

00043752

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1678

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3469

Período: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de mayo de 2018 15:54

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|
|--------------|----------------------|----------------------------------|--------------|-----------|--------|

**COMPRADOR**

|         |            |                               |               |        |       |
|---------|------------|-------------------------------|---------------|--------|-------|
| Natural | 1305907824 | CASTRO PEÑAFIEL RICHARD-ABDON | DIVORCIADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-------------------------------|---------------|--------|-------|

**VENDEDOR**

|         |            |                                    |           |        |       |
|---------|------------|------------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1300013925 | PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|------------------------------------|-----------|--------|-------|

|         |            |                                   |           |        |       |
|---------|------------|-----------------------------------|-----------|--------|-------|
| Natural | 1300098298 | CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO | CASADO(A) | MANABI | MANTA |
|---------|------------|-----------------------------------|-----------|--------|-------|

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 2124817000       | 24/05/2018 16:24:20 | 66646      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Una parte del Lote de terreno, Ubicado en la Lotización Altigracia, signado con el número Cuatro de la Manzana N de la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Ocho coma setenta y seis metros (8.76m) calle pública; ATRÁS: Ocho coma setenta y seis metros (8.76m) con área a Desmembrar a favor de Jorge Castro Peñafiel; COSTADO DERECHO: Diez coma diez metros (10.10m) lindera con parte del lote cinco; COSTADO IZQUIERDO: Diez coma diez metros (10.10m) lindera con callejón privado con salida a la calle pública; Área Total: 88.48m<sup>2</sup>

Dirección del Bien: Lotización Altigracia

| Código Catastral     | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|----------------------|--------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 17/02/2014 0:00:00 | 44713      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número "CUATRO", de la Manzana N de la referida lotización Altigracia de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle Planificada. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número Nueve de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número Tres de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números Cinco y Seis de la misma Manzana. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: lotización Altigracia

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:**

COMPRAVENTA

Impreso por: marcelo\_zamora1

Administrador

jueves, 24 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1678

Folio Final: 0

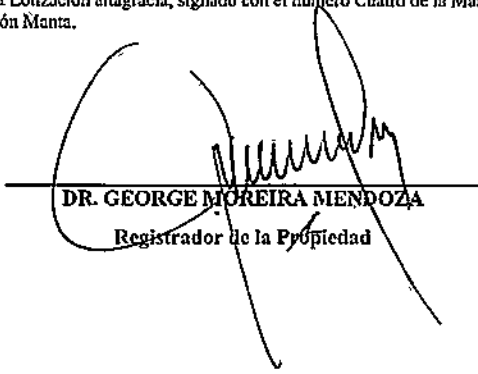
Número de Repertorio: 3469

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

Una parte del Lote de terreno, Ubicado en la Lotización alta gracia, signado con el número Cuatro de la Manzana N de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00043753



## ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAGRACIA SIGNADO CON EL NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA "N". OTORGAN: LOS CÓNYUGES IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO y ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ; A FAVOR DE RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL.

LA CUANTIA ES DE USD\$ 13095,21

AUTORIZADA 23-DE MAYO DEL 2018

**FVC**

**"COPIA: SEGUNDA"**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

CONFIDENTIAL



Factura: 002-002-000026303

00043754



20181308006P02479

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
|----------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                | 20181308006P02479                  |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                      |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                       | 23 DE MAYO DEL 2018, (15:09)       |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>RGANTES</b>                               |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR*</b>                         |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                      | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                      | CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO  | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300088298         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                                      | PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1300013925         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                            |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                      | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente       | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                      | CASTRO PEÑAFIEL RICHARD ABDON      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1305907824         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                    |                                    | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                       |                                    | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>TO/OBSERVACIONES:</b> COMPRAVENTA         |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> 13095.00 |                                    |                          |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL  
ELENCO  
BLANCO



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*

**NOTARIO**

00043755



1 ...rio

2

3

4

5 ESCRITURA NRO. 20181308006P02479

6 FACTURA NRO. 002-003-000026303

COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN  
9 ALTAGRACIA SIGNADO CON EL NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA "N".  
10 OTORGAN: LOS CÓNYUGES IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO y  
11 ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ; A FAVOR DE RICHARD ABDON CASTRO  
12 PEÑAFIEL.

