

00090743

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3391

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6973

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 17 de octubre de 2018 15 11

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302408941	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 02 de octubre de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:  
Afilado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1190872000	10/07/2018 10.41 42	67106	334,50M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Terreno signado como lote CINCO. Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Norte), quince metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho); Por atrás (sur), diecisiete metros diecisiete centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; Por el costado derecho (este), comenzando del norte a sur con veinte metros once centímetros y lindera con calle pública (Dieciocho metros de ancho); y, Por el costado izquierdo (oeste), comenzando del norte a sur con veinte metros y lindera con Eduardo Rivas Arauz, teniendo una superficie total de TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth  
Superficie del Bien 334,50M2  
Solvencia EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y Canton Manta, signado con el lote No 5 que tiene una superficie de Quientos noventa y nueve metros cuadrados, setenta y ocho decímetros cuadrados.  
El Comprador Sr. Jose Manuel Gregorio Zambrano Vera Casado con la Sra. Miriam Etefvina Orejuela Orejuela  
Anteriormente el lote de terreno tenía una superficie total de Trescientos treinta y cuatro metros cuadrados, cincuenta decímetros cuadrados  
Actualmente el lote de terreno No 5 tiene las siguientes medidas  
LOTE 05 Frente (Norte) 30,00 m calle pública (18 m de ancho)  
Atrás (Sur) 30,00m Ángel Hidalgo López y Diomedes Navarrete Zambrano.  
Costado Derecho (Este) comenzando del Norte a sur con 20,01m área sobrante 04,  
Costado Izquierdo (Oeste) comenzando del Norte a Sur con 20,01m Caravajo Cevallos Xavier y Cobeña Martana. Área 599,78M2.

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3391

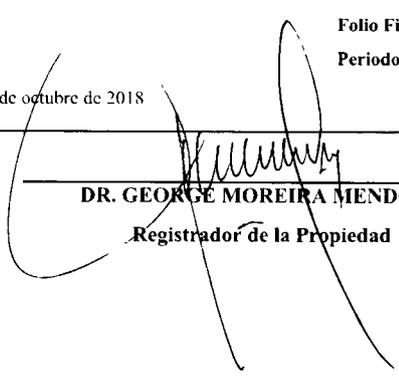
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 6973

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 17 de octubre de 2018

Lo Certifico



---

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Registrador de la Propiedad



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00090744

**ESCRITURA PÚBLICA**



**COMPRAVENTA**

**QUE OTORGAN:**

**MARIA RITA GAMBOA REYES Y  
EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS**

**A FAVOR DE:**

**JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA**

**CUANTIA: USD. \$.12.089.39**

**ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04265**

**AUTORIZADA 02 DE OCTUBRE DEL 2018**

**COPIA: SEGUNDA**

**DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**

**NOTARIO PUBLICO SEXTO DE MANTA**

00090745



Factura: 002-002-000032656

20181308006P04265

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308006P04265						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE OCTUBRE DEL 2018, (15.20)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	REPRESENTANDO A	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302408941	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12089.39						

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**  
00090746



1 ...RIO

2

3

4 ESCRITURA NÚMERO: 20181308006P04265

5 FACTURA NÚMERO: 002-002-000032656

6

7

COMPRAVENTA

8

QUE OTORGAN:

9

EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS Y

10

MARIA RITA GAMBOA REYES

11

A FAVOR DE:

12

JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA

13

CUANTIA: USD. \$.12.089.39

14

SE CONFIEREN DOS COPIAS

15

“IELG”

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República

17

del Ecuador, hoy día dos de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí, **DOCTOR JOSE**

18

**LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta, comparecen,

19

por una parte la señora **MARIA RITA GAMBOA REYES**, casada, portadora de la cédula de

20

ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco dos cero cero guión cuatro, por sus propios

21

derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge el señor **EMIGDIO**

22

**OSWALDO LOPEZ LUCAS**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero cero uno cinco uno

23

nueve cuatro guión nueve, según Poder que se adjunta al Protocolo como documento habilitante,

24

quien para efectos de notificaciones consiga los siguientes datos: **DIRECCION:** Barrio Jesús de

25

Nazareth de esta ciudad de Manta; **TELEFONO:** 0987895458 y a quienes se les denominará los

26

“VENDEDORES”; y, por otra parte el señor **JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO**

