

00043612

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: 1672
Número de Repertorio: 3462
Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Período: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 24 de mayo de 2018 14:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1301745988	SANCHEZ CHOEZ LOURDES	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190889000	24/05/2018 14:47:24	66641	2000M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Una parte del Lote, Ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: FRENTE: Cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública; ATRAS: los mismos cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con Lote Ocho (propiedad de Lopez Lucas Emigdio Oswaldo, COSTADO DERECHO: Cuarenta y seis metros y lindera con urbanización Mar Azul; COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cuarenta y seis metros y lindera con Calle Pública (catorce metros de ancho); Area Total: DOS MIL METROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesus Nazareth
Superficie del Bien: 2000M2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	18/08/2008 0:00:00	6159		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómba con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH
Solvencia: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA
Una parte del Lote, Ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

Impreso por: marcelo_zamorala

Administrador

jueves, 24 de mayo de 2018

Pag 1 de 2

00013213

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1672

Folio Final: 0

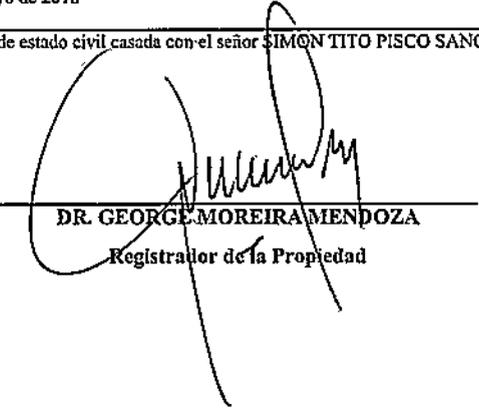
Número de Repertorio: 3462

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 24 de mayo de 2018

La señora LOURDES SANCHEZ CHOEZ, de estado civil casada con el señor SIMÓN TITO PISCO SANCHEZ.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00043613

ESCRITURA PÚBLICA

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

**EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y
MARIA RITA GAMBOA REYES**

**A FAVOR DE:
LOURDES SANCHEZ CHOEZ**

CUANTIA: USD. \$.51.239.90

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02351

AUTORIZADA 15 DE MAYO DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA



00043614



Factura: 002-002-000025804



20181308006P02351

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P02351						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
ECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE MAYO DEL 2018, (12:33)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SÁNCHEZ CHOEZ LOURDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1301745988	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	51239.90						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Velez Cabezas
NOTARIO

00043615



1 ...rio

2

3

4 **ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P02351**

5 **FACTURA NÚMERO: 002-002-000025804**

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y

10

MARIA RITA GAMBOA REYES

11

A FAVOR DE:

12

LOURDES SANCHEZ CHOEZ

13

CUANTÍA: USD. \$.51.239.90

14

DI DOS COPIAS

15

*****IELG*****

16 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de

17 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy quince de mayo del año dos mil

18 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS,**

19 NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA, comparecen: por una parte la señora

20 **MARIA RITA GAMBOA REYES,** casada, con cédula de ciudadanía número: uno

21 tres cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios derechos y por los

22 que representa como Apoderada del señor **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS,**

23 con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro guión

24 nueve, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante, quien

25 para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección: Avenida**

26 **14 y Calle 13** de la ciudad de Manta, **Teléfono: 0985916674,** y a quienes en adelante

27 se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la

28 señora **LOURDES SANCHEZ CHOEZ,** con cédula de ciudadanía número: uno tres





1 cero uno ~~seis~~ ~~cuatro~~ ~~cinco~~ ~~nueve~~ ~~ocho~~ ~~guión~~ ~~ocho~~, casada con el señor SIMON TITO
2 PISCO SANCHEZ, por sus propios derechos y a quien para efecto de notificaciones
3 consigna los siguientes datos: **Dirección:** Ciudadela Buena Vista de la ciudad de
4 Manta, **Teléfono:** 2622628; y a quien en adelante se le denominará simplemente como
5 la "COMPRADORA". Las comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores
6 de edad, domiciliadas en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de
7 conocer doy fe, quienes me presentan sus documentos de identidad, los mismos que
8 en fotocopias debidamente certificadas agrego como documentos habilitantes; y, me
9 solicitan eleve a escritura pública, una de COMPRAVENTA, contenida en la minuta
10 cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
11 Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste el contrato de
12 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes cláusulas y estipulaciones que a
13 continuación se detallan: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, otorgan
14 y suscriben, la presente Escritura de Compraventa, por una parte la señora MARIA
15 RITA GAMBOA REYES, por sus propios derechos y por los que representa como
16 Apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, según Poder que se
17 adjunta al Protocolo como habilitante y a quienes en adelante se les denominará
18 simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora LOURDES
19 SANCHEZ CHOEZ, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará
20 simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los
21 vendedores, son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio
22 Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a
23 los señores: Aura Flores Anchundia, Rosa Flores Anchundia, Segundo Delgado
24 Reyes, Juan Castro Holguín Luis Flores Anchundia, Bélgica Anchundia Sánchez,
25 simón Flores Anchundia y Víctor Flores Tómalá, mediante Escritura Pública de
26 Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el veintidós de
27 octubre de mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad
28 del Cantón Manta el veintinueve de octubre del mismo año de su otorgamiento.



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00043616



1 Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas: Por el Frente, propiedad de
2 Antonio Barrera Pino, Camino Intermedio con seiscientos cincuenta y ocho metros
3 cuarenta centímetros; Por Atrás, con Callejón Público que va a los Sitios Las Chactas
4 y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros; Por el Costado Derecho, con
5 propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros
6 diez centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de los señores: Juan y
7 Pedro Reyes delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros.
8 De este terreno se han realizado varias ventas de: DOSCIENTOS SIETE MIL
9 TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS CUADRADOS SESENTA
10 DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área dejada para Calle Pública de:
11 VEINTISIETE MIL QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO METROS
12 CUADRADOS CUARENTA DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área afectada
13 por el trazado del colector sanitario (actualmente calle pública) de: TRES MIL
14 CIENTO NOVENTA METROS CUADRADOS. Área otorgada (2 lotes) de: TRES
15 MIL TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CATORCE METROS
16 CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión 507-2161 de fecha 05 de septiembre 2008
17 de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
18 SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión
19 403-1586 de fecha 27 de julio 2009 de: MIL QUINIENTOS CINCO METROS
20 CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. TERCERA:
21 VENTA.- Enunciando lo anterior y por medio del presente de instrumento, los
22 vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a
23 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del
24 terreno, el mismo que de acuerdo a la autorización de la Dirección de Planeamiento
25 Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta que se
26 adjunta, está ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y
27 tiene las siguientes medidas y linderos; Por el Frente, cuarenta y tres metros cincuenta
28 centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás, los mismos cuarenta y tres metros





