

00043805

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Royce, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomar:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1681

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3472

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de mayo de 2018 16:55

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1309374336	CASTRO PEÑAFIEL JORGE ROLANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300013925	PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300098298	CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: 

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17/02/2014 0:00:00	44713		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número "CUATRO", de la Manzana N de la referida lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle Planificada. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número Nueve de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número Tres de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números Cinco y Seis de la misma Manzana. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: lotización Altigracia

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2124818000	24/05/2018 17:04:35	66647		TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Parte del lote de terreno ubicado en la Lotización Altigracia, signado con el No. Cuatro de la Mz. "N" de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, actualmente parroquia Los Esteros, circunscrito dentro de los siguientes linderos:

Por el Frente: Nueve coma diez metros (9,10m) lindera con callejón privado con salida a la calle pública, Por Atrás: Nueve coma diez metros (9,10m) lindera con parte del lote 5 y 6, Por el Costado Derecho: Ocho coma setenta y seis metros (8,76m) con área a desmembrar a favor de Richard Castro Peñafiel, Por el Costado Izquierdo: ocho coma setenta y seis metros (8,76m) con área a desmembrar a favor de Nory Castro Peñafiel. Área total 79,72M2.

Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

Impreso por: yoyi\_cavallos

Administrador

lunes, 28 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1681

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3472

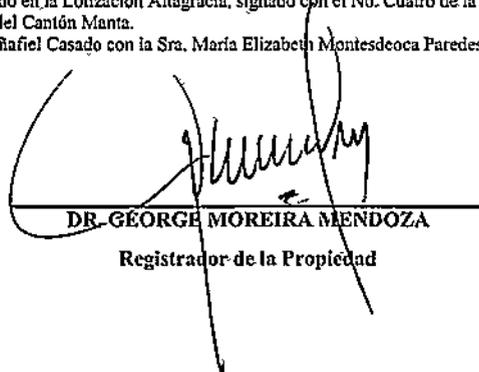
Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

**5.- Observaciones:**

Compraventa de una parte de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, signado con el No. Cuatro de la Mz. " N " de la parroquia Tarquí, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta.  
El Comprador Sr. Jorge Rolando Castro Peñafiel Casado con la Sra. María Elizabeth Montesdeoca Paredes.

Lo Certificó:



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**

00043806

## ESCRITURA PÚBLICA



**COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION ALTAGRACIA SIGNADO CON EL NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA "N". OTORGAN: LOS CÓNYUGES IGSALIANO SÉGUNDO CASTRO ZAMBRANO y ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ; A FAVOR DE JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL**

**LA CUANTIA ES DE USD\$ 13011,46**

**AUTORIZADA 23 DE MAYO DEL 2018**

**"COPIA: SEGUNDA"**

**DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

ESPACIO  
ESPANCO  
BLANCO



Factura: 002-002-000026302

00043807



20181308006P02478

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02478						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE MAYO DEL 2018, (15:08)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO ZAMBRANO IGSLIANO SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300098288	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300013925	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Intervinente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO PEÑAFIEL JORGE ROLANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309374336	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACION</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCION DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> COMPRAVENTA							
<b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b>							
		13011.00					

NOTARIO(A) JOSÉ LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



ESPAÑOL  
ESPAÑOL  
BLANCO





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00043808



1 ...rio

2

3

4

5 **ESCRITURA NRO. 20181308006P02478**

6 **FACTURA NRO. 002-003-000026302**

7

8 **COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION**  
9 **ALTAGRACIA SIGNADO CON EL NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA "N".**  
10 **OTORGAN: LOS CÓNYUGES IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO y ERCILIA**  
11 **FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ; A FAVOR DE JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL**  
12 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 13011,46**

13 **DI 2 COPIAS**

14 **"MZ"**

15 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del  
16 Ecuador, el día de hoy miércoles veintitrés de Mayo del año dos mil diez y ocho, ante mí,  
17 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón  
18 Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la  
19 presente escritura; por una parte los cónyuges señores **IGSALIANO SEGUNDO CASTRO**  
**ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero,  
nueve, ocho, dos, nueve, ocho, **ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ**, portadora de  
22 la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, uno, tres, nueve, dos, cinco; los  
23 comparecientes son de estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Manta,  
24 dirección Barrio Altagracia teléfono 0994837763 por sus propios derechos y por los derechos  
25 que representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de  
26 **VENDEDORES**; y, por otra parte el señor **JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL**,  
27 portador de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, nueve, tres, siete, cuatro, tres,  
28 tres, seis, de estado civil casado con la señora MARIA ELIZABETH MONTESDEOCA