27

**VERA**, con cédula de ciudadanía número: uno tres cero dos cuatro cero ocho nueve cuatro guión

28

uno, casado con la señora **MIRIAM ETELVINA OREJUELA OREJUELA**, por sus propios derechos,

*Jessica*



1 quien para efectos de notificaciones consigna los siguientes datos: **DIRECCION:** Avenida 7 entre  
2 Calles 19 y 20 de esta ciudad de Manta, **TELEFONO:** 2610816, y a quien se le denominará el  
3 "COMPRADOR". Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad,  
4 domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces, a quienes de conocer doy fe, quienes me  
5 presentan sus documentos de identidad, los mismos que en fotocopias debidamente certificadas  
6 agrego como documentos habilitantes; y, me solicitan eleve a escritura pública, una de  
7 COMPRAVENTA, contenida en la minuta cuyo tenor literal a continuación transcribo: **SEÑOR**  
8 **NOTARIO.-** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase incorporar una de  
9 COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-**  
10 Intervienen, en la presente escritura, por una parte la señora MARIA RITA GAMBOA REYES,  
11 por sus propios derechos y por los que representa como Apoderada de su cónyuge el señor  
12 EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS, según Poder que se adjunta al Protocolo como habilitante  
13 y a quienes se les denominará los "VENDEDORES", y por otra parte el señor JOSE MANUEL  
14 GREGORIO ZAMBRANO VERA, por sus propios derechos y a quien se le denominará el  
15 "COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES:** Los señores: EMIGDIO OSWALDO  
16 LOPEZ LUCAS y MARIA RITA GAMBOA REYES, son dueños y propietarios de varios Lotes  
17 de terrenos ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, los mismos que  
18 lo adquirieron, mediante Subdivisión de terreno, celebrada en la Notaría Sexta del Cantón Manta el  
19 veinticuatro de mayo del año dos mil dieciocho, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón  
20 Manta el diez de julio del año dos mil dieciocho. Con fecha primero de octubre realizan Escritura de  
21 Rectificación de los Lotes Números UNO, TRES, CUATRO y CINCO, celebrada en la Notaría  
22 Sexta, la misma que será inscrita con la presente Escritura de Compraventa, y tiene las siguientes  
23 medidas y linderos: **LOTE 01:** FRENTE (NORTE). 58,30 m.- CALLE PÚBLICA, ATRÁS (SUR):  
24 COMENZANDO DEL OESTE A ESTE CON 53,85 m. + 80,53 m. + 72,89 m. + 58,18 m. + 41,66  
25 m.-SIGUIENDO LA DIRECCION DE LA CALLE PÚBLICA (AREA DE SERVIDUMBRE  
26 PARA EL TRAZADO DEL COLECTOR SANITARIO); COSTADO DERECHO (ESTE):  
27 COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 164,56 m.- LOPEZ GAMBOA FREDDY  
28 OSWALDO + ANGULO CON DIRECCION A ESTE CON 62,00 m.- LOPEZ GAMBOA



