

CUADRO DE COORDENADAS		
VERTICE	X(m)	Y(m)
1	534338,1379	9892721,934
2	534344,9486	9892729,256
3	534365,0845	9892710,527
4	534358,2738	9892703,205

DATUM: WGS 84  
 ZONA: 17 SUR  
 FORMATO DE POSICION: UTM

CUADRO DE AREA		
AREA SEGÚN ESCRITURAS	275,00	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: CARMEN DEL ROCIO CASTRO PEÑAFIEL	73,28	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: MIRIAN TATIANA CASTRO PEÑAFIEL	73,28	m2
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE: HERACLITO JEOVANNY CASTRO PEÑAFIEL	90,04	m2
AREA DESTINADA PARA CALLEJON	38,40	m2
<b>AREA TOTAL</b>	<b>275,00</b>	<b>m2</b>



UBICACION  
 LOTIZACION ALTAGRACIA - LOTE #3 MZ. "N" - PARROQUIA TARQUI - CANTON MANTA

PROPIETARIO: <b>CASTRO ZAMBRANO IGSALLIANO SEGUNDO</b>				
CONTIENE:  PLANIMETRÍA Y UBICACIÓN	PROPIETARIO:	RESP. TÉCNICA: 	ESCALA: 1:175	LAMINA: 1/1
<b>\$19.618.00</b>	CASTRO ZAMBRANO IGSALLIANO	Reg. Senescyt 1016-2016-1721770	FORMATO: A 4	
			FECHA: MAYO 2018	
			GRÁFICO: 	

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0064295

**AUTORIZACION**

No. 0195-019885-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a la **Sra. CARMEN DEL ROCIO CASTRO PEÑAFIEL**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno de propiedad del Sr. Igsaliano Segundo Castro Zambrano y Sra., ubicado en la lotización Altagracia, signado con el número Tres de la manzana N, de la Parroquia Tarqui, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

**Parte del lote # 3 manzana N.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Mirian Castro Peñafiel.

**Costado Derecho:** 9,16m. Lindera con callejón privado con salida a la calle pública.

**Costado izquierdo:** 9,16m. Lindera con el lote 2.

**Área total:** 73,28m<sup>2</sup>.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orajuela.  
**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.**  
Ricardo del valle



**ILUSTRE MUNICIPIO DE MANTA**  
**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**  
**AREA CONTROL URBANO**

No 0195-019885

**APROBACION DE SUBDIVISION**

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad del Sr. Igsaliano Segundo Castro Zambrano y Sra., ubicado en la lotización Altagracia, signado con el número Tres de la manzana N, de la Parroquia Tarquí, actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con clave catastral # 2124813000, el mismo conforme la documentación respectiva determina el siguiente estudio de áreas:

MEDIDAS Y LINDEROS ESCRITURA (Compraventa, autorizada en la Notaria Segunda de Manta el 19 de Noviembre de 1986 e inscrita en la Registraduría de la Propiedad de Manta el 25 de Noviembre de 1986. Con las siguientes medidas y linderos:

**Lote # 3 manzana N.**

**Por el frente:** 10,00m. Calle pública.

**Por atrás:** 10,00m. Linderando con el lote 10 de la misma manzana.

**Por un costado:** 27,50m. Linderando con el lote 2 de la misma manzana.

**Por el otro costado:** 27,50m. Linderando con el lote 4 de la misma manzana.

**Área total:** 275,00m<sup>2</sup>.

AREA VENDIDA ANTERIORMENTE E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD DEL CANTON MANTA: **NINGUNA.**

AREA DESTINADA PARA CALLEJON PRIVADO: **38,40m<sup>2</sup>.**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE CARMEN DEL ROCIO CASTRO PEÑAFIEL: **73,28m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 3 manzana N.**

**Frente:** 8,00m. Calle pública.

**Atrás:** 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Mirian Castro Peñafiel.

**Costado Derecho:** 9,16m. Lindera con callejón privado con salida a la calle pública.

**Costado izquierdo:** 9,16m. Lindera con el lote 2.

**Área total:** 73,28m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN TATIANA CASTRO PEÑAFIEL: **73,28m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 3 manzana N.**

**Frente:** 9,16m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública.

**Atrás:** 9,16m. Lindera con el lote 2.

**Costado Derecho:** 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Heráclito Castro Peñafiel.

**Costado izquierdo:** 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Carmen del Rocío Castro Peñafiel.

**Área total:** 73,28m<sup>2</sup>.

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE HERACLITO JEOVANNY CASTRO PEÑAFIEL: **90,04m<sup>2</sup>.**

**Parte del lote # 3 manzana N.**

**Frente:** 2,00m. + ángulo hacia el frente con 0,88m. Lindera con Callejón privado con salida a la calle pública + ángulo hacia la izquierda con 8,00m. Con área a desmembrar a favor de Mirian Tatiana Castro Peñafiel.