1 PAREDES, domiciliado en la ciudad de Manta, dirección Barrio Altagracia, teléfono  
2 0982730680, por sus propios derechos a quien en lo posterior se les denominará el  
3 **COMPRADOR**; Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad.  
4 Hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en  
5 virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan  
6 expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional  
7 de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y  
8 Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se  
9 adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de  
10 los efectos y resultados de esta escritura de compraventa, así como examinados que fueron  
11 en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin  
12 coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a  
13 escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro  
14 de escrituras públicas a su cargo, la siguiente de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones  
15 contractuales son las siguientes.- **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y  
16 voluntariamente al otorgamiento y suscripción de la presente escritura pública de  
17 compraventa, por una parte los cónyuges señores **IGSALIANO SEGUNDO CASTRO**  
18 **ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero,  
19 nueve, ocho, dos, nueve, ocho, **ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ**, portadora de  
20 la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, uno, tres, nueve, dos, cinco; los  
21 comparecientes son de estado civil casados entres sí, domiciliados en la ciudad de Manta,  
22 por sus propios derechos y por los derechos que representan de la sociedad conyugal  
23 formada en virtud del matrimonio en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte el señor  
24 **JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL**, portador de la cédula de ciudadanía número,  
25 uno, tres, cero, nueve, tres, siete, cuatro, tres, tres, seis, de estado civil casado con la señora  
26 **MARIA ELIZABETH MONTESDEOCA PAREDES**, domiciliado en la ciudad de Manta, por  
27 sus propios derechos en calidad de **COMPRADOR.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los  
28 cónyuges vendedores señores **IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO** y **ERCILIA**



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00043809



1 FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ declaran ser propietarios del lote de terreno signado en  
2 los respectivos planos con el número "CUATRO", de la Manzana "N" de la referida lotización  
3 Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes  
4 linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y liderando con calle planificada. **POR**  
5 **ATRÁS:** los mismos diez metros y liderando con el lote de terreno número Nueve de la  
6 misma manzana. **POR UN COSTADO.** Veintisiete metros cincuenta centímetros y liderando  
7 con el lote de terreno número Tres de la misma manzana, y **POR EL OTRO COSTADO.** Los  
8 mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y liderando con los lotes de terrenos  
9 número Cinco y Seis de la misma Manzana. Con superficie total de. **DOSCIENTOS**  
10 **SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido mediante  
11 escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda de  
12 Manta, el cinco de mayo de mil novecientos setenta y cinco, la cual se encuentra  
13 legalmente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha quince de  
14 mayo de mil novecientos setenta y cinco, con el número de inscripción noventa y tres,  
15 número de repertorio cuatrocientos ochenta y cinco, en donde consta que el señor ABAD  
16 SALTOS JOSE dio en venta a favor del señor CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO  
17 SEGUNDO en su estado civil casado. Área vendida anteriormente e inscrita en la  
18 Registraduría de la Propiedad del Cantón Manta Ninguna. Área destinada para Callejón  
19 Privado (23,80m<sup>2</sup>). Área a Desmembrar a favor de RICHARD ABDÓN CASTRO PEÑAFIEL  
20 (88,48m<sup>2</sup>). Área a Desmembrar a favor de JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL.  
21 (79,72m<sup>2</sup>). Área a Desmembrar a favor de NORY CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL  
22 (83,00m<sup>2</sup>). Área sobrante ninguna. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto,  
23 los cónyuges señores Vendedores IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO y  
24 ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ, en forma libre y voluntaria, manifiestan que  
25 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador señor JORGE  
26 ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL, en su estado civil casado con la señora María Elizabeth  
27 Montesdeoca Paredes, una parte del terreno desmembrado del adquirido en mayor  
28 dimensión, conforme se desprende de la Aprobación de la Dirección de Planificación y