1 cincuenta centímetros y lindera con Lote Ocho (propiedad de López Lucas Emigdio
2 Oswaldo, Por el Costado Derecho, cuarenta y seis metros y lindera con Urbanización
3 Mar Azul; y Por el Costado Izquierdo, los mismos cuarenta y seis metros y lindera
4 con Calle Pública (catorce metros de ancho), teniendo una superficie total de: DOS

5 MIL METROS CUADRADOS.- No obstante de determinarse sus mensuras la venta
6 se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que
7 sea su cabida; Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte compradora el
8 dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;
9 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los
10 enajenantes les correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta
11 venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras
12 declaradas. **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente compraventa convenido

13 entre las partes es la cantidad de: CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS
14 TREINTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS DE DOLARES,

15 que la parte vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de
16 curso legal de poder de la parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos
17 posteriores; declara además la parte vendedora que el departamento materia del
18 presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al
19 saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**

20 **SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato
21 se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga
22 al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes

23 manifiestan que aceptan el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses
24 y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte
25 vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta

26 Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**
27 **ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para
28 la completa validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00043617



Ficha Registral-Bien Inmueble

6159



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011059, certifico hasta el día de hoy 11/05/2018 10:32:43, la Ficha Registral Número 6159.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2008 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

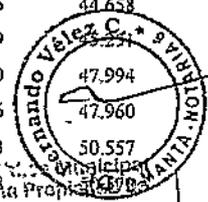
Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

DEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. **POR ATRÁS:** Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. **-SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 29/oct/1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96 19/ene/1987	251	253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95 19/ene/1987	248	250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	242 20/feb/1987	652	654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	518 22/abr/1987	1.365	1.367
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1672 29/sep/1997	1.010	1.011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969 11/abr/2000	6.205	6.211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968 11/abr/2000	6.199	6.204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211 10/may/2002	10.720	10.727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1443 14/jun/2002	12.814	12.824
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	657 16/mar/2005	9.382	9.397
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789 03/oct/2008	40.018	40.027
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891 30/nov/2010	50.822	50.852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939 21/jul/2011	33.845	33.857
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2579 16/sep/2011	44.220	44.232
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600 19/sep/2011	44.550	44.562
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2608 20/sep/2011	44.646	44.658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641 22/sep/2011	45.239	45.247
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2782 05/oct/2011	47.980	47.994
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779 05/oct/2011	47.946	47.960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2914 18/oct/2011	50.543	50.557
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915 18/oct/2011	50.538	50.552
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3208 14/nov/2012	60.944	60.963
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3588 18/dic/2012	68.451	68.467



2018
NORA:
68.467

COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	58	04/ene/2013	1,278	1,297
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	155	14/ene/2014	2,957	2,972
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1989	15/abr/2014	39,456	39,478
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3508	22/ago/2014	68,663	68,709
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	3079	15/sep/2015	64,170	64,188
COMPRA VENTA	COMPRA VENTA	1248	24/abr/2017	31,754	31,783



MOVIMIENTOS REGISTRALES

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969 Número de Inscripción: 212 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 976 Folio Inicial:198
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:198
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	SANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987 Número de Inscripción: 96 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 131 Folio Inicial:251
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:253
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta y dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Fecha: 11 de mayo de 2018



Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009956	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



[3 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: **lunes, 19 de enero de 1987** Número de Inscripción: **95** Tomo: **1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **130** Folio Inicial: **248**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA** Folio Final: **250**
 en Notaría: **MONTECRISTI**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 31 de diciembre de 1986**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con Diez y ocho metros, cincuenta Centímetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305620096	LOPEZ BAILON JOSE TEOFILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009954	LOPEZ BAILON FRANCIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000009950	LOPEZ BAILON JHON TIMMY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: **viernes, 20 de febrero de 1987** Número de Inscripción: **242** Tomo: **1**
 Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: **339** Folio Inicial: **652**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA PRIMERA** Folio Final: **654**
 Cantón Notaría: **MONTECRISTI**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 17 de febrero de 1987**

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle pública. POR ATRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro





metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO :Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	NOTARIO Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1987 Número de Inscripción: 518 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 801 Folio Inicial:1.365
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:1.367
Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros.Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centímetros .Por el costado izquierdo propiedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005090	BAILON LUCAS HECTOR JONAS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301805329	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005092	BAILON LUCAS ANTONIO ROQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005088	LOPEZ L	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 30] COMPRA VENTA

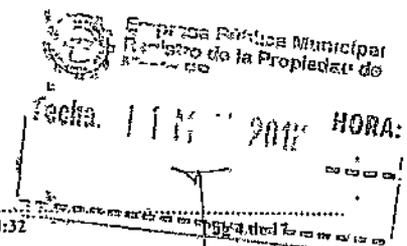
Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997 Número de Inscripción: 1672 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3207 Folio Inicial:1.010
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1.011
Cantón Notaría: MANTA

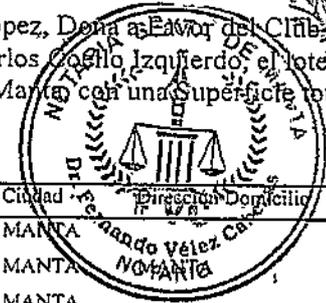
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Donas a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, el lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta con una Superficie total de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	80000000000121	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Instró de : COMPRA VENTA

[7 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000 Número de Inscripción: 969 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1810 Folio Inicial:6,205
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6.211
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Monica Teresa Alvarado Mero de Ianni, casada, interviene por sus propios derechos y además interviene en representación de su esposo Señor Angelo Arturo Ianni Tello. Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Frente, con ochenta y ocho metros y calle principal. Po Atras, con ochenta y ocho metros y calle pública de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio de Melmoni. Por el Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica, v Por el Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de terreno desmembrado : posee una área de: 10.384,00 M2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad para cuenta galones que también entra en la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000049831	IANNI TELLO ANGELO ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885681	ALVARADO MERO MONICA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[8 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000 Número de Inscripción: 968 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1809 Folio Inicial:6.199
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:6.204
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000



