

00043649

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1673

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3464

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de mayo de 2018 15:10

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1304829201	CASTRO PEÑAFIEL NORRY CALLETANA	SOLTERA	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	---------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1300013925	PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	------------------------------------	-----------	--------	-------

Natural	1300098298	CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	-----------------------------------	-----------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 23 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: ☐

Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	17/02/2014 0:00:00	44713		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número "CUATRO", de la Manzana N de la referida lotización Altigracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle Planificada. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número Nueve de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número Tres de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números Cinco y Seis de la misma Manzana. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: lotización Altigracia

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2124819000	24/05/2018 15:23:05	66643		TERRENO Y CONSTRUCCION	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno ubicado en la Lotización Altigracia, signado con el No. Cuatro de la Mz. " N " de la parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: Uno coma veinticuatro metros (1,24m) linderá con callejón privado con salida a la calle pública más (+) ocho coma setenta y seis metros (8,76m), con área a desmembrar a favor de Jorge Rolando Castro Peñafiel. Por Atrás: diez coma cero , cero metros (10,00m) linderá con el lote Nueve. Por el Costado Derecho: Ocho coma treinta metros (8,30m) linderá con parte del lote Seis. Por el Costado Izquierdo: ocho coma treinta metros (8,30m) linderá con lote tres. Área total 83,00 M2.

Dirección del Bien: LOTIZACION ALTAGRACIA

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 1673

Número de Repertorio: 3464

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

5.- Observaciones:

Compraventa de una parte de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, signado con el No. Cuatro de la Mz. "N" parroquia Tarquí, actualmente parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00043650

ESCRITURA PÚBLICA



COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN ALTAGRACIA SIGNADO CON EL NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA "N". OTORGAN: LOS CÓNYUGES IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO y ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ; A FAVOR DE NORY CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL

LA CUANTIA ES DE USD\$ 6270,32

AUTORIZADA 23 DE MAYO DEL 2018

FVC
"COPIA: SEGUNDA"

DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

ESPACIO
PREZ
CON
BLA



Factura: 002-002-000026304

00043651



20181308006P02480

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P02480					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		23 DE MAYO DEL 2018, (15:09)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300098298	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300013925	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CASTRO PEÑAFIEL NORY CALLETANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304829201	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
SCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
JETO/OBSERVACIONES:		COMPRVENTA					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		6270.00					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA



PACIFIC
FRENCH
BLANCO



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043652



1 ...rio

2
3
4
5 **ESCRITURA NRO. 20181308006P02480**
6 **FACTURA NRO. 002-003-000026304**

7
8 **COMPRAVENTA DE UNA PARTE DEL TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACIÓN**
9 **ALTAGRACIA SIGNADO CON EL NÚMERO CUATRO DE LA MANZANA "N".**
10 **OTORGAN: LOS CÓNYUGES IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO y ERCILIA**
11 **FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ; A FAVOR DE NORY CALLETANA CASTRO**
12 **PEÑAFIEL**

13 **LA CUANTIA ES DE USD\$ 6270,32**

14 **DI 2 COPIAS**

15 **"MZ"**

16 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón Manta, Provincia de Manabí, República del
17 Ecuador, el día de hoy miércoles veintitrés de Mayo del año dos mil diez y ocho, ante mí,
18 **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VÉLEZ CABEZAS** Notario Público Sexto del Cantón
19 Manta, Comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la
20 presente escritura; por una parte los cónyuges señores **IGSALIANO SEGUNDO CASTRO**
21 **ZAMBRANO**, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero,
22 nueve, ocho, dos, nueve, ocho, **ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ**, portadora de
23 la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero, cero, uno, tres, nueve, dos, cinco; de
24 estado civil casados entres sí, domiciliados en la ciudad de Manta, dirección Barrio
25 Altagracia teléfono 0994837763 por sus propios derechos y por los derechos que
26 representan de la sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de
27 **VENDEDORES**; y, por otra parte la señora **NORY CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL**,
28 portadora de la cédula de ciudadanía número, uno, tres, cero, cuatro, ocho, dos, nueve,





