

00090679

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** RECTIFICACION DE SUBDIVISION**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3389**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 6971**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** miércoles, 17 de octubre de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** miércoles, 17 de octubre de 2018 15 07**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>RECTIFICANTE</u>					
Natural	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes. 02 de octubre de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: [] **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190876000	10/07/2018 8 53 37	67095	46209 05M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

terreno signado como Lote UNO, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Norte), cincuenta y nueve metros nueve centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás (Sur), trescientos diecisiete metros quince centímetros, siguiendo la dirección de la calle pública; Por el costado derecho (Este) comenzando del norte a sur con ciento sesenta y cuatro metros treinta y tres centímetros y lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo, más ángulo con dirección a este con sesenta y dos metros y lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo, más siguiendo la dirección del este con sesenta metros cincuenta centímetros y lindera con lote dos (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo, más ángulo con dirección sur con noventa y nueve metros ochenta y dos centímetros y lindera con Urbanización Mar Azul y, Por el costado Izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con sesenta metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Vences Sánchez Ángel Vladimir y López López Francisco, más ángulo con dirección oeste con treinta y ocho metros diecinueve centímetros y lindera con López López Francisco, más ángulo con dirección Sur con ciento ocho metros veinte centímetros y lindera con Urbanización Vizcaya Park, más ángulo hacia oeste con setenta y dos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Urbanización Vizcaya Park, más ángulo hacia sur con treinta y dos metros y lindera con Torres González Janeth, más siguiendo con dirección sur con cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con López López Magdalena de los Ángeles, con un área total de: CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

Superficie del Bien: 46209.05M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190871000	10/07/2018 9.40 08	67097	5704.44M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado como lote TRES, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (norte), ochenta y tres metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); Por atrás (sur), catorce metros treinta y nueve centímetros y lindera con propiedad particular; Por el costado derecho (este), comenzando del norte a sur con veintiún metros treinta y seis centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a sur con veintinueve metros tres centímetros y lindera con calle pública, más ángulo con dirección a sur con cincuenta y dos metros

Registro de : COMPRA VENTA

Número de Tomo:

Número de Inscripción: 3389

Número de Repertorio: 6971

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de octubre de 2018

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE SUBDIVISION

Folio Inicial: 0

Folio Final: 0

Periodo: 2018

veintidós centímetros y lindera con calle pública;y, Por el costado izquierdo (oeste): comenzando del norte a sur con setenta y seis metros quince centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho), más ángulo con dirección sur con cuarenta y un metros treinta y cuatro centímetros y lindera con calle pública (Dieciocho metros de ancho), teniendo una superficie total de:CINCO MIL SETECIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

Superficie del Bien 5704 44M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190870000	10/07/2018 10 01:14	67104	3563.51M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado como lote CUATRO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE (NORTE), cuarenta metros sesenta y cuatro centímetros, más veintidós metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); POR ATRÁS (SUR), cincuenta y tres metros setenta y cinco centímetros y lindera con Comité Pro-mejora Barrio Jesús de Nazareth y parte con Ángel Alberto Hidalgo; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), comenzando del norte a sur con ochenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE), comenzando del norte a sur con sesenta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación Teniendo una superficie total de TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

Superficie del Bien: 3563.51M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190872000	10/07/2018 10 41:42	67106	334.50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado como lote CINCO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y canton Manta, con las siguientes medidas y linderos. Por el frente (Norte), quince metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); Por atrás (sur), diecisiete metros diecisiete centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; Por el costado derecho (este), comenzando del norte a sur con veinte metros once centímetros y lindera con calle pública (Dieciocho metros de ancho);y, Por el costado izquierdo (oeste), comenzando del norte a sur con veinte metros y lindera con Eduardo Rivas Arauz, teniendo una superficie total de:TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

Superficie del Bien 334.50M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Rectificación de Subdivisión y Planos La Sra. Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y en representación del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, declaran que proceden a rectificar la Escritura descrita en la cláusula anterior de la siguiente manera. Por un error involuntario se hizo constar que la Escritura de Subdivisión se la realizó en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 24 de Mayo del 2017, cuando en realidad se la realizó en la Notaría Sexta de Manta el 24 de Mayo del 2018, de la misma manera procede a Rectificar la Subdivisión que de acuerdo al análisis técnico del sitio y al Nuevo Levantamiento Plancamiento realizado, se ha podido determinar que la construcción de la calle que conduce del Gavilán hacia la Vía a San Mateo y la implantación real del Trazado del Colector Sanitario estaría afectado de la siguiente manera LOTE 01 Área 46 209,05M2, Lote 03. Área 5.704,44 M2 , Lote 04 Área 3.563,51M2, Lote 05. Área 334,50M2, rectificado o remodelando con los siguientes lotes y de la siguiente manera Lote 01. Frente (Norte) 58,30m calle pública, Atrás: (Sur) comenzando del Oeste a Este con 53,85m + 80,53 m + 72,89m + 58,18m + 41,66 m siguiendo la Dirección de la calle pública (área de Servidumbre para el trazado del colector Sanitario) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 164,56m López Gamboa Freddy Oswaldo + Ángulo con Dirección a Este con 62,00 m López Gamboa Freddy Oswaldo + siguiendo la misma Dirección del Este con 58,79m lote 02 (Propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo) + Ángulo con Dirección Sur con 56,72 m Urbanización Mar Azul, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 60 56m Vences Sanchez Ángel Vladimir y López Lopez Francisco + Ángulo con Dirección Oeste con 38,33m. López López Francisco + Ángulo con dirección Sur con 108,20m con Urbanización Vizcaya Park + ángulo hacia Oeste con 72,96m con Urbanización Vizcaya Park + Ángulo hacia Sur con 77,88m con propiedad particular Área 38.189,37M2 LOTE 03 Frente (Norte) 97,61m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 94,65m propiedad particular. Costado Derecho (Este) comenzando del Norte a Sur con

00090630

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: RECTIFICACION DE SUBDIVISION

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3389

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6971

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de octubre de 2018

20 80m calle pública + Ángulo con Dirección a Sur con 29,02 m calle pública + Ángulo con Dirección a Sur con 52,23m calle pública, Costado Izquierdo (Oeste) comenzando del Norte a sur con 20,00m Rivas Arauz Eduardo + Ángulo con Dirección Oeste con 25,00m Rivas Arauz Eduardo + Ángulo con Dirección Sur con 57,87m calle pública (18 m de ancho) + Ángulo con Dirección Sur con 20,17m calle pública (18 m de ancho) Área 9.823,09M2 LOTE 04: Frente (norte) 48 30m calle pública (18m de ancho) Atrás (SUR) 48.82M Calle pública (10m de ancho) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48.76 m propiedad particular, Costado Izquierdo (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20 01m Área sobrante 05+ Ángulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López Área 2 413,76M2 LOTE 05 Frente (Norte) 30,00 m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 30,00m Angel Hidalgo López y Diomedes Navarrete Zambrano, Costado Derecho (Este) comenzando del Norte a sur con 20,01m área sobrante 04, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravajo Cevallos Xavier y Cobeña Mariana Área 599,78M2, quedando dicha Subdivisión Rectificada tal como está detallada anteriormente y tal como se justifica con los documentos otorgados por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



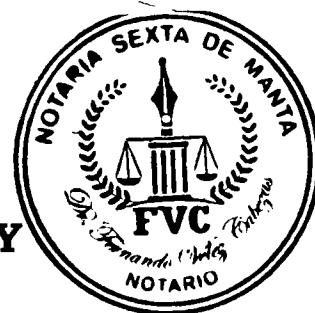
NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

00090681

ESCRITURA PÚBLICA

**RECTIFICACION DE SUBDIVISION Y
DE PLANOS**



QUE OTORGAN:

**MARIA RITA GAMBOA REYES Y
EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**

CUANTIA: INDETERMINADA

ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04262

AUTORIZADA 02 DE OCTUBRE DEL 2018

COPIA: SEGUNDA

DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

00090682



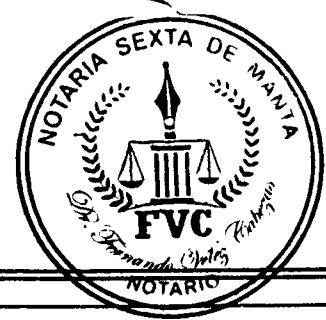
Factura: 002-002-000032653

20181308006P04262

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

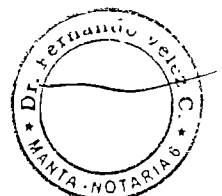
EXTRACTO



Escritura N°:		20181308006P04262					
ACTO O CONTRATO:							
ACLARATORIA, AMPLIATORIA, MODIFICATORIA, RECTIFICATORIA O RATIFICATORIA							
CHA DE OTORGAMIENTO:		2 DE OCTUBRE DEL 2018, (15.19)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1300151949	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	MARIA RITA GAMBOA REYES
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00090683



1 ...rio

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04262

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000032653

6

7

RECTIFICACION DE SUBDIVISION Y DE PLANOS:

8

OTORGAN

9

MARIA RITA GAMBOA REYES Y

10

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

11

CUANTIA: INDETERMINADA.-

12

"IELG"

13

Se entregan 2 copias.-

14

15 En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de
16 Manabí, República del Ecuador, hoy dos de octubre del año dos mil
17 dieciocho, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
18 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, Comparece, la señora **MARIA**
19 **RITA GAMBOA REYES**, casada, con cédula de ciudadanía número: uno tres
20 cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios derechos y por
21 los que representa como Apoderada del señor **EMIGDIO OSWALDO LOPEZ**
22 **LUCAS**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco uno
23 nueve cuatro guión nueve, según Poder que se adjunta al Protocolo como
24 documento habilitante, quien para efectos de notificaciones consigna los
25 siguientes datos: **Dirección:** Avenida 14 y Calle 13 de la ciudad de Manta,
26 **Teléfono:** 0985916674.- La compareciente es mayor de edad, de nacionalidad
27 ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta, hábil y capaz para
28 contratar y poder obligarse, portadora de su cédula de ciudadanía y certificado

José Luis Fernando Vélez Cabezas



1 de votación cuyas copias fotostáticas se agregan a este registro y que me
2 fueron presentadas en virtud de lo cual, de conocerlos doy fe. Bien instruido del
3 resultado y efectos de la Escritura de RECTIFICACION, que procede a celebrar
4 con libertad y capacidad civil necesaria y examinado que fue, sin temor
5 reverencial, coacción, seducción, promesas o amenazas de índole alguna, el
6 otorgante me entrega una minuta para que sea elevada a escritura pública, la
7 misma que copiada literalmente es como sigue: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
8 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de
9 RECTIFICACION, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**
10 **INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente
11 contrato, la señora MARIA RITA GAMBOA REYES, por sus propios derechos y
12 por los que representa como Apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO
13 LOPEZ LUCAS, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante y a
14 quien en adelante se le denominará simplemente los "RECTIFICANTES".-
15 **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges señores: MARIA RITA
16 GAMBOA REYES y EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, son dueños y
17 propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de
18 la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron mediante Escritura de
19 Subdivisión de terreno, celebrada en la Notaría Sexta el veinticuatro de mayo
20 del año dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón
21 Manta el diez de julio del año dos mil dieciocho, terreno que quedó subdivido
22 de la siguiente manera: **LOTE 1:** Por el Frente (Norte), cincuenta y nueve
23 metros nueve centímetros y lindera con Calle Pública; Por Atrás (Sur),
24 trescientos diecisiete metros quince centímetros, siguiendo la dirección de la
25 Calle Pública; Por el Costado Derecho (Este), comenzando del norte a sur con
26 ciento sesenta y cuatro metros treinta y tres centímetros y lindera con López
27 Gamboa Freddy Oswaldo, más ángulo con dirección a este con sesenta y dos
28 metros y lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo, más siguiendo la

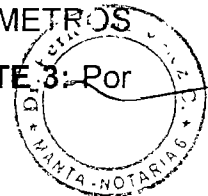


NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00090684



1 dirección del este con sesenta metros cincuenta centímetros y lindera con Lote
2 Dos (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo, más ángulo con dirección
3 sur con noventa y nueve metros ochenta y dos centímetros y lindera con
4 Urbanización Mar Azul; y, Por el Costado Izquierdo (Oeste), comenzando del
5 norte a sur con sesenta metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con
6 Vences Sánchez Ángel Vladimir y López López Francisco, más ángulo con
7 dirección oeste con treinta y ocho metros diecinueve centímetros y lindera con
8 López López Francisco, más ángulo con dirección Sur con ciento ocho metros
9 veinte centímetros y lindera con Urbanización Vizcaya Park, más ángulo hacia
10 oeste con setenta y dos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con
11 Urbanización Vizcaya Park, más ángulo hacia sur con treinta y dos metros y
12 lindera con torres González Janeth, más siguiendo con dirección sur con
13 cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con López
14 López Magdalena de los Ángeles, con un área total de: CUARENTA Y SEIS
15 MIL DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS
16 CUADRADOS. **LOTE 2:** Por el Frente (Norte), veintiocho metros cuarenta y
17 tres centímetros, más treinta y tres metros veintisiete centímetros y lindera con
18 Calle Pública; Por Atrás (Sur), sesenta metros cincuenta decímetros y lindera
19 con Lote Uno (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo; Por el Costado
20 Derecho (Este), comenzando del norte a sur con ciento quince metros
21 cincuenta y cinco centímetros y lindera con Calle Pública, más ángulo con
22 dirección a oeste con veintiún metros cincuenta y cinco centímetros y lindera
23 con Calle Pública, más ángulo con dirección a sur con cuarenta y nueve metros
24 veinte centímetros y lindera con Calle Pública y Urbanización Mar Azul; y, Por
25 el Costado Izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con ciento sesenta y
26 un metros doce centímetros y lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo,
27 teniendo una superficie total de: DIEZ MIL NOVECIENTOS UN METROS
28 CUADRADOS SETENTA Y TRES DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE 3:** Por