**Atrás:** 10,00m. Lindera con el lote 10.

**Costado Derecho:** 8,30m. Lindera con el lote 4.

**Costado izquierdo:** 9,18m. Lindera con el lote 2.

**Área total:** 90,04m<sup>2</sup>.

AREA SOBRANTE:

**NINGUNA.**

**NOTA:** De acuerdo a memorando No. 0408-DACRM-JCM-2018 de fecha 02 de Mayo del 2018, la Dirección de Avalúos Catastros y Registros textualmente informa "Que en la actualidad no existe ningún inconveniente para realizar el trámite solicitado por el propietario en su dependencia". El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Mayo 02 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

**DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

Ricardo del valle





**Ficha Registral-Bien Inmueble**  
**29781**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18009453, certifico hasta el día de hoy 26/04/2018 12:29:16, la Ficha Registral Número 29781.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
XXXXX

Fecha de Apertura: miércoles, 27 de julio de 2011 Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Altagracia

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Altagracia, en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero TRES, de la Manzana "N". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y linderando con calle pública. POR ATRAS: Los mismos diez metros y linderando con el lote de terreno número diez de la misma Manzana. POR UN COSTADO: Veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número dos de la misma Manzana. POR EL OTRO COSTADO: Los mismos veintisiete metros cincuenta centímetros y linderando con el lote de terreno número cuatro de la misma manzana de propiedad del comprador Sr. Igsaliano Segundo Castro Zambrano. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1725 25/nov/1986	4.669	4.671

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : **COMPRA VENTA**

[ 1 / 1 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : martes, 25 de noviembre de 1986 **Número de Inscripción:** 1725 Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 2539 Folio Inicial:4.669  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:4.671  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** miércoles, 19 de noviembre de 1986

**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Compraventa relacionada con un terreno ubicado en la Lotizacion Altagracia, en la Parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, signado con el numero TRES, de la Manzana "N".Con una Superficie total de DOSCIENTOS SETENTA Y CINCO METROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1300098298	CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO SEGUNDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000026739	CASTRO MAJOJO TORIBIO GILBERTO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1301363550	ZAMBRANO PARRAGA GALUD MARIA	CASADO(A)	MANTA

Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

**Fecha:** 26 ABR 2018 **HORA:** -----

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>

Número de Inscripciones



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 12:29:16 del jueves, 26 de abril de 2018

A petición de: CASTRO ZAMBRANO IGSALIANO  
SEGUNDO

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ  
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

  
AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ  
Firma del Registrador (E)



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**





### IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL  NO  SI

CLAVE CATASTRAL  2  3  4  5  6  
ZONA ACCION  MANZANA  LOTE  FRENTE  HORIZONTAL

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOLA N \_\_\_\_\_

DATOS GENERALES

- 7 ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO
- 8 ZONA HOMOGENEA
- 9 ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio dot Pd TA Gmra

Calle M2 N PAIR LONE 3

Mz \_\_\_\_\_ Lote \_\_\_\_\_

10 \_\_\_\_\_  
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

### DATOS DEL LOTE

FRENTE  11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

- 1 LOTE INTERIOR
- 2 POR PASAJE PEATONAL
- 3 POR PASAJE VEHICULAR
- 4 POR CALLE
- 5 POR AVENIDA
- 6 POR EL MALECON
- 7 POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO  
SOBRE LA RASANTE  +  
BAJO LA RASANTE  - METROS

GERMINAMIENTO  
 HORMIGON ARMADO  
 MADERA  
 CAÑA  
 OTRO

#### CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

- 1 TIERRA
- 2 LASTRE
- 3 PIEDRA DE RIO CALZADA
- 4 ADOQUIN
- 5 ASFALTO O CEMENTO

- 1 NO TIENE
- 2 ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO
- 3 DE ADOQUIN O BALDOSA

REDES PUBLICAS EN LA VIA

- 15 AGUA POTABLE
- 2 SI EXISTE

- 16 ALCANTARILLADO
- 2 SI EXISTE

- 17 ENERGIA ELECTRICA
- 2 SI EXISTE RED AEREA
- 3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

- 18 ALUMBRADO PUBLICO
- 2 INCANDESCENTE
- 3 DE SODIO O MERCURIO

#### CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

- 20 AGUA POTABLE
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 21 DESAGUES
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

