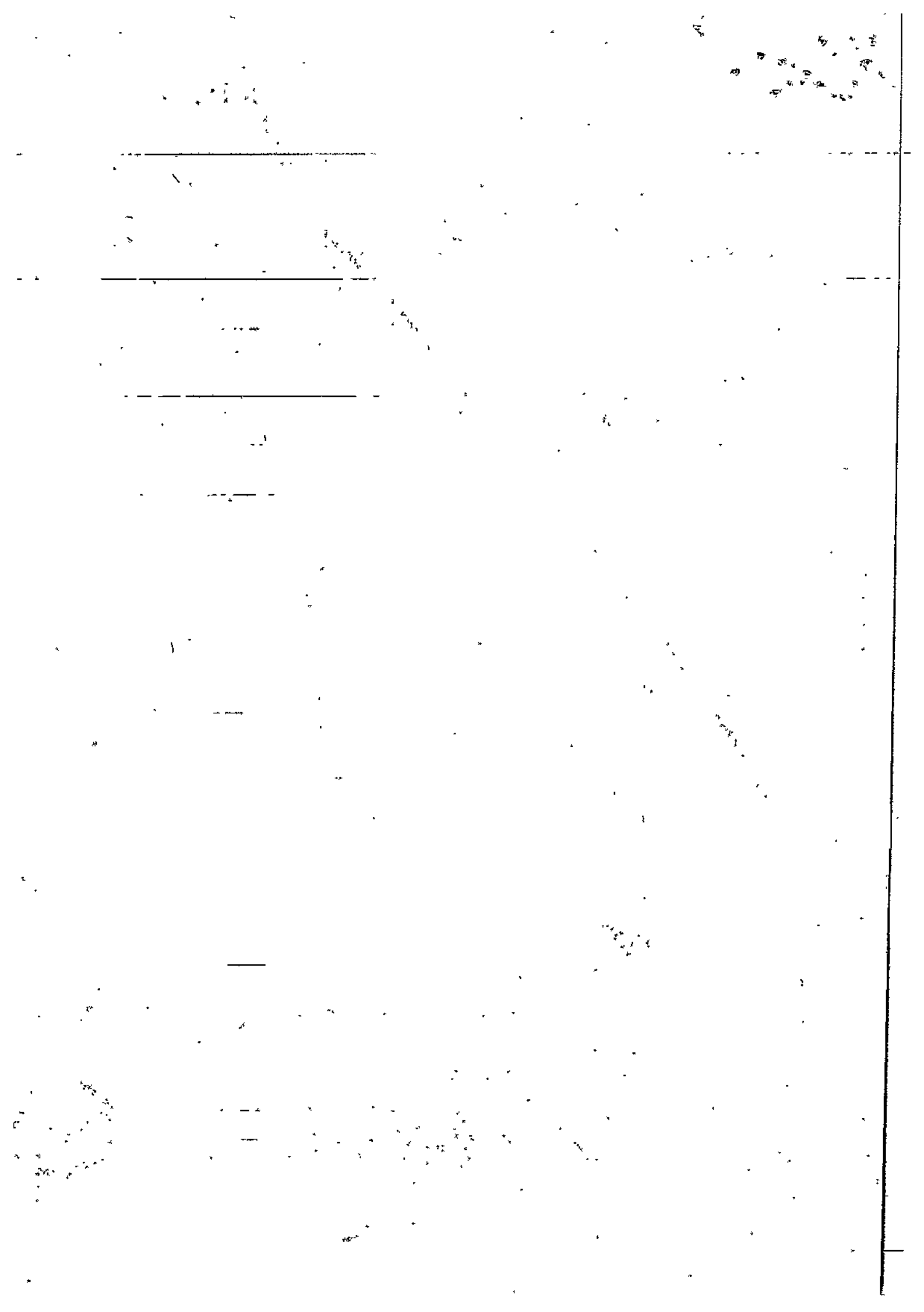
MANABI/MANTA/MANTA

BARRIO JESUS DE NAZARET
PROVINCIA DE GARIBAY

MANABI/

FIRMA AUTORIZADA







NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

0000041750



1 aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
2 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba
3 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo
4 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara
5 voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
6 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

7

8

9

10 *Maria Rita Gamboa Reyes*
MARIA RITA GAMBOA REYES

11 **C.C. No. 130015200-4**

12

13

14

15 *Angel Alberto Hidalgo Lopez*
ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ

16 **C.C. No. 131136113-1**

17

18

19

20

21

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

22

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

23

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.
Manta, a 14/05/2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIA SEXTA



(A) (B) (C) (D) (E)

1 1 1 1 1

1

•

►

•

•

•

+

•

•

•

1

5

4

•

1

4

1

1

4

0000041751

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1599

Número de Repertorio:

3320

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciocho de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1599 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311361131	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	COMPRADOR
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VENDEDOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	6159	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190861000	66560	COMPRAVENTA

Observaciones:

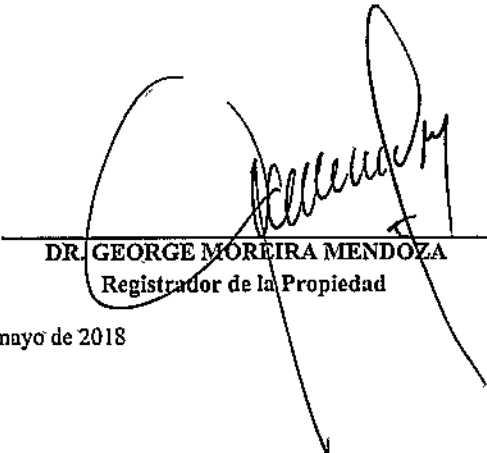
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 18-may./2018

Usuario: mayra_cevallos

Mayra


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 18 de mayo de 2018