1 el Frente (Norte), ochenta y tres metros setenta y dos centímetros y lindera con
2 Calle Pública (Dieciocho metros de ancho); Por Atrás (Sur), catorce metros
3 treinta y nueve centímetros y lidera con propiedad particular; Por el Costado
4 Derecho (Este), comenzando del norte a sur con veintiún metros treinta y seis
5 centímetros y lindera con Calle Pública, más ángulo con dirección a sur con
6 veintinueve metros tres centímetros y lindera con Calle Pública, más ángulo
7 con dirección a sur con cincuenta y dos metros veintidós centímetros y lindera
8 con Calle Pública; y, Por el Costado Izquierdo (Oeste), comenzando del norte a
9 sur con setenta y seis metros quince centímetros y lindera con Calle Pública
10 (Dieciocho metros de ancho), más ángulo con dirección sur con cuarenta y un
11 metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública (Dieciocho
12 metros de ancho), teniendo una superficie total de: CINCO MIL
13 SETECIENTOS CUATRO METROS CUADRADOS CUARENTA Y CUATRO
14 DECIMETROS CUADRADOS. **LOTE 4:** Por el Frente (Norte), cuarenta metros
15 sesenta y cuatro centímetros, más veintidós metros veinticuatro centímetros y
16 lindera con Calle Pública (Dieciocho metros de ancho); Por Atrás (Sur),
17 cincuenta y tres metros setenta y cinco centímetros y lindera con Comité Pro-
18 mejora Barrio Jesús de Nazareth y parte con Ángel Alberto Hidalgo; Por el
19 Costado Derecho (Este), comenzando del norte a sur con ochenta y cuatro
20 metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad particular; y, Por el
21 Costado Izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con sesenta y tres
22 metros diecinueve centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de
23 Salvación, teniendo una superficie total de: TRES MIL QUINIENTOS SESENTA
24 Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS
25 CUADRADOS. **LOTE 5:** Por el Frente (Norte), quince metros noventa y dos
26 centímetros y lindera con Calle Pública (Dieciocho metros de ancho; Por Atrás
27 (Sur), diecisiete metros diecisiete centímetros y lindera con Misión Pentecostal
28 Fuente de Salvación; Por el Costado Derecho (Este), comenzando del norte a



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00090685



1 sur con veinte metros once centímetros y lindera con Calle Pública (Dieciocho
2 metros de ancho); y, Por el Costado Izquierdo (Oeste), comenzando del norte a
3 sur con veinte metros y lindera con Eduardo Rivas Arauz, teniendo una
4 superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS. LOTE 6: Por el
5 Frente (Norte), sesenta y un metros setenta y ocho centímetros y lindera con
6 Calle Pública (Dieciocho metros de ancho, más ángulo con dirección a sur con
7 treinta y cinco metros y lindera con Wilber Cevallos Morejón, más ángulo con
8 dirección a este con treinta metros y lindera con Wilber Cevallos Morejón; Por
9 Atrás (Sur), ciento veintinueve metros cuarenta y siete centímetros y lindera
10 con Lote 8 (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); Por el Costado
11 Derecho (Este), comenzando del norte a sur con sesenta y seis metros
12 cuarenta centímetros y lindera con Calle Pública (Catorce metros de ancho); y,
13 Por el Costado Izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con setenta y
14 seis metros cuarenta y nueve centímetros y lindera con Calle Pública, más
15 ángulo con dirección a sur con veinticuatro metros ochenta y dos centímetros y
16 lindera con Calle Pública, teniendo una superficie total de: NUEVE MIL
17 OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS METROS CUADRADOS DOS
18 DECIMETROS CUADRADOS. LOTE 7: Por el Frente (Norte), setenta y un
19 metros diecisiete centímetros y lindera con Calle Pública (Catorce metros de
20 ancho); Por Atrás (Sur), comenzando del este a oeste con setenta y cinco
21 metros veintidós centímetros y lindera con López Gamboa Juan Carlos, más
22 ángulo con dirección a sur con cincuenta y cuatro metros sesenta y seis
23 centímetros y lindera con López Gamboa Juan Carlos, más ángulo con
24 dirección a oeste con veinte metros y lindera con José Gregorio Zambrano
25 Rodríguez; Por el Costado Derecho (Este), comenzando del norte a sur con
26 ciento cinco metros veinte centímetros y lindera con Meza Vera Jaime Benito,
27 y, Por el Costado Izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con ciento
28



1 cincuenta y siete metros treinta y ocho centímetros y lindera con Calle Pública
2 (Doce metros de ancho), teniendo una superficie total de: NUEVE MIL
3 OCHOCIENTOS DIECINUEVE METROS CUADRADOS VEINTICUATRO
4 DECIMETROS CUADRADOS.. **LOTE 8:** Por el Frente (Norte), ciento ochenta
5 metros once centímetros y lindera con Calle Pública (Dieciocho metros de
6 ancho), más ciento sesenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y
7 lindera con Calle Pública (Doce metros de ancho); Por Atrás (Sur),
8 comenzando del este a oeste ciento treinta y ocho metros cincuenta y seis
9 centímetros, más ciento diez metros noventa y seis centímetros, más veinte
10 metros noventa y seis centímetros, más cincuenta y siete metros cuarenta y
11 tres centímetros, más trescientos setenta y cuatro metros veintiún centímetros,
12 más ciento cuatro metros sesenta y cuatro centímetros y lindera con propiedad
13 particular; Por el Costado Derecho (Este), comenzando del norte a sur con
14 sesenta metros y lindera con Ana Rosa Cevallos Zambrano y Carriel Jiménez
15 Betzy Beatriz, más ángulo con dirección a este con cincuenta metros y lindera
16 con Carriel Jiménez Betzy Beatriz, más ángulo con dirección a sur con setenta
17 y siete metros treinta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública (Catorce
18 metros de ancho), más ángulo con dirección a este con catorce metros cuatro
19 centímetros y lindera con Calle Pública (Catorce metros de ancho), mas ángulo
20 con dirección norte con ciento diecisiete metros un centímetros y lindera con
21 Calle Pública (catorce metros de ancho), más ángulo con dirección a este con
22 cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con Lourdes Sánchez
23 Choez, más ángulo con dirección a sur con ciento diecisiete metros un
24 centímetros y lindera con Urbanización Mar Azul, más ángulo con dirección a
25 este con ciento veintinueve metros once centímetros y lindera con Urbanización
26 Mar Azul, más ángulo con dirección a sur con ciento treinta y cuatro metros
27 cincuenta centímetros y lindera con Calle Pública, más ángulo con dirección a
28 este con diez metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con Calle Pública,



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00090686

1 más ángulo con dirección a este con ciento cuarenta y tres metros veintisiete
2 centímetros y lindera con López López Francisco Eduardo; y Por el Costado
3 Izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con cincuenta y nueve metros
4 setenta y nueve centímetros, más doscientos tres metros veintidós centímetros,
5 más cincuenta y dos metros ocho centímetros, más ochenta y tres metros
6 setenta y un centímetros, siguiendo la trayectoria de la Calle Pública, teniendo
7 una superficie total de: CIENTO NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS METROS
8 CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. De esta subdivisión
9 se han realizado ventas. **HISTORIA DE DOMINIO:** Los cónyuges señores:
10 MARIA RITA GAMBOA REYES y EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, son
11 dueños y propietarios de un cuerpo de terreno ubicado en el Barrio Jesús de
12 Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a los
13 señores: Aura Flores Anchundia, Rosa Flores Anchundia, Segundo Delgado
14 Reyes, Juan Castro Holguín Luis Flores Anchundia, Bélgica Anchundia
15 Sánchez, simón Flores Anchundia y Víctor Flores Tómalá, mediante Escritura
16 Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta el
17 veintidós de octubre de mil novecientos sesenta y nueve, e inscrita en el
18 Registro de la Propiedad del Cantón Manta el veintinueve de octubre del mismo
19 año de su otorgamiento. Terreno que tiene los siguientes linderos y medidas:
20 Por el Frente, propiedad de Antonio Barrera Pino, Camino Intermedio con
21 seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros; Por Atrás, con
22 Callejón Público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con
23 setecientos cuarenta y nueve metros; Por el Costado Derecho, con propiedad
24 de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros
25 diez centímetros; y, Por el Costado Izquierdo, con propiedad de los señores:
26 Juan y Pedro Reyes delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros
27 cincuenta centímetros. De este terreno se han realizado varias ventas de:
28 DOSCIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CUATRO METROS



1 CUADRADOS SESENTA DECIMETROS CUADRADOS. Tiene Área dejada
2 para Calle Pública de: VEINTISIETE MIL SEISCIENTOS TREINTA Y
3 CUATRO METROS CUADRADOS. Tiene Área afectada por el trazado del
4 colector sanitario (actualmente calle pública) de: TRES MIL CIENTO
5 NOVENTA METROS CUADRADOS. Área otorgada (2 lotes) de: TRES MIL
6 TRESCIENTOS CINCO METROS CUADRADOS CATORCE DECIMETROS
7 CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión 507-2161 de fecha 05 de septiembre
8 2008 de: MIL SETECIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS
9 SETENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Aprobación de Subdivisión
10 403-1586 de fecha 27 de julio 2009 de: MIL QUINIENTOS CINCO METROS
11 CUADRADOS TREINTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS. Aprobación
12 de Subdivisión No. 077-20053 de fecha 18 de abril del 2018 de: Área a
13 desmembrada de: CUARENTA MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE
14 METROS CUADRADOS TREINTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS.
15 Quedándole un área total de: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL
16 OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y
17 NUEVE DECIMETROS CUADRADOS de REMANENTE. **TERCERA:**
18 **RECTIFICACION DE FECHA DE ELABORACION DE ESCRITURA Y**
19 **SUBDIVISION DEL REMANENTE.-** Con los antecedentes expuestos y
20 mediante el presente contrato, la señora MARIA RITA GAMBOA REYES,
21 por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada del señor
22 EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, declaran que proceden a rectificar la
23 Escritura descrita en la cláusula anterior de la siguiente manera: por un error
24 involuntario se hizo constar que la escritura se realizó en la Notaría Sexta del
25 Cantón Manta el veinticuatro de mayo del año dos mil diecisiete, cuando en
26 realizada se la realizó en la Notaría Sexta del Cantón Manta el veinticuatro de
27 mayo del año dos mil dieciocho; de la misma manera procede a RECTIFICAR
28 la SUBDIVISION que de acuerdo al Análisis Técnico del Sitio y al Nuevo



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO
00090687



1 Levantamiento Planeamiento realizado se ha podido determinar que la
2 construcción de la Calle que conduce del Gavilán hacia la vía a San Mateo y la
3 implantación real del Trazado del Colector Sanitario estaría afectado de la
4 siguiente manera: **LOTE 01: Área: 46.209,05 m². LOTE 03: Área: 5.704,44**
5 **m².; LOTE 04: Área: 3.563,51 m². LOTE 05: Área: 334,50 m².** rectificado o
6 remodelando con los siguientes lotes y de la siguiente manera: **LOTE 01:**
7 **FRENTE (NORTE): 58,30 m.- CALLE PÚBLICA; ATRÁS (SUR):**
8 **COMENZANDO DEL OESTE A ESTE CON 53,85 m. + 80,53 m. + 72,89 m. +**
9 **58,18 m. + 41,66 m.-SIGUIENDO LA DIRECCION DE LA CALLE PÚBLICA**
10 **(AREA DE SERVIDUMBRE PARA EL TRAZADO DEL COLECTOR**
11 **SANITARIO), COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A**
12 **SUR CON 164,56 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + ANGULO**
13 **CON DIRECCION A ESTE CON 62,00 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY**
14 **OSWALDO + SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION DEL ESTE CON 58,79 m.-**
15 **LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO) + ANGULO**
16 **CON DIRECCION SUR CON 56,72 m.-URBANIZACION MAR AZUL,**
17 **COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON**
18 **60,56 m.- VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR Y LOPEZ LOPEZ**
19 **FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION OESTE CON 38,33 m.- LOPEZ**
20 **LOPEZ FRANCISCO ± ANGULO CON DIRECCION SUR CON 108,20 m CON**
21 **URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA OESTE CON 72,96 m**
22 **CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA SUR CON 77,88 m**
23 **CON PROPIEDAD PARTICULAR. Área: 38.189,37 m².; LOTE 03: FRENTE**
24 **(NORTE): 97,61 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho); ATRÁS (SUR): 94,65**
25 **m.- PROPIEDAD PARTICULAR; COSTADO DERECHO (ESTE):**
26 **COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,80 m.- CALLE PUBLICA +**
27 **ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 29,02 m.- CALLE PUBLICA +**
28 **ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 52,23 m CALLE PUBLICA**