Fecha: 11 de 2018 HORA: 00:00
 Pag 5 de 17



Fecha Resolución:
a. Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta que tiene FRENTE, con veintinueve punto ochenta metros y calle publica. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO, setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor COSTADO IZQUIERDO, con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304671223	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701002030	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002 Número de Inscripción: 1211 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2184 Folio Inicial:10.720
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:10.727
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica ;por atrás 108 mts. 50 centímetros ;costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de Digna Mera de Boada .Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptación de Compraventa y División de cuerpo cierto celebrada ante el Notario lero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010209	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000010210	MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1304089772	FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 27 #118 Y AV FLAVIO REYES
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 30] COMPRA VENTA

Empresa Pública Municipal
 Cantón de la Propiedad de
 Manta

Fecha: 11/05/2018 HORA: 10:32

Pag 6 de 17

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043620



Inscrito el: viernes 14 de junio de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 443
Número de Repertorio: 665
Tomo: 1
Folio Inicial: 12.814
Folio Final: 12.824

Promesa de Compraventa, sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente, veintidos metros y lindera con calle pública. Por atrás veinte metros y lindera con lote numero dieciocho. Por el costado derecho, veinticinco metros y lindera con el lote numero diez. Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PRADOR	1306269984	LOPEZ RODRÍGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMÍGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 16 de marzo de 2005
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005
1a Resolución:
Observaciones:

Número de Inscripción: 657
Número de Repertorio: 1258
Tomo: 1
Folio Inicial: 9.382
Folio Final: 9.397

Compraventa que se la hace con Demandas. Actualmente canceladas. Con los siguientes medidas y linderos FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle pública, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle pública, desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros María Holguín desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle pública. ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros, mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor). COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (línea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete centímetros mas trece metros (línea curva) calle Pública. AREA TOTAL, veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003145	COMPANIA CODMATEL COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



ÉRR. 11. 2015 HORA: 22:05



Registro de : **COMPRA VENTA**
 [12 / 30] **COMPRA VENTA**
 Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**
 Cantón Notaría: **MANTA**
 Escritura/Juicio/Resolución:

Número de Inscripción: 2789
 Número de Repertorio: 5489
 Tomo: 1
 Folio Inicial: 40.018
 Folio Final: 40.027

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta, tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle pública, Por atrás, ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho, cincuenta y dos metros cero ochocientos centímetros y calle pública mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vintiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303842866	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010
 Nombre del Cantón: **MANTA**
 Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA**
 Cantón Notaría: **MANTA**

Número de Inscripción: 2891
 Número de Repertorio: 6574
 Tomo: 80
 Folio Inicial: 50.822
 Folio Final: 50.852

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

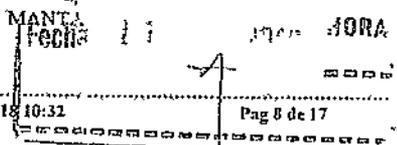
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta. Comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atrás con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo, con ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA
VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

CASADO
CASADO

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2600	19/sep/2011	44.550	44.562
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 21 de julio de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1939
Número de Repertorio: 4169
Tomo: 62
Folio Inicial: 33.845
Folio Final: 33.857

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atrás; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 16 de septiembre de 2011
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 2579
Número de Repertorio: 5435
Tomo: 87
Folio Inicial: 44.220
Folio Final: 44.232

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliación de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA



RESCILIANTE 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRAVENTA	1443	14/jun/2002	12.814	12.824

Registro de : COMPRAVENTA

[16 / 30]

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2600

Tomo:88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5472

Folio Inicial:44,550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:44,562

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA. Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010, se ha omitido una longitud del lindero de atrás y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir. ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varía.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE,EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov/2010	50.822	50.852

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2608

Tomo:88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5492

Folio Inicial:44,646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:44,658

Cantón Notaría; MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	800000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
MANTA

Fecha 11 MAY 2010

Página 10 de 17



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	242	20/feb/1987		



Registro de : **COMPRA VENTA**

[18 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : Jueves, 22 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2641

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5574

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Inicial: 45.239
Folio Final: 45.251

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Resolución:

Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atrás; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : **COMPRA VENTA**

[11 / 30] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2782

Tomo: 95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5874

Folio Inicial: 47.980

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 47.994

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta , que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atrás diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000038533	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA	



Fecha: 11 de mayo de 2018 HORA: 10:32



VENDEDOR LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA
 VENDEDOR GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	- 198	198

[20 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2779 Tomo:95
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5870 Folio Inicial:47.946
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:47.960
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso), Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Looor Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle publica (planificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1307448405	CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2914 Tomo:100
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6123 Folio Inicial:50.543
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:50.557
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,02 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás : 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Wladimir Vines Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Looor Pillasagua . ARea total 2.300,00 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: _____ HORA: _____
 Pag 12 de 17

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00043623



VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO CASADO(A) MANTA MANTA
VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[22 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011 Número de Inscripción: 2915
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6126



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Acta de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Acta Resolución: 1

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez, por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310226574	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : **COMPRA VENTA**

[23 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2012 Número de Inscripción: 3208 Tomo: 138
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7076 Folio Inicial: 60.944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

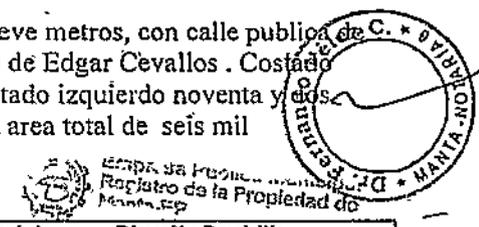
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle pública diez metros de ancho. Por atrás setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos. Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular. Costado izquierdo noventa y dos coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera, Danilo Madera. Con un area total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501844732	ZUNIGA ZUNIGA JOSE AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	

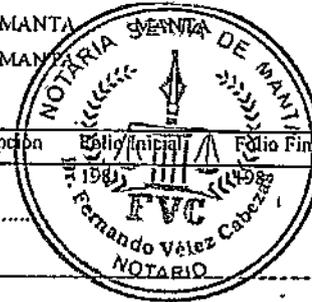




Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310052053	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969		



Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014 Número de Inscripción: 155 Tomo:8
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 316 Folio Inicial:2,957
 na donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:2,972
 ón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una Parte Del Remanente el mismo que está Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle De Gavilán Del Cantón Manta . Que Tiene Las Sigüientes Medidas Y Linderos: Por El Frente 100,51 m- Lindera Con Calle Pública (Principal). Atrás: 92,41 m- Lindera Con Calle Pública de 10,00m de ancho. Costado Derecho: 100,70 m, más 45,68 m.-Área Sobrante Propiedad Del Vendedor. Costado Izquierdo; 133,31 m- lindera Con Propiedad del Señor Rodrigo Agudo Valle. Área Total: 12.267,16 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1989 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3190 Folio Inicial:39.456
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:39.478
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Terreno ubicado actualmente en la Calle pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle De Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas; Por el Frente; cincuenta metros y lindera con calle pública Por Atrás; cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con Área sobrante, propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Janeth Torres. Y por el Costado Izquierdo; treinta y dos metros treinta y cinco centímetros y lindera con Servidumbre de Paso (alcantarrillado pluvial), teniendo una superficie total de; Mil setecientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.