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00090747



1 FREDDY OSWALDO + SIGUIENDO LA MISMA DIRECCION DEL ESTE CON 58,79 m.-  
2 LOTE 02 (PROPIEDAD DE LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO) + ANGULO CON  
3 DIRECCION SUR CON 56,72 m.-URBANIZACION MAR AZUL; COSTADO IZQUIERDO  
4 (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 60,56 m.- VINCES SANCHEZ ANGEL  
5 VLADIMIR Y LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION OESTE CON 38,33  
6 m.- LOPEZ LOPEZ FRANCISCO + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 108,20 m CON  
7 URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA OESTE CON 72,96 m CON  
8 URBANIZACION VIZCAYA PARK + ANGULO HACIA SUR CON 77,88 m CON  
9 PROPIEDAD PARTICULAR. **Área: 38.189,37 m<sup>2</sup>**; **LOTE 03:** FRENTE (NORTE): 97,61 m.-  
10 CALLE PÚBLICA (18 m de ancho); ATRÁS (SUR): 94,65 m.- PROPIEDAD PARTICULAR;  
11 COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,80 m.- CALLE  
12 PUBLICA + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 29,02 m.- CALLE PUBLICA +  
13 ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 52,23 m CALLE PUBLICA; COSTADO  
14 IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,00 m. RIVAS ARAUZ  
15 EDUARDO + ANGULO CON DIRECCION OESTE CON 25,00 m RIVAS ARAUZ EDUARDO  
16 + ANGULO CON DIRECCION SUR CON 57,87 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho) +  
17 ANGULO CON DIRECCION SUR CON 20,17 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho), **Área:**  
18 **9.823,09m<sup>2</sup>**. **LOTE 04:** FRENTE (NORTE): 48,30 m.- CALLE PÚBLICA (18 m de ancho);  
19 ATRÁS (SUR). 48,82 m.- CALLE PÚBLICA (10 m de ancho); COSTADO DERECHO (ESTE).  
20 COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 48,76 m.- PROPIEDAD PARTICULAR; COSTADO  
21 IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,01 m.- AREA  
22 SOBRANTE 05 + ANGULO CON DIRECCION A SUR CON 30,00 m. ANGEL HIDALGO  
23 LOPEZ; **Área: 2.413,76 m<sup>2</sup>**; **LOTE 05:** FRENTE (NORTE): 30,00 m.- CALLE PÚBLICA (18 m  
24 de ancho); ATRÁS (SUR): 30,00 m.- ANGEL HIDALGO LOPEZ Y DIOMEDES NAVARRETE  
25 ZAMBRANO; COSTADO DERECHO (ESTE): COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON  
26 20,01 m.- AREA SOBRANTE 04; COSTADO IZQUIERDO (OESTE): COMENZANDO DEL  
27 NORTE A SUR CON 20,01 m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER Y COBEÑA MARIANA,  
28 **Área: 599,78m<sup>2</sup>**. **TERCERA.- VENTA:** Enunciando lo anterior y por medio del presente de



1 instrumento, los vendedores desmembrando del terreno adquirido en mayor extensión, hoy tienen a  
2 bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del comprador, una parte del terreno, el mismo  
3 que de acuerdo a la autorización de la Dirección de Planeamiento Urbano del Gobierno Autónomo  
4 descentralizado Municipal del Cantón Manta que se adjunta, está ubicado en el Barrio Jesús  
5 Nazareth de la Parroquia y Cantón Manta, que está signado con el Lote Número CINCO y tiene las  
6 siguientes medidas y linderos: Por el Frente (norte): 30,00 m - Calle Pública (18 m de ancho); Por  
7 Atrás (sur): 30,00 m.- Ángel Hidalgo López y Diomedes Navarrete Zambrano, Por el Costado  
8 Derecho (este): Comenzando del Norte a Sur con 20,01 m.- Área Sobrante 04; Por el Costado  
9 Izquierdo (oeste): Comenzando del Norte a Sur con 20,01 m.- Caravajo Cevallos Xavier y Cobeña  
10 Mariana, teniendo una superficie total de: QUINIENTOS NOVENTA Y NUEVE METROS  
11 CUADRADOS SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. No obstante de  
12 determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya  
13 determinados cualesquiera que sea su cabida, Por lo tanto la parte Vendedora transfiere a la parte  
14 compradora el dominio, uso, goce y posesión, en el terreno descrito como el vendido;  
15 comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales como bien propio de los enajenantes les  
16 correspondan o pudieran corresponderles, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo  
17 cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas - **CUARTA: PRECIO.**- El precio de  
18 la presente compraventa convenido entre las partes es la cantidad de DOCE MIL OCHENTA Y  
19 NUEVE DOLARES CON TRIENTA Y NUEVE CENTAVOS DE DOLARES, que la parte  
20 vendedora declara tenerlos recibidos en dinero en efectivo y moneda de curso legal de poder de la  
21 parte compradora; sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte  
22 vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes;  
23 obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA:**  
24 **SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra  
25 libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los  
26 términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido  
27 de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado.  
28 **SEPTIMA: INSCRIPCION.**- La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite



Factura: 001-003-000000307

00090748



20181308007P00076

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO  
NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTON MANTA  
EXTRACTO



Escritura N°:	20181308007P00076						
ACTO O CONTRATO:							
PODER GENERAL PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE ENERO DEL 2018, (16:41)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300151949	ECUATORIANA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GAMBOA REYES MARIA RITA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300152004	ECUATORIANA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) MARIA BEATRIZ ORDOÑEZ ZAMBRANO

NOTARÍA SEPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*Dra. Maria Beatriz Ordoñez Zambrano*