1 **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON
2 20,00 m. RIVAS ARAUZ EDUARDO + ANGULO CON DIRECCION OESTE
3 CON 25,00 m RIVAS ARAUZ EDUARDO + ANGULO CON DIRECCION SUR
4 CON 57,87 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + ANGULO CON
5 DIRECCION SUR CON 20,17 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho), **Área:**
6 **9.823,09m².** **LOTE 04: FRENTE (NORTE):** 48,30 m.- CALLE PÚBLICA (18 m
7 de ancho); **ATRÁS (SUR):** 48,82 m.- CALLE PÚBLICA (10 m de ancho);
8 **COSTADO DERECHO (ESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON
9 48,76 m.- PROPIEDAD PARTICULAR; **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):**
10 COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,01 m.- AREA SOBRANTE 05 +
11 ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 30,00 m. ANGEL HIDALGO LOPEZ,
12 **Área: 2.413,76 m².**; **LOTE 05: FRENTE (NORTE):** 30,00 m.- CALLE PÚBLICA
13 (18 m de ancho); **ATRÁS (SUR):** 30,00 m.- ANGEL HIDALGO LOPEZ Y
14 DIOMEDES NAVARRETE ZAMBRANO; **COSTADO DERECHO (ESTE):**
15 COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,01 m.- AREA SOBRANTE 04;
16 **COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON
17 20,01 m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER Y COBEÑA MARIANA, **Área:**
18 **599,78m².** quedando dicha subdivisión RECTIFICADA tal como está detallada
19 anteriormente y tal como se justifica con los documentos otorgados Por la
20 Dirección de Planificación Y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo
21 Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta; de la misma
22 manera se Rectifica la protocolización de sus planos. **CUARTA: CUANTIA.-**
23 La cuantía de este contrato es Indeterminada; declara la compareciente que
24 el predio materia del presente contrato se encuentra libre de gravamen.-
25 **QUINTA: ACEPTACION.-** La otorgante manifiesta que acepta el contenido de
26 este instrumento por así convenir a sus intereses y estar conforme con lo
27 estipulado. **SEXTA: INSCRIPCION.-** La parte interviniente queda facultada
28 para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad

lote #5
Vendido
17/Oct./2018
(JR)

00090688



Factura: 001-003-000000307

20181308007P00076

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308007P00076					
ACTO O CONTRATO:						
PODER GENERAL PERSONA NATURAL						
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2018, (16.41)					
ORGANOS						
OTORGADO POR						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151949	ECUATORIANA	NOTANTE
A FAVOR DE						
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)
UBICACIÓN						
Provincia		Cantón		Parroquia		
MANABI		MANTA		MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:						
OBJETO/OBSERVACIONES:						
ANTIA DEL ACTO O CONTRATO:						
		INDETERMINADA				

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano

ABOGADA

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

EL CANTÓN MANTA, MANABI - ECUADOR



00090689

1

PODER GENERAL: OTORGADA POR EL SEÑOR
EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS A FAVOR DE
SU CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA
REYES.-



CUANTIA INDETERMINADA.-

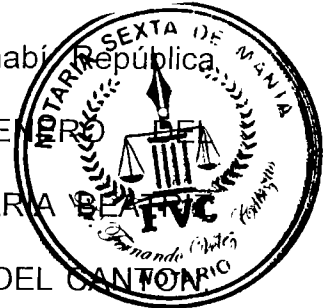
DI: 2 COPIAS.

20181308007P00076

.- En la ciudad de San Pablo de

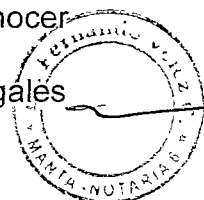
Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República
del Ecuador, hoy día MIERCOLES VEINTICUATRO DE ENERO

AÑO DOS MIL DIECIOCHO, / ante mí: DOCTORA MARIA BEATRIZ
ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTÓN



nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil
diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete,
emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus
propios derechos : EL SEÑOR **EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**,
ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su
cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve
cuatro nueve (1300151949) y por otra parte, también por sus propios
derechos, la SEÑORA **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, ecuatoriana,
casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía
número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004)
que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y

capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer
personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales



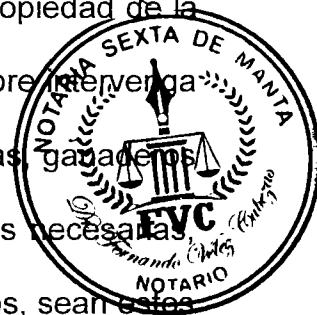
Doña María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA
DEL CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

de ésta escritura de **PODER GENERAL**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrado me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar a la categoría de instrumento público, la presente minuta que contiene un PODER GENERAL, que se sujeta bajo las siguientes cláusulas:

PRIMERA : COMPARECIENTES: comparecen a la celebración del presente Poder General, por sus propios derechos, por una parte, EL SEÑOR **EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) a quien se le denominará "**EL MANDANTE**", y, por otra parte, también por sus propios derechos, la SEÑORA **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) a quien se le denominará "**LA MANDATARIA**", **SEGUNDA: PODER GENERAL:** EL MANDANTE, por medio del presente **PODER GENERAL**, tiene a bien otorgar como en efecto lo confiere amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor de su CÒNYUGE LA SEÑORA **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, para que a su nombre y representación, proceda a realizar los siguientes actos: **A)** Administración de todos los bienes sean estos muebles o inmuebles que ha adquirido y los que pueda adquirir en el futuro, . **B)** Suscriba contratos de arriendo, cobre los cánones de arriendo y extienda

00090690

sus respectivos recibos de pagos de las mismas sobre los bienes existentes o los que adquiriera en el futuro **C)** Intervenga ante cualquier Notario de la República y suscriba contratos sobre sus bienes y los que adquiriese en lo posterior. **D)** Compre, Venda e hipoteque sus bienes raíces adquiridos hasta la actualidad, y aquellos que adquiriese a futuro y a cualquier organismo financiero. **E)** Solicite préstamos a cualquier Institución Bancaria, Asociaciones, Mutualistas o Financieras de la República, facultándole para que en garantía de estos préstamos constituya hipoteca, prenda, de los bienes inmuebles de propiedad de la mandante. **E)** Faculta a la mandataria para que a su nombre intervenga en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas, ganaderos e industriales. **F)** Confiere a la mandataria las atribuciones necesarias para que a su nombre intervenga en cualquier clase de juicios, sean estos civiles, penales, de inquilinato, de jurisdicción voluntaria, etc. De tal forma que presente demandas, para que negocie, trance, o llegue a cualquier arreglo que lo beneficie. **G)** Así mismo faculta a la mandataria para que a su nombre pueda concurrir a las oficinas respectivas del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) y realice todo trámite que se requiera de su presencia en dichas dependencias, como abrir, cerrar RUC, o, volverlo a obtener, etc. **H)** Para que reciba a nombre del mandante en ventas o donaciones cualquier propiedad a su nombre y firme los documentos requeridos para tal efecto, como escrituras, etc. **I)** Para que efectúe trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas, y cualquier otro trámite que requiera de la firma del mandante. **J)** Para



Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
 EL CANTÓN MANTA MANABI ECUADOR



que concurra ante las respectivas oficinas de Instituciones Financieras donde es titular, como cuentas de ahorros, cuentas corrientes, y pueda solicitar, retirar a su nombre dinero, tarjetas de crédito, o tarjetas de débito, y firme todo documento que sea concerniente a lo mencionado, si es preciso cerrarlas también, sin que nada se obstaculice porque le otorga todas las facultades para que lo realice y pueda gestionar cualquier trámite inherente a los mismos; abrir a nombre del mandante, así mismo cuentas en otros Bancos, Cooperativas o Financieras y a nombre de él pueda la mandataria realizar toda la documentación pertinente, y si hay firmas conjuntas con su cónyuge en cuentas de las Entidades financieras, o Bancarias, pueda sacar su nombre y que quede solamente como titular su cónyuge que es la mandataria en este instrumento público. K) Si tuviere que ejecutar otro mandato que no se halla especificado en este Poder, el mandatario puede efectuarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. M) Le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial. N) Le otorga a su mandataria la facultad de asistir a las respectivas dependencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gestionar todo documento que tenga que realizar Y así mismo pueda gestionar en esta Institución todo trámite con respecto de mi persona. O) Le otorga a la mandataria la facultad de concurrir ante las respectivas oficinas del GAD MUNICIPAL y obtenga todo permiso concerniente a particiones y ventas de los bienes inmuebles que tienen y

00090691

que han sido adquiridos dentro de la sociedad conyugal y proceda a realizar todos los trámites inherentes al caso. **TERCERA:** la mandataria, acepta el encargo conferido por medio de este poder por parte de su cónyuge el Mandante y cumplirlo a cabalidad. Agregue usted señora Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura.

Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que a elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de Impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. —



DOY FE: Que el documento que antecede en... fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 02 OCT 2018

Dr. Fernando Velez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador

EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS
C.C. 1300151949 . vot. 049-120
Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta
Móvil: 0993986956
Correo electrónico: fmbe04@mail.com

ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CONTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR
ra, Maria Beatriz Ordóñez Zambrano



Maria R Lopez
MARÍA RITA GAMBOA REYES
Ced. 130015204 Vot. 038-169
Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta
Móvil: AV. 14 Y calle 13-Manta
Correo electrónico:



LA NOTARIA
[Signature]



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA
COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA
DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA
[Signature]



Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
ABOGADA
NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA
CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

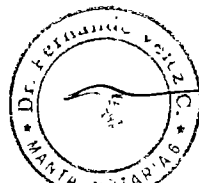
A high-contrast, black and white portrait of a man, likely a police officer, looking directly at the camera. The image is heavily stylized, with the bottom portion showing the words "REGISTERED CIVIL" in a bold, sans-serif font. The man has short, dark hair and is wearing a dark uniform. The background is light and textured.



189-088-06175

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA DISCAPACIDAD 130015194-9
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ LUCAS
EMIGDIO OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI
FECHA DE NACIMIENTO 1933-10-13
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
RUTA M
CANBICA

INSTRUCCION
SACHILLERATO

PROFESION OCUPACION
JUBILADO

V233313122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ JUAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LUCAS ANGELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA

2014-10-28

FECHA DE EXPIRACION
2024-10-28



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES D.P.
2 DE ABRIL 2017



049
JUNTA No

049 - 120
NUMERO

1300151949
CEDULA

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA: 1



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FÉ.

Manta; 24 ENE 2018 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Nº d



Institu
gencia



00090693

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R Lopez

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

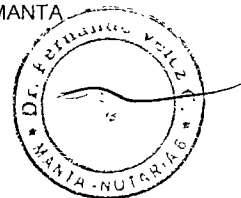
Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-088-06272



184-088-06272

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GAMBOA REYES
MARIA RITA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1996-06-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
OSWALDO
LOPEZ

Nº 130015200-4

EDUCACIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN OCUPACIÓN
Jubilado

E313311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAMBOA CARLOS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28

Maria R. Lopez



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
3 DE ABRIL 2017



038
JUNTA Nº

038 - 169
NÚMERO

1300152004
CEDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA
APELLIDOS Y NOMBRES



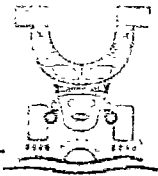
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
ZONA: 1



SENTE FOTOCOPIA ES IGUAL
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FÉ.
Manta; 24 de 2018
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN Y
ORDENAMIENTO TERRITORIAL

00090694

O-PDT-JZO-2018-476

Manta, 17 Septiembre de 2018

Señor:

LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Manta.-

ASUNTO: en el texto

En atención a su oficio s/n de fecha 3 de Septiembre, en la que solicita textualmente: *“mediante la Aprobación de Subdivisión No.077-20053 de fecha 18 de Abril del 2018 y cuya escritura se realizó en la Notaria Sexta del Cantón Manta con fecha 24 de Mayo del 2018 e inscribió en el Registro de la Propiedad el 10 Julio 2018, en la cual se dejó establecido 8 lotes sobrante, dichos lotes sobrantes han sufrido cambios, tantos en sus medidas y áreas debido a la construcción de una calle construida por el GAD Municipal de Manta, y a la ubicación grafica del trazado del colector Sanitario que dentro de levantamiento planimetrico que se presentó para determinar en su momento para determinar las área sobrante no estaba de acuerdo a lo físico, con los antes descritos solicito que se realice las debidas corrección de dichas áreas ...”*, al respecto le informo lo siguiente:



a) ANTECEDENTES:

En la aprobación de Subdivisión N° 077-20053 de fecha 18 de Abril del 2018, se estableció los siguientes:

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, de acuerdo a la Ficha Registral 6159 el predio se encuentra en este Puerto, con las siguientes medidas y linderos.