Fecha: 11/05/2018 HORA: 10:32

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	3000003005003	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	009556110	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198-

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2014 Número de Inscripción: 3508 Tomo:172
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6222 Folio Inicial:68.663
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:68.709
 Cantón Notaría: JARAMIJÓ
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* La Sra. Maria Jose Agudo Pablo, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal.Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesus de Nazareth valle del Gavilan del canton Manta con un area total de diez mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309159174	AGUDO PABLO MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 30] COMPRA VENTA

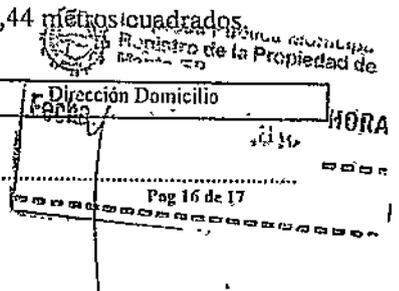
Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015 Número de Inscripción: 3079 Tomo:155
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 7786 Folio Inicial:64.170
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA Folio Final:64.188
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 01 de septiembre de 2015
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 60.000,44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	





COMPRADOR 1302225618 LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS
VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA
VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO,

CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA
CASADO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198



Registro de : COMPRA VENTA

[20 / 30] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA

Número de Inscripción: 1248 Tomo: 1
Número de Repertorio: 2498 Folio Inicial: 31.754
Folio Final: 31.783

Resolución/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Otorga LÓPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO Y GAMBOA REYES MARÍA RITA, A favor del señor MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS, de estado civil casado con MARIA DANIELLA PAREDES JARAMILLO, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR. Ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan de la Parroquia Manta. Area Total: (1,000,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1104704935	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	30
<< Total Inscripciones >>	30

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:32:44 del viernes, 11 de mayo de 2018

A petición de: HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO

Elaborado por : MARIA ASUNCION CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Exento de pago de la Propiedad que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Fecha: 11 de mayo 2018 HORA

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

10

10

00043626

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120781



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 14 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1190869000 BARRIO JESUS DE NAZARETH

Manta, catorce de Mayo del dos mil dieciocho

[Firma manuscrita]



100 100 100 100

100 100 100 100



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00043627

APROBACION DE SUBDIVISION

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si esta autorización para escrituras emitida por esta Dirección).



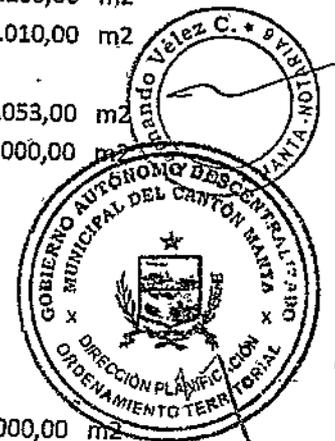
Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra en este Puerto, con las siguientes medidas y linderos.

MEDIDAS Y LINDEROS: (escritura de compraventa realizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta de fecha 22 de Octubre del 1969 e inscrita 29 Octubre 1969)

FRONTE: 658.40 m con Antonio Barrera Pino Callejón Intermedio
IS (SUR): 749.00 m con Callejón Público que conduce a la Chacras y Palo Verde
ADO DERECHO: 758.10 m con Víctor Manuel Flores Tómala
COSTADO IZQUIERDO: 884.50 m con Juan y Pedro Reyes Delgado
Área: 559.870,44 m2

AREAS DEMANDAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (30 movimientos con un área total de 207.364,60 m2, de acuerdo a la ficha Registral 6159 emitida con fecha 19 de Febrero 2019)

2	/	30	COMPRA VENTA	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	562,90 m2
3	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ BAILON JOSE, FRANCIA Y JHON	481,27 m2
4	/	30	COMPRA VENTA	REYES REYES JUAN RICARDO	
5	/	30	COMPRA VENTA	BAILON LUCAS HECTOR, JACINTO Y ANTONIO	470,60 m2
6	/	30	DONACION	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	21.027,00 m2
7	/	30	COMPRA VENTA	IANNI TELLO ANGELO ARTURO Y ALVARADO MERO MONICA TERESA	10.384,00 m2
8	/	30	COMPRA VENTA	MERA QUIMIS DIGNA GALUD Y BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	5.000,00 m2
9	/	30	COMPRA VENTA	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA, MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA Y FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA	10.608,00 m2
10	/	30	PROMESA	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	
11	/	30	COMPRA VENTA	COMPAÑIA CODMATEL COMPAÑIA LIMITADA	20.100,00 m2
12	/	30	COMPRA VENTA	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	20.010,00 m2
13	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	20.053,00 m2
14	/	30	COMPRA VENTA	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	1.000,00 m2
15	/	30	RESCIACION DE PROMESA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	
16	/	30	RECTIFICACION DE MEDIDAS	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	
17	/	30	RESCIACION DE COMPRA VENTA	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	
18	/	30	COMPRA VENTA	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	
				REYES REYES JUAN RICARDO	
				MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m2



L

100-10
100-10
100-10

100-10

1

100-10



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00043628

APROBACION DE SUBDIVISION



19	/	30	COMPRA VENTA	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	
20	/	30	COMPRA VENTA	CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER	
21	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	2.300,00 m2
22	/	30	COMPRA VENTA	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	305,52 m2
23	/	30	COMPRA VENTA	ZUÑIGA ZUÑIGA JOSE AUGUSTO	6.440,11 m2
24	/	30	COMPRA VENTA	MADERA SILVA CARLOS DANILO	1.000,00 m2
25	/	30	COMPRA VENTA	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	1.000,00 m2
26	/	30	COMPRA VENTA	LÓPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	12.267,16 m2
27	/	30	COMPRA VENTA	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES Y MOLINA PAUL MONSERRATE	1.753,60 m2
28	/	30	COMPRA VENTA	AGUDO PABLO MARIA JOSE	10.000,00 m2
29	/	30	COMPRA VENTA	ZAMORA NARCISA LORENA Y LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	60.000,44 m2
30	/	30	COMPRA VENTA	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	1.000,00 m2

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA 27.594,40 m2

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DEL COLECTOR SANITARIO (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA) 3.190,00 m2