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

EL CANTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR



**PODER GENERAL: OTORGADA POR EL SEÑOR**

**EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS A FAVOR DE  
SU CÒNYUGE LA SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA  
REYES.-**

**CUANTIA INDETERMINADA.-**

**DI: 2 COPIAS.**

**20181308007P00076**

.- En la ciudad de **San Pablo de**

Manta, del Cantón del mismo nombre, Provincia de Manabí, República

del Ecuador, hoy día **MIERCOLES VEINTICUATRO DE ENERO DEL**

**AÑO DOS MIL DIECIOCHO,** ante mí: **DOCTORA MARÍA BEATRIZ**

**ORDÓÑEZ ZAMBRANO, NOTARIA PUBLICA SEPTIMA DEL CANTON,**

nombrada mediante acción de Personal número 8811- DNTH- dos mil

diecisiete-JT de fecha dieciséis de noviembre del dos mil diecisiete,

emitida por el Consejo Nacional de la Judicatura, comparecen por sus

propios derechos : **EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS,**

ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su

cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve

cuatro nueve (1300151949) y por otra parte, también por sus propios

derechos, la **SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES,** ecuatoriana,

casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía

número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004)

que me fueron presentadas y devueltas a los interesados, idóneos, y

capaces para contratar y poder obligarse a quienes de conocer

personalmente, doy fe. Bien instruidos de la naturaleza y efectos legales

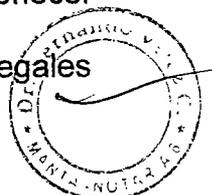


Dr. María Beatriz Ordóñez Zambrano

**ABOGADA**

NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA

DEL CANTÓN MANTA - MANABÍ - ECUADOR



de ésta escritura de **PODER GENERAL**, a cuyo otorgamiento proceden con libertad y pleno conocimiento para que sea elevada a escritura pública, y los comparecientes antes nombrado me entregan una minuta la misma que copiada textualmente dice así: **MINUTA: SEÑORA NOTARIA:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase elevar a la categoría de instrumento público, la presente minuta que contiene un **PODER GENERAL**, que se sujeta bajo las siguientes cláusulas:

**PRIMERA : COMPARECIENTES:** comparecen a la celebración del presente Poder General, por sus propios derechos, por una parte, **EL SEÑOR EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**, ecuatoriano, de estado civil casado, ocupación Jubilado, portador de su cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco uno nueve cuatro nueve (1300151949) a quien se le denominará "**EL MANDANTE**", y, por otra parte, también por sus propios derechos, la **SEÑORA MARÍA RITA GAMBOA REYES**, ecuatoriana, casada, de ocupación Jubilada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero uno cinco dos cero cero cuatro (1300152004) a quien se le denominará "**LA MANDATARIA**", **SEGUNDA: PODER GENERAL:** EL MANDANTE, por medio del presente **PODER GENERAL**, tiene a bien otorgar como en efecto lo confiere amplio y suficiente cuanto en derecho se requiere, a favor de su CÒNYUGE LA SEÑORA **MARÍA RITA GAMBOA REYES**, para que a su nombre y representación, proceda a realizar los siguientes actos: **A)** Administración de todos los bienes sean estos muebles o inmuebles que ha adquirido y los que pueda adquirir en el futuro, **. B)** Suscriba contratos de arriendo, cobre los cánones de arriendo y extienda

00090750

sus respectivos recibos de pagos de las mismas sobre los bienes existentes o los que adquiriera en el futuro C) Intervenga ante cualquier Notario de la República y suscriba contratos sobre sus bienes y los que adquiriese en lo posterior. D) Compre, Venda e hipoteque sus bienes raíces adquiridos hasta la actualidad, y aquellos que adquiriese a futuro y a cualquier organismo financiero. E) Solicite préstamos a cualquier Institución Bancaria, Asociaciones, Mutualistas o Financieras de la República, facultándole para que en garantía de estos préstamos constituya hipoteca, prenda, de los bienes inmuebles de propiedad de la mandante. E) Faculta a la mandataria para que a su nombre intervenga en toda clase de negocios, sean estos comerciales, agrícolas, ganaderos e industriales. F) Confiere a la mandataria las atribuciones necesarias, para que a su nombre intervenga en cualquier clase de juicios, sean estos civiles, penales, de inquilinato, de jurisdicción voluntaria, etc. De tal forma que presente demandas, para que negocie, trance, o llegue a cualquier arreglo que lo beneficie. G) Así mismo faculta a la mandataria para que a su nombre pueda concurrir a las oficinas respectivas del SERVICIO DE RENTAS INTERNAS (SRI) y realice todo trámite que se requiera de su presencia en dichas dependencias, como abrir, cerrar RUC, o, volverlo a obtener, etc. H) Para que reciba a nombre del mandante en ventas o donaciones cualquier propiedad a su nombre y firme los documentos requeridos para tal efecto, como escrituras, etc. I) Para que efectúe trámites Notariales como Insinuaciones, extinciones de patrimonio familiar, declaraciones, informaciones sumarias, posesiones efectivas y cualquier otro trámite que requiera de la firma del mandante. J) Para