13 LA CUANTIA ES DE USD\$ 13095,21

14 DI 2 COPIAS.

15 "MZ"

16 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del  
17 Ecuador, el día de hoy miércoles veintitrés de Mayo del año dos mil diez y ocho, ante mí,  
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón  
19 Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la  
presente escritura; por una parte los cónyuges señores IGSALIANO SEGUNDO CASTRO  
21 ZAMBRANO, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero,  
22 nueve, ocho, dos, nueve, ocho, ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ, portadora de  
23 la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, uno, tres, nueve, dos, cinco; los  
24 comparecientes son de estado civil casados entres sí, domiciliados en la ciudad de Manta,  
25 dirección Barrio Altagracia teléfono 0994837763 por sus propios derechos y por los  
26 derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en  
27 calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el señor RICHARD ABDON CASTRO  
28 PEÑAFIEL, portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cinco, nueve,





1    cero, siete, ocho, dos, cuatro, de estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Manta,  
2    dirección, Barrio Altagracia teléfono 0986598976, por sus propios derechos a quien en lo  
3    posterior se les denominará el **COMPRADOR**; Los comparecientes son de nacionalidad  
4    ecuatoriana, mayores de edad. Hábles en derecho para contratar y contraer obligaciones a  
5    quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de  
6    identificación, y me autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que  
7    constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección  
8    de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de  
9    Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos  
10   los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de  
11   compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
12   comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial,  
13   ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.  
14   **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la  
15   siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.-  
16   **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y  
17   suscripción de la presente escritura pública de compraventa, por una parte los cónyuges  
18   señores **IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO**, portador de la cedula de  
19   ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, nueve, ocho, dos, nueve, ocho, **ERCILIA**  
20   **FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno,  
21   tres, cero, cero, cero, uno, tres, nueve, dos, cinco; los comparecientes son de estado civil  
22   casados entres sí, domiciliados en la ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los  
23   derechos que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en  
24   calidad de **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **RICHARD ABDON CASTRO**  
25   **PEÑAFIEL**, portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cinco, nueve,  
26   cero, siete, ocho, dos, cuatro, de estado civil divorciado, domiciliado en la ciudad de Manta,  
27   por sus propios derechos en calidad de **COMPRADOR.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES:**  
28   Los cónyuges vendedores señores **IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO** y



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00043756



1 ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ declaran ser propietarios ~~del~~ lote de terreno  
2 signado en los respectivos planos con el número "CUATRO", de la Manzana "N" de la  
3 referida lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro  
4 de los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y liderando con calle  
5 planificada. **POR ATRÁS:** los mismos diez metros y liderando con el lote de terreno  
6 número Nueve de la misma manzana. **POR UN COSTADO.** Veintisiete metros cincuenta  
centímetros y liderando con el lote de terreno número Tres de la misma manzana, y **POR**  
- **EL OTRO COSTADO.** Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y liderando  
9 con los lotes de terrenos número Cinco y Seis de la misma Manzana. Con superficie total  
10 de. **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue  
11 adquirido mediante escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría  
12 Pública Segunda de Manta, el cinco de mayo de mil novecientos setenta y cinco, la cual  
13 se encuentra legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con  
14 fecha quince de mayo de mil novecientos setenta y cinco, con el número de inscripción  
15 noventa y tres, número de repertorio cuatrocientos ochenta y cinco, en donde consta que  
16 el señor **ABAD SALTOS JOSE** dio en venta a favor del señor **CASTRO ZAMBRANO**  
17 **IGSALIANO SEGUNDO** en su estado civil casado. Área vendida anteriormente e inscrita  
18 en la Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta Ninguna. Área destinada para  
19 Callejón Privado (23,80m<sup>2</sup>). Área a Desmembrar a favor de **RICHARD ABDÓN CASTRO**  
**PEÑAFIEL.** (88,48m<sup>2</sup>). Área a Desmembrar a favor de **JORGE ROLANDO CASTRO**  
21 **PEÑAFIEL.** (79,72m<sup>2</sup>). Área a Desmembrar a favor de **NORY CALLETANA CASTRO**  
22 **PEÑAFIEL.** (83,00m<sup>2</sup>). Área sobrante Ninguna. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo  
23 lo expuesto, los cónyuges señores Vendedores **IGSALIANO SEGUNDO CASTRO**  
24 **ZAMBRANO** y **ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ**, en forma libre y voluntaria,  
25 manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del  
26 comprador señor **RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL**, en su estado civil divorciado,  
27 una parte del terreno desmembrado del adquirido en mayor dimensión, conforme se  
28 desprende de la Aprobación de la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial





1 Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón  
2 Manta. De igual manera la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del  
3 Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo que según  
4 Autorización número, cero, uno, nueve, cuatro, guion, cero, uno, nueve, ocho, ocho, cuatro,  
5 guion A, (no.0194-019884 -A), en donde se establece que sus características son las  
6 siguientes: El predio consiste en una parte del terreno ubicado en la Lotización,  
7 Altagracia, signado con el número Cuatro de la Manzana "N" de la Parroquia Tarqui,  
8 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y  
9 linderos: **POR EL FRENTE:** Ocho coma setenta y seis metros (8,76m). Calle pública. **POR**  
10 **ATRÁS:** Ocho coma setenta y seis metros (8,76m). Con área a Desmembrar a favor de  
11 Jorge Castro Peñañiel. **POR EL COSTADO DERECHO:** Diez coma diez metros (10,10m)  
12 Lindera con parte del lote cinco. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez coma diez metros  
13 (10,10m) Lindera con Callejón Privado con salida a la calle pública. Área total: 88,48m<sup>2</sup>.  
14 La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y  
15 servidumbres por lo tanto, los Vendedores transfieren al adquirente el dominio, goce, y  
16 posesión sobre el inmueble descrito en la cláusula tercera del presente contrato, en esta  
17 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras  
18 declaradas, además los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y  
19 por la evicción de ley.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El precio pactado de  
20 común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de TRECE MIL  
21 NOVENTA Y CINCO CON 21/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
22 AMÉRICA, que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y  
23 moneda de curso legal, a su entera satisfacción de mano del comprador.- **QUINTA:**  
24 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido íntegro de  
25 este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado  
26 en el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan  
27 al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de  
28 esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEPTIMA:**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

**911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000094628

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00043757

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: AVE LOS HELECHOS MZ-N LT.04  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:



### REGISTRO DE PAGO

571328

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
CAJA: 16/05/2018 12:23:50  
FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-12-48-14-000

ORIGINAL: CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 4925

## COMPROBANTE DE PAGO

16/05/2018 10:26:39

16/05/2018 10:26:33

| OBSERVACIÓN                                                                         |  | CÓDIGO CATASTRAL | AREA  | AVALUO   | CONTROL | TITULO N° |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| una pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada de la parroquia TARQUI |  | 2-12-48-17-000   | 66,48 | 13095,21 | 335889  | 4925      |

| VENDEDOR    |                                   |                                         | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|-------------|-----------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                               | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1300098298  | CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO | LOTIZACION ALTAGRACIA MZ N PARTE LOTE 4 | Impuesto principal                 | 130,95 |
|             |                                   |                                         | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 39,29  |
| ADQUIRIENTE |                                   |                                         | TOTAL A PAGAR                      | 170,24 |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL             | DIRECCIÓN                               | VALOR PAGADO                       | 170,24 |
| 1305907824  | CASTRO PEÑAFIEL RICHARD ABDON     | NA                                      | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 16/05/2018 10:26:37 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento será firmado electrónicamente.                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV).                                                                                                                                                                                                       |
|                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7593904532                                                                                                                                                                                                                          |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |



