



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

1190868

AUTORIZACION

No.077-20053-11

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza **CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ**, para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 20,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 50,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO
Área: 1.000,00 m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



15.52629



MUNICIPIO DE MANTA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono: _____
E-mail: _____

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI

CLAVE CATASTRAL

2 3 4 5 6
1 1 9 0 8 6 8 0 0 0

DIRECCION: barrio JESUS DE NAZARETH HOJA N _____

DATOS GENERALES

- 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
8 ☐ ZONA HOMOGENEA
9 ☐ ZONA SEGUN VALOR

calles _____
Mz _____ lote _____

10 _____
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 9 ACCESO AL LOTE
1 ☐ LOTE INTERIOR
2 ☐ POR PASAJE PEATONAL
3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR
4 ☒ POR CALLE
5 ☐ POR AVENIDA
6 ☐ POR EL MALECON
7 ☐ POR LA PLAYA

MARCAR SOLO EL DE MAYOR JERARQUIA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO
19 SOBRE LA RASANTE ☐ + ☒ - METROS
BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ +

CERRAMIENTO
☐ HORMIGON ARMADO
☐ MADERA
☐ CAÑA
☐ OTRO

SERVICIOS DEL LOTE

- 13 MATERIAL DE LA CALZADA
1 ☒ TIERRA
2 ☐ LASTRE
3 ☐ PIEDRA DE RIO
4 ☐ ADOQUIN
5 ☐ ASFALTO O CEMENTO

- 14 ACERA
1 ☐ NO TIENE
2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
3 ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE
19 ALCANTARILLADO
1 ☒ NO EXISTE
2 ☐ SI EXISTE
17 ENERGIA ELECTRICA
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE RED AEREA
3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA
19 ALUMBRADO PUBLICO
1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ INCANDESCENTE
3 ☐ DE SODIO O MERCURIO

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 23 AREA SIN DECIMALES
1 0 0 0 0 0 0 0
29 PERIMETRO
1 1 4 0 0 0
29 LONGITUD DEL FRENTE
1 2 0 0 0
29 VALOR DEL LOTE (en centavos)
1 1 1 1 1 1 1 1 1 1

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

- 27 SIN EDIFICACION CON EDIFICACION
1 ☒ SIN EDIFICACION
2 ☐ CON EDIFICACION

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

- 28 USO DEL AREA SIN EDIFICACION
1 ☐ SIN USO
2 ☐ CONSTRUCCION
3 ☐ OTRO USO

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

29 OTRO USO

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES

SE DESHERRIBA BAJO
APROBACION DE SUBDIVISION
Nº 077-20053-11
DE CLAVE catastral N°
1190802000