1 dos, cero, uno, de estado civil soltera, domiciliada en la ciudad de Manta, dirección Barrio
2 Altagracia, teléfono 0967325115, por sus propios derechos a quien en lo posterior se les
3 denominará el **COMPRADOR**. Los comparecientes, son de nacionalidad, ecuatoriana,
4 mayores de edad. Hábles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de
5 conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me
6 autorizan expresamente, a mí el Notario, para acceder a los datos que constan en el
7 Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro
8 Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de
9 Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes. Advertidos los
10 comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura de
11 compraventa, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que
12 comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial,
13 ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta. **SEÑOR**
14 **NOTARIO:** Sírvase incorporar en el registro de escrituras públicas a su cargo, la siguiente
15 de **COMPRAVENTA**, cuyas estipulaciones contractuales son las siguientes.- **PRIMERA:**
16 **COMPARECIENTES.-** Comparecen libre y voluntariamente al otorgamiento y suscripción de
17 la presente escritura pública de compraventa, por una parte los cónyuges señores
18 **IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO**, portador de la cedula de ciudadanía
19 número uno, tres, cero, cero, cero, nueve, ocho, dos, nueve, ocho, **ERCILIA FELICINDA**
20 **PEÑAFIEL VASQUEZ**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cero,
21 cero, uno, tres, nueve, dos, cinco; de estado civil casados entres sí, domiciliados en la
22 ciudad de Manta, por sus propios derechos y por los derechos que representan de la
23 sociedad conyugal formada en virtud del matrimonio en calidad de **VENDEDORES**; y, por
24 otra parte la señora **NORY CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL**, portadora de la cédula de
25 ciudadanía número, uno, tres, cero, cuatro, ocho, dos, nueve, dos, cero, uno, de estado civil
26 soltera, domiciliado en la ciudad de Manta, por sus propios derechos en calidad de
27 **COMPRADOR.- SEGUNDA.- ANTECEDENTES:** Los cónyuges vendedores señores
28 **IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO** y **ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043653



1 VASQUEZ declaran ser propietarios del lote de terreno signado en los respectivos planos
2 con el número "CUATRO", de la Manzana "N" de la referida lotización Altagracia de la
3 Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas:
4 **POR EL FRENTE:** Diez metros y liderando con calle planificada. **POR ATRÁS:** Los mismos
5 diez metros y liderando con el lote de terreno número Nueve de la misma manzana. **POR UN**
6 **COSTADO.** Veintisiete metros cincuenta centímetros y liderando con el lote de terreno
7 número Tres de la misma manzana, y **POR EL OTRO COSTADO.** Los mismos veintisiete
8 metros cincuenta centímetros y liderando con los lotes de terrenos número Cinco y Seis de
9 la misma Manzana. Con una superficie total de. **DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO**
10 **METROS CUADRADOS.** Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura pública de
11 compraventa, celebrada en la Notaría Pública Segunda de Manta, el cinco de mayo
12 de mil novecientos setenta y cinco, la cual se encuentra legalmente inscrita en el
13 Registro de la Propiedad del Cantón Manta, con fecha quince de mayo de mil novecientos
14 setenta y cinco, con el número de inscripción noventa y tres, número de repertorio
15 cuatrocientos ochenta y cinco, en donde consta que el señor **ABAD SALTOS JOSÉ** dio en
16 venta a favor del señor **CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO** en su estado civil
17 casado. Área vendida anteriormente e inscrita en la Registraduría de la Propiedad del
18 Cantón Manta Ninguna. Área destinada para Callejón Privado (23,80m²). Área a
19 Desmembrar a favor de **RICHARD ABDÓN CASTRO PEÑAFIEL**. (88,48m²). Área a
20 Desmembrar a favor de **JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL**. (79,72m²). Área a
21 Desmembrar a favor de **NORY CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL**. (83,00m²). Área sobrante
22 Ninguna. **TERCERÁ: COMPRAVENTA.-** Con todo lo expuesto, los cónyuges señores
23 Vendedores **IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO** y **ERCILIA FELICINDA**
24 **PEÑAFIEL VASQUEZ**, en forma libre y voluntaria, manifiestan que tienen a bien dar en
25 venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora **NORY CALLETANA**
26 **CASTRO PEÑAFIEL** en su estado civil soltera, una parte del terreno desmembrado del
27 adquirido en mayor dimensión, conforme se desprende de la Aprobación de la Dirección de
28 Planificación y Ordenamiento Territorial Área de Control Urbano del Gobierno Autónomo