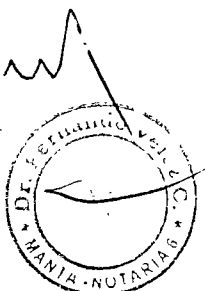
MEDIDAS Y LINDEROS: (según escritura de compraventa realizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta el 22 de Octubre de 1969 e inscrita el 29 Octubre de 1969)

FRENTE:	658,40 m con Antonio Barrera Pino Callejón Intermedio
ATRÁS (SUR):	749,00 m con Callejón Publico que conduce a la Chacras y Palo Verde
COSTADO DERECHO:	758,10 m con Víctor Manuel Flores Tómalá
COSTADO IZQUIERDO:	884,50 m con Juan y Pedro Reyes Delgado
Área:	559.870,44 m ²

AREAS DEMANDADAS, VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD (30 movimientos de acuerdo a la ficha Registral Nro.6159 emitida con fecha 19 de Febrero 2018 con un total de: **207.364,60 m²**

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec alcaldia@manta.gob.ec
 @Municipio_Manta @MunicipioManta
 fb.com/MunicipioManta youtube.com/@MunicipioManta





Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y
DESARROLLO URBANO

O-PDT-JZO-2018-476

AREA DEJADA PARA CALLE PUBLICA 27.634,00 m2

AREA AFECTADA POR EL TRAZADO DEL COLECTOR SANITARIO
(ACTUALMENTE CALLE PUBLICA) 3.190,00 m2

AREA OTORGADA POR ESTA DIRECCION (2 LOTES) 3.305,14 m2

- LA MISION PENTACOSTAL FUENTE DE LA SALVACION
(APROBACION DE SUBDIVISION 507-2161 DE FECHA 05 DE SEPTIEMBRE 2008 –
Área: 1 799,77 m2)
- COMITÉ PRO-MEJORAS BARRIO JESUS DE NAZARET
(APROBACION DE SUBDIVISION 403-1586 DE FECHA 27 DE JULIO 2009 – Área
1.505,37 m2)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOURDES SANCHEZ CHOEZ	<u>2.000,00 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	<u>9.261,31 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	<u>9.025,65 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MEZA VERA JAIME BENITO	<u>2.735,20 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANGEL ALBERTO HIDALGO LOPEZ	<u>450,00 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DIOMEDES NAVARRETE ZAMBRANO	<u>450,00 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR MARIA PIEDAD COBEÑA PALACIOS	<u>720,00 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	<u>10.065,55 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR ANA ROSA CEVALLOS ZAMBRANO	<u>2.000,00 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR JOSE ZAMBRANO RODRIGUEZ	<u>1.000,00 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ	<u>1.000,00 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR XAVIER CARVAJO CEVALLOS	<u>240,00 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR EDUARDO VINICIO RIVAS ARAUZ	<u>500,00 m2</u>
AREA A DESMEMBRAR A FAVOR CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	<u>1050,00 m2</u>

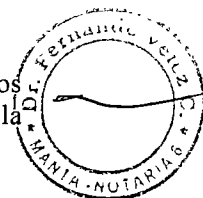
AREA SOBRANTE O REMANENTE (8 LOTES) 277.878,99 m2

- LOTE 01 Área: 46.209,05 m2.
- LOTE 02 Área: 10.901,73 m2.
- LOTE 03 Área: 5.704,44 m2.
- LOTE 04 Área: 3.563,51 m2.
- LOTE 05 Área: 334,50 m2.
- LOTE 06 Área: 9.846,02 m2.
- LOTE 07 Área: 9.819,24 m2.
- LOTE 08 Área: 191.500,50 m2.

b) ANÁLISIS TÉCNICO:

De la inspección en el sitio y al nuevo levantamiento Planimétrico realizado podemos determinar, que la construcción de la calle que conduce del Gavilán hacia la vía San Mateo y la implantación real del Trazado del Colector Sanitario estaría afectando a los lotes siguientes:

<u>LOTE 01</u>	<u>Área: 46.209,05 m2.</u>
<u>LOTE 03</u>	<u>Área: 5.704,44 m2.</u>
<u>LOTE 04</u>	<u>Área: 3.563,51 m2.</u>
<u>LOTE 05</u>	<u>Área: 334,50 m2.</u>



[Handwritten signature]

Dirección: Calle 9 y avenida 4

Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479

Fax: 2611 714

www.manta.gov.ec

@Municipio_Manta

[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

alcaldia@manta.gob.ec

@MunicipioManta

[youtube.com/@MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)



Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y
DESARROLLO TERRITORIAL

00090695

O-PDT-JZO-2018-476

c) REDISEÑO DE LOS LOTES AFECTADOS:

Una vez determinados los lotes que estarían afectados procederemos a realizar el Rediseño de los mismos, los cuales sumadas sus áreas tenemos (lote 01 + lote 03+ lote 04 + lote 05) 55.811,50 m², quedando actualmente con las siguientes medidas, linderos y áreas:

• LOTE 01

FRENTE (NORTE): 58,30 m.- CALLE PÚBLICA

ATRÁS (SUR): COMENZANDO DEL OESTE A ESTE CON 53,85 m + 53,53 m. + 72,89 m. + 58,18 m. + 41,66 m.-SIGUIENDO LA DIRECCION DE LA CALLE PÚBLICA (AREA DE SERVIDUMBRE PARA EL TRAZADO DEL COLECTOR SANITARIO)

COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 104,56 m LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 62,00 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION DEL ESTE CON 58,79 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO) + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 56,72 m.-URBANIZACION MAR AZUL

COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,56 m - VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR Y LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION OESTE CON 38,33 m.- LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 108,20 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA OESTE CON 72,96 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA SUR CON 77,88 m CON PROPIEDAD PARTICULAR

Área: 38.189,37 m².

• LOTE 03

FRENTE (NORTE): 97,61 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

ATRÁS (SUR): 94,65 m.- PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,80 m.- CALLE PUBLICA + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 29,02 m.- CALLE PUBLICA + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 52,22 m CALLE PUBLICA





Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

ALCALDE
MUNICIPAL

O-PDT-JZO-2018-476

COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,00

m. RIVAS ARAUZ EDUARDO + ANGULO CON DIRECCION OESTE CON 25,00

m RIVAS ARAUZ EDUARDO + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 57,87

m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION SUR CON

20,17 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

Área: 9.823,09m2.

• **LOTE 04**

FRENTE (NORTE): 48,30 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

ATRÁS (SUR): 48,82 m.- CALLE PÚBLICA (10 m de ancho)

COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 48,76 m.-

PROPIEDAD PARTICULAR

COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,01

m.- AREA SOBRANTE 05 + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 30,00 m.

ANGEL HIDALGO LOPEZ

Área: 2.413,76 m2.

• **LOTE 05**

FRENTE (NORTE): 30,00 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

ATRÁS (SUR): 30,00 m.- ANGEL HIDALGO LOPEZ Y DIOMEDES

NAVARRETE ZAMBRANO

COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,01 m.-

AREA SOBRANTE 04

COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,01

m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER Y COBEÑA MARIANA

Área: 599,78m2.

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

 www.manta.gob.ec

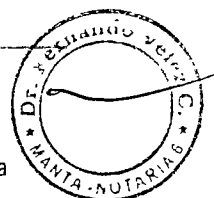
 @Municipio_Manta

 [fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)

 alcaldia@manta.gob.ec

 @MunicipioManta

 [youtube.com/@MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)





Gobierno Autónomo
Descentralizado
Municipal del Cantón

Manta

00090696

O-PDT-JZO-2018-476

d) ANALISIS DE AREAS:

AREA DE LOTES ANTERIOR

LOTE 01	46.209,05 m2
LOTE 03	5.704,44 m2
LOTE 04	3.563,51 m2
LOTE 05	334,50 m2
AREA TOTAL	55.811,50 m2

AREA DE LOTES REDISEÑO

LOTE 01	38.189,57 m2
LOTE 03	5.823,09 m2
LOTE 04	2.413,76 m2
LOTE 05	559,78 m2
AREA TOTAL	51.006,20 m2



Como podemos observar en las nuevas áreas descritas en el rediseño, existe una diferencia de área de **4.785,50 m2**, misma que quedara determinada como área perdida no justificada.

CONCLUSION:

Con los antecedentes descritos esta Dirección considera, que es factible la reforma de los lotes sobrantes (lote 1, lote 3, lote 4 y lote 5), ya que fueron afectado por la construcción de la Calle Pública y al trazado del Colector Sanitario

Atentamente,

Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR

DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

Dirección: Calle 9 y avenida 4
Teléfonos: 2611 558 / 2611 471 / 2611 479
Fax: 2611 714

www.manta.gob.ec
alcaldia@manta.gob.ec
[@Municipio_Manta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[fb.com/MunicipioManta](https://www.facebook.com/MunicipioManta)
[@MunicipioManta](https://www.instagram.com/MunicipioManta)
[youtube.com/@MunicipioManta](https://www.youtube.com/@MunicipioManta)





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

No.0412-A

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al sr. **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, en base al Oficio N° **O-PDT-JZO-2018-476** de fecha 17 de Septiembre del 2018 para que realice escritura de **REFORMA DE LOS LOTES SOBRANTES**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 01

FRENTE (NORTE):

58,30 m.- CALLE PÚBLICA

ATRÁS (SUR):

COMENZANDO DEL OESTE A ESTE CON 53,85 m. + 80,53 m. + 72,89 m. + 58,18 m. + 41,66 m.-SIGUIENDO LA DIRECCION DE LA CALLE PÚBLICA (AREA DE SERVIDUMBRE PARA EL TRAZADO DEL COLECTOR SANITARIO)

COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 164,56 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 62,00 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO + SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION DEL ESTE CON 58,79 m.- LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO) + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 56,72 m.-URBANIZACION MAR AZUL

COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,56 m.- VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR Y LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION OESTE CON 38,33 m.- LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 108,20 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA OESTE CON 72,96 m CON URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA SUR CON 77,88 m CON PROPIEDAD PARTICULAR

Área:

38.189,37 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 17 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00090697

AUTORIZACION

No.0412-B

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al sr. **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, en base al Oficio N° **O-PDT-JZO-2018-476** de fecha 17 de Septiembre del 2018 para que realice escritura de **REFORMA DE LOS LOTES SOBRANTES**, de acuerdo a la fecha registral, el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 03

FRENTE (NORTE):

ATRÁS (SUR):

COSTADO DERECHO (ESTE):

97,61 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

94,65 m.- PROPIEDAD PARTICULAR

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,80 m.- CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 29,02 m.- CALLE PÚBLICA + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 52,23 m CALLE PÚBLICA

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,00 m RIVAS ARAUZ EDUARDO + ANGULO CON DIRECCION OESTE CON 25,00 m RIVAS ARAUZ EDUARDO + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 57,87 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 20,17 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

Área:

9.823,09m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Septiembre 17 del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

AUTORIZACION

No.0412-D

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al sr. **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, en base al Oficio N° **O-PDT-JZO-2018-476** de fecha 17 de Septiembre del 2018 para que realice escritura de **REFORMA DE LOS LOTES SOBRANTES**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 05

FRENTE (NORTE):

30,00 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

30,00 m - ANGEL HIDALGO LOPEZ Y DIOMEDES NAVARRETE
ZAMBRANO

COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,01 m.- AREA
SOBRANTE 04

COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,01 m.-
CARVAJO CEVALLOS XAVIER Y COBEÑA MARIANA

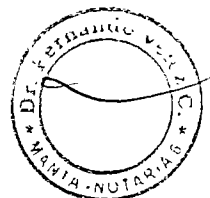
Área:

599,78m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Jovenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

00090698

AUTORIZACION



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al sr. **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, en base al Oficio N° **O-PDT-JZO-2018-476** de fecha 17 de Septiembre del 2018 para que realice escritura de **REFORMA DE LOS LOTES SOBRANTES**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 04

FRENTE (NORTE): 48,30 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)
ATRÁS (SUR): 48,82 m.- CALLE PÚBLICA (10 m de ancho)
COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 48,76 m - PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,01 m - AREA SOBRANTE 05 + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 30,00 m. ANGEL HIDALGO LOPEZ
Área: 2.413,76 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123698



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

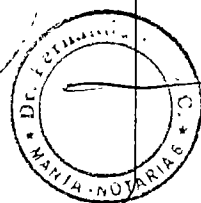
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, _____21 de _____SEPTIEMBRE de 20 _____2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1190876000 BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 1- REMANENTE)

PORCENTAJE
100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



00090699

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123699



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

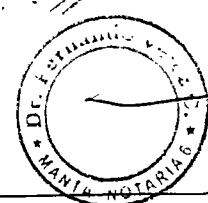
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 21 de _____ SEPTIEMBRE de 20 _____ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1190871000 BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 3- REMANENTE)

PORCENTAJE
100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155554

Nº 0155554

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61590

Fecha: 21 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-76-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 1- REMANENTE)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 38189,37 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300151949

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 560762,56

CONSTRUCCIÓN: 0,00

560762,56

Son: QUINIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES CON CINCUENTA Y SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 21/09/2018 10:26:51



00090700



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0155763

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 27 de septiembre de
2018

No. Electrónico: 61770

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-71-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 3- REMANENTE)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 9823,09 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

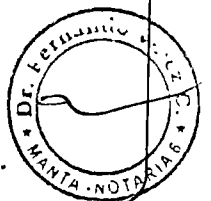
TERRENO:	204925,45
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	204925,45

Son: DOSCIENTOS CUATRO MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO DOLARES CON CUARENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 27/09/2018 15:37:16





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123825

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO.

