

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 940

Número de Repertorio: 2045

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Mayo del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 940 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1791811585001	COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A	COMPRADOR
1302408941	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	VENDEDOR
1303638934	OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
	1190870000	67104	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 13 mayo 2021

Fecha generación: jueves, 13 mayo 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 1 6 4 7 8 F M E B 3 D 1





Factura: 002-002-000043114



20211308004P00467

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308004P00467						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE MAYO DEL 2021, (12:16)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302408941	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	OREJUELA OREJUELA MIRIAM EETELVINA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303638934	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Jurídica	INMOBILIARIA TEAMCO S.A.	REPRESENTADO POR	RUC	1791811585001	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	DARWIN BYRON COOX PIN
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: BARRIO JESUS DE NAZARETH LOTE 4-REMANENTE							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 169889.00							

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





50211568047204X

Forma: 002-003-0004374

NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

Acta N°

FECHA DE OTORGAMIENTO: 11 DE MAYO DEL 2021 (2021)		COMPARTELA		ACTO O CONTRATO:	
OTORGANTE:					
OTORGADO POR					
Nombre	Identificación	Nombre y apellido	Tipo Interventor	Documento de Identidad	N° de Inscripción
MANUEL GREGORIO SANCHEZ ROSA JOSE	100386884	ECUATORIA	FOR SUS PROPIOS INTERESES	ECUOLA	100386884
ERNESTO A. ORCUELA MARIAM	100383834	ECUATORIA	FOR SUS PROPIOS INTERESES	ECUOLA	100383834
A FAVOR DE:					
Nombre	Identificación	Tipo Interventor	Documento de Identidad	N° de Inscripción	Nombre y apellido
IMBOLIMBA TECNOL SA	REPRESANTADO POR	FOR	REPRESANTADO POR	REPRESANTADO POR	REPRESANTADO POR
VERACION					
MANTAS		MANTAS		MANTAS	
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO					
BARRIO JESUS DE NAZARÉ DE LA 4ª MANZANA					
GUARITA DEL ACTO O CONTRATO					
162524.00					



NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera



1 ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRAVENTA OTORGADA
2 POR LOS CÓNYUGES SEÑOR JOSE MANUEL GREGORIO
3 ZAMBRANO VERA Y SEÑORA MIRIAM ETELVINA
4 OREJUELA OREJUELA; A FAVOR DE LA COMPAÑIA
5 INMOBILIARIA TEAMCO S.A., LEGALMENTE
6 REPRESENTADA POR EL SEÑOR DARWIN BYRON COOX
7 PIN EN SU CALIDAD DE GERENTE GENERAL. CUANTÍA:
8 CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS
9 OCHENTA Y NUEVE DÓLARES CON DOCE CENTAVOS
10 DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.-.-.-

F. Martínez Vera
Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

11 En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí, República
12 del Ecuador, hoy día seis de mayo del dos mil veintiuno, ante mí
13 Abogado Felipe Ernesto Martínez Vera, Notario Público Cuarto del
14 cantón Manta, comparecen por una parte, por sus propios y
15 personales derechos y por los que tienen formado en la sociedad
16 conyugal, los cónyuges señor JOSE MANUEL GREGORIO
17 ZAMBRANO VERA, de ocupación empleado privado, y señora
18 MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA, de profesión Licenciada,
19 domiciliados en el cantón Chone, y de tránsito ocasional por ésta
20 ciudad de Manta; y, por otra parte, por los derechos que representa
21 de la COMPAÑIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A., en su calidad de
22 Gerente General, conforme justifica su comparecencia mediante
23 Nombramiento otorgado a su favor que se adjunta como habilitante,
24 el señor DARWIN BYRON COOX PIN, de estado civil casado, de
25 ocupación estudiante, domiciliado en el cantón Manta. Los
26 comparecientes declaran ser ecuatorianos, hábiles en derecho para
27 contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer
28 personalmente previa la presentación de sus documentos de

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 identidad, doy fe; y, autorizándome de conformidad con el artículo
2 setenta y cinco, de la Ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos
3 Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal
4 Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,
5 Identificación y Cedulación a través del Convenio suscrito con ésta
6 Notaría, que se agregará al presente contrato. Bien instruidos de la
7 naturaleza y efectos de la presente Escritura Pública, que celebran, a
8 la que intervienen de manera libre y voluntaria para que sea elevada
9 a instrumento público, los comparecientes me entregaron la minuta,
10 la misma que copiada textualmente dice lo siguiente: SEÑOR
11 NOTARIO: En el Protocolo de Escrituras Públicas de la Notaría a su
12 cargo, sírvase insertar una de COMPRAVENTA, de acuerdo a las
13 siguientes cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a
14 la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una
15 parte, los cónyuges Señor ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL
16 GREGORIO y señora MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA, a
17 los que más adelante para efectos de este contrato se les llamará
18 "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor DARWIN BYRON
19 COOX PIN, en calidad de Gerente General de la Compañía
20 INMOBILIARIA TEAMCO S.A., tal como consta del nombramiento
21 que se adjunta como habilitante a este instrumento, entidad a la
22 que más adelante para efectos de este contrato se la llamará, "LA
23 COMPRADORA". Los comparecientes en sus calidades y
24 representaciones ya invocadas declaran ser ecuatorianos, mayores
25 de edad, de estado civil casado y casado respectivamente, y
26 plenamente capaz para contratar y obligarse, domiciliados en esta
27 Ciudad de Manta. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declaran "LOS
28 VENDEDORES" ser legítimos propietarios de un área de terreno,