1 Descentralizado Municipal del Cantón Manta. De igual manera la Dirección de Planificación y
2 Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón
3 Manta, el mismo que según Autorización número, cero, uno, nueve, cuatro, guion, cero, uno,
4 nueve, ocho, ocho, cuatro, guion C (no.0194-019884 -C), en donde se establece que sus
5 características son las siguientes: El predio consiste en una parte del terreno ubicado en
6 la Lotización Altagracia, signado con el número Cuatro de la Manzana "N" de la Parroquia
7 Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y
8 linderos: **POR EL FRENTE:** Uno coma veinticuatro metros (1,24m). Lindera con Callejón
9 Privado con salida a la calle pública más (+) ocho coma setenta y seis metros (8,76m). Con
10 área a desmembrar a favor de Jorge Rolando Castro Peñafiel. **POR ATRÁS:** diez coma
11 cero, cero, metros (10,00m). Lindera con el lote nueve. **POR EL COSTADO DERECHO:**
12 Ocho coma treinta metros (8,30m). Lindera con parte del lote seis. **POR EL COSTADO**
13 **IZQUIERDO:** Ocho coma treinta metros (8,30m). Lindera con lote tres. Área total: 83,00m².
14 La venta se realiza como cuerpo cierto, con todos sus usos, costumbres y
15 servidumbres por lo tanto, los Vendedores transfieren a la adquirente el dominio, goce, y
16 posesión sobre el inmueble descrito en la cláusula tercera del presente contrato, en esta
17 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
18 declaradas, además los vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y
19 por la evicción de ley.- **CUARTA: EL PRECIO Y CUANTIA.**- El precio pactado de
20 común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la SUMA DE SEIS MIL
21 DOSCIENTOS SETENTA CON 32/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE
22 AMÉRICA, que los vendedores declaran tenerlos recibo en dinero en efectivo y
23 moneda de curso legal, a su entera satisfacción de mano de la compradora.-
24 **QUINTA: ACEPTACIÓN.** Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido
25 íntegro de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo
26 estipulado en el mismo.-**SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.**- los Vendedores
27 facultan a la compradora para que por sí o por interpuesta persona solicite
28 inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta.-



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Dirección: Avenida 11
 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000094629

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00043654

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO
 NOMBRES:
 RAZÓN SOCIAL: AVE LOS HELECHOS MZ-N LT.04
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
 16/05/2018 12:23:44
 FORMA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 14 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE: 00043654-14/000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

No. 4924



Gobierno Autónomo Descentralizado
 Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

16/05/2018 10:26:11

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada NTA de la parroquia TARQUI	2-12-48-19-000	83,00	5270,32	335888	4924

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300098298	CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO	LOTIZACIÓN ALTAGRACIA MZ N PARTE LOTE 4	Impuesto principal	62,70
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	18,81
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1304829201	CASTRO PEÑAFIEL NORY CALLETANA	NA	VALOR PAGADO	
			SALDO	
			81,51	
			0,00	

EMISION: 16/05/2018 10:26:09 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento es firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV):

T2081689711

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



CANCELADO

TESORERÍA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPACIO
E
BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes Esquina
Telf. 052624758
www.registropmanta.gob.ec



00043655



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18011444, certifico hasta el día de hoy 16/05/2018 15:25:40, la Ficha Registral Número 44713.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 17 de febrero de 2014

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: lotización Altagracia

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número "CUATRO", de la Manzana N de la referida lotización Altagracia de la Parroquia Tarquí del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle Planificada. POR ATRÁS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número Nueve de la misma manzana. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número Tres de la misma manzana, y POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con los lotes de terrenos números Cinco y Seis de la misma Manzana. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	103 05/jun/1969	92	93
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	93 15/may/1975	155	157

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 05 de junio de 1969

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 28 de mayo de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una Extension de Terreno ubicado en las afueras de la parroquia Urbana Tarquí del Canton Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000019288	ABAD SALTOS JOSE	NÓ DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	80000000003068	MERO MERO MANUEL LEOPOLDO	CASADO(A)	MANTA	