  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**A B O G A D A**  
 NOTARIA PÚBLICA SEPTIMA  
 EL CANTÓN MANTA, MANABI, ECUADOR



que concurra ante las respectivas oficinas de Instituciones Financieras donde es titular, como cuentas de ahorros, cuentas corrientes , y pueda solicitar, retirar a su nombre dinero, tarjetas de crédito, o tarjetas de débito, y firme todo documento que sea concerniente a lo mencionado, si es preciso cerrarlas también, sin que nada se obstaculice porque le otorga todas las facultades para que lo realice y pueda gestionar cualquier trámite inherente a los mismos; abrir a nombre del mandante, así mismo cuentas en otros Bancos, Cooperativas o Financieras y a nombre de él pueda la mandataria realizar toda la documentación pertinente, y si hay firmas conjuntas con su cónyuge en cuentas de las Entidades financieras, o Bancarias, pueda sacar su nombre y que quede solamente como titular su cónyuge que es la mandataria en este instrumento público. K) Si tuviere que ejecutar otro mandato que no se halla especificado en este Poder, el mandatario puede efectuarlo sin impedimento alguno, ya que el Poder es en forma general, de tal manera que abarque todas las atribuciones requeridas y necesarias. M) Le otorga a la mandataria las atribuciones constantes en el artículo cuarenta y ocho del Código de Procedimiento Civil que de acuerdo a las leyes necesitan cláusula especial. N) Le otorga a su mandataria la facultad de asistir a las respectivas dependencias del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS) y gestionar todo documento que tenga que realizar Y así mismo pueda gestionar en esta Institución todo trámite con respecto de mi persona. O) Le otorga a la mandataria la facultad de concurrir ante las respectivas oficinas del GAD MUNICIPAL y obtenga todo permiso concerniente a particiones y ventas de los bienes inmuebles que tienen y

00090751

que han sido adquiridos dentro de la sociedad conyugal y ~~seceda~~ <sup>seceda</sup> realizar todos los trámites inherentes al caso. TERCERA: ~~la mandataria~~ <sup>la mandataria</sup> acepta el encargo conferido por medio de este poder por parte ~~de los~~ <sup>de los</sup> cónyuge el Mandante y cumplirlo a cabalidad. Agregue usted ~~señora~~ <sup>señora</sup> Notaria, las demás cláusulas de estilo para la validez de la presente escritura.- Es de Justicia. (Firmado). Dr. Tito Mendoza. Matrícula 13-2009-236.- FORO DE ABOGADOS Consejo Nacional de la Judicatura. Hasta aquí la minuta. Los otorgantes se afirman y ratifican en el contenido íntegro de la minuta preinserta, la misma que la elevan a escritura pública para que surtan todos los efectos legales declarados en ella. La cuantía se la fija en Indeterminada. Y éste instrumento se encuentra exonerado del pago de toda clase de Impuestos por expresa disposición de la Ley. Se observaron todos los preceptos legales del caso. Y leído que fue el contenido íntegro de éste instrumento a los comparecientes en alta y clara voz y de principio a fin, quien por hallarla conforme en todas y cada una de sus partes, y firmando en unidad de acto, conmigo la NOTARIA PÚBLICA DE TODO LO QUE DOY FÉ. -



*[Handwritten signature]*

DOY FE: Que el documento que antecede en *27* fojas útiles, es certificación de documento exhibido en copia certificada que me fue presentada para su constancia.

