

00084314

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3172**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6536**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** viernes, 28 de septiembre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** viernes, 28 de septiembre de 2018 10 50**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RECTIFICANTE</u>					
Natural	1309956900	MACHUCA CEDEÑO KATIUSKA MARIELA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0801989344	CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Canton: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de septiembre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190862000	18/05/2018 15.35.53	66574	240M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del terreno, ubicado en el Barrio Nazareth de la Parroquia y Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Doce metros y lindera con Calle Publica (dieciocho metros de ancho), ATRAS: los mismo doce metros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con Eduardo Vinicio Rivas; COSTADO IZQUIERDO: los mismo veinte metros y lindera con Maria Piedad Cobeña Palacios, teniendo una superficie total de DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Barrio Jesus Nazareth**Superficie del Bien:** 240M2**Solvencia.** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**5.- Observaciones:****RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS**

La Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Canton Manta que se adjunta, Autoriza la Respectiva Rectificación del Terreno el mismo que esta ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la Parroquia y Canton Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos, FRENTE. Trece metros y lindera con Calle Publica (dieciocho metros de ancho), ATRAS Los mismos trece metros y lindera con Lote Numero Cinco (Propiedad de Lopez Lucas Emigdio Oswaldo), COSTADO DERECHO Veinte metros y lindera con Calle Publica (dieciocho metros de ancho), COSTADO IZQUIERDO Los mismos veinte metros y lindera con Maria Piedad Cobeña Palacios, ÁREA TOTAL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**Registrador de la Propiedad**

Impreso por marcelo_zamora1

Administrador

viernes, 28 de septiembre de 2018

Pag 1 de 1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00084315

ESCRITURA PÚBLICA

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

**XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS Y
KATIUSKA MARIELA MACHUCA CEDENO**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04207

AUTORIZADA 26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00084316



Factura: 002-002-000032388

20181308006P04207

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

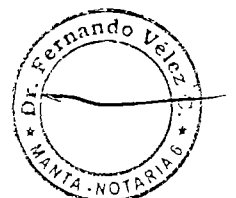
EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P04207					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE SEPTIEMBRE DEL 2018, (13.56)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0801989344	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACHUCA CEDENO KATIUSKA MARIELA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309956900	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00084317



ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04207

FACTURA NÚMERO: 002-002-000032388

RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

QUE OTORGAN:

XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS Y
KATIUSKA MARIELA MACHUCA CEDEÑO

CUANTIA: INDETERMINADA

DI DOS COPIAS

IELG

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy veintiséis de septiembre del año dos mil dieciocho, ante mí DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS, NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen, el señor XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLO, de estado civil casado, con cédula de ciudadanía número: cero ocho cero uno nueve ocho nueve tres cuatro guión cuatro, acompañado de su mujer la señora KATIUSKA MARIELA MACHUCA CEDEÑO, casados





1 presente, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero
2 nueve nueve cinco seis nueve cero guión cero, ambos por sus
3 propios derechos, quienes para efectos de notificaciones
4 consignan los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 113
5 diagonal a Villas del Seguro, Barrio Centenario de esta
6 ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0992808947; y a quienes en
7 adelante se les denominará simplemente como los
8 "RECTIFICANTES". Los comparecientes son mayores de edad,
9 de nacionalidad ecuatoriana, hábiles y capaces para
10 contratar y obligarse, a quienes de conocer personalmente y
11 de haberme presentado sus respectivos documentos de
12 identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado
13 de esta escritura de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
14 LINDEROS, la cual proceden a celebrarla, me entregan una
15 minuta para que sea elevada a Instrumento Público, cuyo
16 texto es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el registro de
17 escrituras públicas de la Notaría a su cargo, sírvase insertar
18 una en la cual conste la RECTIFICACION DE MEDIDAS Y
19 LINDEROS, que se contiene en las siguientes Cláusulas y
20 estipulaciones que a continuación se detallan: **PRIMERA:**
21 **COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y suscriben la
22 presente Escritura de Rectificación de Medidas y Linderos, los
23 cónyuges señores: XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS
24 y KATIUSKA MARIELA MACHUCA CEDEÑO, por sus propios
25 derechos y a quienes en adelante se les denominará
26 simplemente como los "RECTIFICANTES". **SEGUNDA:**
27 **ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: XAVIER FERNANDO
28 CARVAJO CEVALLOS y KATIUSKA MARIELA MACHUCA