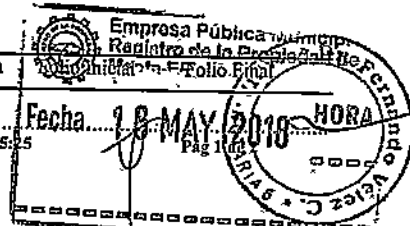
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción
-------	--------------------	-------------------

Certificación impresa por: maria_cedeno

Ficha Registral: 44713

miércoles, 16 de mayo de 2018 15:25



COMPRA VENTA

207

12/jul/1971

247

248

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el :

jueves 15 de mayo de 1975

Nombre del Cantón:

MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría:

MANTA

-Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de mayo de 1975

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con el lote de terreno signado en los respectivos planos con el número "CUATRO", de la Manzana N de la referida lotización Altagracia de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta. Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300098298	CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000019288	ABAD SALTOS JOSE	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	103	05/jun/1969	92	93

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

2

<<Total Inscripciones >>

2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:25:40 del miércoles, 16 de mayo de 2018

A petición de: CASTRO PEÑAFIEL JORGE ROLANDO

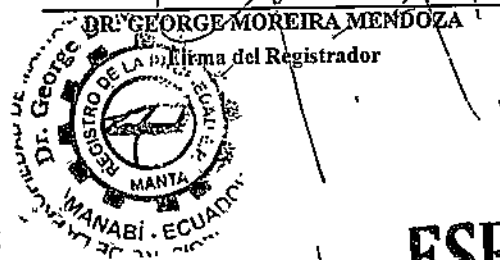
Elaborado por : MARIA ASUNCIÓN CEDENO CHAVEZ

1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



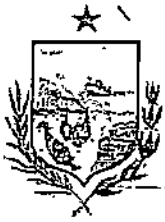
ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 16 MAY 2018 HORA:

00043656

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092076

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO ubicada LOTIZACION ALTAGRACIA MZ N PARTE LOTE 4

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$6270.32 SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA DOLARES 32/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ÚLTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SILDARRIAGA

16 DE MAYO 2018

Manta,

Director Financiero Municipal



ESPACIO

EN

LANCO

00043657

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151747

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0151747

No. Electrónico: 57808

Fecha: 9 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-12-48-19-000

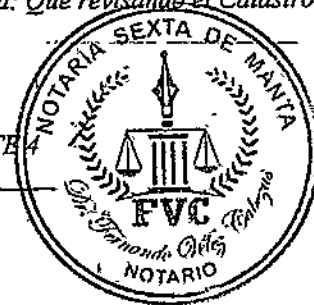
Ubicado en: LOTIZACION ALTAGRACIA MZ N PARTE LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 83,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1300098298	CASTRO ZAMBRANO IGSALLANO SEGUNDO



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 4551,32
CONSTRUCCIÓN: 1719,00
6270,32 ✓

Son: SEIS MIL DOSCIENTOS SETENTA DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.2124814000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 09/05/2018 15:00:26



62.70
18.31
81.51
P.U

ESPACIO

PUZ

BLANCO

00043658

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120828

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, —miércoles 16 mayo 2018—

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección

Porcentaje

2-12-48-19-000 LOTIZACIÓN ALTAGRACIA MZ N PARTE LOTE 4 100,00%



ESPAÑO
EN
LANCO

ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA CONTROL URBANO

No 0194-019884

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Igsalio Segundo Castro Zambrano y Sra., ubicado en la lotización Altagracia, signado con el número Cuatro de la manzana N, de la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2124814000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 05 de Mayo de 1975 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 15 de Mayo de 1975.

Con las siguientes medidas y linderos:

Lote # 4 manzana N.

Por el frente: 10,00m. Calle pública.

Por atrás: 10,00m. Linderando con el lote número 9 de la misma manzana.

Por un costado: 27,50m. Linderando con el lote número 3 de la misma manzana.

Por el otro costado: 27,50m. Linderando con los lotes de terreno números 5 y 6 de la misma manzana.

Área total: 275,00m².

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PRIVADO: **23,80m².**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL: **88,48m².**

Parte del lote # 4 manzana N.