1.000.000

1 Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado  
2 Municipal del Cantón Manta. De igual manera la Dirección de Planificación y Ordenamiento  
3 Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta, el mismo  
4 que según Autorización número, cero, uno, nueve, cuatro, guion, cero, uno, nueve, ocho,  
5 ocho, cuatro, guion B, (no.0194-019884 -B), en donde se establece que sus características  
6 son las siguientes: El predio consiste en una parte del terreno ubicado en la Lotización  
7 Altagracia, signado con el número Cuatro de la Manzana "N" de la Parroquia Tarqui,  
8 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:  
9 **POR EL FRENTE:** Nueve coma diez metros (9,10m). Lindera con Callejón privado con  
10 salida a la calle pública. **POR ATRÁS:** Nueve coma diez metros (9,10m). Lindera con parte  
11 del lote 5 y 6. **POR EL COSTADO DERECHO:** Ocho coma setenta y seis metros (8,76m).  
12 Con área a desmembrar a favor de Richard Castro Peñafiel. **POR EL COSTADO**  
13 **IZQUIERDO:** Ocho coma setenta y seis metros (8,76m). Con área a desmembrar a favor de  
14 Nory Castro Peñafiel. Área total: 79,72m<sup>2</sup>. La venta se realiza como cuerpo cierto, con  
15 todos sus usos, costumbres y servidumbres por lo tanto, los Vendedores transfieren al  
16 adquirente el dominio, goce, y posesión sobre el inmueble descrito en la cláusula tercera del  
17 presente contrato, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los  
18 linderos y mensuras declaradas, además los vendedores se obligan al saneamiento por los  
19 vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.-** El  
20 precio pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma  
21 de TRECE MIL ONCE CON 46/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE  
22 AMÉRICA, que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y  
23 moneda de curso legal, a su entera satisfacción de mano del comprador.- **QUINTA:**  
24 **ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido íntegro de  
25 este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en  
26 el mismo.- **SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.-** los Vendedores facultan al  
27 comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta  
28 escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.- **SEPTIMA: DECLARACION.-**



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000094635

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00043810

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.: CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO  
 NOMBRES:  
 RAZÓN SOCIAL: AVE LOS HELECHOS MZ-N LT.04  
 DIRECCIÓN:

**DATOS DEL PREDIO**

CLAVE CATASTRAL:  
 AVALÚO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:



**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 571303  
 CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA  
 FECHA DE PAGO: 16/05/2018 11:31:19

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		



VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018  
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2-12-48-18-000

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta

No. 4926

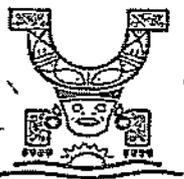
## COMPROBANTE DE PAGO

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada NTA de la parroquia TARQUI	2-12-48-18-000	79,72	13011,45	335690	4926

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300098298	CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO	LOTIZACION ALTAGRACIA MZ N PARTE LOTE 4	Impuesto principal	130,11
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,03
			<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>169,14</b>
ADQUIRIENTE			<b>VALOR PAGADO</b>	169,14
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	<b>SALDO</b>	0,00
1309374336	CASTRO PEÑAFIEL JORGE ROLANDO	NA		

EMISION: 16/05/2018 10:31:28 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):



T725446487

Pueda verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



**CANCELADO**

TESORERÍA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

ESPA  
ESPACIO  
EN  
BLANCO

2 4

2

2



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00043811



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Tel: 052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18009453, certifico hasta el día de hoy 26/04/2018 12:32:01, la Ficha Registral Número 44713.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 17 de febrero de 2014 Parroquia: TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotización Altigracia

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número "CUATRO", de la Manzana N de la referida lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle Planificada. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número Nueve de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número Tres de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números Cinco y Seis de la misma Manzana. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 / 05/jun/1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	93 / 15/may/1975	155	157

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 1 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 1969 Número de Inscripción: 103 Tomo: 1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 521 Folio Inicial: 92  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 93  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

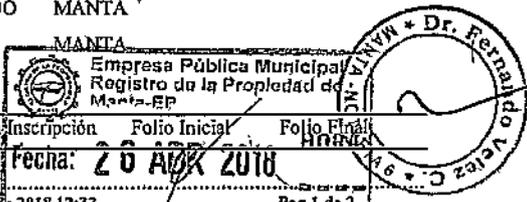
Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarqui del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	800000000003068	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final



Fecha: 20 ABR 2018



COMPRA VENTA

207

12/jul/1975



Registro de: **COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: **jueves, 15 de mayo de 1975**

Número de Inscripción: 485

Número de Repertorio: 485

Folio Inicial: 155

Folio Final: 157

Nombre del Cantón: **MANTA**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA SEGUNDA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 05 de mayo de 1975**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número "CUATRO", de la Manzana N de la referida lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300098298	CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	05/jun/1969	92	93