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

[Firma manuscrita]



2021-13-08-04-P0467

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ubicado en el Barrio Jesús Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta,
2 que está signado con el lote Número (CUATRO), mismo que fue
3 adquirido mediante contrato de Compraventa, según consta de la
4 Escritura Pública celebrada ante la Notaría Pública Sexta del
5 Cantón Manta, el dos de octubre del año dos mil dieciocho; e
6 inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el
7 dieciocho de octubre del año dos mil dieciocho. TERCERA:
8 **LINDEROS Y MEDIDAS DEL TERRENO DE LA COMPRAVENTA.-** Con
9 los antecedentes expuestos los cónyuges señor ZAMBRANO VERA
10 JOSE MANUEL GREGORIO, y señora MIRIAM ETELVINA OREJUELA
11 OREJUELA venden, ceden y transfieren a favor del señor DARWIN
12 BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General de la Compañía
13 INMOBILIARIA TEAMCO S.A., el lote de terreno ubicado en el
14 Barrio Jesús Nazaret de la Parroquia y Cantón Manta, que está
15 signado con el lote Número (CUATRO), cuyas medidas y linderos
16 son los siguientes: FRENTE: (norte) 48.30m- calle pública (18m de
17 ancho). ATRÁS: (SUR) 48,82m-Calle pública (10m de ancho).
18 COSTADO DERECHO: (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48.76
19 m -propiedad particular. POR EL COSTADO IZQUIERDO: (Oeste)
20 comenzando del Norte a Sur con 20.01m Área sobrante 05+ Ángulo
21 con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López . AREA: DOS
22 MIL CUATROCIENTOS TRECE METROS CUADRADOS CON SETENTA
23 Y SEIS (2,413.76m²).- ubicado en el Barrio Jesús Nazaret de la
24 Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número
25 (CUATRO). CUARTA: DE LA COMPRAVENTA.- Con los antecedentes
26 indicados y por medio de este instrumento público, los cónyuges
27 Señor ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO, y señora
28 MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA venden y enajenan a

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 perpetuidad sin reservarse nada para sí, a favor de la compradora, el
2 señor DARWIN BYRON COOX PIN, en calidad de Gerente General de
3 la Compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A., quien a su vez adquiere
4 el lote de terreno singularizado en la cláusula tercera de este
5 instrumento. QUINTA: PRECIO.- El precio de la presente
6 compraventa, se lo fija de acuerdo al avalúo Municipal, esto es la
7 cantidad de USD\$ 169,889.12 (CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL
8 OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DOLARES 12/00 DÓLARES DE
9 LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA) valor que LOS VENDEDORES
10 recibe a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior la
11 compradora hacer a la compañía vendedora, ningún reclamo por
12 este concepto. SEXTA: SANEAMIENTO.- Se reitera que, la
13 transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se
14 la realiza con todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y
15 costumbres existentes al momento libre de gravamen, embargo,
16 prohibición de enajenar, ni limitación de dominio, de conformidad al
17 certificado conferido por el señor Registrador de la Propiedad del
18 Cantón Manta que se agrega como documento habilitante,
19 comprometiéndose "LOS VENDEDORES" al saneamiento legal, en
20 los términos del Art. 1777 del Código Civil vigente. Además, los
21 Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo que en
22 esta escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de
23 terreno, así como su superficie total; en el evento de que existiera
24 alguna variación en cuanto a su cabida, no será objeto de objeción
25 alguna para que esta venta se haga efectiva, limitándose
26 exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y
27 linderos aquí estipulados. SEPTIMA: ORIGEN LÍCITO DE FONDOS.-
28 LA PARTE COMPRADORA declara bajo juramento que los fondos que

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



REPUBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

1 ha utilizado para la presente negociación tiene origen lícito,
2 verificable y no tienen relación con el cultivo, producción,
3 fabricación, almacenamiento, transporte, distribución ni tráfico de
4 sustancias estupefacientes o psicotrópicas, ni de ninguna actividad
5 contraria a la ley; en tal virtud asume cualquier tipo de
6 responsabilidad al respecto. **OCTAVA: HABILITANTES.**- Se agregan
7 como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa,
8 pago de alcabalas, certificados de solvencia de Registro de la
9 Propiedad copias de cédula y otros. **NOVENA: DOMICILIO,**
10 **JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA.**- En caso de controversia, las
11 partes contratantes renuncian a la jurisdicción ordinaria, fuero y
12 domicilio y se someten al trámite de mediación prevista en la Ley de
13 Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de Mediación
14 de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento
15 establecido en la referida ley. **DECIMA: GASTOS.**- Los gastos e
16 impuestos que demande la celebración del presente contrato,
17 inclusive los honorarios por la elaboración de la minuta de
18 compraventa y su inscripción en el Registro de la Propiedad
19 correspondiente, serán pagados por LA PARTE COMPRADORA, a
20 excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que será de cuenta y
21 cargo de LA PARTE VENDEDORA. **DECIMA PRIMERA:** En caso de
22 conflictos, las partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a
23 los jueces competentes de la ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA:**
24 **INSCRIPCIÓN.**- De conformidad con el establecido en el artículo
25 cuarenta y uno de la Ley de Registro, cualquiera de los otorgantes
26 quedan facultados para realizar los trámites tendientes a la
27 inscripción en el Registro de la Propiedad del contrato contenido en
28 este instrumento. **LA DE ESTILO.**- Usted Señor Notario se servirá



Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera

1 **agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este**
 2 **instrumento público.. (firmado) Abogada Susana Pinto Carranza.**
 3 **MAT. 13-2009-257. Foro de Abogados.- Para la celebración y**
 4 **otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos**
 5 **que el caso requiere, para que surtan sus efectos legales las**
 6 **cláusulas en ellas contenida, previa lectura que yo el Notario, les di**
 7 **en alta y clara voz de principio fin, firmando conmigo el Notario**
 8 **Público, en un solo acto, De lo cual doy fe.....**

9
 10  
 11 **JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA**

12 **C.C. # 130240894-1. VENDEDOR.-**

13
 14  
 15 **MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA**

16 **C.C. # 130363893-4. VENDEDOR.-**

17
 18  
 19 **DARWIN BYRON COOX PIN**

20 **C.C. # 131018991-3.**

21 **GERENTE GENERAL.-**

22 **COMPañIA INMOBILIARIA TEAMCO S.A.**

23 **RUC: 1791811585001. COMPRADOR.-**



Ab. Felipe Martínez Vera
 NOTARIO CUARTO
 DEL CANTÓN MANTA

DEF. CIVIL/01/13/VALV
 13/08/2021
 13:07



Fecha: 27/04/2021

Transferencia interbancaria

La transacción se realizó con éxito.

Detalle

Valor: 17 USD

Desde: 2203687603

Para: NOTARIA 4 DE MANTA

Número de cuenta: 3001171674

RUC: 0904154499001

Nombre del banco: BANECUADOR B.P.

Descripción: PAGO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Documento: 17820994

Recuerda que el valor de la comisión es de USD 0.36

Gracias por utilizar nuestros servicios.

Atentamente,

Banco Pichincha




ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Fecha: 12/01/2023

Transferencia interbancaria

La transacción se realizó con éxito.

Detalles

Valor: 17 USD
 Debe: 320387803
 Para: NOTARIA # DE MANTA
 Número de cuenta: 300171574
 RUC: 0904154489001
 Nombre del banco: BANCUADOR S.P.
 Descripción: PAGO DE TRANSFERENCIA DE DOMINIO
 Documento: 17820994

Recuerda que el valor de la comisión es de USD 0.36

Gracias por utilizar nuestros servicios.
Atentamente,

Banco Pichincha



ESTA ES COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA GUAYLA
DEL CANTÓN MANTA

N° 042021-031759

Manta, miércoles 14 abril 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 1-19-08-70-000 perteneciente a ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO con C.C. 1302408941 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 4- REMANENTE) BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$169,889.12 CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 12/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]
**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 14 mayo 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



132329JJSYJKJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Manta, los días 14 del 2014



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

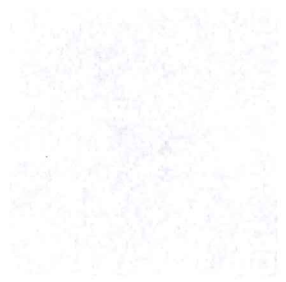
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consta en SOLAR con clave catastral 1-10-08-70-00 perteneciente a ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO con C.C. 130240641 ubicada en BARRIO JESUS DE NAZARETH (COTE 4- REMANENTE) BARRIO VALLE DEL GAVILAN-JESUS DE NAZARET PARROQUIA MANTA cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE sacado a la ciudad de \$169.889,12 CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL OCHO CIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 12/100.



Firma del Sr. Miguel
García de la Cruz, Secretario

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA SUARZA
DEL CANTÓN MANTA

Este certificado tiene una vigencia de 3 meses a partir de la fecha en la que se expide, emite el día viernes 14 mayo 2014



Este documento es una copia de un documento original que se encuentra en el sistema de información del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta.

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/017305
DE ALCABALAS

Fecha: 04/13/2021

Por: 1,868.78

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/13/2021



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Identificación: 1302408941

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD

VE-802011



PREDIO: Fecha adquisición: 07/05/2018

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
1-19-08-70-000	169889.12	2413.76	BARRIOJESUSDENAZARETHLOTE4REMANENTE	169,889.12

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	1,698.89	339.78	0.00	1,359.11
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	509.67	0.00	0.00	509.67
Total=>		2,208.56	339.78	0.00	1,868.78

Saldo a Pagar

[Handwritten Signature]
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



TOPOGRAFIA Y CATASTRO
DE ALGARABES

1971

1971



Administración Municipal de Algarabes
Calle Principal, 1000
Teléfono 07-27-210000

El presente documento es una copia fiel del original que se encuentra en el expediente de la Notaría Pública del Cantón de Mantua, Ecuador, en el tomo 1, folio 100.