Frente: 8,76m. Calle pública.

Atrás: 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Jorge Castro Peñafiel.

Costado Derecho: 10,10m. Lindera con parte del lote 5.

Costado Izquierdo: 10,10m. Lindera con callejón privado con salida a la calle pública.

Área total: 88,48m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL: **79,72m².**

Parte del lote # 4 manzana N.

Frente: 9,10m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública.

Atrás: 9,10m. Lindera con parte del lote 5 y 6.

Costado Derecho: 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Richard Castro Peñafiel.

Costado Izquierdo: 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Nory Castro Peñafiel.

Área total: 79,72m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE NORY CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL: **83,00m².**

Parte del lote # 4 manzana N.

Frente: 1,24m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública + 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Jorge Rolando Castro Peñafiel.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote 9.

Costado Derecho: 8,30m. Lindera con parte del lote 6.

Costado Izquierdo: 8,30m. Lindera con el lote 3.

Área total: 83,00m².

AREA SOBRANTE: **NINGUNA.**

NOTA: De acuerdo a memorando No. 0407-DACHM-JCM-2018 de fecha 02 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 Ricardo del valle



RECIBO
DE
PAGO
Nº 123456789
A
LA
ORDEN
DE
SEÑOR
D. JUAN
DE
DIEGO
GARCIA
GONZALEZ
CALLE
DE
LA
FLORES
Nº 123
CALLE
DE
LA
FLORES
Nº 123

00043660

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN-MANTA--



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



No 0064711



No. 0194-019884-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. NORY CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Igsalio Segundo Castro Zambrano y Sra., ubicado en la lotización Altagracia, signado con el número Cuatro de la manzana N, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Parte del lote # 4 manzana N.

Frente: 1,24m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública + 8,76m. Con área a desmembrar a favor de Jorge Rolando Castro Peñafiel.

Atrás: 10,00m. Lindera con el lote 9.

Costado Derecho: 8,30m. Lindera con parte del lote 6.

Costado izquierdo: 8,30m. Lindera con el lote 3.

Área total: 83,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

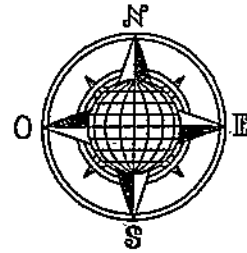
Manta, Mayo 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Ricardo del valle



PACIFIC
NORTH
WESTERN
LABORATORY

00043661



CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	534344,9486	9892729,256
2	534351,7593	9892736,578
3	534371,8952	9892717,849
4	534365,0845	9892710,527

DATUM: WGS 84

ZONA: 17 SUR

ORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGUN ESCRITURAS	275,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: NORI CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL	83,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: JORGE ROLANDO CASTRO PEÑAFIEL	79,72	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: RICHARD ABDON CASTRO PEÑAFIEL	88,48	m2
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	23,80	m2
AREA TOTAL	275,00	m2



UBICACION

LOTIZACION ALTAGRACIA - LOTE #4 MZ "N" - PARROQUIA YARQUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO:

CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO

CONTIENE:

PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN

PROPIETARIO:

CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO

RESP. TÉCNICA:

Reg. Senecoyt 1016-2018-1721778

ESCALA:

FORMA:

FECHA:

GRÁFICO:

1:75

A4

MAY 2018

1

LARGO:

ANCHO:

1

1

ESPAÑO
LEN
BLANCO


Banefuco
 21 MAY 21 06
 DEPT. OF THE ARMY
 AGENCIA CAMPEONAL
 NUEVO TARIQUI
 06 RECAUDACION UNIDS
 13-00117167-4 (3)-C
 70001341



BarEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

NUEVO TARQUI HANTA (AG.)
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI,
PARROQUIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 131-501-000001692
Fecha: 21/05/2018 11:25:36 a.m.