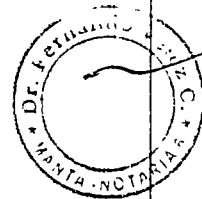
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 27 de _____ SEPTIEMBRE de 20 _____ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1190871000 BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 3- REMANENTE)

PORCENTAJE
100%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____
Asesorado: _____



00090701

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación:

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0155555

Fecha: 21 de septiembre de
2018

No. Electrónico: 61391

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-70-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 4- REMANENTE)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 2413,76 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300151945

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 60307,68

CONSTRUCCIÓN: 0,00

60307,68

Son: SESENTA MIL TRESCIENTOS SIETE DOLARES CON SESENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

x C.R.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/09/2018 10:28:55



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094682



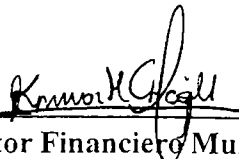
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

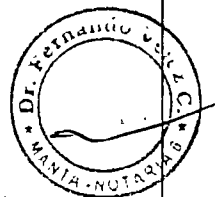
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 4- REMANENTE)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$60307.68 SESENTA MIL TRESCIENTOS SIETE DOLARES 68/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, _____
27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00090702

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123696



ESPECIE VALORADA
USD 1,25

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ LUCA S EMIGDIO OSWALDO

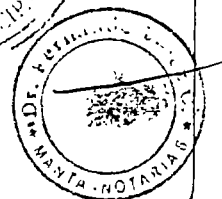
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ 21 de _____ SEPTIEMBRE de 20 _____ 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
190872000 BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 5- REMANENTE)

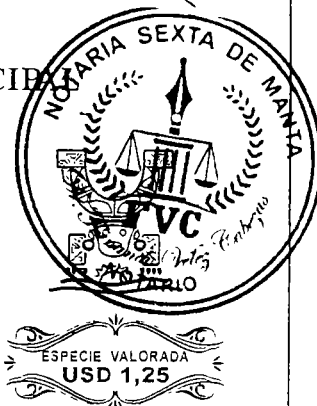
PORCENTAJE
100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123697

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, _____ de _____ de 2018
21 SEPTIEMBRE

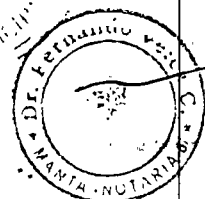
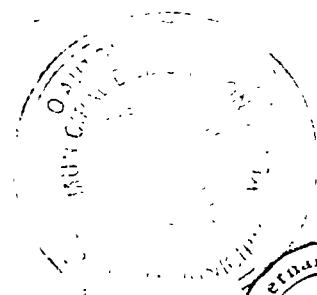
VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1190870000 BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 4- REMANENTE)

PORCENTAJE
100,00%

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELADO

Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 155553

Nº 0155553

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61592

Fecha: 21 de septiembre de
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-72-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 5- REMANENTE)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 599,78 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1300151949

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12089,39
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	12089,39

Son: DOCE MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

x C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094681

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

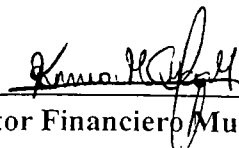


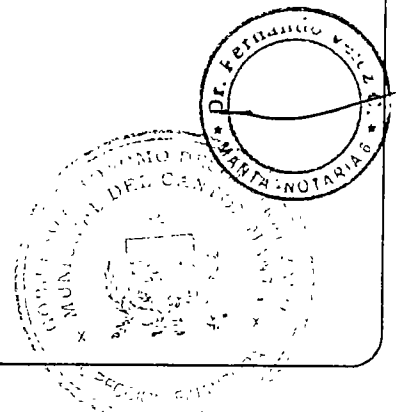
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 5- REMANENTE) cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12089.39 DOCE MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00090704

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094564

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

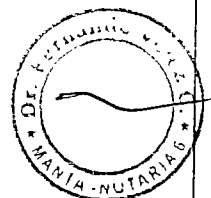


A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO.
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 1- REMANENTE)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$560762.56 QUINIENTOS SESENTA MIL SETECIENTOS SESENTA Y DOS DOLARES 56/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090563

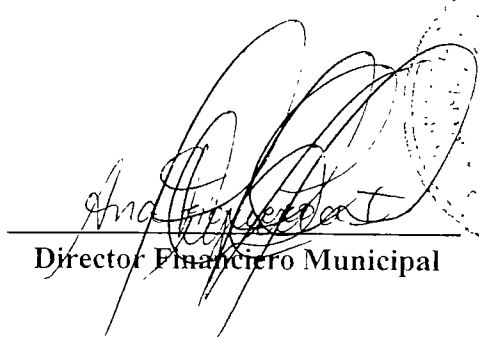


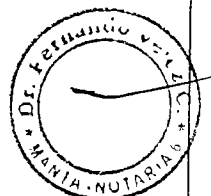
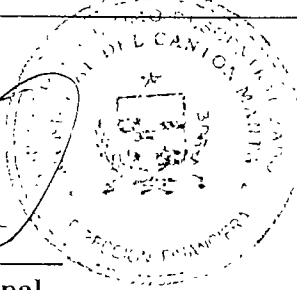
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO.
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 3- REMANENTE)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$292750.64 DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS MIL SETECIENTOS CINCUENTS DOLARES 64/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

Elaborado: Jose Zambrano

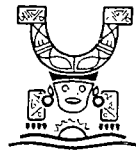
Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



00090705

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0004565



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Financiera en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO.

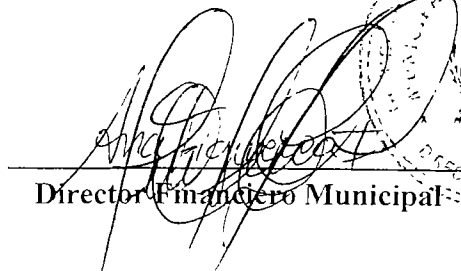
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 4- REMANENTE)

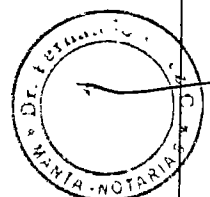
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$60307.68 SESENTA MIL TRESCIENTOS SIETE DOLARES 68/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094565

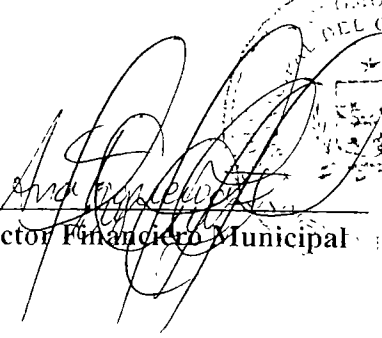


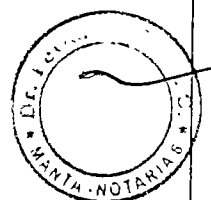
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO.
ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 5- REMANENTE)
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$12089.39 DOCE MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES 39/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE RECTIFICACION

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 25 DE SEPTIEMBRE DEL 2018


Director Financiero Municipal





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090706



Ficha Registral-Bien Inmueble

6159



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropimanta gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: GOB-18002406, certifico hasta el día de hoy 17/09/2018 15:19:52, la Ficha Registral número 6159.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 18 de agosto de 2008

Parroquia: MANTA

Información Municipal.

Dirección del Bien: BARRIO JESUS DE NAZARETH

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en este Puerto que tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Propiedad de Antonio Barrera Pino callejón intermedio, con seiscientos cincuenta y ocho metros cuarenta centímetros. POR ATRÁS: Con callejón público que va a los Sitios Las Chacras y Palo Verde con setecientos cuarenta y nueve metros: POR EL COSTADO DERECHO: Con propiedad de Víctor Manuel Flores Tómalá con setecientos cincuenta y ocho metros diez centímetros: POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con propiedades de los Sres. Juan y Pedro Reyes Delgado con ochocientos ochenta y cuatro metros cincuenta centímetros. -SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

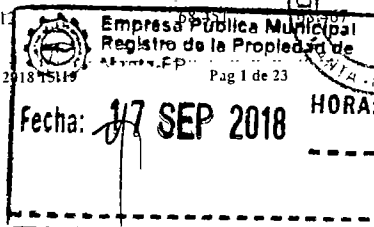
Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212	29/oct/1969	198	198
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	96	19/ene/1987	251	253
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	95	19/ene/1987	248	250
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	242	20/feb/1987	652	654
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	518	22/abr/1987	1 365	1 367
COMPRA VENTA	DONACIÓN	1672	29/sep/1997	1 010	1 011
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	969	11/abr/2000	6 205	6 211
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	968	11/abr/2000	6 199	6 204
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1211	10/may/2002	10 720	10 727
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1443	14/jun/2002	12 814	12 824
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	657	16/mar/2005	9 382	9 397
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2789	03/oct/2008	40 018	40 027
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2891	30/nov/2010	50 822	50 852
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1939	21/jul/2011	33.845	33 857
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2579	16/sep/2011	44 220	44 232
COMPRA VENTA	RECTIFICACIÓN DE LINDEROS Y MEDIDAS	2600	19/sep/2011	44 550	44 562
COMPRA VENTA	RESCILIACIÓN DE COMPRAVENTA	2608	20/sep/2011	44.646	44 658
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2641	22/sep/2011	45 239	45.251
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2782	05/oct/2011	47.980	47 994
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2779	05/oct/2011	47.946	47 960
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2914	18/oct/2011	50.543	50 557
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2915	18/oct/2011	50 558	50 572
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3208	14/nov/2012	60.944	60 963
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3588	18/dic/2012	68.931	68 945

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral.6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:19

Pag 1 de 23





COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	58	04/ene/2013	1.278	1 297
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	155	14/ene/2014	2 957	2 972
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1989	15.abr/2014	39 456	39 478
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3508	22/ago/2014	68 663	68 709
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3079	15/sep/2015	64 170	64 188
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1248	24/abr/2017	31 754	31 783
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1599	18.may 2018	41 720	41 751
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1601	18.may.2018	41 802	41 833
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1603	18.may.2018	41 857	41 887
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1607	18.may/2018	41 959	41 989
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1643	22/may 2018	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1644	22/may 2018	42 948	42 978
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1672	24/may/2018	43 612	43 648
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1952	15.jun/2018	51 188	51 222
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2007	21/jun/2018	52 455	52 486
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	2185	10/jul/2018	57 436	57 484
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2773	27/ago/2018	73 469	73 501
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2901	06/sep/2018	76 625	76 666

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969

Número de Inscripción: 212

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

Folio Inicial 198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Folio Final.198

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300416813	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004316	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Número de Inscripción: 96

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 131

Folio Inicial 251

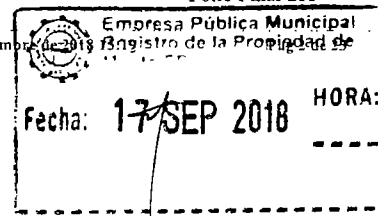
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:253

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6159

lunes, 17 de septiembre de 2018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00090707



Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La compradora esta representada por el Señor Jose Cesar Alonzo Pachay. Un lote de terreno signado con el numero DIEZ el que esta circuncrito dentro de los linderos y medidas siguientes: POR EL FRENTE: Camino a las Chacras de Manta, con catorce metros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva la vendedora, con doce metros. POR EL COSTADO DERECHO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con treinta y nueve metros sesenta y dos centímetros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: A si mismo mas terreno que se reserva los vendedores, con cuarenta y siete metros. Lote de terreno que tiene una superficie total de QUINIENTOS SESENTA Y DOS METROS NOVENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000995611	HOLGUIN ALONZO MARIA CELINDA	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[3 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de enero de 1987

Número de Inscripción: 95

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 130

Folio Inicial: 248

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 250

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los compradores estan representado por su madre Señora Ela Margarita Bailon Cevallos de Lopez. Un lote de terreno el mismo que esta signado con el numero UNO y esta circuncrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Caminos a las Chacras de Manta con diez y ocho metros, cincuenta Centímetros. POR ATRAS: Mas terreno que se reserva los vendedores, con diez y seis metros. POR EL COSTADO DERECHO: Calle Planificada, con Veinte y tres metros. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Propiedad de Antonio Bailon y Otros, con Treinta y dos metros ochenta centímetros. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y UN METRO VEINTE Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305620096	LOPEZ BAILON JOSE TFOFILO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009948	LOPEZ BAILON FRANCIA MARGARITA	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	80000000009950	LOPEZ BAILON JHON TIMMY	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

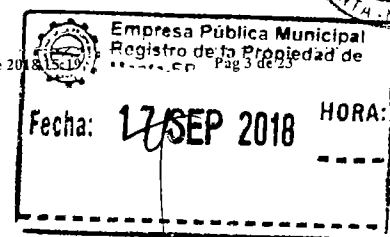
Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 6159

lunes, 17 de septiembre de 2018





[4 / 42]

Inscrito el : Viernes, 20 de febrero de 1987

Número de Inscripción: 242

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 339

Folio Inicial.652

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.654

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de febrero de 1987

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El comprador esta representado por el Señora Margarita Maria Reyes Cardenas de Alvarado. Un lote de terreno el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Quince metros y Calle publica. POR TRAS: Quince metros y Terreno que se reservan los vendedores POR EL COSTADO DERECHO: Con treinta y cuatro metros sesenta centímetros y Terreno que se reservan los vendedores. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta metros y Terreno que se reservan los vendedores. Lote de terreno que tiene una superficie total de CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO METROS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 22 de abril de 1987

Número de Inscripción: 518

Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 801

Folio Inicial 1.365

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.1.367

Cantón Notaría: MONTECRISTI

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 de diciembre de 1986

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno que esta signado con el Numero 9, y lindera .Por el frente camino a las Chacras con catorce metros. Por atras mas terrenos se reserva los vendedores con doce metros .Por el costado derecho propiedad de Jose Lopez Bailon y otros antes de los trandentes con treinta y dos metros ochenta centímetros .Por el costado izquierdo propioedad de Jose Alonzo antes de los trandentes con treinta y nueve metros sesenta centímetros , lote de terreno que tiene una superficie total de cuatrocientos setenta metros sesenta centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000005090	BAILON LUCAS HECTOR JONAS	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1301805329	BAILON LUCAS JACINTO RAMON	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000005092	BAILON LUCAS ANTONIO ROQUE	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000005088	LOPEZ L	CASADO(A)	MANTA	

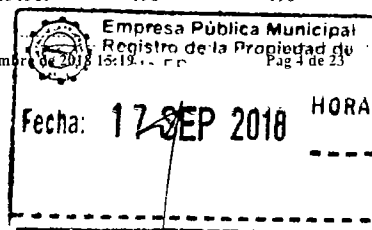
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 16:19:11