FECHA	DESCRIPCIÓN	VALOR	IMPORTE
1971
1971
1971

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTON MANTUA



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2021/017306

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 04/13/2021

Por: 1,405.01

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 04/13/2021

Contribuyente: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

VE-902011

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302408941

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:



Base Imponible: 109581.44

Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Identificación: 1302408941

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: COMPAÑIA-INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Identificación: 1791811585001

Teléfono: 0995329058

Correo: darwcoox@gmail.com

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 07/05/2018

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

1-19-08-70-000

169889.12

2413.76

BARRIOJESUSDENAZARETHLOTE4REMANENTE

169,889.12

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	1,405.01	0.00	0.00	1,405.01
Total->		1,405.01	0.00	0.00	1,405.01

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	169,889.12
PRECIO DE ADQUISICIÓN	60,307.68
DIFERENCIA BRUTA	109,581.44
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	109,581.44
AÑOS TRANSCURRIDOS	15,980.63
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	93,600.81
IMP. CAUSADO	1,404.01
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	1,405.01

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 042021-031275

N° ELECTRÓNICO : 210090

Fecha: 2021-04-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-19-08-70-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 4- REMANENTE)

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 2413.76 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1302408941	ZAMBRANO VERA-JOSE MANUEL GREGORIO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 169,889.12

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 169,889.12

SON: CIENTO SESENTA Y NUEVE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y NUEVE DÓLARES 12/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



13184554GNILB

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-04-26 11:46:30

INSTITUTO VENEZOLANO DE CALIFICACIONES Y PERIODO DE AVALUO



El presente informe de avalúo se elaboró de acuerdo a las normas técnicas que rigen el proceso de avalúo en el sector público y privado de la ciudad de Caracas, Venezuela, en el año 2018.

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGUN ESCRITURA: 1412 m²

PROPIETARIOS	DOCUMENTOS
ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	Propietario

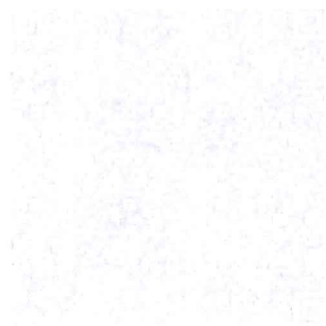
QUANTO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:	TERMINO
1412 m ²	1412 m ²
1412 m ²	1412 m ²
1412 m ²	1412 m ²

El presente informe de avalúo se elaboró de acuerdo a las normas técnicas que rigen el proceso de avalúo en el sector público y privado de la ciudad de Caracas, Venezuela, en el año 2018. El presente informe de avalúo se elaboró de acuerdo a las normas técnicas que rigen el proceso de avalúo en el sector público y privado de la ciudad de Caracas, Venezuela, en el año 2018.



Director de Avalúo, Catastro y Período de Avalúo

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL TANTON MANTA



El presente informe de avalúo se elaboró de acuerdo a las normas técnicas que rigen el proceso de avalúo en el sector público y privado de la ciudad de Caracas, Venezuela, en el año 2018.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
INGRESO A CAJA
000054973

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO														
28097	2021/04/26 9:33	26/04/2021 09:33:00a.m.	594088															
A FAVOR DE ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO C.I.: 1302408941																		
DATOS DEL CONTRIBUYENTE C.I. / R.U.C.: CERTIFICADO de Solvencia NOMBRES: RUBROS DEL TITULO ADICIONALES DIRECCIÓN SOCIAL: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) DIRECCIÓN:			DATOS DEL PREDIO CERTIFICADO N° 1345 CATASTRAL: AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO DIRECCIÓN PREDIO: 3,00 (+)SUB-TOTAL (2)															
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos FECHA DE PAGO:			<table border="1"> <thead> <tr> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td>USD 3.00</td> </tr> <tr> <td>SUBTOTAL 1</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>SUBTOTAL 2</td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td>TOTAL A PAGAR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</td> <td></td> </tr> <tr> <td>TITULO ORIGINAL</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>		DESCRIPCIÓN	VALOR		USD 3.00	SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2	3.00	TOTAL A PAGAR		FORMA DE PAGO: EFECTIVO		TITULO ORIGINAL	
DESCRIPCIÓN	VALOR																	
	USD 3.00																	
SUBTOTAL 1	3.00																	
SUBTOTAL 2	3.00																	
TOTAL A PAGAR																		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO																		
TITULO ORIGINAL																		
AREA DE SELLO TESORERO(A) SUBTOTAL 1			CUENCA VINCES MARIA VERONICA SELLO Y FIRMA DE CAJERO															

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/05/26

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

ORIGINAL: CLIENTE

CERTIFICADO de Solvencia

La Oficina Ejecutiva (CERTIFICADO) Due to complete the form. Question de
Bombar...