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>2</b>

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:32:01 del jueves, 26 de abril de 2018

A petición de: **CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO**

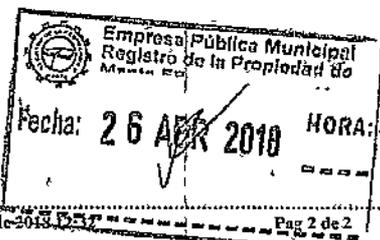
Elaborado por : **JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ**  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

**AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ**  
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

**APROBACION DE SUBDIVISION**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Isaías Segundo Castro Zambrano y Sra., ubicado en la lotización Altagracia, signado con el número Cuatro de la manzana N, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2124814000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 05 de Mayo de 1975 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de Mayo de 1975.

Con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 4 manzana N.**

**Por el frente:** 10,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 10,00m. Linderando con el lote número 9 de la misma manzana.

**Por un costado:** 27,50m. Linderando con el lote número 3 de la misma manzana.

**Por el otro costado:** 27,50m. Linderando con los lotes de terreno números 5 y 6 de la misma manzana.

**Área total:** 275,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PRIVADO: **23,80m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL: **88,48m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 8,76m. Calle pública.

**Atrás:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Jorge Castro Peñafiel.

**Costado Derecho:** 10,10m. Lindera con parte del lote 5.

**Costado izquierdo:** 10,10m. Lindera con callejón privado con salida a la calle pública.

**Área total:** 88,48m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL: **79,72m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 9,10m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública.

**Atrás:** 9,10m. Lindera con parte del lote 5 y 6.

**Costado Derecho:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Richard Castro Peñafiel.

**Costado izquierdo:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Nory Castro Peñafiel.

**Área total:** 79,72m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NORY CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL: **83,00m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 1,24m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública + 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Jorge Rolando Castro Peñafiel.

**Atrás:** 10,00m. Lindera con el lote 9.

**Costado Derecho:** 8,30m. Lindera con parte del lote 6.

**Costado izquierdo:** 8,30m. Lindera con el lote 3.

**Área total:** 83,00m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0407-DACRM-JCM-2018 de fecha 02 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
 Ricardo del valle



ES  
SPACIO

EN

BLANCO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064759

**AUTORIZACION**

No. 0194-019884-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza al **Sr. JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL** para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Igsalio Segundo Castro Zambrano y Sra., ubicado en la lotización Altagracia, signado con el número Cuatro de la manzana N, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote # 4 manzana N.**

