



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

1190871

AUTORIZACION

No.077-20053-15

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al sr. **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, para que realice escritura de **REMENENTE**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 03

FRENTE (NORTE):

83,72 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

14,39 m.- PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 21,36 m.-
CALLE PUBLICA + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON
29,03 m.- CALLE PUBLICA + ANGULO CON DIRECCION
A SUR CON 52,22 m CALLE PUBLICA

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 76,15 m.-
CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + ANGULO CON
DIRECCION A SUR CON 41,34 m.- CALLE PÚBLICA (18 m
de ancho)

Área:

5.704,44 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



162-986-96



FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

Teléfono:

E-mail:

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL ☐ NO ☐ SI CLAVE CATASTRAL 2 3 4 5 6 ZONA DISTRITO MANZANA LOTE SECCION SUBSECCION 11908711000		REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO Hoja N _____	
DATOS GENERALES 7 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO 8 ☐ ZONA HOMOGENEA 9 ☐ ZONA SEGUN VALOR		DIRECCION: Barrio <u>Jesús De Nazareth</u> Calle _____ Mz _____ Lote _____	
CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)			
DATOS DEL LOTE			
FRENTEROS 11 ☐ NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE		DESIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO 19 ☐ SOBRE LA RASANTE + METROS BAJO LA RASANTE -	
9 ACCESO AL LOTE 1 ☐ LOTE INTERIOR 2 ☐ POR PASAJE PEATONAL 3 ☐ POR PASAJE VEHICULAR 4 ☒ POR CALLE 5 ☐ POR AVENIDA 6 ☐ POR EL MALECON 7 ☐ POR LA PLAYA		CERRAMIENTO HORMIGON ARMADO MADERA CAÑA OTRO 	
SERVICIOS DEL LOTE			
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL 13 MATERIAL DE LA CALZADA 1 ☒ TIERRA 2 ☐ LASTRE 3 ☐ PIEDRA DE RIO 4 ☐ ADOSQUIN 5 ☐ ASFALTO O CEMENTO 14 ACERA 1 ☒ NO TIENE 2 ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO 3 ☐ DE ADOSQUIN O BALDOSA		20 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 21 DESAGUES 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 22 ELECTRICIDAD 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE	
REDES PUBLICAS EN LA VIA			
15 AGUA POTABLE 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 16 ALCANTARILLADO 1 ☒ NO EXISTE 2 ☐ SI EXISTE 17 ENERGIA ELECTRICA 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ SI EXISTE RED AEREA 3 ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA		CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE SIN DECIMALES 23 AREA 5704,44 24 PERIMETRO 1318,21 25 LONGITUD DEL FRENTE 201,21 26 	
18 ALUMBRADO PUBLICO 1 ☐ NO EXISTE 2 ☒ INCANDESCENTE 3 ☐ DE SODIO O MERCURIO		AVANUE DEL LOTE (en centímetros)	

CROQUIS

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

27	SIN EDIFICACION	1	☒
	CON EDIFICACION	2	☐
USO DEL AREA SIN EDIFICACION			
	SIN USO	1	☐
28	CONSTRUCCION	2	☐
	OTRO USO	3	☐
29	OTRO USO		
NOMBRE			
CODIGO			
30	NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS		
31	NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION		
32	TOTAL DE BLOQUES		

OBSERVACIONES

SE DESHEMBRA DA
APROBACAO DE SUBDIVISAO
Nº 077-20053-15
DECLARE CATASTRAL
Nº 1190802000

