



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

1190872

AUTORIZACION

No.077-20053-17

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al sr. **LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**, para que realice escritura de **REMENENTE**, de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos:

Lote 05

FRENTE (NORTE):

40,92 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

ATRÁS (SUR):

42,77 m.- MISION PENTECOSTAL FUENTE DE SALVACION

COSTADO DERECHO (ESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,11 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)

COSTADO IZQUIERDO (OESTE):

COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,00 m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER FERNANDO

Área:

834,50 m2.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Abril 18 del 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO



19.665.42



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL	☐ NO ☐ SI	REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO
CLAVE CATASTRAL	2 3 4 5 6 1190872000	HOLIA N _____
DATOS GENERALES	7 8 9 ☐ ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO ☐ ZONA HOMOGENEA ☐ ZONA SEGUN VALOR	DIRECCION: barrio <u>Jesús Nazareth</u> calle _____ Nº _____
10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100		CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

FRENTES	11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE
ACCESO AL LOTE	1 2 3 4 5 6 7 ☐ LOTE INTERIOR ☐ POR PASAJE PEATONAL ☒ POR PASAJE VEHICULAR ☐ POR CALLE ☐ POR AVENIDA ☐ POR EL MALECON ☐ POR LA PLAYA	DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO SOBRE LA RASANTE ☐ + ☒ METROS BAJO LA RASANTE ☐ - ☐ METROS
CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL		
MATERIAL DE LA CALZADA	1 2 3 4 5 ☒ TIERRA ☐ LASTRE ☐ PIEDRA DE RIO ☐ ADOQUIN ☐ ASPALTO O CEMENTO	SERVICIOS DEL LOTE
ACERA	1 2 3 ☐ NO TIENE ☐ ENCEMENTADO O PIEDRA DE RIO ☐ DE ADOQUIN O BALDOSA	20 AGUA POTABLE 1 2 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE
REDES PUBLICAS EN LA VIA		
AGUA POTABLE	1 2 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	23 AREA 1 2 ☐ SIN DECIMALES 33450
ALCANTARILLADO	1 2 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE	24 PERIMETRO 1 2 123,80
ENERGIA ELECTRICA	1 2 3 ☒ NO EXISTE ☐ SI EXISTE RED AEREA ☐ SI EXISTE RED SUBTERRANEA	25 LONGITUD DEL FRENTE 1 2 61,03
ALUMBRADO PUBLICO	1 2 3 ☐ NO EXISTE ☒ INCANDESCENTE ☐ DE SODIO O MERCURIO	26 VALUO DEL LOTE (en centavos) 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION	1 2 ☒ 1 ☐ 2	30 NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS 1 2 1 2
USO DEL AREA SIN EDIFICACION	1 2 3 ☐ 1 ☐ 2 ☐ 3	31 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION 1 2 1 2
OTRO USO	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100	32 TOTAL DE BLOQUES 1 2 1 2

OBSERVACIONES:

SE DESMUEVEN BAJO
APROBACION DE SUBDIRECCION
Nº 077-20053-17 DE
CLAVE CATASTRAL Nº
1190802000

CROQUIS