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (2 LOTES) 3.305,14 m2

- LA MISION PENTACOSTAL FUENTE DE LA SALVACION (APROBACION DE SUBDIVISION 507-2161 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE 2008) 1.799,77 m2
- COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO JESUS DE NAZARET (APROBACION DE SUBDIVISION 403-1586 DE FECHA 27 DE JULIO 2009) 1.505,37 m2

DESMEMBRAR A FAVOR LOURDES SANCHEZ CHOEZ 2.000,00 m2

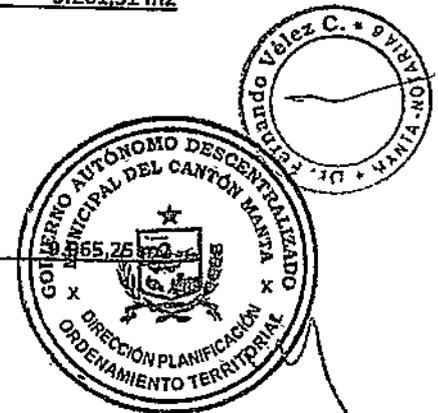
FRENTE: 43,50 m.- CALLE PÚBLICA
 ATRAS: 43,50 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 46,00 m.- URBANIZACION MAR AZUL
 COSTADO IZQUIERDO: 46,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 Área: 2.000,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO 9.261,31 m2

FRENTE: 105,20 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
 COSTADO DERECHO: 88,00 m.- URBANIZACION BARU
 COSTADO IZQUIERDO: 88,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 Área: 9.261,31 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO

FRENTE: 85,80 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 85,80 m.- URBANIZACION BARU.
 COSTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
 COSTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- MEZA VERA JAIME BENITO
 Área: 9.065,25 m2.



2000

2000



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00043629

APROBACION DE SUBDIVISION



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MEZA VERA JAIME BENITO

2.735,20 m²

FRENTE: 26,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 26,00 m.- JUAN CARLOS LOPEZ
 COSTADO DERECHO: 105,20 m.- ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO
 COSTADO IZQUIERDO: 105,20 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 Área: 2.735,20 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ

450,00 m²

E: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
 : 15,00 m.- LOTE 04 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 DO DERECHO: 30,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO
 COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRIO JESUS DE NAZARET
 Área: 450,00 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO

450,00 m²

FRENTE: 15,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 15,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
 COSTADO DERECHO: 30,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
 COSTADO IZQUIERDO: 30,00 m.- ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ
 Área: 450,00 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS

720,00 m²

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (10,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 20,00 m.- XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS
 COSTADO DERECHO: 36,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
 DO IZQUIERDO: 36,00 m.- DIOMEDES FERNANDO NAVARRETE ZAMBRANO
 720,00 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO

10.065,55 m²

FRENTE: 62,00 m.- CALLE PÚBLICA
 ATRAS: 62,00 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 161,12 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO IZQUIERDO: 164,33 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 Área: 10.065,55 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO

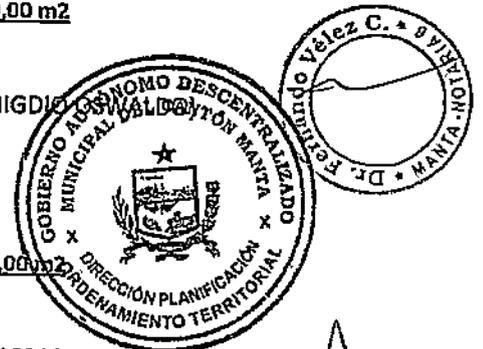
2.000,00 m²

FRENTE: 40,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 40,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ
 COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)
 Área: 2.000,00 m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ

1.000,00 m²

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 20,00 m.- LOTE 07 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 50,00 m.- CALLE PÚBLICA (12,00 m DE ANCHO)
 COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS
 Área: 1.000,00 m².



Handwritten marks or symbols in the top right corner.

Handwritten text or symbols in the upper middle section.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00043630

APROBACION DE SUBDIVISION

No.077-20053

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ

1.000,00 m2

FRENTE: 20,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 20,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 50,00 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO IZQUIERDO: 50,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO
 Área: 1.000,00 m2.



AREA A DESMEMBRAR A FAVOR XAVIER FERNANDO CARVAJO CEVALLOS

240,00 m2

FRENTE: 12,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
 S: 12,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
 COSTADO DERECHO: 20,00 m.- EDUARDO VINICIO RIVAS
 COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS
 Área: 240,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ

500,00 m2

FRENTE: 25,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 25,00 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
 COSTADO DERECHO: 20,00 m.- LOTE 05 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO IZQUIERDO: 20,00 m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER
 Área: 500,00 m2.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER

1050,00 m2

FRENTE: 30,00 m.- CALLE PÚBLICA (18,00 m DE ANCHO)
 ATRAS: 30,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 COSTADO DERECHO: 35,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
 COSTADO IZQUIERDO: 35,00 m.- LOTE 06 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
 Área: 1050,00 m2.

AREA SOBRANTE O REMANENTE (8 LOTES)

277.878,99 m2

LOTE 01

FRENTE (NORTE): 59,09 m.- CALLE PÚBLICA
 ATRÁS (SUR): 317,15 m.-SIGUIENDO LA DIRECCION DE LA CALLE PÚBLICA
 COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 164,33 m.- LOPEZ GAMBOA
 FREDDY OSWALDO + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 62,00 m
 LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION
 DEL ESTE CON 60,50 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO
 OSWALDO) + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 99,82 m.- URBANIZACION
 MAR AZUL
 COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,45 m.- VINCES
 VLÁDIMIR Y LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR
 CON 38,19 m.- LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR
 CON 108,20 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA
 OESTE CON 72,94 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA
 SUR CON 32,00 m CON TORRES GONZALEZ JANETH + SIGUIENDO CON
 DIRECCION SUR CON 59,51 m CON LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS
 ANGELES
 Área: 46.209,05 m2.



2.5
4
5

4000



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00043631

APROBACION DE SUBDIVISION



LOTE 02

FRENTE (NORTE): 28,43 m.+ 33,27 m.- CALLE PÚBLICA
ATRÁS (SUR): 60,50 m.- LOTE 01 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 115,55 m.- CALLE PÚBLICA +
 ANGULO CON DIRECCION A OESTE CON 21,55 m.- CALLE PÚBLICA +
 ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 49,20 m CALLE PÚBLICA Y
 URBANIZACION MAR AZUL
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 161,12 m.- LOPEZ GAMBOA
 FREDDY OSWALDO
 10.901,73 m2.