No. Autorizaci3n:
2105201801176818352000121315010000016922018112511

Cliente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE
V

A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTON

Description	Total:
Recaudo	0.54

Subtotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA

Sin Derecho a Credito 1



BarEcuador
21/05/2018 11:43:16
CONVENIO: 001 DE GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIAS
CJA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CJA CORRIENTE
REFERENCIA: 789012155
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:kpo

lit

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA SEXTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	0.42
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.22
SÚJETO A VERIFICACION	

CO
SPAZ
CO
WAL
B

00043663

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

014-228-130482920-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CASTRO PENAFIEL
NORY CALLETANA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SANTA ANA
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO 1965-08-10
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BACHILLERATO PROFESIÓN/OCUPACIÓN ESTUDIANTE A1343A3242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CASTRO JOSALIANO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PENAFIEL ERGILIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-12-04
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-12-04

Nory Castro Penafiel



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

014-228-130482920-1

CASTRO PENAFIEL NORY CALLETANA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1





REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

ESTE DOCUMENTO ACHREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Enrique Sánchez
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 12/18 M2

Nory Castro Penafiel



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....folios útiles, son
reversos son iguales a sus originales

Manta, 23 MAY 2018

Dr. Fernando Velaz Fajardo
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304829201



Nombres del ciudadano: CASTRO PEÑAFIEL NORY CALLETANA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 10 DE JUNIO DE 1966

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: CASTRO IGSALIANO SEGUNDO

Nombres de la madre: PEÑAFIEL ERCILIA

Fecha de expedición: 4 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 189-123-56951



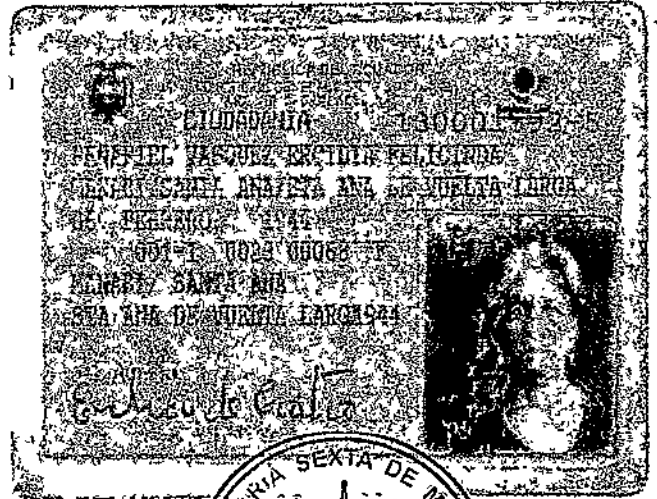
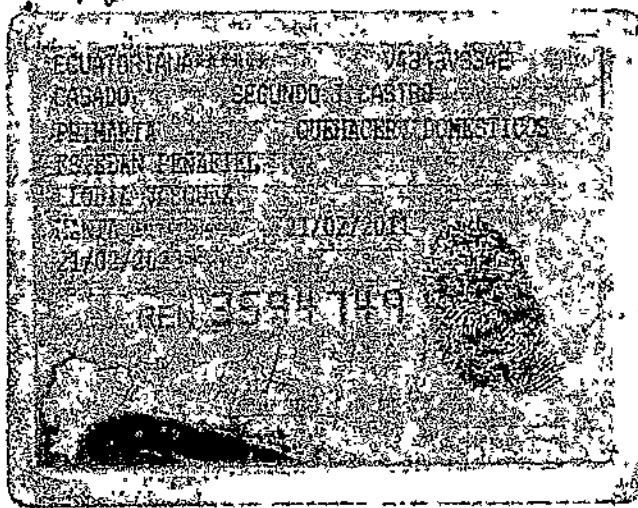
189-123-56951

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00043664



... F. C. N. ...
... 130013925 ...

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
9 DE FEBRERO 2018

002-338
1300013925

PENAFIEL VASQUEZ ERICILIA FELICINDA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA: 3

M² Palma D

Erri Lisa de Bastos



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostaticas en
..... 01 folios utiles, an... 5,
reversos son iguales a sus J... 13

Manta, 23 MAY 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300013925

Nombres del ciudadano: PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 6 DE FEBRERO DE 1944

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: PRIMARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SEGUNDO I CASTRO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ESTEBAN PEÑAFIEL

Nombres de la madre: ELODIA VASQUEZ

Fecha de expedición: 21 DE FEBRERO DE 2011

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emissor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-123-56799