FORNICIAL

DOCUMENTO YALDO IN STA XIAVISO

ORDENADO POR EL JUDICADO
DE LA CIUDAD DE QUITO

TITULO QUINTO

CONVENIO DE TRABAJO DEL JUDICADO

US\$ 10.00



ES LA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

N° 042021-031760

Manta, miércoles 14 abril 2021



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO** con cédula de ciudadanía No. **1302408941**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

**ES EN LA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 14 junio 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1323308FTGMXJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería Municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún libro de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GRECCO con cédula de ciudadanía No. 1303408941

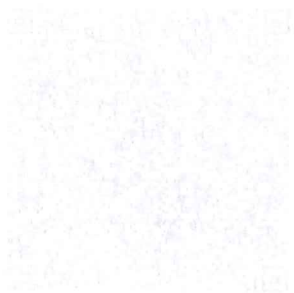
Por lo consiguiente se establece que NO ES DEUDOR de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorera Municipal
Dirección de Gestión Financiera

ES UNA COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

La presente certificación tiene una vigencia de 3 meses, por parte de la Tesorería Municipal a partir de la expedición, desde 14 Junio 2021



El presente documento es una copia de la información contenida en el sistema de información municipal, la cual puede estar sujeta a modificaciones sin previo aviso.

La información contenida en este documento es de carácter confidencial y no debe ser divulgada a terceros sin el consentimiento expreso de la Tesorería Municipal.

Ficha Registral-Bien Inmueble

67104

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005882
Certifico hasta el día 2021-04-15:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 1190870000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: martes, 10 julio 2018

Parroquia: MANTA

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES: Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) y tiene las siguientes medidas y linderos. Por El Frente: (norte) 48.30m- calle pública (18m de ancho). Por Atrás (SUR) 48,82m-Calle pública (10m de ancho). Por el Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48.76 m -propiedad particular. Por el Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20.01m Área sobrante 05+ Ángulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López . Área 2.413,76M2.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 miércoles, 29 octubre 1969	198	198
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2185 martes, 10 julio 2018	57436	57484
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE SUBDIVISION	3389 miércoles, 17 octubre 2018	90679	90722
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3409 jueves, 18 octubre 2018	91186	91204
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	8 miércoles, 09 enero 2019	191	261

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 29 octubre 1969

Número de Inscripción : 212

Folio Inicial: 198

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 976

Folio Final : 198

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 octubre 1969

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA

ES EL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



VENDEDOR FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA CASADO(A)
VENDEDOR FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA CASADO(A)

MANTA
MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**
[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: martes, 10 julio 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 mayo 2017

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 2185

Folio Inicial: 57436

Número de Repertorio: 4494

Folio Final : 57436

a.-Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE TERRENO.- Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de: DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (277,878.99M2) de mayor extensión que tiene; y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. Lote 1. con un área total de cuarenta y seis mil doscientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. Lote 2. con una superficie total de diez mil novecientos un metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. Lote 3. con una superficie total de cinco mil setecientos cuatro metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote CUATRO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (NORTE), cuarenta metros sesenta y cuatro centímetros, más veintidós metros veinticuatro centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); POR ATRÁS (SUR), cincuenta y tres metros setenta y cinco centímetros y lindera con Comité Pro-mejora Barrio Jesús de Nazareth y parte con Ángel Alberto Hidalgo; POR EL COSTADO DERECHO (ESTE), comenzando del norte a sur con ochenta y cuatro metros ochenta y dos centímetros y lindera con propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO (OESTE), comenzando del norte a sur con sesenta y tres metros diecinueve centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación. Teniendo una superficie total de: TRES MIL QUINIENTOS SESENTA Y TRES METROS CUADRADOS CINCUENTA Y UN DECIMETROS CUADRADOS. Lote 5, con una superficie total de Trescientos Treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lote 6. con una superficie total de nueve mil ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados dos decímetros cuadrados. Lote 7. con una superficie total de nueve mil ochocientos diecinueve metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Lote 8. con una superficie total de ciento noventa y un mil quinientos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. *La Señora Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
PROPIETARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	212	miércoles, 29 octubre 1969	198	198

Registro de : **COMPRA VENTA**

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 17 octubre 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

Número de Inscripción : 3389

Folio Inicial: 90679

Número de Repertorio: 6971

Folio Final : 90679

a.-Observaciones:

Rectificación de Subdivisión y Planos . La Sra. Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y en representación del Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, declaran que proceden a rectificar la Escritura descrita en la cláusula anterior de la siguiente manera: Por un error involuntario se hizo constar que la Escritura de Subdivisión se la realizó en la Notaría Sexta del Cantón Manta el 24 de Mayo del 2017, cuando en realidad se la realizó en la Notaría Sexta de Manta el 24 de Mayo del 2018, de la misma manera procede a Rectificar la Subdivisión que de acuerdo al análisis técnico del sitio y al Nuevo Levantamiento Planeamiento realizado, se ha podido determinar que la construcción de la calle que conduce del Gavilán hacia la Vía a San Mateo y la implantación real del Trazado del Colector Sanitario estaría afectado de la siguiente manera: LOTE 01: Área 46.209,05M2, Lote 03: Área 5.704,44 M2 , Lote 04 Área 3.563,51M2, Lote 05. Área 334,50M2, rectificado o remodelando con los siguientes lotes y de la siguiente manera: Lote 01: Frente (Norte) 58,30m calle pública, Atrás: (Sur) comenzando del Oeste a Este con 53,85m + 80,53 m +72,89m + 58,18m + 41,66 m siguiendo la Dirección de la calle pública (área de Servidumbre para el trazado del colector Sanitario) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 164,56m López Gamboa Freddy Oswaldo + Ángulo con Dirección a Este con 62,00 m López Gamboa Freddy Oswaldo + siguiendo