**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPAÑOL  
ELENCO  
BLANCO

00043758

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092078



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO ubicada LOTIZACION ALTAGRACIA MZ N PARTE LOTE 4

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$13095.21 TRECE MIL NOVENTA Y CINCO DOLARES 21/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA

ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

16 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPANOL  
BLANCO

00043759

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 152210

## CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152210

No. Electrónico: 57933

Fecha: 15 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-48-17-000

Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ N PARTE LOT

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 88,48 M2

Perteneciente a:

| Documento Identidad | Propietario                       |
|---------------------|-----------------------------------|
| 1300098298          | IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO |



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 3424,81  
CONSTRUCCIÓN: 9670,40  
13095,21

Son: TRECE MIL NOVENTA Y CINCO DOLARES CON VEINTIUN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2124814000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 15/05/2018 8:26





00043760

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120826



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**CASTRO-ZAMBRANO-IGSALIANO-SEGUNDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, miércoles 16 mayo 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-12-48-17-000 LOTIZACIÓN ALTAGRACIA MZ N PARTE LOTE 4 100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
C. A. DEL ADO  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



ESPAÑOL  
SENCO  
BLANCO

00043761

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0065122

**AUTORIZACIÓN**

No. 0194-019884-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Igsalio Segundo Castro Zambrano y Sra., ubicado en la lotización Altagracia, signado con el número Cuatro de la manzana N, de la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 8,76m. Calle pública.

**Atrás:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Jorge Castro Peñafiel.

**Costado Derecho:** 10,10m. Lindera con parte del lote 5.

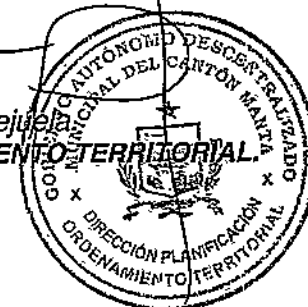
**Costado izquierdo:** 10,10m. Lindera con callejón privado con salida a la calle pública.

