

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2020

Número de Inscripción: 1937

Número de Repertorio: 4048

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Diciembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1937 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308814498	SALAZAR YOZA JUAN DANILO	COMPRADOR
1308612637	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	VENDEDOR
1306972082	USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190862000	66574	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 10-dic./2020

Usuario: gina_macias

Revision / Inscripción por: GINA MONICA MACIAS SALTOS



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 10 de diciembre de 2020





Factura: 002-003-000021328



20201308006P02713

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20201308006P02713						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE DICIEMBRE DEL 2020, (11:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306972082	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308612637	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	SALAZAR YOZA JUAN DANILO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308814498	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		25139.00					

NOTARIO(A) SUPLENTE ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05850-DP13-2020-KP





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 ...rio

2
3 **ESCRITURA NÚMERO: 20201308006P02713**

4 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000021328**

5
6 **COMPRAVENTA**

7
8 **QUE OTORGAN:**

9 **DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO Y**

10 **KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ**

11 **A FAVOR DE:**

12 **JUAN DANILO SALAZAR YOZA**

13
14 **CUANTÍA: USD. \$.25.139.93**

15 **DI DOS COPIAS**

16 *****IELG*****

17
18 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia
19 de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy cuatro de diciembre del
20 año dos mil veinte, ante mí **ABOGADA ESDRINA MARICELA ZAMBRANO**
21 **MENDOZA**, NOTARIA SEXTA SUPLENTE DEL CANTÓN MANTA, con
22 Acción de Peronal Número: AP: 05850-DP13-2020-KP, comparecen: por
23 una parte el señor el señor **DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO**,
24 casado, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero seis nueve siete
25 dos cero ocho guión dos; acompañado de su mujer la señora **KARLA ISABEL**
26 **RODRIGUEZ VELEZ**, casados entre sí, con cédula de ciudadanía número:
27 uno tres cero ocho seis uno dos seis tres guión siete, ambos por sus propios
28 y personales derechos, quienes para efectos de notificaciones consignan los





1 siguientes datos: **DIRECCION:** Jorge Lomas, parroquia Leonidas Plaza de la
2 ciudad de Bahía de Caraquez, **Teléfono:** 0997907854; y, a quienes en
3 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y,
4 por otra parte el señor **JUAN DANILO SALAZAR YOZA**, divorciado, con
5 cédula de ciudadanía número: uno tres cero ocho ocho uno cuatro cuatro
6 nueve guión ocho, por sus propios derechos, quienes para efectos de
7 notificaciones consigan los siguientes datos: **DIRECCION:** Calle 304 y
8 Avenida 208 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 0989956236; y a quien
9 en adelante se le denominará simplemente como el "COMPRADOR". Los
10 compareciente son mayores de edad, de nacionalidad: ecuatoriana,
11 hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer
12 personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos
13 de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de
14 esta escritura de COMPRAVENTA, la cual proceden a celebrarla, me
15 entregan una minuta para que sea elevada a Instrumento Público, la
16 misma que copiada textualmente dice: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
17 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de la
18 cual conste, este contrato de Compraventa de bien inmueble, contenido en
19 las siguientes cláusulas y estipulaciones que a continuación se detallan y
20 enumeran: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan y
21 suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte los
22 cónyuges señores: DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO y KARLA
23 ISABEL RODRIGUEZ VELEZ, por sus propios derechos y a quienes en
24 adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y,
25 por otra parte el señor JUAN DANILO SALAZAR YOZA, por sus propios
26 derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como el
27 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran
28 que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en el Barrio



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 Jesús de Nazareth del Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por
2 compra a los señores: Xavier Fernando Caravajo Cevallos y Katuska
3 Mariela Machuca Cedeño, mediante escritura celebrada en la notaría Sexta
4 del Cantón Manta el tres de diciembre del año dos mil diecinueve, e inscrita
5 en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el once de diciembre del
6 mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes
7 expuesto y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy
8 tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del
9 Comprador, la totalidad del terreno, el mismo ubicado en el Barrio Jesús de
10 Nazareth del Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y
11 linderos: Por el Frente, trece metros y lindera con Calle Pública (dieciocho
12 metros de ancho); Por Atrás, los mismos trece metros y lindera con Lote
13 Número Cinco (Propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); Por el
14 Costado Derecho, veinte metros y lindera con Calle Pública (dieciocho
15 metros de ancho); y, Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros
16 y lindera con María Piedad Cobaña Palacios, teniendo una superficie
17 total de: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
18 SETENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.- No obstante de
19 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto
20 bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo
21 tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el dominio,
22 uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
23 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien
24 propio de los enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles,
25 en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se
26 encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-**
27 El precio de la presente compraventa convenido entre las partes es la
28 suma de: VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DOLARES CON