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



la misma Dirección del Este con 58,79m lote 02 (Propiedad de López Lucas Emigdio Oswaldo) + Angulo con Dirección Sur con 50,72 m Urbanización Mar Azul, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 60,56m Vences Sánchez Ángel Vladimir y López López Francisco + Angulo con Dirección Oeste con 38,33m. López López Francisco + Angulo con dirección Sur con 108,20m con Urbanización Vizcaya Park + angulo hacia Oeste con 72,96m con Urbanización Vizcaya Park + Angulo hacia Sur con 77,88m con propiedad particular. Área 38.189,37M2. LOTE 03: Frente: (Norte) 97,61m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 94,65m propiedad particular, Costado Derecho: (Este) comenzando del Norte a Sur con 20,80m calle pública + Angulo con Dirección a Sur con 29,02 m calle pública + Angulo con Dirección a Sur con 52,23m calle pública, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a sur con 20,00m Rivas Arauz Eduardo + Angulo con Dirección Oeste con 25,00m Rivas Arauz Eduardo + Angulo con Dirección Sur con 57,87m calle pública (18 m de ancho) + Angulo con Dirección Sur con 20,17m calle pública (18 m de ancho) Área 9.823,09M2. LOTE 04: Frente: (norte) 48.30m calle pública (18m de ancho) Atrás (SUR) 48,82M Calle pública (10m de ancho) Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48.76 m propiedad particular, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Área sobrante 05+ Angulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López . Área 2.413,76M2 LOTE 05: Frente: (Norte) 30,00 m calle pública (18 m de ancho) Atrás (Sur) 30,00m Ángel Hidalgo López y Diomedes Navarrete Zambrano, Costado Derecho (Este) comenzando del Norte a sur con 20,01m área sobrante 04, Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravajo Cevallos Xavier y Cobeña Mariana. Área 599,78M2, quedando dicha Subdivisión Rectificada tal como está detallada anteriormente y tal como se justifica con los documentos otorgados por la Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
RECTIFICANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA
RECTIFICANTE	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2185	martes, 10 julio 2018	57436	57484

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 18 octubre 2018

Número de Inscripción : 3409

Folio Inicial: 91186

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6996

Folio Final : 91186

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 octubre 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

Compraventa de lote de terreno signado con el No. 4 ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la parroquia y Cantón Manta, que tiene una Superficie de Dos mil cuatrocientos trece metros cuadrados, setenta y seis decímetros cuadrados. El Comprador Sr. José Manuel Gregorio Zambrano Vera Casado con la Sra. Miriam Etelvina Orejuela Orejuela Lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el lote Número (CUATRO) y tiene las siguientes medidas y linderos. Por El Frente: (norte) 48.30m- calle pública (18m de ancho). Por Atrás (SUR) 48,82m-Calle pública (10m de ancho). Por el Costado Derecho (Este) Comenzando del Norte a Sur con 48.76 m -propiedad particular. Por el Costado Izquierdo: (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20.01m Área sobrante 05+ Angulo con Dirección a Sur con 30,00m Ángel Hidalgo López . Área 2.413,76M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 09 enero 2019

Número de Inscripción : 8

Folio Inicial: 191

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 231

Folio Final : 191

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEPTIMA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 diciembre 2018

Fecha Resolución: lunes, 01 enero 0001

a.-Observaciones:

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por el Causante Sr. Emigdio Oswaldo López Lucas, sin perjuicio de los Derechos de Terceros.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA JUAN CARLOS	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA FREDDY OSWALDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	LOPEZ GAMBOA RITA GEORGINA	DIVORCIADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	GAMBOA REYES MARIA RITA	VIUDA	MANTA
CAUSANTE	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO		MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2185	martes, 10 julio 2018	57436	57484
COMPRA VENTA	3389	miércoles, 17 octubre 2018	90679	90722
COMPRA VENTA	2887	miércoles, 05 septiembre 2018	76244	76290

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-04-15

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : COOX PIN DARWIN BYRON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21005882 certifico hasta el día 2021-04-15, la Ficha Registral Número: 67104.