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO



1 CEDEÑO, declaran que son dueños y propietarios de
2 cuerpo de terreno, el mismo que se encuentra ubicado en el
3 Barrio Jesús de Nazareth la Parroquia y Cantón Manta,
4 adquirido por compra a los señores: Emigdio Oswaldo López
5 Lucas y María Rita Gamboa Reyes, mediante Escritura de
6 Compraventa, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón
7 Manta el quince de mayo del año dos mil dieciocho, e
8 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
9 dieciocho de mayo del mismo año de su otorgamiento.
10 Terreno que tiene la siguientes medidas y linderos: Por el
11 Frente, doce metros y lindera con Calle Pública (dieciocho
12 metros de ancho); Por Atrás, los mismos doce metros y
13 lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; Por el
14 Costado Derecho, veinte metros y lindera con Eduardo Vinicio
15 Rivas; y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte
16 metros y lindera con María Piedad Cobeña Palacios,
17 teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA
18 METROS CUADRADOS. TERCERA: RECTIFICACION.- Los
19 cónyuges señores: XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS
y KATIUSKA MARIELA MACHUCA CEDEÑO, declaran que una
21 vez realizada la inspección por la Dirección de
22 Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado
23 Municipal del Cantón Manta, las medidas y linderos del
24 terreno descrito en la cláusula segunda de este contrato, no
25 concuerdan con la inspección antes realizada, por lo tanto
26 proceden a realizar la respectiva RECTIFICACION DE
27 MEDIDAS Y LINDEROS, y que de acuerdo al Artículo 481.1
28 de la Ley del COOTAD, la Dirección de Planeamiento





1. ~~Urbanos~~ del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
2. ~~Manta~~ que se adjunta, Autoriza la respectiva Rectificación

3. del terreno el mismo que está ubicado en el Barrio Jesús
4. de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, quedando

5. RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos: Por el

6. Frente, trece metros y lindera con Calle Pública (dieciocho

7. metros de ancho); Por Atrás, los mismos trece metros y

8. lindera con Lote Número Cinco (Propiedad de López Lucas

9. Emigdio Oswaldo); Por el Costado Derecho, veinte metros y

10. lindera con Calle Pública (dieciocho metros de ancho); y,

11. Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera

12. con María Piedad Cobeña Palacios, teniendo una superficie

13. total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS

14. CUADRADOS SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

15. **CUARTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los otorgantes

16. para que inscriban la presente Escritura de Rectificación en

17. el Registro de la Propiedad correspondiente. **QUINTA: LA DE**

18. **ESTILO.-** Usted, señor Notario, se servirá agregar las demás

19. cláusulas de estilo, para la plena validez de este contrato.

20. (Firmado) Abogada Iris león Gorozabel, Matrícula Número 13-

21. 2009-143 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA)

22. que junto con los documentos anexos y habilitantes que se

23. incorporan queda elevada a escritura pública con todo el

24. valor legal, y que, la compareciente acepta en todas y cada

25. una de sus partes, para la celebración de la presente escritura

26. se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley

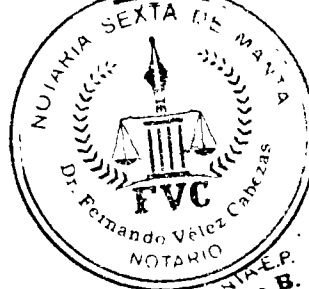
27. Notarial; y, leída que le fue a la compareciente por mí el

28. notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto quedando



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00084319



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18002316, certifico hasta el día de hoy 05/09/2018 11:02:29, la Ficha Registral Número 66574.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190862000
Fecha de Apertura: viernes, 18 de mayo de 2018
Superficie del Bien: 240M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Jesus Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

LINDEROS REGISTRALES:

Una parte del terreno, ubicado en el Barrio Nazareth de la Parroquia y Canton Manta y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Doce metros y lindera con Calle Publica (dieciocho metros de ancho); ATRAS: los mismo doce metros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con Eduardo Vinicio Rivas; COSTADO IZQUIERDO: los mismo veinte metros y lindera con Maria Piedad Cobeña Palacios, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1607	18/may/2018	41.959	41.989

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1607

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3337

Folio Inicial:41.959

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:41.989

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTAUna parte del terreno, ubicado en el Barrio Nazareth de la Parroquia y Canton Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOSel señor CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO de estado civil casado con la señora MACHUCA CEDEÑO KATIUSKA MARIELA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801989344	CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

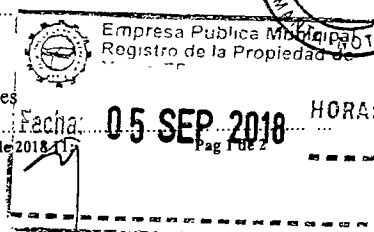
Libro

Número de Inscripciones

Certificación impresa por :zayda_salto

Ficha Registral:66574

miércoles, 05 de septiembre de 2018





1

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:02:29 del miércoles, 05 de septiembre de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