LOTE 03

FRENTE (NORTE): 83,72 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
ATRÁS (SUR): 14,39 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 21,36 m.- CALLE PUBLICA +
 ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 29,03 m.- CALLE PUBLICA + ANGULO
 CON DIRECCION A SUR CON 52,22 m CALLE PUBLICA
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,15 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de
 ancho) + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 41,34 m.- CALLE PÚBLICA
 (18 m de ancho)
Área: 5.704,44 m2.

LOTE 04

FRENTE (NORTE): 40,64 m. + 22,24 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
S (SUR): 53,75 m.- COMITÉ PRO-MEJORA BARRRIO JESUS DE NAZARET Y PARTE CON
 ANGEL ALBERTO HIDALGO
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 84,82 m.- PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 63,19 m.- MISION PENTECOSTAL
 FUENTE DE SALVACION
Área: 3.563,51 m2.

LOTE 05

FRENTE (NORTE): 15,92 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
ATRÁS (SUR): 17,17 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de
 ancho)
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,00 m.- EDUARDO MORALES RAU
Área: 334,50 m2.

LOTE 06

FRENTE (NORTE): 61,78 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A
 SUR CON 35,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON + ANGULO CON
 DIRECCION A ESTE CON 30,00 m WILBER CEVALLOS MOREJON
ATRÁS (SUR): 129,47 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 66,40 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de
 ancho)



10



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00043632

APROBACION DE SUBDIVISION



COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,49 m.-
ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 24,82 m CALLE PÚBLICA
9.846,02 m2.

Área:

LOTE 07

FRENTE (NORTE):

71,17 m.- CALLE PÚBLICA (14 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

COMENZANDO DEL ESTE A OESTE CON 75,22 m.-LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 54,66 m -LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS + ANGULO CON DIRECCION A OESTE CON 20,00 m -JOSE GREGORIO ZAMBRANO RODRIGUEZ

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 105,20 m.- MEZA VERA JAIME BENITO

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 157,38 m.- CALLE PÚBLICA (12 m de ancho)

Área:

9.819,24 m2.

LOTE 08

FRENTE (NORTE):

180,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + 168,55 m.- CALLE PÚBLICA (12 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

COMENZANDO DEL ESTE A OESTE 138,56 m. + 110,96 m. + 20,96 m. + 57,43 m. + 374,21 m. + 104,64 m. - PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,00 m.- ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO Y CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 50,00 m - CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 77,34 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 14,04 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A NORTE CON 117,01 m - CALLE PÚBLICA (14 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 43,50 m - LOURDES SANCHEZ CHOEZ + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 117,01 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 129,11 m - URBANIZACION MAR AZUL + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 134,50 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 10,84 m - CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 143,27 m - LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 59,79 m. + 203,22 m. + 52,08 m. + 83,71 m. SIGUIENDO LA TRAYECTORIA DE LA CALLE PUBLICA

Área:

191.500,50 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvencio Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



2024. 10. 10

2024. 10. 10



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

00043633

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza LOURDES SANCHEZ CHOEZ, para que realice escritura de compraventa, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, de propiedad LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 43,50 m.- CALLE PÚBLICA
ATRAS: 43,50 m.- LOTE 08 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO)
COSTADO DERECHO: 46,00 m.- URBANIZACION MAR AZUL
COSTADO IZQUIERDO: 46,00 m.- CALLE PÚBLICA (14,00 m DE ANCHO)
Área: 2.000,00 m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



100

100

100

00043634

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0151784

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 8 de mayo de 2018

No. Electrónico: 37754

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-69-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2000,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
1300151949 EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	51239,90
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>51239,90</u>

Son: CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES CON NOVENTA CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 19 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

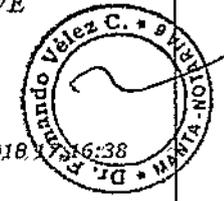
C.P.A. Javier Cevallos Mopé

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1190802000

156.20
153.72
409.92



10 4 83

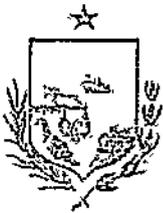
10 4 83

.

.

00043635

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092029

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARET
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$51239.90 CINCUENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE DOLARES 90/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA
ULTIMA TRANFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

DANIEL SALDARRIAGA

14 DE MAYO 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



() $\frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2} \frac{1}{2}$

11
12
13
14

00043636



Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manantla.gob.mx opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

1599466396



Código de Verificación (CSV)

Este documento está firmado electrónicamente.



EMISION: 14/05/2018 09:33:49
 MENDOZASOLÓRZANO STEFANIA SOLÓRZANO
 NOTARIO PÚBLICO DE MANANTLA, D.F.

VENDEDOR		ADQUIRENTE	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ADQUIRENTE
1301745988	--- SANCHEZ CHOZ LONDES ---	NA	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VENDEDOR
1300161949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	BARRIO JESUS DE NAZARETH	
CONCEPTO		IMPUESTO PRINCIPAL	
VALOR	256.20	Junta de Beneficencia de Guayquil	
ALCABALAS Y ADICIONALES		TOTAL A PAGAR	
VALOR		409.92	
SALDO		VALOR PAGADO	
0.00		409.92	

OBSERVACIÓN			
Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR, SE APLICA DESCUENTO POR TERCERA EDAD ubicada en MANANTLA de la parroquia MANANTLA			
CODIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL
1-19-08-69-000	2000.00	51239.90	335091
TITULO Nº	14111		

14/05/2018 09:33:49

COMPROBANTE DE PAGO

No. 14111



00043637



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

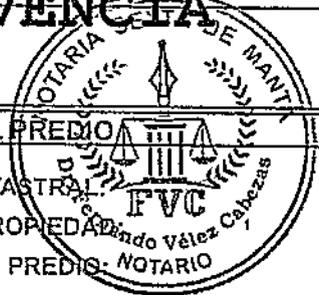
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

911

000094043

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.:

NOMBRES: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

RAZÓN SOCIAL: LA CERCADA

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

570754

A:

SANCHEZ ALVARADO PAMELA

HA DE PAGO:

11/05/2018 16:02:35



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	✓	3.00
TOTAL A PAGAR		3.00

VALIDO HASTA: ~~jueves, 9 de agosto de 2018~~

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1-19-08-02-000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



1000

1000

1000



00043638

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300152004



Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra.