**Frente:** 9,10m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública.

**Atrás:** 9,10m. Lindera con parte del lote 5 y 6.

**Costado Derecho:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Richard Castro Peñafiel,

**Costado izquierdo:** 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Nory Castro Peñafiel.

**Área total:** 79,72m<sup>2</sup>.

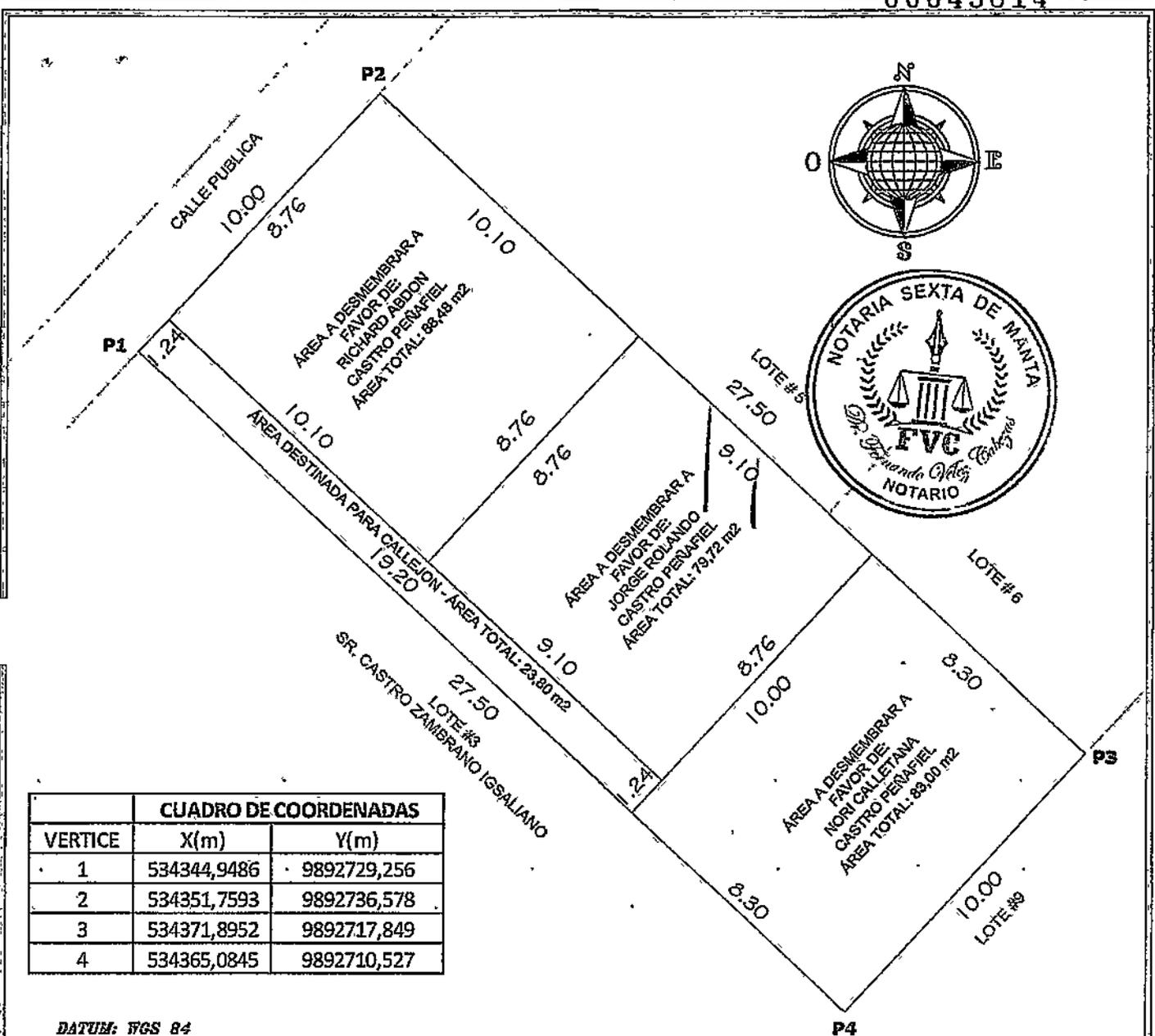
El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
Ricardo del valle



ESPA  
ESPACIO  
EN  
BLANCO



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	534344,9486	9892729,256
2	534351,7593	9892736,578
3	534371,8952	9892717,849
4	534365,0845	9892710,527

DATUM: WGS 84  
 ZONA: 17 SUR  
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	275,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: NORI CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL	83,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL	79,72	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL	88,48	m2
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	23,80	m2
<b>AREA TOTAL</b>	<b>275,00</b>	<b>m2</b>



UBICACION  
 LOTIZACION ALTAGRACIA - LOTE 14 MZ. "N" - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO: <b>CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO</b>			
CONTIENE:  <b>PLANIMETRIA Y UBICACION</b>	PROPIETARIO:  CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO	RESP. TÉCNICA:  [Signature] Reg. Senescyt 1015-2014-1721173	ESCALA: 1:1721173 FORMATO: A FECHA: MAYO 2016 GRÁFICO: [Logo] LAMINA: 1 [Notary Seal]

ESPACIO

EN

BLANCO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092077

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

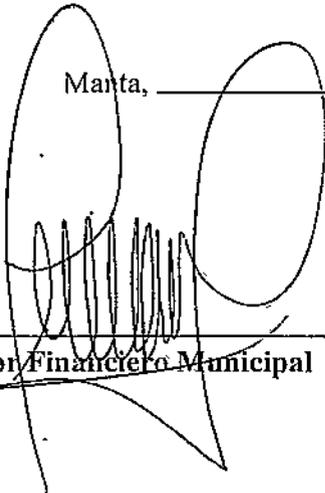
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Cartero de Construcción  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION  
perteneiente a IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO  
ubicada LOTIZACION ALTAGRACIA MZ N PARTE LOTE 4  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$13011.46 TRECE MIL ONCE DOLARES 46/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA  
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

16 DE MAYO 2018

Manta, \_\_\_\_\_

  
Director Financiero Municipal



1-10-1

ESPACIO

EN

BLANCO

0035045

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



Nº 0151746

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 57811

Fecha: 9 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-48-18-000

Ubicado en: LOTIZACIÓN ALTAGRACIA MZLN PARTE LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 79,72 M<sup>2</sup>