[Handwritten signature]

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA

Este documento está firmado electrónicamente

GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Exepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 6 8 P 1 B D L C 8



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

EDULA DE No. 130240894-1

CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
**ZAMBRANO VERA
JOSE MANUEL GREGORIO**



LUGAR DE NACIMIENTO:
**MANABI
CHONE
CHONE**

FECHA DE NACIMIENTO: 1957-06-20

NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**

SEXO: **M**

ESTADO CIVIL: **CASADO**
MIRIAM ETELVINA
OREJUELA OREJUELA

INSTRUCCION: **SUPERIOR** PROFESION / OCUPACION: **PROFESOR**




E14331442

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE:
ZAMBRANO JOSE GREGORIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE:
VERA ROSA LEONOR

PAJAN Y FECHA DE EXPEDICION:
**PAJAN
2015-09-04**

FECHA DE EXPIRACION:
2025-09-04


CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **1**

CANTÓN: **CHONE**

PARROQUIA: **SAN ANTONIO / DEL PELUDO**

ZONA: **2**

JUNTA No. **0001 MASCII INO**

ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

22496615
130240894-1



04-04-2015
CCN: 1302400041

CIUDADANIAO:

ESTE DOCUMENTO ACEPTA QUE USYPO
REPRICIA EN LA JURISDICCION DE LOS JUECES JUDICIALES

Notario

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1302408941

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

Fecha de nacimiento: 20 DE JUNIO DE 1957

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: PROFESOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1982

Nombres del padre: ZAMBRANO JOSE GREGORIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VERA ROSA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA



SECRETARÍA DEL REGISTRO CIVIL
MANTAS
MANTAS

N° de certificado: 210-416-96365



210-416-96365

[Handwritten signature]

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA DISCAPACIDAD N° 130363893-4



OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELEVINA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
FLAVIO ALFARO
FECHA DE NACIMIENTO: 1963-03-23
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: MUJER
ESTADO CIVIL: CASADO
JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA





INSTRUCCIÓN: SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: LICENCIADA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: OREJUELA MECIAS JUVENAL BOSTON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: OREJUELA ZAMBRANO VIDALIA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: CHONE
2018-12-20
2028-12-20

E234313222

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 1
CANTÓN: CHONE
PARRROQUIA: SAN ANTONIO / DEL PELUDO
ZONA: 2
JUNTA N°: 0001 FEMENINO

IF 53341146



CE N° 1303638934

OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELEVINA




Virginia Garcia S.

Ministerio de Salud Pública del Ecuador
Dirección Nacional de Discapacitados


CARNE DE PERSONA CON DISCAPACIDAD

Apellidos: OREJUELA OREJUELA
Nombres: MIRIAM ETELEVINA
CC: 1303638934

Tipo de discapacidad: FISICA
Porcentaje de discapacidad: 60 %
Grado de discapacidad: GRAVE



Emitted by: BARCIA GUERRERO GAITAN AMADOR
Fecha de emisión: 31/08/2018



ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1303638934

Nombres del ciudadano: OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/FLAVIO ALFARO/FLAVIO ALFARO

Fecha de nacimiento: 23 DE MARZO DE 1963

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

Fecha de Matrimonio: 17 DE JUNIO DE 1982

Nombres del padre: OREJUELA MECIAS JUVENAL BOSTON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: OREJUELA ZAMBRANO VIDALIA MARIA

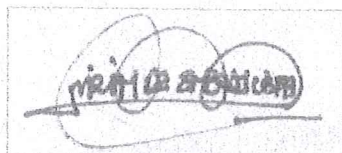
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 20 DE DICIEMBRE DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



LA COPIA DEL ORIGINAL
DEBE SER VALIDADA EN
LA OFICINA DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 212-416-96411



212-416-96411

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
COOX PIN DARWIN BYRON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA MANTA
FECHA DE NACIMIENTO **1981-11-13**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
VERONICA BEATRIZ LOPEZ PILLASAGUA

131018991-3



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ESTUDIANTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **COOX VICENTE GENERELDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **PIN ALEJA AUXILIADORA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-07-16**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-07-16**

V234342212



000189913

[Signature] *[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: **MANABI**
CIRUNSCRIPCIÓN: **2**
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **MANTA**
ZONA: **2**
JUNTA No. **0003 MASCULINO**

N 98091966
1310189913



14-07-2015

D. ORCIC
cc n. **1310189913**

COOX PIN DARWIN BYRON



CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO AGREDITA QUE USTED SUFRAÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

RESERVADO DE LA JRY

[Signature]

**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
NOTARIA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1310189913

Nombres del ciudadano: COOX PIN DARWIN BYRON

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ PILLASAGUA VERONICA BEATRIZ

Fecha de Matrimonio: 15 DE FEBRERO DE 2002

Nombres del padre: COOX VICENTE GENERELDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: PIN ALEJA AUXILIADORA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JULIO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE MAYO DE 2021

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA



Darwin Byron Coox Pin

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
CANTÓN MANTA

N° de certificado: 218-416-96451



218-416-96451

Felipe Ernesto Martínez Vera

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manta, 25 de Octubre del 2019



Señor

COOX PIN DARWIN BYRON

Presente.-

De mi consideración:

Cúmpleme con informarle que la junta general extraordinaria y universal de accionistas de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. celebrada el día 25 de octubre del 2019, tuvo el acierto de elegir a usted en calidad de Gerente General de la misma, por un periodo estatutario de dos años, con las atribuciones constantes en el Estatuto de la misma.