Manta. 02 OCT 2018



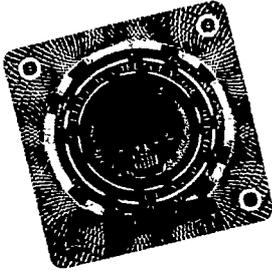
*[Handwritten signature]*  
 Dr. Fernando Veloz Cabezas  
 Notario Público Sexto  
 Manta - Ecuador

**EMIGDIO OSWALDO LÓPEZ LUCAS**  
 C.C. 1300151949 . vot. 049-120  
 Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta  
 Móvil: 0993986956  
 Correo electrónico: fmbe04@mail.com

*[Handwritten signature]*  
 ABOGADA  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 MONTÓN MANTA - MANABI - ECUADOR  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano



*maria R Lopez*  
**MARÍA RITA GAMBOA REYES**  
 Ced. 130015204 Vot. 038-169  
 Domicilio: AV. 14 Y calle 13-Manta  
 Móvil: AV. 14 Y calle 13-Manta  
 Correo electrónico:



LA NOTARIA  
*M. Rita Gamboa Reyes*



.....  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

SE OTORGÒ ANTE MI Y EN FÈ DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA  
 COPIA QUE LA SELLO Y FIRMO EN MANTA EL MISMO DIA Y FECHA  
 DE SU CELEBRACIÒN.

LA NOTARIA  
*M. Rita Gamboa Reyes*



.....  
 Dra. María Beatriz Ordóñez Zambrano  
**ABOGADA**  
 NOTARIA PÚBLICA SÉPTIMA  
 CANTÓN MANTA, MANABÍ, ECUADOR

00090752

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300151949

Nombres del ciudadano: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO

Condición del cedulado: DISCAPACIDAD FISICA

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 13 DE OCTUBRE DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GAMBOA RITA M

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: LOPEZ JUAN

Nombres de la madre: LUCAS ANGELA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



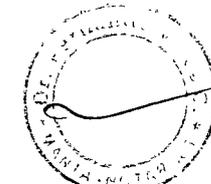
Nº de certificado: 189-088-06175

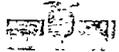


189-088-06175

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANA DISCAPACIDAD N. 130015194-9  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**LOPEZ LUCAS  
EMIGDIO OSWALDO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI  
MONTECRISTI  
MONTECRISTI**  
FECHA DE NACIMIENTO: 1933-10-13  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **M**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
RITA #  
**GANSOA**



INSTRUCCION **SACHILLERATO** PROFESION Y OCUPACION **JUBLADO**

V23233122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**LOPEZ JUAN**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**LUCAS ANGELA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
**MANTA  
2014-10-28**

FECHA DE EXPIRACION  
**2024-10-28**



CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



049  
JUNTA No

049 - 120  
NUMERO

1300151949  
CEDULA

**LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**  
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 2  
ZONA: 1



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDENTICO. DOY FE.

Manta; 24 de ENE de 2017 20  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

**Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano**  
NOTARIA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



00090753

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Maria R Lopez

Número único de identificación: 1300152004

Nombres del ciudadano: GAMBOA REYES MARIA RITA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 30 DE MAYO DE 1938

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ OSWALDO

Fecha de Matrimonio: No Registra

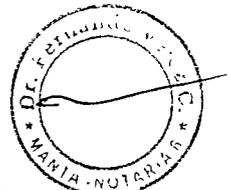
Nombres del padre: GAMBOA CARLOS

Nombres de la madre: REYES MARIA

Fecha de expedición: 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 24 DE ENERO DE 2018

Emisor: ROSARIO MARGARITA MORALES AVILA - MANABI-MANTA-NT 7 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 184-088-06272



184-088-06272

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación





**REPUBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



Nº **130015200-4**

CÉDULA DE  
**CIDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**GAMBOA REYES  
MARIA RITA**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**  
FECHA DE NACIMIENTO **1998-05-30**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **F**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**OSWALDO  
LOPEZ**



ESTRUCTURA DE LA EDUCACIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN/OCCUPACIÓN **JUBILADO**

EN133H222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**GAMBOA CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**REYES MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA  
2014-10-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2024-10-28**

*[Signature]*

*Maria R. Lopez*



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
ELECCIONES GENERALES 2017  
2 DE ABRIL 2017



**038**  
JURTA Nº

**038 - 169**  
NÚMERO

**1300152004**  
CEDULA

**GAMBOA REYES MARIA RITA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI  
PROVINCIA  
MANTA  
CANTÓN  
MANTA  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

ZONA: 1



LA PRESENTE FOTOCOPIA ES IGUAL  
A SU ORIGINAL, SE ARCHIVA UN  
EJEMPLAR IDÉNTICO. DOY FE.