1 NOVENTA Y TRES CENTAVOS DE DOLARES, que la parte vendedora
2 declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso
3 legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a
4 reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno
5 materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;
6 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con
7 la Ley.- **QUINTA: ORIGEN DE FONDOS.-** Además el comprador declara
8 que el dinero que utiliza para la compra del presente bien, no proviene de
9 fondos ilegítimos vinculados con negocios de lavado de dinero o del
10 narcotráfico, por lo que el comprador exime a la vendedora de toda
11 responsabilidad; Así mismo los valores a cancelar por tarifas notariales son
12 de fondos lícitos. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La parte vendedora declara,
13 que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el
14 mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los
15 términos de Ley.- **SEPTIMA: ACEPTACION.-** Los otorgantes manifiestan
16 que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses
17 y estar conforme con todo lo estipulado. **OCTAVA: INSCRIPCION.-** La
18 parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la
19 inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad
20 correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se
21 servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de
22 este contrato.- (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número
23 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que los
24 otorgantes la ratifican y afirman, la misma que junto a sus documentos
25 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se
26 comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus
27 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes
28 por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en

Ficha Registral-Bien Inmueble

66574

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009417
Certifico hasta el día 2020-10-28:



INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190862000
Fecha de Apertura: viernes, 18 mayo 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: Barrio Jesus Nazareth

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: MANTA

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno el mismo que está ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos; ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

Frente: Trece metros y lindera con Calle Publica (dieciocho metros de ancho).
Atras: Los mismos trece metros y lindera con Lote Número Cinco (Propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo).
Derecho: Veinte metros y lindera con Calle Publica (dieciocho metros de ancho).
Izquierdo: Los mismos veinte metros y lindera con Maria Piedad Cobeña Palacios.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1607 viernes, 18 mayo 2018	41959	41989
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE MEDIDAS Y LINDEROS	3172 viernes, 28 septiembre 2018	84314	84326
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3401 miércoles, 11 diciembre 2019	97454	97468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 18 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 mayo 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Una parte del terreno, ubicado en el Barrio Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Doce metros y lindera con Calle Publica (dieciocho metros de ancho); ATRAS: los mismo doce metros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; COSTADO DERECHO: veinte metros y lindera con Eduardo Vinicio Rivas; COSTADO IZQUIERDO: los mismo veinte metros y lindera con Maria Piedad Cobeña Palacios, teniendo una superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS. El señor CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO de estado civil casado con la señora MACHUCA CEDEÑO KATIUSKA MARIELA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

2



**FIRMES CON
EL CAMBIO**



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 28 septiembre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 septiembre 2018

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

RECTIFICACIÓN DE MEDIDAS Y LINDEROS La Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón Manta que se adjunta, Autoriza la Respectiva Rectificación del Terreno el mismo que está ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, quedando RECTIFICADO con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: Trece metros y lindera con Calle Pública (dieciocho metros de ancho); ATRÁS: Los mismos trece metros y lindera con Lote Número Cinco (Propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); COSTADO DERECHO: Veinte metros y lindera con Calle Pública (dieciocho metros de ancho); COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte metros y lindera con María Piedad Cobeña Palacios; ÁREA TOTAL: DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS SETENTA Y UN DECÍMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	MACHUCA CEDEÑO KATIUSKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1607	viernes, 18 mayo 2018	41959	41989

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 3] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 11 diciembre 2019

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 03 diciembre 2019

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, el mismo que tiene una superficie total de Doscientos cincuenta y nueve metros cuadrados setenta y un decímetros cuadrados. El Comprador Dennis Roland Uscocovich Intriago Casado con la Sra. Karla Isabel Rodríguez Vélez.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MACHUCA CEDEÑO KATIUSKA MARIELA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
Total Inscripciones>>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

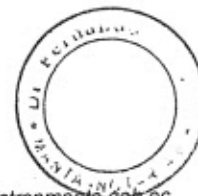
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-28

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MACHUCA CEDEÑO TEDDY FABRIZIO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20009417 certifico hasta el día 2020-10-28, la Ficha Registral Número: 66574.