**Área total:** 88,48m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

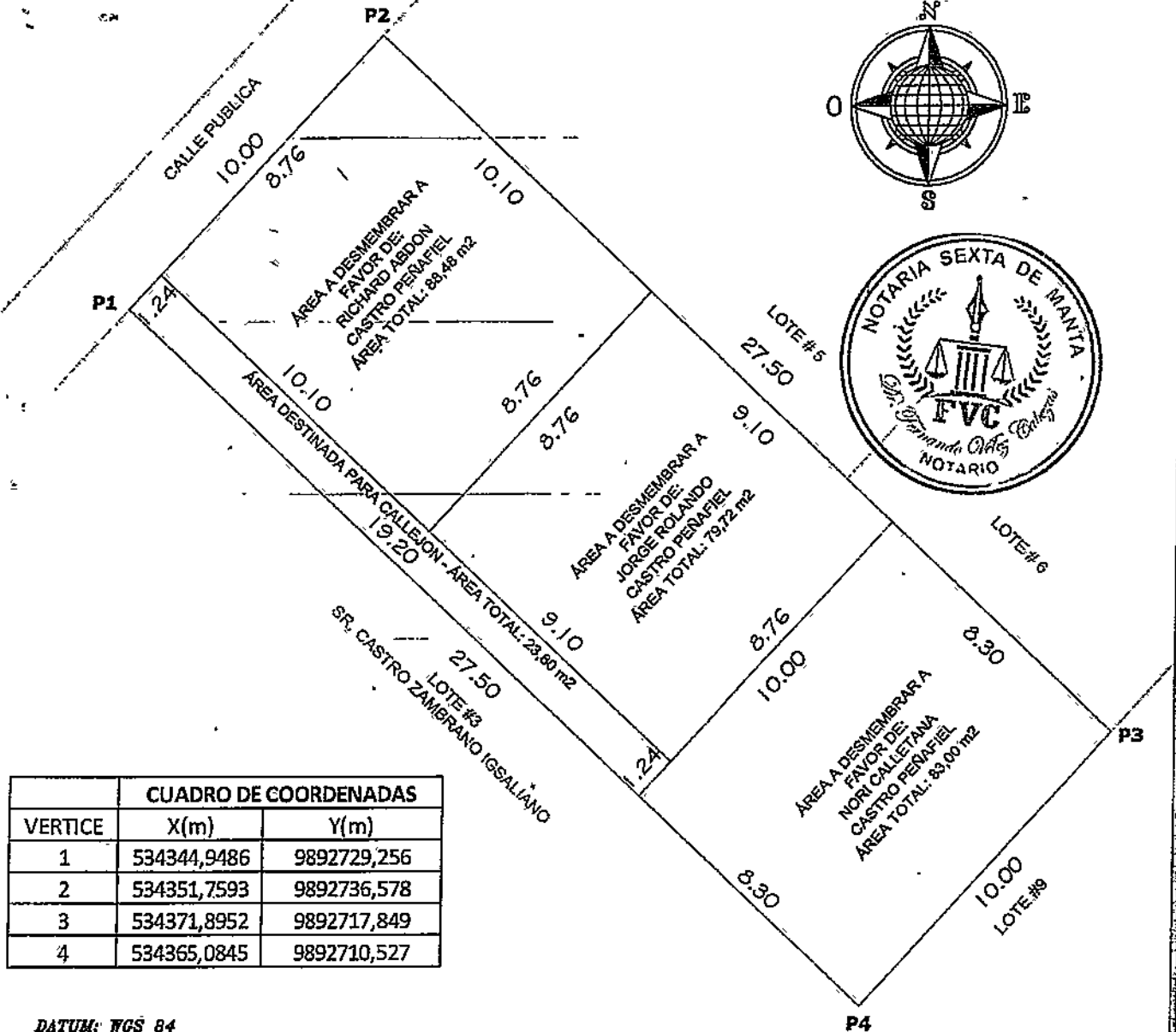
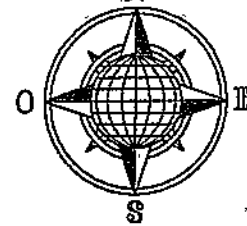
Manta, Mayo 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



PLACIO  
LENCO  
LANCO

00043762



| CUADRO DE COORDENADAS |             |             |
|-----------------------|-------------|-------------|
| VERTICE               | X(m)        | Y(m)        |
| 1                     | 534344,9486 | 9892729,256 |
| 2                     | 534351,7593 | 9892736,578 |
| 3                     | 534371,8952 | 9892717,849 |
| 4                     | 534365,0845 | 9892710,527 |

DATUM: WGS 84

ZONA: 17 SUR

FORMATO DE POSICION: UTM

| CUADRO DE AREA                                               |               |           |
|--------------------------------------------------------------|---------------|-----------|
| AREA SEGUN ESCRITURAS                                        | 275,00        | m2        |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: NORI CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL | 83,00         | m2        |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL  | 79,72         | m2        |
| AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL  | 88,48         | m2        |
| AREA DESTINADA PARA CALLEJON                                 | 23,80         | m2        |
| <b>AREA TOTAL</b>                                            | <b>275,00</b> | <b>m2</b> |



UBICACION

LOTIZACION ALTAGRACIA - LOTE #4 MZ. "N" - PARROQUIA TARGUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO:

**CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO**

CONTIENE:

PLANIMETRIA Y UBICACION

PROPIETARIO:

CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO

RESP. TÉCNICA:

Reg. Senecyt 1916-2016-1721770

ESCALA: 1:...

FORMATO: A4

FECHA: MAYO 2018

GRÁFICO: 1

LAMINA:

1

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).  
 Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Igsalio Segundo Zambrano y Sra., ubicado en la lotización Altagracia, signado con el número Cuatro de la manzana N, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2124814000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaría Segunda de Manta el 05 de Mayo de 1975 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de Mayo de 1975.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 4 manzana N.**

**Por el frente:** 10,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 10,00m. Linderando con el lote número 9 de la misma manzana.