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

Maria R Lopez



N° de certificado: 183-121-59901



183-121-59901

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00043639

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1301745988

Nombres del ciudadano: SANCHEZ CHOEZ LOURDES

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PAJAN/PAJAN

Fecha de nacimiento: 12 DE NOVIEMBRE DE 1952

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PISCO SANCHEZ SIMON TITO

Fecha de Matrimonio: 13 DE JUNIO DE 1975

Nombres del padre: SANCHEZ REYES MANUEL DEL JESUS

Nombres de la madre: CHOEZ MUÑIZ BENEDICTA ARCADIA

Fecha de expedición: 24 DE JULIO DE 2015

Información certificada a la fecha: 16 DE MAYO DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 189-121-59861



189-121-59861

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD No. 130174598-8
APELLIDOS Y NOMBRES SANCHEZ CHOÏEZ LOURDES
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI PAJAN
FECHA DE NACIMIENTO 1632-11-12
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN MÁGISTER
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE SANCHEZ REYES MANUEL DEL JESUS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CHOÏEZ MUÑOZ BENEDICTA ARCADIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2018-07-24
FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-07-24

E333212222



ESTADO CIVIL CASADO
SIMÓN TITO
PISCO SANCHEZ

[Signature]
DIRECTOR GENERAL

[Signature]
MANAGER



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
1 DE FEBRERO 2012



064

JUNTA No.
130174598

064 - 067

NÚMERO

1301745988

CÉDULA

SANCHEZ CHOÏEZ LOURDES
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARRROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:
ZONA: 1



00043640



20181308007P00076

Factura. 001-003-000000307

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308007P00076						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2018, (16:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151949	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
T/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
INDETERMINADA							

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

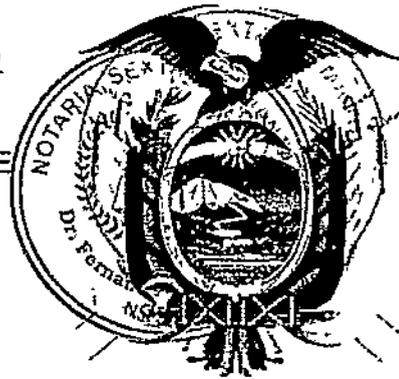
ABUGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



PODER GENERAL: OTORGADA POR EL SEÑOR
EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS A FAVOR DE
SU CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA
REYES.-



CUANTIA INDETERMINADA.-

DI: 2 COPIAS.

20181308007P00076

.- En la ciudad de San Pablo de

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día MIÉRCOLES VEINTICUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, ante mí: DOCTORA MARÍA BEATRIZ ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA DEL CANTÓN, nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete, emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus propios derechos : EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) y por otra parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales

Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano

A B O G A D A

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR



de esta escritura de PODER GENERAL, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, los comparecientes antes nombrado me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: MINUTA: SEÑORA



NOTARIA: En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sirvase elevar

a la categoría de instrumento público, la presente minuta que contiene un PODER GENERAL, que se sujeta bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA : COMPARECIENTES: comparecen a la celebración del

presente Poder General, por sus propios derechos, por una parte, EL

SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS, ecuatoriano, de estado

civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía

número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve

(1300151949) a quien se le denominará "EL MANDANTE", y, por otra

parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA MARÍA RITA

GAMBOA REYES , ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada,

portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno

cinco dos cero cero cuatro (1300152004) a quien se le denominará "LA

MANDATARIA", SEGUNDA: PODER GENERAL: EL MANDANTE,

por medio del presente PODER GENERAL, tiene a bien otorgar como en

efecto lo confiere amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a

favor de su CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES,

para que a su nombre y representación , proceda a realizar los siguientes

actos: A) Administración de todos los bienes sean estos muebles o

inmuebles que ha adquirido y los que pueda adquirir en el futuro, . B)

Suscriba contratos de arriendo, cobre los cánones de arriendo y extienda

sus respectivos recibos de pagos de las mismas sobre los bienes existentes o los que adquiera en el futuro C) Intervenga ante cualquier Notario de la República y suscriba contratos sobre sus bienes y los que adquiriese en lo posterior. D) Compre, Venda e hipoteque sus bienes raíces adquiridos hasta la actualidad, y aquellos que adquiriese a futuro y



a cualquier organismo financiero. E) Solicite préstamos a cualquier Institución Bancaria, Asociaciones, Mutualistas o Financieras de la República, facultándole para que en garantía de estos préstamos constituya hipoteca, prenda, de los bienes inmuebles de propiedad de la mandante. E) Faculta a la mandataria para que a su nombre intervenga en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas, ganaderos e industriales. F) Confiere a la mandataria las atribuciones necesarias, para que a su nombre intervenga en cualquier clase de juicios, sean estos civiles, penales, de inquilinato, de jurisdicción voluntaria, etc. De tal forma que presente demandas, para que negocie, trance, o llegue a cualquier arreglo que lo beneficie. G) Así mismo faculta a la mandataria para que a su nombre pueda concurrir a las oficinas respectivas del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) y realice todo trámite que se requiera de su

presencia en dichas dependencias, como abrir, cerrar RUC, o, volverlo a obtener, etc. H) Para que reciba a nombre del mandante en ventas o donaciones cualquier propiedad a su nombre y firme los documentos requeridos para tal efecto, como escrituras, etc. I) Para que efectúe trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas, y cualquier otro trámite que requiera de la firma del mandante. J) Par

(Handwritten signature)
 Dra. María Beatriz Ordoñez Lombardi
A B O G A D A
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA, MAMAPÍ ECUADOR



NOTA



que concurra ante las respectivas oficinas de Instituciones Financieras donde es titular, como cuentas de ahorros, cuentas corrientes, y pueda solicitar, retirar a su nombre dinero, tarjetas de crédito, o tarjetas de débito, y firme todo documento que sea concerniente a lo mencionado, si es preciso cerrarlas también, sin que nada se obstaculice porque le otorga

todas las facultades para que lo realice y pueda gestionar cualquier trámite inherente a los mismos; abrir a nombre del mandante, así mismo cuentas en otros Bancos, Cooperativas o Financieras y a nombre de él pueda la mandataria realizar toda la documentación pertinente, y si hay firmas conjuntas con su cónyuge en cuentas de las Entidades financieras, o Bancarias, pueda sacar su nombre y que quede solamente como titular su cónyuge que es la mandataria en este instrumento público. K) Si tuviere que ejecutar otro mandato que no se halla especificado en este Poder, el mandatario puede efectuarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. M) Le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial. N) Le otorga a su mandataria la facultad de asistir a las respectivas dependencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gestionar todo documento que tenga que realizar Y así mismo pueda gestionar en esta Institución todo trámite con respecto de mi persona. O) Le otorga a la mandataria la facultad de concurrir ante las respectivas oficinas del GAD MUNICIPAL y obtenga todo permiso concerniente a particiones y ventas de los bienes inmuebles que tienen y

00043643

que han sido adquiridos dentro de la sociedad conyugal y proceda a realizar todos los trámites inherentes al caso. **TERCERA:** la mandataria, acepta el encargo conferido por medio de este poder por parte de su cónyuge el Mandante y cumplirlo a cabalidad. Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente



escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. -

Handwritten signature and scribbles



Handwritten signature
Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
A B O G A D A
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR

EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS
C.C. 1300151949 . vot. 049-120
Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta
Móvil: 0993986956
Correo electrónico: fmbe04@mail.com



MARIA RITA GAMBOA REYES
Ced. 130015204 Vot. 038-169
Domicilio: AV. 14 y calle 13 Manta
Móvil: AV. 14 y calle 13 Manta
Correo electrónico:
NOTARIO



LA NOTARIA
[Handwritten signature]



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACIÓN.