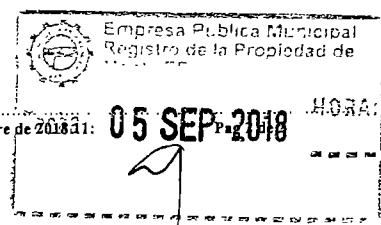
1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MESTREZA
Firma del Registrador

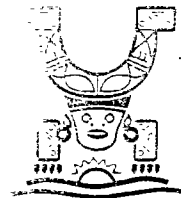
El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.





G A D
Manta

00084320



AUTORIZACION

No.0414

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial **AUTORIZA** al Sr. **CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO**, para que rectifique medidas y linderos sobre la escritura celebrada en la Notaria Sexta de Manta con fecha 15 de Mayo 2018 e inscrita 18 de Mayo de 2018 en base al **Artículo 481.1** de la **COOTAD**, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

MEDIDAS Y LINDEROS

FICHA REGISTRAL: 66574
FRENTE: 12,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 12,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- EDUARDO VINICIO RIVAS
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
Área: 240,00 m2.

LINDEROS A RECTIFICAR:

FRENTE: 13,00 m - CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
ATRAS: 13,00 m.- LOTE 05 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
Área: 759,71 m2

Manta, Septiembre 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos, falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155515

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155015

Fecha: 21 de septiembre de
2018

No. Electrónico: 61589

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-62-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 259,71 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

0801989344

XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5255,66
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	5255,66

Son: CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES CON SESENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

x C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 21/09/2018 10:24:56



00084321

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0004562

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

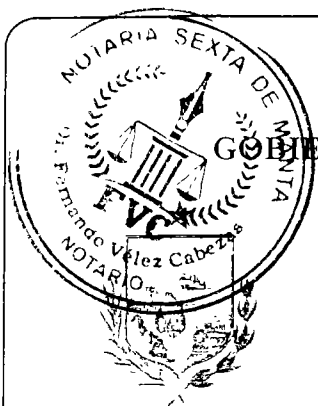
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$5255.66 CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO DOLARES 66/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





Nº 0123758



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos. Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

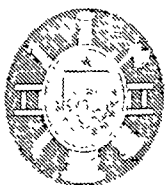
Manta, _____25_____de _____SEPTIEMBRE_____de 20 _____2018

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1190862000 BARRIO JESUS DE NAZARETH**

**PORCENTAJE
100%**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____Hora: _____





00084322

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

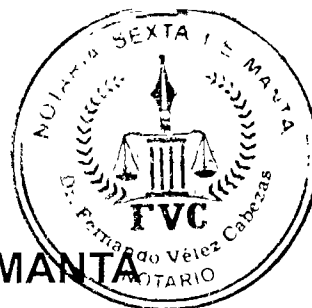
Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí



COMPROBANTE DE PAGO

911
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

000112924

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

590726

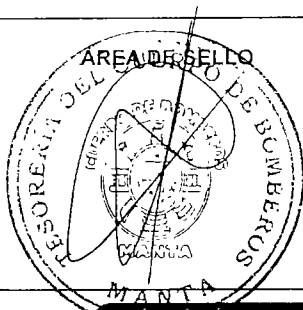
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

26/09/2018 08:33:50

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

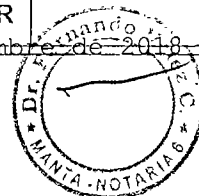
3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: martes, 25 de diciembre de 2018

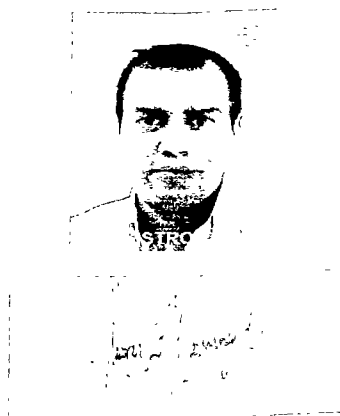
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



00084323

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0801989344

Nombres del ciudadano: CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 1 DE ENERO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACHUCA CEDEÑO KATIUSKA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 9 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: CARVAJO PIEDRA ANTONIO

Nombres de la madre: CEVALLOS SABANDO BLANCA ELENA

Fecha de expedición: 18 DE SEPTIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha. 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-159-11085