**Por un costado:** 27,50m. Linderando con el lote número 3 de la misma manzana.

**Por el otro costado:** 27,50m. Linderando con los lotes de terreno números 5 y 6 de la misma manzana.

**Área total:** 275,00m<sup>2</sup>.

**AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA:** **NINGUNA.**

**AREA DESTINADA PARA CALLEJON PRIVADO:** **23,80m<sup>2</sup>.**

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL:** **88,48m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 8,76m. Calle pública.

**Atrás:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Jorge Castro Peñafiel.

**Costado Derecho:** 10,10m. Lindera con parte del lote 5.

**Costado izquierdo:** 10,10m. Lindera con callejón privado con salida a la calle pública.

**Área total:** 88,48m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL:** **79,72m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 9,10m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública.

**Atrás:** 9,10m. Lindera con parte del lote 5 y 6.

**Costado Derecho:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Richard Castro Peñafiel.

**Costado izquierdo:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Nory Castro Peñafiel.

**Área total:** 79,72m<sup>2</sup>.

**AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NORY CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL:** **83,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 1,24m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública + 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Jorge Rolando Castro Peñafiel.

**Atrás:** 10,00m. Lindera con el lote 9.

**Costado Derecho:** 8,30m. Lindera con parte del lote 6.

**Costado izquierdo:** 8,30m. Lindera con el lote 3.

**Área total:** 83,00m<sup>2</sup>.

**AREA SOBRANTE:** **NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0407-DACRM-JCM-2018 de fecha 02 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a Inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 Ricardo del valle



**THE UNIVERSITY OF CHICAGO**

SPACIO  
WU  
LANZ  
B



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00043764



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011443, certifico hasta el día de hoy 16/05/2018 14:44:43, la Ficha Registral Número 44713.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 17 de febrero de 2014

Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotización Altagracia

#### LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número "CUATRO", de la Manzana N de la referida lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle Planificada. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número Nueve de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número Tres de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números Cinco y Seis de la misma Manzana. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y fecha de Inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 103                           | 05/jun/1969 | 92            | 93          |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 93                            | 15/may/1975 | 155           | 157         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de junio de 1969

Número de Inscripción: 103

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1521

Folio Inicial:92

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:93

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social  | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|----------------|---------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 80000000019288 | ABAD SALTOS JOSE          | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 80000000003068 | MERO MERO MANUEL LEOPOLDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|

Certificación impresa por stampa\_firma

Ficha Registral:44713

miércoles, 16 de mayo de 2018 14:44

Pag.1 de 2

Fecha: 16 MAY 2018





COMPRA VENTA

207

12/jul/1971

247

248

Registro de: COMPRA VENTA

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: Jueves, 15 de mayo de 1975

Número de Inscripción: 93

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 485

Folio Inicial: 155

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final: 157

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: Lunes, 05 de mayo de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número "CUATRO", de la Manzana N de la referida lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1300098298      | CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 800000000019288 | ABAD SALTOS JOSE                  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 103                | 05/jun/1969       | 92            | 93          |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                   | Número de Inscripciones |
|-------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA            | 2                       |
| <<Total Inscripciones>> | 2                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:44:43 del miércoles, 16 de mayo de 2018

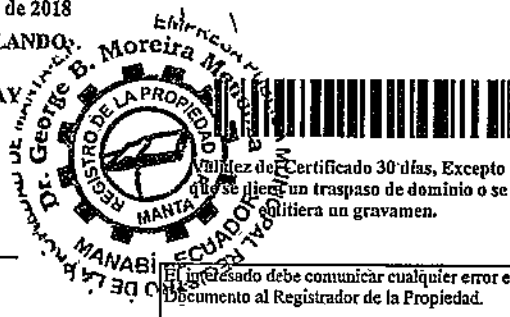
A petición de: CASTRO PEÑAFIEL JORGE ROLANDO

Elaborado por: LAURA CARMEN TIGUA PINCAY

1306357128

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se pida un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Certificación impresa por: Laura Tigua

Ficha Registral: 44713

miércoles, 16 de mayo de 2018 14:44

Empresa Pública Municipal  
Registrador de la Propiedad de Manta

Fecha: 16 MAY 2018 HORA: 00:00

00043765



lit

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000001693  
Fecha: 21/05/2018 11:26:39 a.m.