LA NOTARIA
[Handwritten signature]



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ - ECUADOR

00043644

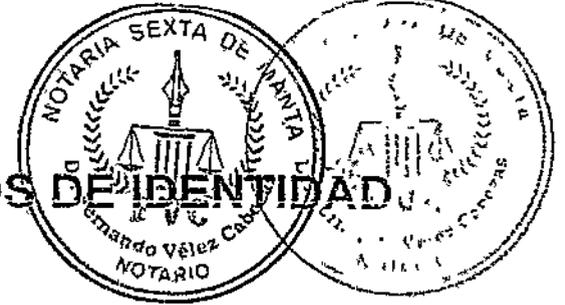


REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300151949



Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA RITA M

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JUAN

Nombres de la madre: LUCAS ANGELA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



Nº de certificado: 189-088-06175



189-088-06175

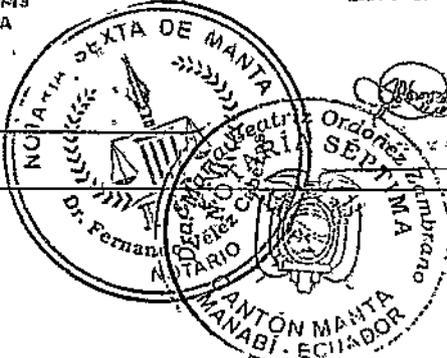


Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD 130015184-9
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ LUCAS
EMIGDIO OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1973-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RUTA M
GAMBOA

PROFESIÓN: BACHILLERATO
SITUACIÓN: JUBILADO
TIRACIÓN: V23331122
NOMBRES DEL OTRO: LUCAS ANGELA
FECHA DE EMISIÓN: 2018-10-28
FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-10-28



CERTIFICADO DE NOTACIÓN

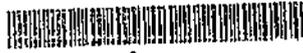
049
FOLIO

049 - 120
NÚMERO

1300151949
CÉDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
MANTA CANTÓN ZONA: 1
MANTA PARROQUIA



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.
Manta; 24 ENE 2018 20...
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

00043645

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

N. 130015200-4

NIVEL DE ESTUDIOS BACHILLERATO

PROFESIÓN JUBILADO

ES13311222

APellidos y Nombres del Padre GAMBÓN CARLOS

Apellidos y Nombres de la Madre REYES MARIA

Lugar y Fecha de Expedición MANTA 2014-10-28

Fecha de Expiración 2024-10-28



CÉDULA DE CIUDADANA

Apellidos y Nombres GAMBÓN REYES MARIA RITA

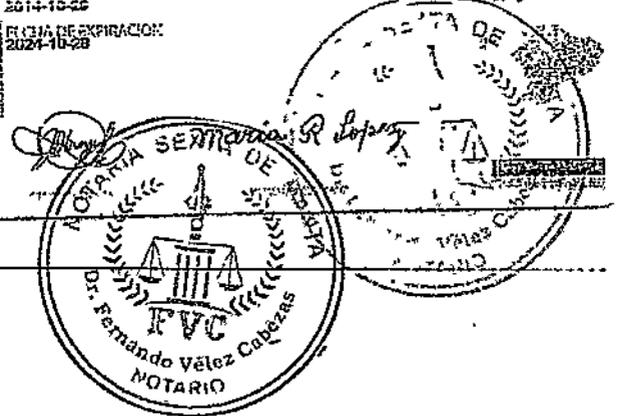
Lugar de Nacimiento MANABÍ MANTA MANTA

Fecha de Nacimiento 1958-05-30

Nacionalidad ECUATORIANA

Sexo F

Estado Civil CASADO OSWALDO LOPEZ



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

038 JUNTA No.

038-165 NUMERO

1300152004 CEDULA

GAMBÓN REYES MARIA RITA APELLIDOS Y NOMBRES



MANABÍ PROVINCIA MANTA CANTÓN MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2 ZONA 1



ESTE FOTOCOPIA ES IGUAL A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.

Manta; 24 de ENERO de 2018 NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300152004



Maria R Lopez

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-088-06272



184-088-06272

Ing. Jorge Troya Fuentes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00043646

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD COVA

LOPEZ LUCAS

EMIGDIO OSWALDO

C.I. No.: 1300151949

CARNÉ No.: 13.30214

DISCAPACIDAD: FÍSICA

PORCENTAJE:

80%

FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

DIRECCION DOMICILIARIA

MANABI/MANTA/MANTA VC
BARRIO JESUS DE NAZARETH
PROVINCIA DE GUANABAZA

NOTARIO

MANABI / 07/04/2011

FIRMA AUTORIZADA



0101010

0101010



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 León Gorozabel, con Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados. Hasta
2 aquí la minuta que las otorgantes la ratifican, la misma, que junto a sus documentos
3 habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba
4 el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo
5 con la Ley.- Y, leída esta Escritura a las otorgantes por mí el Notario en alta y clara
6 voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el
7 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-

8

9

10

11

Maria R Lopez
MARIA RITA GAMBOA REYES



12

C.C. No. 130015200-4

13

14

15

16

Lourdes Sanchez Choez
LOURDES SANCHEZ CHOEZ



17

C.C. No. 130174598-8

18

19

20

21

22

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

23

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

24

25

26

27

28

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 15/05/2018

El Nota...

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00043648

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1672

Número de Repertorio:

3462

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cuatro de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1672 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1301745988	SANCHEZ CHOEZ LOURDES	COMPRADOR
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VENDEDOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX	6159	COMPRAVENTA
LOTE DE TERRENO	1190869000	66641	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 24-may./2018

Usuario: marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 24 de mayo de 2018

6043006