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00090708



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de septiembre de 1997

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Cónyuges Emigdio Oswaldo López Lucas y María Rita Gamboa Reyes de López, Don a Favor del Club Social y Deportivo MELMOMI, representado por su Presidente el Señor Abg. Carlos Coello Izquierdo, de un terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth sitio La Cercada de la Ciudad de Manta, con una Superficie de VEINTE Y UN MIL VEINTISIETE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
DONANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
DONANTE	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
DONATARIO	800000000001218	CLUB SOCIAL Y DEPORTIVO MELMONI	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Monica Teresa Alvarado Mero de Ianni, casada, interviene por sus propios derechos y además interviene en representación de su esposo Señor Angelo Arturo Ianni Tello. Un terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazaret, sitio la cercada de la ciudad de Manta, que tiene los siguientes linderos y medidas Frente, con ochenta y ocho metros y calle principal. Po Atras, con ochenta y ocho metros y calle publica de 10 metros de ancho dejada por el vendedor, intermedia al estadio de Melmoni. Por el Costado derecho, con ciento veintitrés metros y calle publica, y. Por el Costado izquierdo, con ciento trece metros y calle publica. Con un área total de terreno desmembrado que posee una área de: 10.384,00 M2. Dentro de este terreno existe una cisterna de agua con capacidad para cincuenta galones que también entra en la venta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000004983	IANNI TELLO ANGELO ARTURO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1304885681	ALVARADO MERO MONICA TERESA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

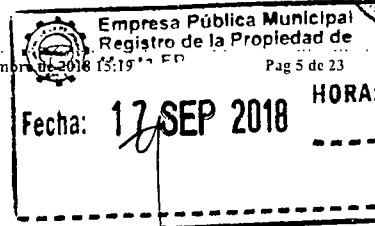
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral.6139

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:19

Pag 5 de 23





Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[8 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 11 de abril de 2000

Número de Inscripción: 968

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1809

Folio Inicial 6.199

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:6.204

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 27 de marzo de 2000

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un predio ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, sitio la Cercada de la Ciudad de Manta. que tiene FRENTE , con veintinueve punto ochenta metros y calle publica. ATRAS, con ochenta y tres metros y propiedad del vendedor señor Oswaldo Lopez Lucas. COSTADO DERECHO , setenta y ocho metros y calle dejada por el vendedor. COSTADO IZQUIERDO , con noventa y tres metros mas dieciseis punto cincuenta metros propiedad del señor Juan Reyes Delgado. Con un area total de cinco mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304671223	MERA QUIMIS DIGNA GALUD	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1701002030	BOADA MUÑOZ WALTER GABRIEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 10 de mayo de 2002

Número de Inscripción: 1211

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2184

Folio Inicial:10 720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.10 727

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 11 de marzo de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Srta. Beatriz Alexandra Flores Alcívar por sus propios derechos y como Agente Oficiosa de las Señoritas María Eugenia Villegas Delgado y María Fernanda Montufar Flores. Terreno ubicado en el Barrio Valle Gavilán Jesús De Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta. que tiene Por el frente 100 mts.80 centímetros y calle publica :por atrás 108 mts. 50 centímetros :costado derecho 125 metros y calle publica . costado izquierdo 83 metros propiedad de Digna Mera de Boada .Con fecha 18 de Julio del 2002, se encuentra inscrita la Escritura de Aceptacion de Compraventa y Division de cuerpo cierto celebrada ante el Notario 1ero de Canton Manta el 12 de Junio del 2002, la Sra Maria Eugenia Villegas Delgado y Maria Fenanda Montufar Flores, solteras aceptan la compraventa que hiciera a su favor.

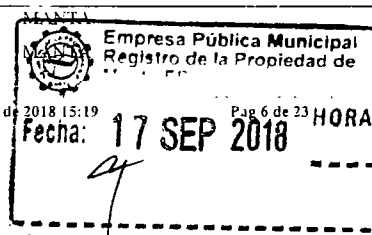
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000010209	VILLEGAS DELGADO MARIA EUGENIA	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	800000000010210	MONTUFAR FLORES MARIA FERNANDA	NO DEFINIDO	MANTA	

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral:6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:19





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00090709



COMPRADOR 1304089772 FLORES ALCIVAR BEATRIZ ALEXANDRA
VENDEDOR 1300151949 LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO
VENDEDOR 1300152004 GAMBOA REYES MARIA RITA



CALLE 27 #118 Y AV FLAVIO
REYES
MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes 14 de junio de 2002

Número de Inscripción: 1443

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2663

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 04 de junio de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Promesa de Compraventa ,sobre un terreno ubicado en la Parroquia y cantón Manta , que tiene los siguientes medidas y linderos .Por el frente , veintidos metros y lindera con calle publica.Por atras veinte metros y lindera con lote numero dieciocho.Por el costado derecho , veinticinco metros y lindera con el lote numero diez .Por el costado izquierdo treinta y cinco metros y lindera con calle pública.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de marzo de 2005

Número de Inscripción: 657

Tomo:16

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1258

Folio Inicial 9 382

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:9.397

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 02 de marzo de 2005

Fecha Resolución:

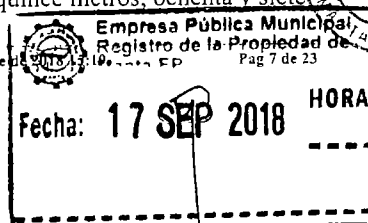
a.- Observaciones:

Compraventa que se la hace con Demandas.Actualmente canceladas.Con los siguientes medidas y linderos
FRENTE, treinta metros Freddy Lopez y calle publica, desde este punto hacia el frente con ocho metros diez y siete centímetros calle publica ,desde este punto hacia izquierda con cuarenta metros Francis Lopes, Hector Bailon, desde este punto hacia el frente con cuarenta y siete metros Maria Holguin desde este punto hacia la izquierda con veinte y tres metros y cinco centímetros, calle publica.ATRAS, ciento tres metros cuatro centímetros , mas angulo de ciento treinta y cinco grados con siete metros ochenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor)
COSTADO DERECHO, ciento cincuenta y siete metros cincuenta y ocho centímetros Emigdio Lopez (vendedor)
COSTADO IZQUIERDO, diez y nueve metros (linea curva) mas doscientos quince metros, ochenta y siete

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6159

lunes, 17 de septiembre de 2018





centímetros trece metros (línea curva) calle Publica.AREA TOTAL , veinte mil cien metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000003145	COMPANIA CODMATEL COMPANIA LIMITADA	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 03 de octubre de 2008 **Número de Inscripción:** 2789 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5489 Folio Inicial 40 018
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.40 027
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 09 de septiembre de 2008

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en el Sitio La Cercada, hoy Barrio Valle Gavilan- Jesus De Nazareth, de la Ciudad de Manta. tiene por el frente ciento veintitres metros treinta y seis centímetros y calle publica. Por atras , ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado derecho , cincuenta y dos metros cero ochoc entímetros y calle publica mas ciento once metros cuarenta y seis centímetros y area sobrante del vendedor señor Oswaldo Lopez. Por el costado izquierdo, veintitres metros cincuenta y cuatro centímetros mas treinta y tres metros noventa y dos centímetros mas cuarenta y cinco metros vientiun centímetros. mas cuarenta y ocho metros cincuenta centímetros y propiedad particular. Superficie total de veinte mil metros cuadrados diez decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303842866	CAROFILIS VASQUEZ PERICLES HELENO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 30 de noviembre de 2010 **Número de Inscripción:** 2891 Tomo 80
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 6574 Folio Inicial:50 822
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:50.852
Cantón Notaría: MANTA

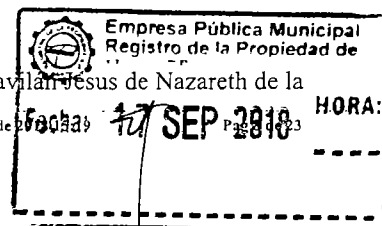
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 16 de noviembre de 2010

Fecha Resolución:

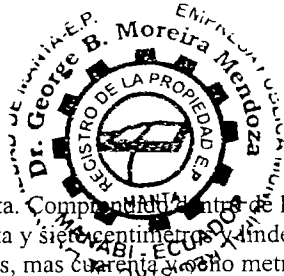
a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado del remanente ubicado en el Barrio Valle del Gavilan-Jesus de Nazareth de la





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00090710



parroquia urbana Manta jurisdicción del Canton Manta. Comprende Manta de las siguientes medidas y linderos, por el frente con ciento ochenta y seis metros, ochenta y siete centímetros y lindera con calle planificada, por atrás con ciento veintiseis metros ochenta y tres centímetros, mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular, por el costado derecho con ciento nueve metros setenta y dos centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas. Por el costado izquierdo con ciento dieciseis metros treinta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Pericles Heleno Carofilis Vasquez. Teniendo una superficie total de veinte mil metros cuadrados cincuenta y tres centímetros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2600	19/sep/2011	44.330	
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	



Registro de : COMPRA VENTA

[14 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de julio de 2011

Número de Inscripción: 1939

Tomo 62

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4169

Folio Inicial:33 845

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:33 857

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un terreno ubicado en el actual Barrio Valle del Gavilán Jesus de Nazareth de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, que tiene los siguientes medidas y linderos. Por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada. Por atrás; veintinueve metros treinta centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, Por el costado derecho; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas, por el costado izquierdo; treinta y seis metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Edgar Cevallos Ponce y esposa. Con una superficie total de mil metros cuadrados, expresando que en el área que se vende no existe afectación al plan regulador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[15 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 16 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2579

Tomo 87

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5435

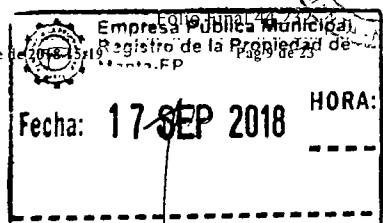
Folio Inicial:44 220

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Certificación impresa por .maritza_fernandez

Ficha Registral:6159

lunes, 17 de septiembre de 2018





MANTA

Cantón Notaría:

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles. 05 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Resciliacion de un contrato de promesa de Compraventa inscrita el 14 de Junio del 2.002.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306269984	LOPEZ RODRIGUEZ FREDDY PATRICIO	SOLTERO(A)	MANTA	
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	1443	14/jun/2002	12 814	12 824

Registro de : COMPRA VENTA

[16 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 19 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2600

Tomo 88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5472

Folio Inicial.44 550

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final 44 562

Cantón Notaría: MANTA

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

RECTIFICACION DE MEDIDAS EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA E HIPOTECA ABIERTA.

Rectificación de medida del lindero posterior de la escritura de fecha 30 de Noviembre del 2.010, se ha omitido una longitud del lindero de atrás y de conformidad a la Autorización de Rectificación debe decir. ATRAS. Con dieciocho metros sesenta y un centímetros mas ciento veintiséis metros, ochenta y tres centímetros mas cuarenta y ocho metros cincuenta y cinco centímetros y lindera con propiedad particular. En lo demás la escritura no varia.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICADOR	1305274027	VICUÑA BARZALLO BEATRIZ ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	800000000001681	BANCO DE GUAYAQUIL S.A.	NO DEFINIDO	MANTA	
RECTIFICADOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1304690660	CEVALLOS PONCE EDGAR CESAR	CASADO(A)	MANTA	
RECTIFICADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2891	30/nov/2010	50 822	50 852

Registro de : COMPRA VENTA

[17 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 20 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2608

Tomo 88

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5492

Folio Inicial.44.646

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:44.658

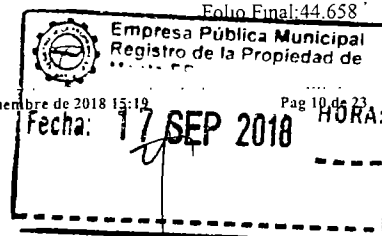
Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:19

Pag 10 de 22





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00090711



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de mayo de 2010

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

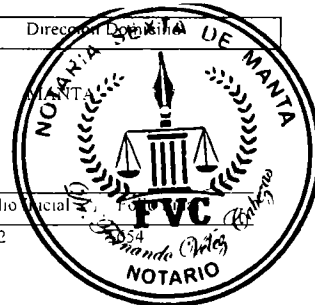
RESCILIACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RESCILIANTE	800000000009958	REYES REYES JUAN RICARDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
RESCILIANTE	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	242	20/feb/1987	652	



Registro de : COMPRA VENTA

[18 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de septiembre de 2011

Número de Inscripción: 2641

Tomo.89

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5574

Folio Inicial:45 239

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:45 251

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de agosto de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno ubicado en el actual barrio Jesus de Nazareth -Valle del Gavilan, que tiene por el frente; veintinueve metros doce centímetros y lindera con calle planificada, por atras; treinta y un metros cuatro centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado derecho; treinta y cuatro metros diez centímetros y lindera con propiedad del señor Emigdio Oswaldo López Lucas (sobrante), por el costado izquierdo; treinta y cinco metros sesenta y cinco centímetros y lindera con propiedad del señor Carlos Danilo Madera Silva (comprador) con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[19 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2782

Tomo:95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5874

Folio Inicial:47.980

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:47 994

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

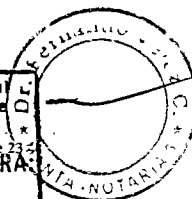
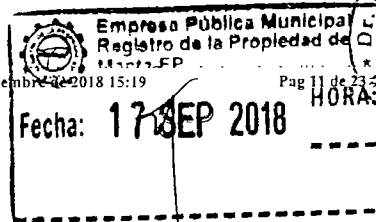
Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:19

Pag 11 de 23



a.- Observaciones:

COMPRA VENTA de un terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesus de Nazareth - Valle del Gavilan del canton Manta, que tiene MANTA frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez . Por el costado derecho, veintinueve metros quince centímetros y lindera con propiedad de Emigdio Lopez Lucas (sobrante) . Por el costado izquierdo treinta y dos metros setenta centímetros y lindera con propiedad de Francisco Lopez Lopez . Con una superficie total de trescientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	800000000038583	VINCES SANCHEZ ANGEL VLADIMIR	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

[20 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 05 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2779

Tomo 95

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5870

Folio Inicial:47.946

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final 47 960

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente diez metros y lindera con calle publica (principal ingreso) Por atras diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con la señora Diana Monserrate Loo Pillasagua. Por el costado izquierdo treinta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con calle publica (planificada). Con una superficie total de trescientos un metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	1307448405	CEVALLOS SOLORZANO PEDRO JAVIER	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[21 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2914

Tomo.100

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6123

Folio Inicial.50.543

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final.50.557

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 27 de septiembre de 2011

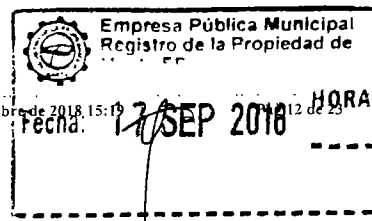
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por .maritza_fernandez

Ficha Registral:6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:19





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00090712



COMPRAVENTA una parte de remanente del terreno ubicado en este Puerto actualmente en Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán del Cantón Manta, que tiene por el frente: 30,09 metros lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás: 38,19 m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) costado derecho, 32,70 metros desde este punto hacia la derecha en 10,00m. lindera con señores Vladimir Vences Sánchez y Miriam Cevallos, por el costado izquierdo, con 77,09m. lindera con propiedad del señor Emigdio López Lucas (sobrante) y Diana Loor Pillasagua. Área total 2.300,00 m².