No. Autorización:  
2105201801176818352000121315010000016932018112612

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
VO  
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| T.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



AGENCIA CAJAS  
21 MAY 2018  
BanEcuador B.P.  
21/05/2018 11:26:24  
CONVENIO: 2950 BCC DOBLENDO PROVINCIAL DE MANA  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-002/11434 131-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 782014220  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) IP:kpo

lit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                       |      |
|-----------------------|------|
| Efectivo:             | 1.30 |
| Comision Efectivo:    | 0.54 |
| IVA %                 | 0.06 |
| TOTAL:                | 1.90 |
| SUJETO A VERIFICACION |      |

ESPACIO  
SEN  
BLANCO

00043766

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y EDUCACION

CECULA DE CIUDADANIA N° 130009829-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
CASTRO ZAMBRANO  
GASALIANO SEGUNDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
SANTA ANA  
SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1943-05-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

PERCILA F. PENAFIEL VASQUEZ

NOTARIA SEXTA DE MANTA

INSTRUCCION BASICA

PROFESION/OCCUPACION  
ABOGADO

UBICADO  
Manta

NOTARIO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CASTRO MAJANO GILBERTO TORIBIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO PARRAGA MARIA GALUD

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2018-03-09

FECHA DE EXPIRACION  
2028-03-09

2018-03-09

2028-03-09

*Gasaliano Castro*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... 01 ..... folios  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 23 MAY 2018

Dr. Fernanda Velez Cordero  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador





*Igsalio Castro*

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Numero único de identificación:** 1300098298

**Nombres del ciudadano:** CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA F

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nombres del padre:** CASTRO MAJOJO GILBERTO TORIBIO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO PARRAGA MARIA GALUD

**Fecha de expedición:** 9 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-123-56845



183-123-56845

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00043767



ECUATORIANA V444414344  
DIVORCIADO  
PRIMARIA EMPLEADO  
IGSALIANO SEGUNDO CASTRO  
HERCILIA PENAFIEL VASQUEZ  
MANTA 16/05/2012  
16/05/2024  
DNP 0043460

CIDUDADANIA 190590782-4  
CASTRO PENAFIEL RICHARD ABDON  
MANABI/MANTAYMANTA  
17 MARZO 1972  
001-0001-00272 M  
MANABI/MANTA 1972  
MANTA

COY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... folios unites, an...  
reversos son iguales a sus originaes

Manta. 23 MAY 2018

Dr. Fernando Velazquez  
Notario Publico Sexto  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACION  
14 DE FEBRERO 2018  
001-133  
1305907824  
CASTRO PENAFIEL RICHARD ABDON  
APELLIDOS Y NOMBRES  
MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTON  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA  
CIRCONSCRIPCION  
ZONA 3





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1305907824

**Nombres del ciudadano:** CASTRO PEÑAFIEL RICHARD ABDON

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 17 DE MARZO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** PRIMARIA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** DIVORCIADO

**Cónyuge:** No Registra

**Nombres del padre:** IGSALIANO SEGUNDO CASTRO

**Nombres de la madre:** HERCILIA PEÑAFIEL VASQUEZ

**Fecha de expedición:** 16 DE MAYO DE 2012

Información certificada a la fecha: 22 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-123-24949