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300098298	IGSALLANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4371,46
CONSTRUCCIÓN:	8640,00
	<u>13011,46</u>

Son: TRECE MIL ONCE DOLARES CON CUARENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de/suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015 conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2124814000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 09/05/2018



130 11  
39.03  
169.15  
f.u

**ESPACIO  
LEN  
BLANCO**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120827



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

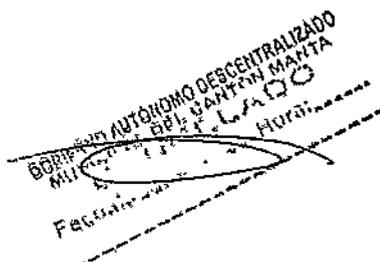
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----  
-- **CASTRO-ZAMBRANO-IGSALIANO SEGUNDO** -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, - miércoles 16 mayo 2018 - -----

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-12-48-18-000 LOTIZACION ALTAGRACIA MZ N PARTE LOTE 4	100,00%



**ESPACIO  
EN  
BLANCO**



00043818

lit

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

QUEVEDO TARGUI MANTA (AG.)  
W. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI  
PARRQUIA TARGUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-00001694  
Fecha: 21/05/2018 11:29:18 a.m.

No. Autorizaci3n:  
2105201801176818352000121315010000016942018112911

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :99999999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
VA TARGUI, PARRQUIA TARGUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

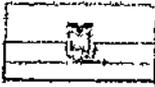


AGENCIA CALAJA CANONIAL  
21 MAY 2018  
B.P. OK  
14:27:38  
2720 PCE-GUBERNO PROVINCIAL DE MANA  
CONCEPTO DE RECAUDACION POR CORTOS  
CTA CONVENIO 3-0012117-4 CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 78001964  
Concepto de Pago: 110208 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 QUEVEDO TARGUI MANTA (AG.) OP:tkp  
lit  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

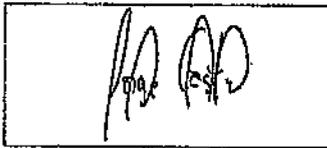
Efectivos	1.30
Comision Efectivos	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.90
SUJETO A VERIFICACION	

ESPAÑOL  
BLANCO





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



**Número único de identificación:** 1309374336

**Nombres del ciudadano:** CASTRO PEÑAFIEL JORGE ROLANDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTAMANTA

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JULIO DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MONTESDEOCA PAREDES MARIA ELIZABETH

**Fecha de Matrimonio:** 20 DE JULIO DE 2006

**Nombres del padre:** CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO

**Nombres de la madre:** PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA

**Fecha de expedición:** 20 DE OCTUBRE DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-123-57059



180-123-57059

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00043820

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CECULA DE CIUDADANIA N. 130009829-8

APELLIDOS Y NOMBRES  
CASTRO ZAMBRANO  
IGSALIANO SEGUNDO

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI

SANTA ANA

FECHA DE NACIMIENTO 1943-05-04

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL CASADO

ERCILIA P. PENAFIEL VASQUEZ




INSTRUCCION BASICA

PROFESION Y OCUPACION  
SUBILADO

Y3344V2244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CASTRO MAZO JO GILBERTO TORRERO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
ZAMBRANO PARRAGA MARIA GALUD

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
MANTA  
2016-03-09

FECHA DE EXPIRACION  
2026-03-09

*Ygualiano Castro*



CERTIFICADO DE VOTACION  
14 DE FEBRERO 2018

001  
Número

001-134  
Número

1300098298  
Cédula

CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

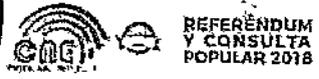
MANABI  
PROVINCIA

MANTA  
CANTON

LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:  
ZONA: J





ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED  
SUFRIÓ EN EL REFERENDUM Y  
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS  
LOS TRÁMITES PÚBLICOS RELACIONADOS

*Fernando Velez C.*  
PRESIDENTE DE LA R.R.