La compañía fue constituida mediante escritura pública el día 24 de septiembre de 2001, ante el Notario Trigésimo segundo del Cantón Quito, Doctor Ramiro Dávila, aprobada por la superintendencia de compañías mediante resolución 01.Q.II.5297, e inscrita en el registro Mercantil del mismo Cantón, el 22 de Noviembre del mismo año y mediante resolución SCVS-IRQ-DRASD-SAS-17-0667 de 17 de Marzo del 2017 fue aprobada el cambio de domicilio de la ciudad de Quito a la ciudad de Manta e inscrita en el registro mercantil el 11 de octubre del 2017 con número de inscripción 278.

Según el artículo vigésimo primero del Estatuto Social, el gerente general ejerce la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía.

Lilian Viviana Cano Garzón

Secretario

Manta, a 25 de Octubre del 2019

Yo **COOX PIN DARWIN BYRON** Acepto el cargo de Gerente General de la compañía INMOBILIARIA TEAMCO S.A. para la cual he sido nombrado por la junta General Extraordinaria Universal de Accionistas.

COOX PIN DARWIN BYRON

GERENTE GENERAL

C.I. 131018991-3



TRÁMITE NÚMERO: 6041



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	4832
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	31/10/2019
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1127
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

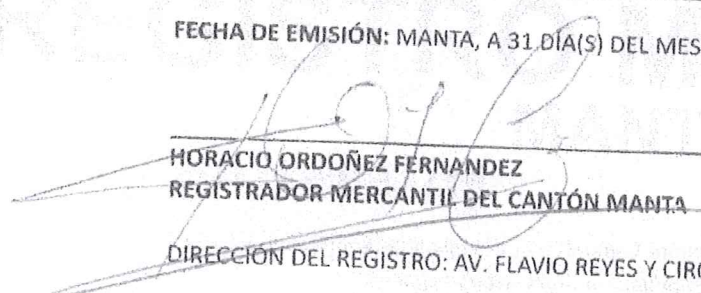
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA TEAMCO S.A
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	COOX PIN DARWIN BYRON
IDENTIFICACIÓN	1310189913
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	2 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

INSC. DE LA COMPAÑÍA EN LA CIUDAD DE QUITO; CAMBIO DE DOMICILIO DE LA CIA. INSC. 278, REP. 3676, F. 11/10/2017. REV. RB, INSC. EB.

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 31 DÍA(S) DEL MES DE OCTUBRE DE 2019


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN, OFICINA #40



Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Número RUC
1791811585001

Representante legal
COOX PIN DARWIN BYRON

Estado
ACTIVO

Régimen
REGIMEN GENERAL

Inicio de actividades
22/11/2001

Reinicio de actividades
No registra

Cese de actividades
No registra

Fecha de constitución
22/11/2001

Jurisdicción
ZONA 4 / MANABI / MANTA

Obligado a llevar contabilidad
SI

Tipo
SECTOR PRIVADO

Agente de retención
SI

Domicilio tributario

Ubicación geográfica

Provincia: MANABI Cantón: MANTA Parroquia: MANTA

Dirección

Calle: ENTRADA COLISEO NUEVO Número: 24 Intersección: VIA SAN MATEO
Carretera: VIA SAN MATEO Conjunto: MANTA AZUL Bloque: GENOVESA Número de oficina: 00 Número de piso: 0 Referencia: CONJUNTO GENOVESA CASA 24

Actividades económicas

• L68100101 - COMPRA - VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACIÓN DE BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS, COMO: EDIFICIOS DE APARTAMENTOS Y VIVIENDAS; EDIFICIOS NO RESIDENCIALES, INCLUSO SALAS DE EXPOSICIONES; INSTALACIONES PARA ALMACENAJE, CENTROS COMERCIALES Y TERRENOS; INCLUYE EL ALQUILER DE CASAS Y APARTAMENTOS AMUEBLADOS O SIN AMUEBLAR POR PERÍODOS LARGOS, EN GENERAL POR MESES O POR AÑOS.

Establecimientos

Abiertos

1

Cerrados

0

Obligaciones tributarias

- 1031 - DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- ANEXO RELACIÓN DEPENDENCIA
- ANEXO ACCIONISTAS, PARTÍCIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES - ANUAL
- ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- 1021 - DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES

Razón Social
INMOBILIARIA TEAMCO S.A.

Número RUC
1791811585001

- 2011 DECLARACION DE IVA
- ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO

i Las obligaciones tributarias reflejadas en este documento están sujetas a cambios. Revise periódicamente sus obligaciones tributarias en www.sri.gob.ec.

Números del RUC anteriores

No registra



Código de verificación: CATRCR2021000119866
Fecha y hora de emisión: 12 de enero de 2021 10:34
Dirección Ip: 10.1.2.142

Validez del certificado: El presente certificado es válido de conformidad a lo establecido en la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00000217, publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial 462 del 19 de marzo de 2015, por lo que no requiere sello ni firma por parte de la Administración Tributaria, mismo que lo puede verificar en la página transaccional SRI en línea y/o en la aplicación SRI Móvil.

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto
Martínez Vera

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta PRIMERA COPIA, que signo, sello y firmo en la misma fecha de su otorgamiento.

Ab. Felipe Martínez Vera
NOTARIO CUARTO
DEL CANTÓN MANTA