MANTA

ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen

Página 3/3

Puede verificar la validez de este
documento ingresando a [www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos](http://www.registropma
nta.gob.ec/verificar_documentos) o leyendo
el código QR. Nota: En caso de existir un
error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 7 9 2 E 5 O F 8 Z R





Nº 122020-024678
Manta, martes 01 diciembre 2020

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD** con cédula de ciudadanía No. **1306972082**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 01 febrero 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



124921ZHA1N0U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO****N° 112020-023253****N° ELECTRÓNICO : 207592****Fecha:** 2020-11-06

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-08-62-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 259.71 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1306972082	USCOCOVICH INTRIAGO-DENNIS RONALD

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 25,139.93

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 25,139.93

SON: VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 93/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales**

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



123489FOIET2Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-11-09 17:41:04**

**N° 112020-024671**

Manta, lunes 30 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-62-000 perteneciente a USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD con C.C. 1306972082 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$25,139.93 VEINTICINCO MIL CIENTO TREINTA Y NUEVE DÓLARES 93/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 30 diciembre 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



124914DOMHDL D

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 430658

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-08-62-000	259.71	25139.93	693696	430658
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306972082	USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD	BARRIO JESUS DE NAZARETH	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIERE			IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR A PAGAR				1.00
1308814498	SALAZAR YOZA JUAN DANILO	NA	TOTAL A PAGAR				\$ 159.25
			VALOR PAGADO				\$ 159.25
			SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-30 13:48:48 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley



Código Seguro de Verificación (CSV)



T279636360

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



COMPROBANTE DE PAGO

N° 430657

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-19-08-62-000	259.71	25139.93	693695	430657
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1306972082	USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD	BARRIO JESUS DE NAZARETH	IMPUESTO PRINCIPAL				251.39
ADQUIERE			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL				75.41
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				\$ 326.80
1308814498	SALAZAR YOZA JUAN DANILO	NA	VALOR PAGADO				\$ 326.80
			SALDO				\$ 0.00

Fecha de pago: 2020-11-30 13:48:48 - CAJERO VIRTUAL-PAYPHONE
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1301073102

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

RUC: 1360020070001

Emergencia Teléfono:

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

000039931

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Manta, Manabí

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

USCOCOVICH INTRIAGO-DENNIS RONALD

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: B. JESUS DE NAZARETH

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

ANITA MENENDEZ

CAJA:

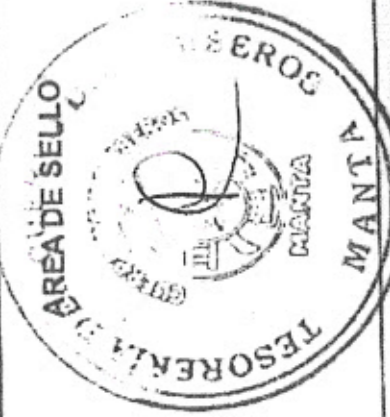
01/12/2020 09:00:36

FECHA DE PAGO:

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR



TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 01 de marzo de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**USCOCOVICH INTRIAGO
DENNIS RONALD**
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
SUCRE
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO **1971-06-19**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
**KARLA ISABEL
RODRIGUEZ VELEZ**

No. **130697208-2**



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
USCOCOVICH SENSANG SEBUNDO ANTONIO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
INTRIAGO FARIAS CIELO CELESTE
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
**PORTOVIEJO
2015-03-17**
FECHA DE EXPIRACION
2025-03-17

E133312222

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
ABG. INI. CORDOBA



CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018



019
JUNTA No.

019 - 383
NUMERO

1306972082
CEDULA

1306972082

USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
SUCRE
CANTON
BAHIA DE CARAQUEZ
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA:



Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 01
fojas utiles.

Manta,

[Signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306972082

Nombres del ciudadano: USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 18 DE MAYO DE 1971

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1997

Nombres del padre: USCOCOVICH SENSANG SEGUNDO ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: INTRIAGO FARIAS CIELO CELESTE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-366-26050



203-366-26050

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
SALAZAR YOZA JUAN DANILO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1977-04-09**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **DIVORCIADO**

Nº. **130881449-8**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE** E233312222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
SALAZAR TIGUA FROILAN AUGUSTO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
YOZA NORMA ALICIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA 2013-03-21
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-21

[Signature] *[Signature]*
DIRECTOR GENERAL FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0074 M JUNTA No. 0074 - 163 CERTIFICADO No. 1308814498 CÉDULA No.

SALAZAR YOZA JUAN DANILO
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **MANTA**
CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
PARROQUIA: **TARQUI**
ZONA: **1**




[Handwritten signature]



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en Manta, fojas útiles.

Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

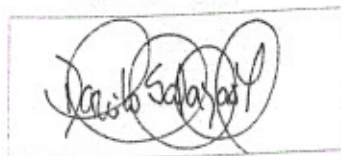
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,

[Handwritten signature]
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308814498

Nombres del ciudadano: SALAZAR YOZA JUAN DANILO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE ABRIL DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: SALAZAR TIGUA FROILAN AUGUSTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: YOZA NORMA ALICIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 21 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 205-366-26006



205-366-26006

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCION
SUPERIOR

PROFESION / OCUPACION
ESTUDIANTE

A1333A1X22

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
RODRIGUEZ DELGADO CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VELEZ OSTAIZA ISABEL CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
PORTOVIEJO
2015-03-17

FECHA DE EXPIRACION
2025-03-17

Karla Rodriguez de Manabich

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
**RODRIGUEZ VELEZ
KARLA ISABEL**

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI

SUCRE

BAHIA DE CARAQUEZ

FECHA DE NACIMIENTO **1978-04-22**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **CASADO**
DENNIS RONALD
USCOCOVICH INTRIAGO

No. **130861263-7**



Karla Rodriguez de Manabich



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0020 F JUNTA No. 0020 - 101 CERTIFICADO No. 1308612637 CEDULA No.

RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**

CANTON: **SUCRE**

CIRCUNSCRIPCION:

PARROQUIA: **BAHIA DE CARAQUEZ**

ZONA:

Es fiel fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado en 21
fojas útiles.

Manta,

Abg. Maricela Zambrano
Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Karla Rodríguez de Velez

Número único de identificación: 1308612637

Nombres del ciudadano: RODRIGUEZ VELEZ KARLA ISABEL

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/BAHIA DE CARAQUEZ

Fecha de nacimiento: 22 DE ABRIL DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD

Fecha de Matrimonio: 12 DE JUNIO DE 1997

Nombres del padre: RODRIGUEZ DELGADO CARLOS EDUARDO
ALFONSO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VELEZ OSTAIZA ISABEL CRISTINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 17 DE MARZO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE DICIEMBRE DE 2020

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 203-366-26111



203-366-26111

Eco. Rodrigo Avilés J.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN: **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **ESTUDIANTE**
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **USCOCOVICH SENSANO SEGUNDO ANTONIO**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **INTRIAGO FARIAS CIELO CELESTE**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **PORTOVIÑO 2018-03-17**
FECHA DE EXPIRACIÓN: **2025-03-17**


DIRECTOR GENERAL


FARMACIA USUCOVICH

E1306972082



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CECULA DE: **CIUDADANÍA** No: **130697208-2**
APELLIDOS Y NOMBRES: **USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI SUCRE**
BAHIA DE CARAQUEZ
FECHA DE NACIMIENTO: **1971-03-18**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **CASADO**
KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELAZ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0022 M JUNTA LOCAL 0022 - 056 CANTÓN 1306972082 CIUDADANÍA

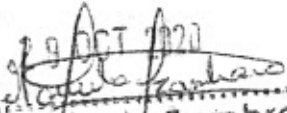
USCOCOVICH INTRIAGO DENNIS RONALD
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: **MANABI**
CANTÓN: **SUCRE**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
PARROQUIA: **BAHIA DE CARAQUEZ**
ZONA:



Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado en 01 fojas útiles.

Manta,


Abg. Maricela Zambrano
Notaria Sexta Suplente
Manta - Ecuador

**ESPACIO
> EN <
BLANCO**

**ESPACIO
> EN <
BLANCO**



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto, Doy
2 Fe.-

3

4

5

6


DENNIS RONALD USCOCOVICH INTRIAGO

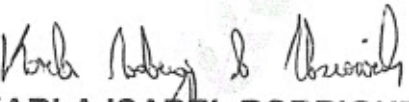
7

C.C. No. 130697208-2

8

9

10


KARLA ISABEL RODRIGUEZ VELEZ

11

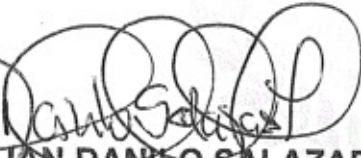
C.C. No. 130861263-7

12

13

14

15


JUAN DANILLO SALAZAR YOZA

16

C.C. No. 130881449-8

17

18

19

20

21

22


ABG. ESDRINA MARICELA ZAMBRANO MENDOZA
NOTARIA PÚBLICA SEXTA SUPLENTE DEL CANTON MANTA

23

24

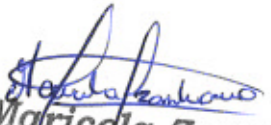
25

26

27

28

RAZÓN. En esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confieso esta PRIMERA copia que la sello
signo y firmo.
Manta, a


Abg. Maricela Zambrano
NOTARIA SEXTA SUPLENTE

El Nota...