*Ygualiano Castro*

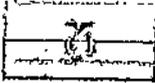


DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostáticas en  
... foias útiles, son  
reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 MAY 2018

*Fernando Velez C.*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Ygsalians Castro*

**Número único de identificación:** 1300098298

**Nombres del ciudadano:** CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE VUELTA LARGA

**Fecha de nacimiento:** 4 DE MAYO DE 1943

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA F

**Fecha de Matrimonio:** 3 DE SEPTIEMBRE DE 1965

**Nombres del padre:** CASTRO MAJOJO GILBERTO TORIBIO

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO PARRAGA MARIA GALUD

**Fecha de expedición:** 9 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI-MANTA

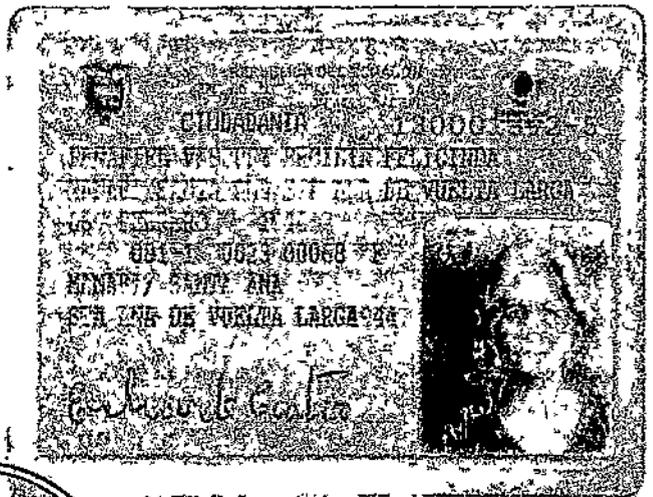
N° de certificado: 183-123-56845



*[Handwritten Signature]*



00043821



CERTIFICADO DE VOTACIÓN



002

NÚMERO

1300813925

PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINA  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
LOS ESTEROS  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:  
ZONA: 3



M<sup>2</sup> Palma D

Emilio de Castro

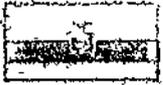


DOY FE: Que las precedentes copias fotocopiadas en ..... de ..... foras únes, en ..... reversos son iguales a sus originales.

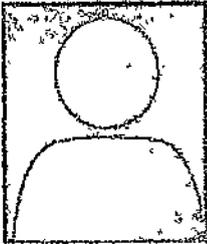
Manta. 23 MAY 2018

Dr. Fernando Velaz  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300013925

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE  
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SEGUNDO I CASTRO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESTEBAN PEÑAFIEL

Nombres de la madre: ELODIA VASQUEZ

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 8 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 182-123-56799



  
Ing. Jorge Troya Fuentes





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la  
2 Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, sírvase agregar  
3 las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. Minuta firmada por  
4 Liceth López Delgado Abogada profesional con matricula número trece dos mil trece setenta  
5 y siete foro de abogados de Manabí (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que queda elevada a  
6 escritura pública para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron  
7 los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los  
8 comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en  
9 unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo  
10 cual Doy fe.-

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

*Igsalio Segundo Castro*

**IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO**

C.C. 130009829-8

*Ercilia de Carlos*

**ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ**

C.C. 130001392-5

*Jorge Rolando Castro*

**JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL**

C.C. 130937433-6

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA**

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a

El nota...

*Dr. Fernando Velez Cabezas*  
**NOTARIA SEXTA**



OFFICE  
OF THE  
ATTORNEY  
GENERAL

OFFICE  
OF THE  
ATTORNEY  
GENERAL

00043823

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1681

Número de Repertorio:

3472

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1681 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309374336	CASTRO PEÑAFIEL JORGE ROLANDO	COMPRADOR
1300013925	PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA	VENDEDOR
1300098298	CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2124818000	66647	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	44713	COMPRAVENTA

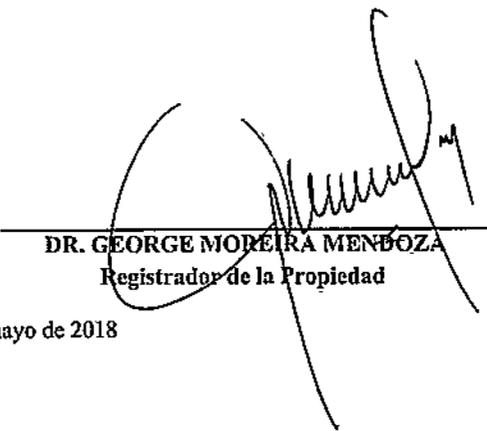
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-may./2018

Usuario: yoyi\_cavallos

  
DR. GEORGE MOREIRA MENBOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de mayo de 2018