Manta; --- **24 ENO** de **2018** --- 20 ---  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA

*[Signature]*  
Dra. Maria Beatriz Ordóñez Zambrano  
NOTARÍA SÉPTIMA DEL CANTÓN MANTA



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00090754

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:GOB-18002316, certifico hasta el día de hoy 05/09/2018 10:33:34, la Ficha Registral-Bien Inmueble B 67106.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 1190872000  
Fecha de Apertura: martes, 10 de julio de 2018  
Superficie del Bien: 334,50M2  
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia : MANTA

Dirección del Bien: Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado como lote CINCO, Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Por el frente (Norte), quince metros noventa y dos centímetros y lindera con calle pública (dieciocho metros de ancho; Por atrás (sur), diecisiete metros diecisiete centímetros y lindera con Misión Pentecostal Fuente de Salvación; Por el costado derecho ( este), comenzando del norte a sur con veinte metros once centímetros y lindera con calle pública (Dieciocho metros de ancho);y, Por el costado izquierdo (oeste), comenzando del norte a sur con veinte metros y lindera con Eduardo Rivas Arauz, teniendo una superficie total de: TRESCIENTOS TREINTA Y CUATRO METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVÁMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	212 29/oct/1969	198	198
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	2185 10/jul/2018	57.436	57.484

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 29 de octubre de 1969      Número de Inscripción: 212      Tomo:1  
Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 976      Folio Inicial:198  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA      Folio Final:198  
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 22 de octubre de 1969

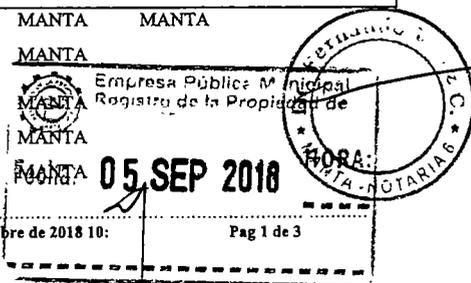
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este Puerto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	800000000004310	FLORES ANCHUNDIA AURA ANGELA DIOSELINA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004311	FLORES ANCHUNDIA ROSA TERESILDA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004312	DELGADO REYES SEGUNDO ANGEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000004313	CASTRO HOLGUIN JUAN ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	





VENDEDOR	1300152004	FLORES ANCHUNDIA LUIS ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000004315	ANCHUNDIA SANCHEZ BELGICA MARGARITA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	MAN000000004316	FLORES ANCHUNDIA-SIMON JERONIMO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	80000000004309	FLORES TOMALA VICTOR MANUEL	SOLTERO(A)	MANTA

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 2 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 10 de julio de 2018      Número de Inscripción: 2185  
 Nombre del Cantón: MANTA      Número de Repertorio: 4494      Folio Inicial:57.436  
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA      Folio Final:57.484  
 Cantón Notaria: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 24 de mayo de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

**SUBDIVISIÓN DE TERRENO.-** Subdivisión de remanente o área sobrante del terreno de:DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y OCHO METROS CUADRADOS NOVENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS (277,878.99M2) de mayor extensión que tiene; y que según la autorización de aprobación de subdivisión otorgada por el Municipio de Manta, terreno Ubicado en el Barrio Jesús de Nazareth de la parroquia y cantón Manta, de la misma manera queda protocolizado el plano certificado por la Dirección de Planificación Ordenamiento Territorial del Municipio de Manta. Lote 1. con un área total de cuarenta y seis mil doscientos nueve metros cuadrados cinco decímetros cuadrados. Lote 2. con una superficie total de diez mil novecientos un metros cuadrados setenta y tres decímetros cuadrados. Lote 3. con una superficie total de cinco mil setecientos cuatro metros cuadrados cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Lote 4. con una superficie total de tres mil quinientos sesenta y tres metros cuadrados cincuenta y un decímetros cuadrados. Lote 5,. con una superficie total de Trescientos Treinta y cuatro metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. Lote 6. con una superficie total de nueve mil ochocientos cuarenta y seis metros cuadrados dos decímetros cuadrados. Lote 7. con una superficie total de nueve mil ochocientos diecinueve metros cuadrados veinticuatro decímetros cuadrados. Lote 8. con una superficie total de ciento noventa y un mil quinientos metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados. \*La Señora Maria Rita Gamboa Reyes por sus propios derechos y por los que representa como apoderada del señor EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	CASADO(A)	MANTA	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:33:34 del miércoles, 05 de septiembre de 2018