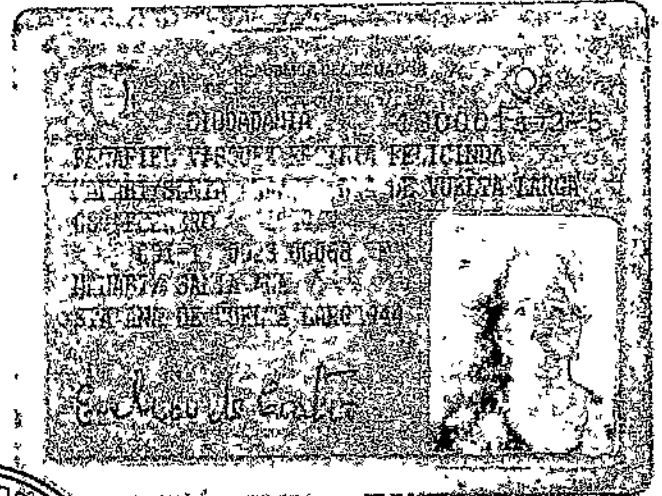
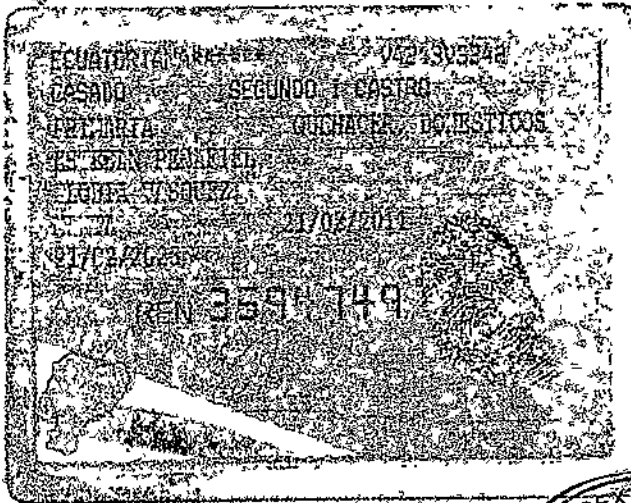
182-123-24949

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



00043768



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
19 DE FEBRERO 2018



002

002-338

1300013925

PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
SANTA  
CATON  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION  
ZONA: 3



*Eni Luis de Castro*



DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas son  
.....fojas originales  
reversos son iguales a sus  
.....

Manta: 23 MAY 2018

*Dr. Fernando Velazquez*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1200013925

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL VASQUEZ ERGILIA FELICINDA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SEGUNDO I CASTRO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESTEBAN PEÑAFIEL

Nombres de la madre: ELODIA VASQUEZ

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-123-56799



182-123-56799

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00043769



**DECLARACION.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. Minuta firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de Manabí (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que queda elevada a escritura pública para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

*Ygo del uno Castro*  
**IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO**

C.C. 130009829-8

*Ericilia de Castro*  
**ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ**

C.C. 130001392-5

*Richard Abdon*  
**RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL**

C.C. 130590782-4

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

**RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**



ESPACIO  
EN  
BLANCO

00043770

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**1678**

**Número de Repertorio:**

**3469**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1678 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1305907824  | CASTRO PEÑAFIEL RICHARD ABDON      | COMPRADOR           |
| 1300013925  | PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA | VENDEDOR            |
| 1300098298  | CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO  | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral       | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX | 44713        | COMPRAVENTA |
| LOTE DE TERRENO | 2124817000             | 66646        | COMPRAVENTA |

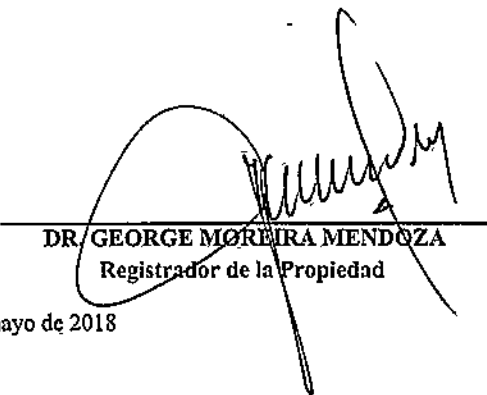
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-may./2018

Usuario: marcelo\_zamora1

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de mayo de 2018

20  
21  
22

23  
24  
25

26  
27  
28