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	

[22 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 18 de octubre de 2011

Número de Inscripción: 2915

Tomo: 190

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6126

Folio Inicial: 50.558

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 50.572

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 26 de septiembre de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un terreno que tiene por el frente doce metros setenta y dos centímetros y lindera con calle pública (principal ingreso). Por atrás diez metros y lindera con propiedad del señor Emigdio Lopez Lucas (sobrante) Por el costado derecho veinticinco metros cuarenta y tres centímetros y lindera con el señor Francisco Lopez Lopez, por el costado izquierdo veintinueve metros ochenta y cuatro centímetros y lindera con el señor Pedro Javier Cevallos Solorzano. Con una superficie total de trescientos cinco metros cuadrados cincuenta y dos decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310226574	LOOR PILLASAGUA DIANA MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	130015200	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[23 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 14 de noviembre de 2012

Número de Inscripción: 3208

Tomo: 138

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7076

Folio Inicial: 60.944

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 60.963

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

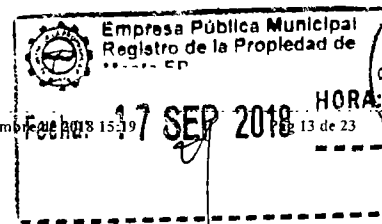
Fecha Resolución:

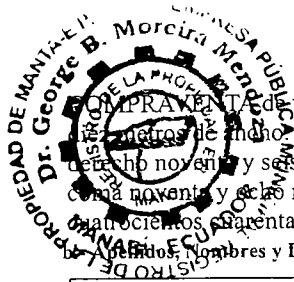
a.- Observaciones:

Certificación impresa por: maritza_fernandez

Ficha Registral: 6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:39





COMPRA VENTA de un terreno que tiene por el frente setenta coma cuarenta y nueve metros, con calle publica de diez metros de ancho. Por atras setenta y tres coma cero siete metros con propiedad de Edgar Cevallos . Costado derecho noventa y seis coma cuarenta y nueve metros con propiedad particular. Costado izquierdo noventa y dos coma noventa y ocho metros propiedad de Carlos Madera , Danilo Madera . Con un area total de seis mil cuatrocientos cuarenta con once metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501844732	ZUÑIGA ZUÑIGA JOSE AUGUSTO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000005089	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[24 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 18 de diciembre de 2012

Número de Inscripción: 3588

Tomo 156

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7892

Folio Inicial: 68-451

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 68-467

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un área desmembrada ubicado en este Puerto de Manta circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con calle pública; POR ATRAS: Treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Amanda Zambrano; POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y dos metros y lindera con calle pública de diez metros de ancho; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y lindera con propiedad del Señor Danilo Madera. Con una superficie total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1707625081	MADERA SILVA CARLOS DANILO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[25 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 04 de enero de 2013

Número de Inscripción: 58

Tomo 3

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 155

Folio Inicial: 1.278

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 1.297

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 13 de diciembre de 2012

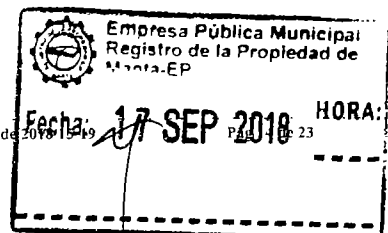
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 6159

lunes, 17 de septiembre de 2012 15:49





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00090713



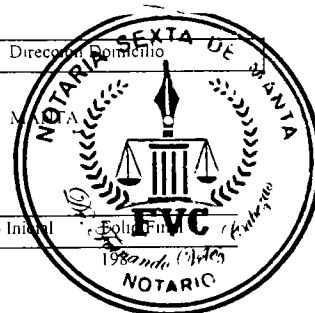
* La Sra. Janeth Evelyn Torres Gonzalez, debidamente representada por su poderado Sr. Angel Rafael Torres Calderón. Una parte de terreno ubicado en la calle principal del Barrio Jesús de Nazareth- Valle de Gavilan del canton Manta, cuyas medidas y linderos son: POR EL FRENTE: Treinta y dos metros- calle pública; POR ATRAS: Treinta y dos metros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas); POR EL COSTADO DERECHO: Treinta y un metros veinticinco centímetros - Codmatel Cia Ltda; POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y un metros veinticinco centímetros- área sobrante del vendedor (Señor Oswaldo López Lucas). Con un area total de mil metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310052053	TORRES GONZALEZ JANETH EVELYN	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	



Registro de : COMPRA VENTA

[26 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 14 de enero de 2014 Número de Inscripción: 155 Tomo 8
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 316 Folio Inicial: 2.957
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 2.972
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 11 de diciembre de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de una Parte Del Remanente el mismo que está Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth- Valle De Gavilán Del Cantón Manta . Que Tiene Las Sigüientes Medidas Y Linderos: Por El Frente 100,51 m- Lindera Con Calle Pública (Principal). Atrás: 92,41 m- Lindera Con Calle Pública de 10,00m de ancho. Costado Derecho: 100,70 m, más 45,68 m.-Área Sobrante Propiedad Del Vendedor. Costado Izquierdo; 133,31 m- lintera Con Propiedad del Señor Rodrigo Agudo Valle. Área Total: 12.267,16 m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302145055001	LOPEZ LOPEZ FRANCISCO EDUARDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[27 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1989 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3190 Folio Inicial: 39.456
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 39.478
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

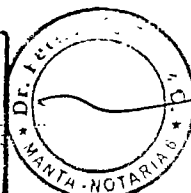
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 27 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:18



a.- Observaciones:

COMPRAVENTA terreno ubicado actualmente en la Calle pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth - Valle de Gavilán de la parroquia y Cantón Manta. dentro de las siguientes linderos y medidas: Por el Frente; cincuenta metros y lindera con calle pública. Por Atrás; cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con Área sobrante, propiedad del vendedor. Por el Costado Derecho; treinta y un metros veinticinco centímetros y lindera con propiedad de Janeth Torres. Y por el Costado Izquierdo; treinta y dos metros treinta y nueve centímetros y lindera con Servidumbre de Paso (alcantarillado pluvial), teniendo una superficie total de; Mil setecientos cincuenta y tres metros cuadrados sesenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000050037	LOPEZ LOPEZ MAGDALENA DE LOS ANGELES	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	0909555146	MOLINA PAUL MONSERRATE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[28 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 22 de agosto de 2014

Número de Inscripción: 3508

Tomo 172

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6222

Folio Inicial: 68 663

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 68 709

Cantón Notaría: JARAMIJÓ

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 29 de agosto de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.* La Sra Maria Jose Agudo Pablo, de estado civil casada, con Disolución de la Sociedad Conyugal. Una parte de terreno ubicado en la calle publica principal del Barrio Jesus de Nazareth valle del Gavilan del canton Manta con un area total de diez mil metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309159174	AGUDO PABLO MARIA JOSE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[29 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 15 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3079

Tomo 155

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7786

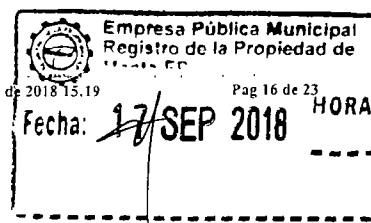
Folio Inicial 64 170

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA SÉPTIMA

Folio Final: 64.188

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00090714



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un terreno, el mismo que esta ubicado actualmente en la Calle Pública Principal del Barrio Jesús de Nazareth-Valle de Gavilán de la Parroquia y Cantón Manta que tiene una superficie total de 50,000.44 metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000081213	ZAMORA NARCISA LORENA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1302225618	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	



Registro de : COMPRA VENTA

[30 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 24 de abril de 2017

Número de Inscripción: 1248

Tomo.1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2498

Folio Inicial:31.754

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final:31.783

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 30 de diciembre de 2016

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.- Otorga LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO Y GAMBOA REYES MARÍA RITA, A favor del señor MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS, de estado civil casado con MARIA DANIELLA PAREDES JARAMILLO, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR. Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth - Valle del Gavilán de la Parroquia Manta. Area Total: (1,000,00m2)

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1104704935	MEJIA LUZURIAGA JORGE LUIS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[31 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1599

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3320

Folio Inicial:41.720

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final:41.751

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

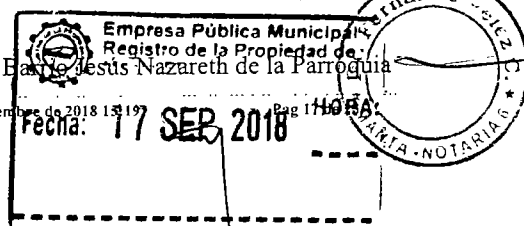
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Una parte del terreno en mayor extensión, ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia

Certificación impresa por maritza_fernandez

Ficha Registral:6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 13:19





y Cantón Manta. Con una Superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1311361131	HIDALGO LOPEZ ANGEL ALBERTO	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[32 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1601

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3323

Folio Inicial 41 802

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 41 833

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte de terreno. el mismo que de acuerdo a la autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, esta ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta Con una superficie total de CUATROCIENTOS CINCUENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305800243	NAVARRETE ZAMBRANO DIONIEDES FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[33 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1603

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3333

Folio Inicial 41 857

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 41 887

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, Lote de terreno Ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de SETECIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302580467	COBENA PALACIOS MARIA PIEDAD	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

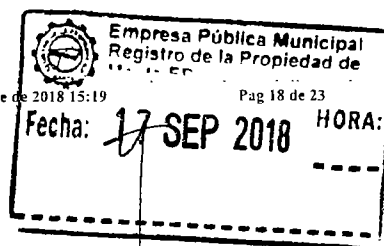
Registro de : COMPRA VENTA

[34 / 42] COMPRA VENTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:19





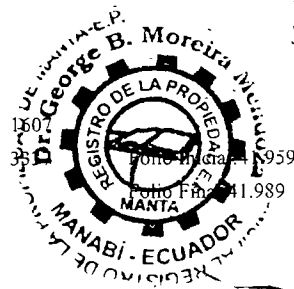
**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00090715



Inscrito el : viernes, 18 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1607
Número de Repertorio: 3409



COMPRAVENTA Una parte del terreno, ubicado en el Barrio Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una Superficie total de: DOSCIENTOS CUARENTA METROS CUADRADOS El señor CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO de estado civil casado con la señora MACHUCA CEDEÑO KATILSKA

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0801989344	CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[35 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de mayo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1643
Número de Repertorio: 3409
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

COMPRAVENTA.- terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Con una superficie total de 1050.00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306294123	CEVALLOS MOREJON WILBER JAVIER	SOLTERO(A)	MANTA	CALLE 13 AV 23
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[36 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de mayo de 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 1644
Número de Repertorio: 3412
Tomo 1
Folio Inicial: 42.948
Folio Final: 42.978

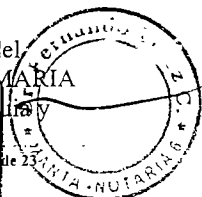
La Señora María Rita Gamboa Reyes, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada del Señor Emigdio Oswaldo López Lucas. EL COMPRADOR ES ESTADO CIVIL CASADO CON LA SRA MARIA MARISOL ARTEAGA RIVAS. Una parte del terreno está ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta.

