

**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0194-019884

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Igsalíano Segundo Castro Zambrano y Sra., ubicado en la lotización Altigracia, signado con el número Cuatro de la manzana N, de la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2124814000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 05 de Mayo de 1975 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de Mayo de 1975.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 4 manzana N.**

**Por el frente:** 10,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 10,00m. Linderando con el lote número 9 de la misma manzana.

**Por un costado:** 27,50m. Linderando con el lote número 3 de la misma manzana.

**Por el otro costado:** 27,50m. Linderando con los lotes de terreno números 5 y 6 de la misma manzana.

**Área total:** 275,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PRIVADO: **23,80m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL: **88,48m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 8,76m. Calle pública.

**Atrás:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Jorge Castro Peñafiel.

**Costado Derecho:** 10,10m. Lindera con parte del lote 5.

**Costado izquierdo:** 10,10m. Lindera con callejón privado con salida a la calle pública.

**Área total:** 88,48m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL: **79,72m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 9,10m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública.

**Atrás:** 9,10m. Lindera con parte del lote 5 y 6.

**Costado Derecho:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Richard Castro Peñafiel.

**Costado izquierdo:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Nory Castro Peñafiel.

**Área total:** 79,72m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NORY CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL: **83,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 1,24m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública + 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Jorge Rolando Castro Peñafiel.

**Atrás:** 10,00m. Lindera con el lote 9.

**Costado Derecho:** 8,30m. Lindera con parte del lote 6.

**Costado izquierdo:** 8,30m. Lindera con el lote 3.

**Área total:** 83,00m<sup>2</sup>.

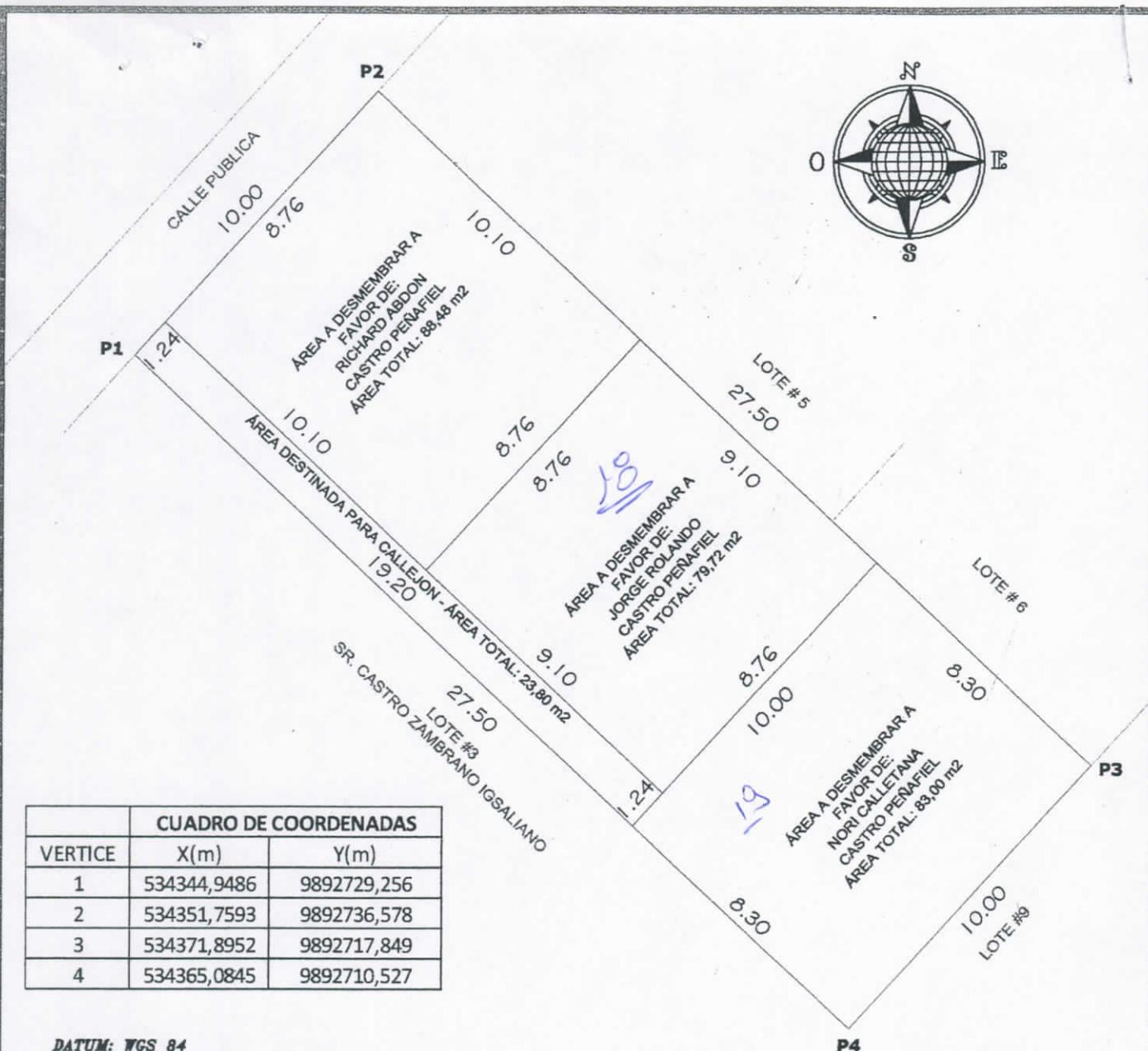
AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0407-DACRM-JCM-2018 de fecha 02 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle





CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	534344,9486	9892729,256
2	534351,7593	9892736,578
3	534371,8952	9892717,849
4	534365,0845	9892710,527

DATUM: WGS 84  
 ZONA: 17 SUR  
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA	
AREA SEGÚN ESCRITURAS	275,00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: NORI CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL	83,00 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL	79,72 m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL	88,48 m2
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	23,80 m2
<b>AREA TOTAL</b>	<b>275,00 m2</b>



UBICACION

LOTIZACION ALTAGRACIA - LOTE #4 MZ. "N" - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO: <b>CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO</b>			
CONTIENE: <b>13.011.49</b> PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO: CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO	RESP. TÉCNICA:  Reg. Senescyt 1016-2016-1721778	ESCALA: 1:175 FORMATO: A4 FECHA: MAYO 2018 GRÁFICO:
			LAMINA: 1/1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064759

**AUTORIZACION**

No. 0194-019884-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Igsaliano Segundo Castro Zambrano y Sra., ubicado en la lotización Altagracia, signado con el número Cuatro de la manzana N, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 9,10m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública.

**Atrás:** 9,10m. Lindera con parte del lote 5 y 6.

**Costado Derecho:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Richard Castro Peñafiel.

**Costado izquierdo:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Nory Castro Peñafiel.

**Área total:** 79,72m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orjuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



**IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION**

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  HOJA N° \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio Los Pajaros

Calle M2 y parte lote 4

Mz \_\_\_\_\_ Vol \_\_\_\_\_

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

**DATOS DEL LOTE**

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR

POR PASAJE PEATONAL

POR PASAJE VEHICULAR

POR CALLE

POR AVENIDA

POR EL MALECON

POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA

LASTRE

PIEDRA DE RIO

ADOPQUIN

ASFALTO O CEMENTO

NO TIENE

ENCIMENTADO O PIEDRA DE RIO

DE ADOPQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE

SI EXISTE

ALCANTARILLADO

SI EXISTE

ENERGIA ELECTRICA

SI EXISTE

SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

INCANDESCENTE

DE SODIO O MERCURIO

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE  METROS

BAJO LA RASANTE  METROS

CERRAMIENTO

HORMIGON ARMADO

MADERA

CANA

OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE

NO EXISTE

SI EXISTE

DESAGUES

NO EXISTE

SI EXISTE

ELECTRICIDAD

NO EXISTE

SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA  SIN DECIMALES

PERIMETRO

LONGITUD DEL FRENTE

ANILLO DEL LOTE (en centimos)

**FORMA DE OCUPACION DEL LOTE**

SIN EDIFICACION  1

CON EDIFICACION  2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION

SIN USO  1

CONSTRUCCION  2

OTRO USO  3

OTRO USO

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

TOTAL DE BLOQUES

CROQUIS

OBSERVACIONES:

Se dem. 2124814

Mo 09/05/2018/1