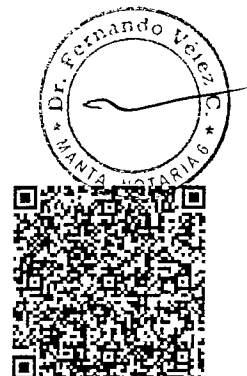


187-159-11085

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





ACTA DE NOTARIA
SUPERIOR
INGENIERO
CARVAJO PIEDRA ANTONIO
CEVALLOS SABANDO BLANCA ELIZABETH
MANTA
2016-09-18
2023-09-18

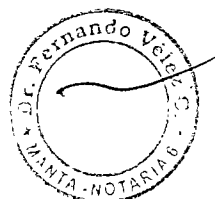
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIUDADANA
CARVAJO CEVALLOS
XAVIER FERNANDO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-01-01
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
KATIAHUA MARIELA
MACHUCA CEDERO

CERTIFICADO DE VOTACION
CNE
013 013 - 274 0801989344
CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO
MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
TARQUI PARROQUIA

DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta,

Dr. Fernando Velaz Cadezas
Notario Público Sexta
Manta - Ecuador





00084324

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Katiuska Machuca

Número único de identificación: 1309956900

Nombres del ciudadano: MACHUCA CEDEÑO KATIUSKA MARIELA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE DICIEMBRE DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO

Fecha de Matrimonio: 9 DE JUNIO DE 2011

Nombres del padre: MACHUCA QUIROZ WILSON KLEVER

Nombres de la madre: CEDEÑO REYES ELEANOR LOURDES

Fecha de expedición: 21 DE MAYO DE 2013

Información certificada a la fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-159-11183



180-159-11183

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR

130995690-0

CIUDADANA
MACHUCA CEDENO
KATUSKA MARIELA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1980/12-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
ESPOSADO
XAVIER FERNANDO
CARVAJO CEVALLOS

SUPERIOR

INGENIERO COMERCIAL

MACHUCA QUIROZ WILSON KLEVER

CEDENO REYES ELEANOR LOURDES

MANTA

2013-05-21

FECHA DE EMISIÓN

2023-05-21

V4333V3222

CERTIFICADO DE VERIFICACION

037

037 - 110

1309956900



MACHUCA CEDENO KATUSKA MARIELA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TAPQUI
PARROQUIA



DOY FE: Que las precedentes
copias fotostáticas en
.....fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus originales

Manta.

Dr. Fernando Velez Obregón
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

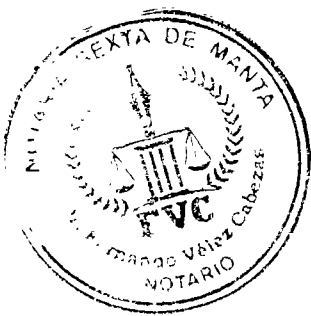
1 incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy
2 fe.- **00084325**

3

4

5

6


XAVIER FERNANDO CARAVAÑO CEVALLOS

7

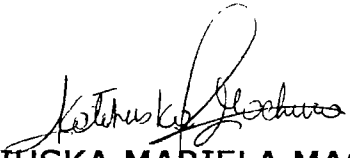
C.C. No. 080198934-4

8

9

10

11


KATIUSKA MARIELA MACHUCA CEDEÑO

12

C.C. No. 130995690-0

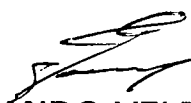
13

14

15

16

17


DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA

18

19

20

21

22

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello
signo y firmo.

23

Manta, a *26/09/2018*

24

25


Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA

26

27

28

El Nota...



00084326

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3172

Número de Repertorio:

6536

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3172 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309956900	MACHUCA CEDEÑO KATIUSKA MARIELA	RECTIFICANTE
0801989344	CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO	RECTIFICANTE

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190862000	66574	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

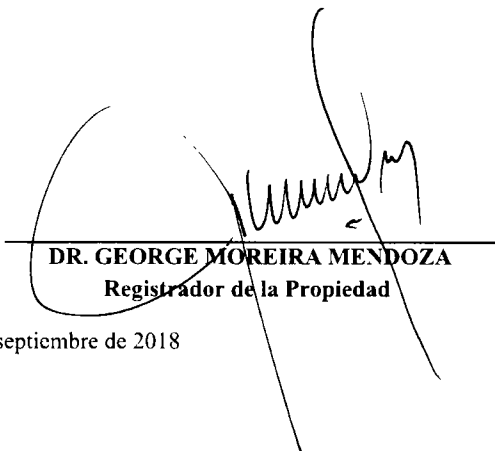
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS

Fecha : 28-sep./2018

Usuario: marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 28 de septiembre de 2018