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral: 6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:19

Fecha: 17 SEP 2018 HORA: 15:19





Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente, veinticinco metros y lindera con Calle Pública (diechocho metros de ancho). Por Atrás: los mismos veinticinco metros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; Por el Costado Derecho, veinte metros y lindera con Lote Cinco (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); y Por el Costado Izquierdo, los mismos veinte metros y lindera con Caravajo Cevallos Xavier, teniendo una superficie total de: QUINIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1305795013	RIVAS ARAUZ EDUARDO VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[37 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 24 de mayo de 2018

Número de Inscripción: 1672 Tomo I

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3462 Folio Inicial 43.612

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final 43 648

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 15 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Señora Maria Rita Gamboa Reyes, casada, por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada del Señor Emigdio Oswaldo López Lucas. La señora LOURDES SANCHEZ CHOEZ, de estado civil casada con el señor SIMON TITO PISCO SANCHEZ. Una parte del terreno que esta ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta. Una parte del terreno que esta ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con calle pública. POR ATRÁS: Los mismos cuarenta y tres metros cincuenta centímetros y lindera con lote ocho propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo POR EL COSTADO DERECHO: Cuarenta y seis metros y lindera con Urbanización Mar Azul; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos cuarenta y seis metros y lindera con calle pública (catorce metros de ancho), teniendo una superficie total de: DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1301745988	SANCHEZ CHOEZ LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[38 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de junio de 2018

Número de Inscripción: 1952

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3973 Folio Inicial:51.188

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

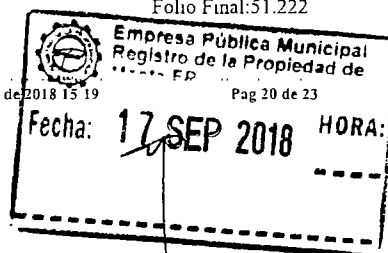
Folio Final:51.222

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral.6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:19





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00090716



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 24 de mayo de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA.-Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesus de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Frente sesenta y dos metros y lindera con Calle pública; Por Atrás los mismos sesenta y dos metros y lindera con lote 01 (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); Por el Costado Derecho ciento sesenta y un metros doce centímetros y lindera con lote Dos (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo); y Por el Costado izquierdo ciento sesenta y cuatro metros treinta y tres centímetros y lindera con lote 01 (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo), Teniendo una superficie total de DIEZ MIL SESENTA Y CINCO METROS CUADRADOS CINCUENTA Y CINCO DECIMETROS CUADRADOS. (10065,55 m²).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302402308	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[39 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 21 de junio de 2018

Número de Inscripción: 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4105

Folio Inicial: 52.455

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 52.486

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 18 de junio de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de terreno ubicado actualmente en el Barrio Jesús de Nazaret de la parroquia y Cantón Manta. Que tiene una superficie total de DOS MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1302017130	CEVALLOS ZAMBRANO ANA ROSA	DIVORCIADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	29/oct/1969	198	198

Registro de : COMPRA VENTA

[40 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4494

Folio Inicial: 57.436

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 57.484

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

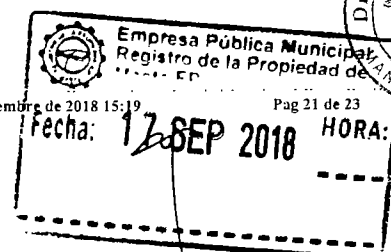
a.- Observaciones:

Certificación impresa por :maritza_fernandez

Ficha Registral:6159

lunes, 17 de septiembre de 2018 15:19

Pag 21 de 23



SUBDIVISION DE TERRENO.- Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de: DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (277.878.99M2) de mayor extensión que tiene; y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. Lote 1. con un área total de cuarenta y seis mil doscientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados Lote 2. con una superficie total de diez mil novecientos un metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. Lote 3. con una superficie total de cinco mil setecientos cuatro metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote 4. con una superficie total de tres mil quinientos sesenta y tres metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados. Lote 5, con una superficie total de Trescientos Treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lote 6. con una superficie total de nueve mil ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados dos decímetros cuadrados. Lote 7. con una superficie total de nueve mil ochocientos diecinueve metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados Lote 8 con una superficie total de ciento noventa y un mil quinientos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. *La Señora Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[41 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 27 de agosto de 2018

Número de Inscripción: 2773

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5738

Folio Inicial 73 469

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Folio Final: 73.501

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa.-Lote de terreno ubicado en el barrio Jesús de Nazareth, de la parroquia y cantón Manta, lote circunscrito dentro de las siguientes medidas, linderos y áreas: FRENTE: 105,20 metros- calle pública (18,00 metros de ancho); ATRÁS: 105,20 metros- Álvarez Naranjo Diego Alberto; COSTADO DERECHO: 88,00 metros- Urbanización Baru; y, COSTADO IZQUIERDO: 88,00 metros- calle pública (14,00 metros de ancho) Área total: 9.261,31 m2. *LA SRA. GAMBOA REYES MARIA RITA ES VENDEDORA Y REPRESENTANTE DE SU CONYUGE SR. LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1706727847	ALVAREZ NARANJO DIEGO ALBERTO	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1710647460	JAUREGUI DAVILA MARIA GABRIELA	CASADO(A)	MANTA	MANTA BEACH MZ D 5
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[42 / 42] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 06 de septiembre de 2018

Número de Inscripción: 2901

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5977

Folio Inicial: 76.625

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

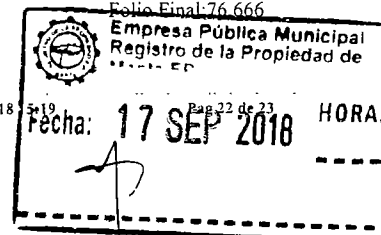
Folio Final: 76.666

Cantón Notaría: MANTA

Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 6159

lunes, 17 de septiembre de 2018





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00090717



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 14 de agosto de 2018

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Una parte del lote de terreno, Ubicado en el Barrio Jesus Nazareth de la parroquia y Canton Manta. Area total: MIL METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	1308734605	CARRIEL JIMENEZ BETZY BEATRIZ	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	42
<<Total Inscripciones >>	42

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier-enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:19:53 del lunes, 17 de septiembre de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



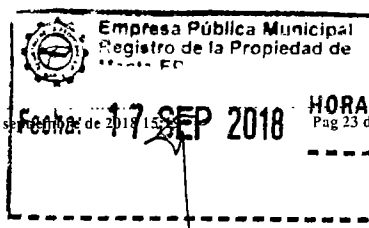
130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00090718



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

67095



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18002316, certifico hasta el día de hoy 05/09/2018 11:22:09, la Ficha Registral-Nº 67095.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1190876000
Fecha de Apertura: martes, 10 de julio de 2018
Superficie del Bien: 46209.05M2
Información Municipal.

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

LINDEROS REGISTRALES:

terreno signado como Lote UNO, ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Norte), cincuenta y nueve metros nueve centímetros y lindera con calle pública; Por Atrás (Sur), trescientos diecisiete metros quince centímetros, siguiendo la dirección de la calle pública; Por el costado derecho (Este): comenzando del norte a sur con ciento sesenta y cuatro metros treinta y tres centímetros y lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo, más ángulo con dirección a este con sesenta y dos metros y lindera con López Gamboa Freddy Oswaldo, más siguiendo la dirección del este con sesenta metros cincuenta centímetros y lindera con lote dos (propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo, más ángulo con dirección sur con noventa y nueve metros ochenta y dos centímetros y lindera con Urbanización Mar Azul; y, Por el costado Izquierdo (Oeste), comenzando del norte a sur con sesenta metros cuarenta y cinco centímetros y lindera con Vences Sánchez Ángel Vladimir y López López Francisco, más ángulo con dirección oeste con treinta y ocho metros diecinueve centímetros y lindera con López López Francisco, más ángulo con dirección Sur con ciento ocho metros veinte centímetros y lindera con Urbanización Vizcaya Park, más ángulo hacia oeste con setenta y dos metros noventa y cuatro centímetros y lindera con Urbanización Vizcaya Park, más ángulo hacia sur con treinta y dos metros y lindera con Torres González Janeth, más siguiendo con dirección sur con cincuenta y nueve metros cincuenta y un centímetros y lindera con López López Magdalena de los Ángeles, con un área total de: CUARENTA Y SEIS MIL DOSCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCO DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2185 10/jul/2018	57.436	57.484

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2018

Número de Inscripción: 2185

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4494

Folio Inicial: 57.436

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Folio Final: 57.484

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2017

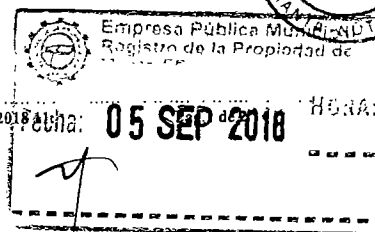
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Certificación impresa por : zayda_salto

Ficha Registral: 67095

miércoles, 05 de septiembre de 2018





SUBDIVISION DE TERRENO.- Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de: DOSCIENTOS SESENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECÍMETROS CUADRADOS (277,878.99M²) de mayor extensión que tiene; y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. Lote 1. con un área total de cuarenta y seis mil doscientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. Lote 2. con una superficie total de diez mil novecientos un metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. Lote 3. con una superficie total de cinco mil setecientos cuatro metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote 4. con una superficie total de tres mil quinientos sesenta y tres metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados. Lote 5. con una superficie total de Trescientos Treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lote 6. con una superficie total de nueve mil ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados dos decímetros cuadrados. Lote 7. con una superficie total de nueve mil ochocientos diecinueve metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Lote 8. con una superficie total de ciento noventa y un mil quinientos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. *La Señora Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<<Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:22:09 del miércoles, 05 de septiembre de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO
DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

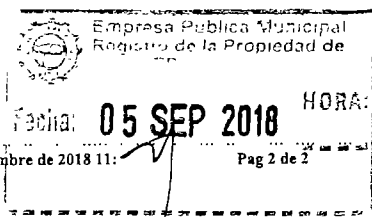


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



00090719



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

No 130015200-4



CEDULA DE
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
GAMBOA REYES
MARIA RITA

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1938-05-30
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
OSWALDO
LOPEZ

INSTRUCCION
BACHILLERATOPROFESION / OCUPACION
JUBILADO

E313311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
GAMBOA CARLOSAPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
REYES MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-28

DIRECTOR GENERAL

FIRMA DEL COJULADO



00090719



SERVICIO DE REGISTRO CIVIL
4 DE FEBRERO 2018



032

JUNTA No
1300152004

032 - 067

NUMERO

1300152004

CEDULA

GAMBOA REYES MARIA RITA
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION
ZONA 1



ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS DE LA LEY
CON CONSULTA POPULAR 2013

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS EFECTOS DE LA LEY
CON CONSULTA POPULAR 2013

FERNANDO VELAZQUEZ
NOTARIO

1300152004



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabi

000113892

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 1-REMANENTE)

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

591595

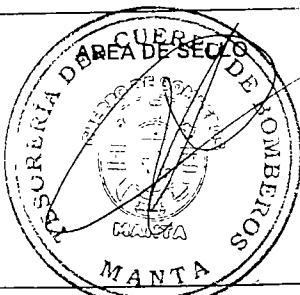
Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

01/10/2018 10:27:29

FECHA DE PAGO:



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

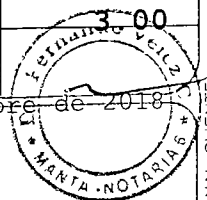
3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 30 de diciembre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



María R Lopez

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-160-84141

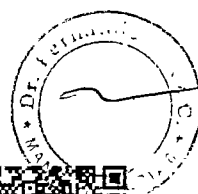


187-160-84141

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00090720

COMPRAMENTO

PLANO #1



NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO

1 correspondiente. **LA DE ESTILO.**-Usted señor Notario, se servirá agregar las
2 demás cláusulas de estilo necesarias para la completa y legal validez del
3 presente contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, Matrícula Número
4 13-2009-143 del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta que el otorgante la
5 ratifica, la misma que junto a sus documentos anexos queda elevada a
6 Escritura Pública con todo el valor legal. Se cumplieron los preceptos legales
7 de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura al otorgante por el Notario
8 en alta y clara voz de principio a fin; aquel se ratifica en todo el
9 contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Do



Maria R Lopez

MARIA RITA GAMBOA REYES

C.C. No. 130015200-4



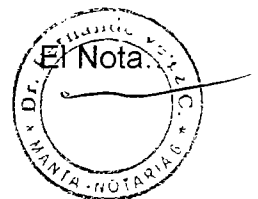
[Signature]
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de
ello confiero esta SEGUNDA copia que la sello.
signo y firmo.

Manta, a 02/10/2017

[Signature]
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA



00090722

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

3389

Número de Repertorio:

6971

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de RECTIFICACION DE SUBDIVISION, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3389 celebrado entre :

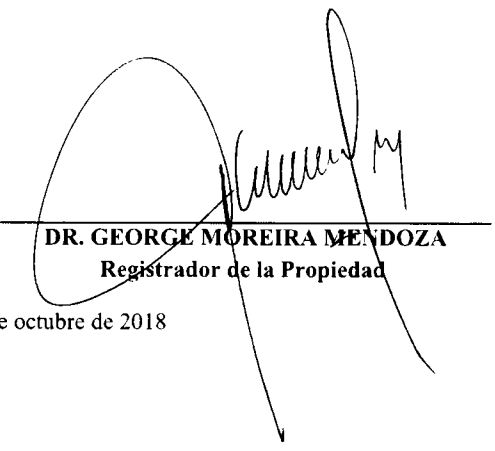
Nro. Cédula		Nombres y Apellidos		Papel que desempeña
1300151949		LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO		RECTIFICANTE
1300152004		GAMBOA REYES MARIA RITA		RECTIFICANTE
Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):				
Tipo Bien		Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190872000		67106	RECTIFICACION DE SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190870000		67104	RECTIFICACION DE SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190871000		67097	RECTIFICACION DE SUBDIVISION
LOTE DE TERRENO	1190876000		67095	RECTIFICACION DE SUBDIVISION

Libro : COMPRA VENTA

Acto : RECTIFICACION DE SUBDIVISION

Fecha : 17-oct./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 17 de octubre de 2018