- 22 ELECTRICIDAD
- 1 NO EXISTE
- 2 SI EXISTE

AREA  SIN DECIMALES 731.28

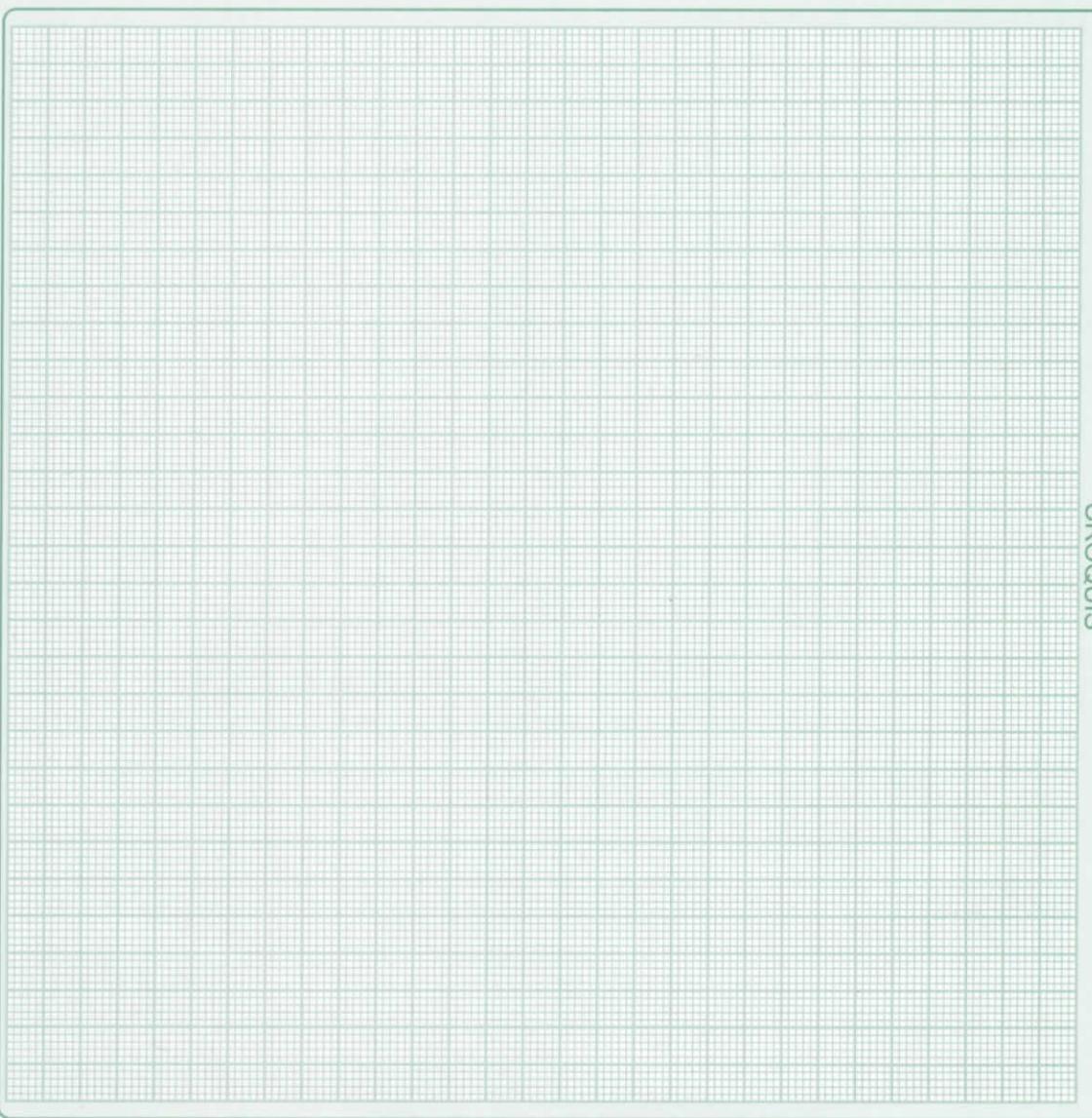
PERIMETRO  34.32

LONGITUD DEL FRENTE  8

26

VALUO DEL LOTE (en centavos)  1

### CROQUIS



### FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27 SIN EDIFICACION

28 CON EDIFICACION

29 USO DEL AREA SIN EDIFICACION

30 CONSTRUCCION

31 OTRO USO

30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS

31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION

32 TOTAL DE BLOQUES

OBSERVACIONES:

Si es un lote 2122813  
del 01/05/2018