Ing. Jorge Troya Fuertes



00043665

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA
130009829
APELLIDOS Y NOMBRES: CASTRO ZAMBRANO IGSAJANO SEGUNDO
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
SANTA ANA
FECHA DE NACIMIENTO: 1943-05-04
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADO CIVIL: CASADO
PERFIL: F
PENAFEL VASQUEZ





PROFESIÓN / OCUPACIÓN: JUBILADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CASTRO MAJANO JOSE GILBERTO TORIBIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: ZAMBRANO PARRAGA MARIA GALUD
FECHA DE EXPEDICIÓN: 2016-03-09
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2016-03-09

Ygaelson Castro

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
9 DE FEBRERO 2018

CNE
COMISIÓN NACIONAL DEL NOTARIO

001
MANTA

001-134
MANTO

1300098298
CEDULA

CASTRO ZAMBRANO IGSAJANO SEGUNDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCONSCRIPCION:
ZONA 3




REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

CERTIFICACION

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGO EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SE VA PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Dr. Fernando Velez C.
PRESIDENTE DE LA JRY

Ygaelson Castro

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en folios uniles. 3, reversos son iguales a sus JJ. 03

Manta, 23 MAY 2018

Dr. Fernando Velez C.
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Yggeliano Castro

Número Único de Identificación: 1300098298

Nombres del ciudadano: CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO

Condición del cédulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/STA ANA DE
VUELTA LARGA

Fecha de nacimiento: 4 DE MAYO DE 1943

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA F

Fecha de Matrimonio: 3 DE SEPTIEMBRE DE 1965

Nombres del padre: CASTRO MAJOJO GILBERTO TORIBIO

Nombres de la madre: ZAMBRANO PARRAGA MARIA GALUD

Fecha de expedición: 9 DE MARZO DE 2016

Información certificada a la fecha: 23 DE MAYO DE 2018

Emitor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-123-56845





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043666



SEPTIMA: DECLARACION. Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.** Usted señor Notario, sírvase agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de esta escritura. Minuta firmada por Liceth López Delgado Abogada profesional con matrícula número trece dos mil trece setenta y siete foro de abogados de Manabí (HASTA AQUÍ LA MINUTA). Que queda elevada a escritura pública para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y leída que les fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaria la presente escritura, de todo lo cual Doy fe.-

Yg saliano Castro
IGSALIANO SEGUNDO CASTRO ZAMBRANO

C.C. 130009829-8

Ericilia de Castro
ERCILIA FELICINDA PEÑAFIEL VASQUEZ

C.C. 130001392-5

Nory Castro Peñafiel
NORY CALLETANA CASTRO PEÑAFIEL

C.C. 130482920-1

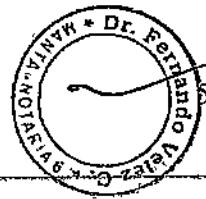
Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO SEXTO DEL CANTON MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello, signo y firmo.

El nota...

Manta, a

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



ESPAÑO
W
LANCO

ESPAÑO
W
LANCO

00043667

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1673****Número de Repertorio:****3464**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1673 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1304829201	CASTRO PEÑAFIEL NORY CALLETANA	COMPRADOR
1300013925	PEÑAFIEL VASQUEZ ERCILIA FELICINDA	VENDEDOR
1300098298	CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
TERRENO Y CONSTRUCCION	2124819000	✓ 66643	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	44713	COMPRAVENTA

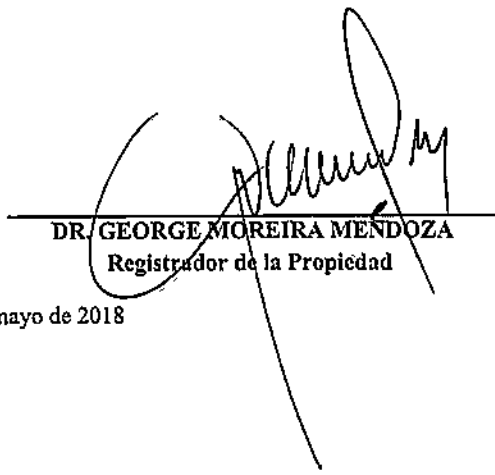
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-may./2018

Usuario: yoyi_cevallos




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de mayo de 2018

2000