A petición de: GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY  
1307300432



Validez del Certificado 30 días. Excepción: Empresa Pública Municipal que se diera un traspaso de dominio a su favor. Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 05 SEP 2018      Pag 2 de 3 HORA:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

00090755



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: **05 SEP 2018**

Pag 3 de 3



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123696



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO**

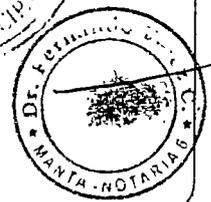
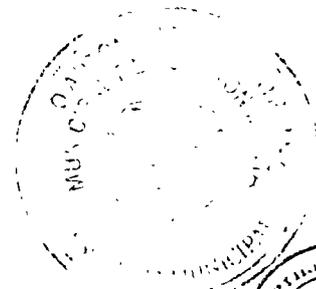
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, \_\_\_\_\_ 21 de \_\_\_\_\_ **SEPTIEMBRE** de 20 \_\_\_\_\_ **2018**

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :**  
**1190872000 BARRIO JESUS DE NAZARETH ( LOTE 5- REMANENTE)**

**PORCENTAJE**  
**100,00%**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_  
-----



00090756

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 155553

Nº 0155553

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 61592

Fecha: 21 de septiembre de  
2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-19-08-72-000

Ubicado en: BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 5- REMANENTE)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 599,78 / M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300151949

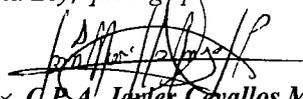
EMIGDIO OSWALDO LOPEZ LUCAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12089,39
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>12089,39</u>

Son: DOCE MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

  
× C.P.A. Javier Cavallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 21/09/2018 10:30:49





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**AUTORIZACION**

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza al SR. ZAMBRANO VERA JOSÉ MANUEL GREGORIO, para que realice escritura de **COMPRAVENTA** de propiedad del SR. LUIS MIGAS EMIGDIO OSWALDO, que de acuerdo a la ficha registral el predio se encuentra ubicado en el Barrio Jesús de Nazaret, con las siguientes medidas y linderos:



**Lote 05**

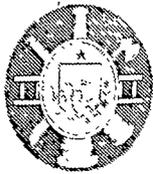
**FRENTE (NORTE):** 30,00 m - CALLE PÚBLICA (18 m de ancho)  
**ATRÁS (SUR):** 30,00 m.- ANGEL HIDALGO LOPEZ Y DIOMEDES NAVARRETE ZAMBRANO  
**COSTADO DERECHO (ESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,01 m.- AREA SOBROANTE 04  
**COSTADO IZQUIERDO (OESTE):** COMENZANDO DEL NORTE A SUR CON 20,01 m.- CARVAJO CEVALLOS XAVIER Y COBEÑA MARIANA  
**Área:** 599,78m2.

*El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.*

Manta, 28 de Septiembre del 2018

Arg. Juvenal Zambrano Orejuela  
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000113891

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA 00090757

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 5-REMANENTE)  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 591594  
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES  
FECHA DE PAGO: 01/10/2018 10:27:05



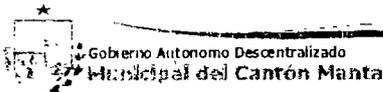
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>		

VALIDO HASTA: domingo, 30 de diciembre de 2018  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



No. 35967

## COMPROBANTE DE PAGO

27/09/2018 14:04:40

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR DESCUENTO DEL 50% ubicada en MANTA de la parroquia MANTA	1-19-08-72-000	599,78	12089,39	374547	35967
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR	
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	BARRIO JESUS DE NAZARETH (LOTE 5-REMANENTE)	Impuesto pncipal	60,45	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	36,27	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		
1302408941	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	NA	96,72		
			SALDO		
			0,00		

EMISION: 27/09/2018 14.04 38 MAYRA STHEFANIE SOLORZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

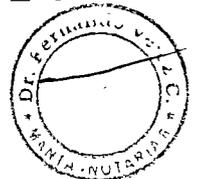


Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1038054471

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



**CANCELADO**  
Fecha: ..... Hora: .....

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0094681

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



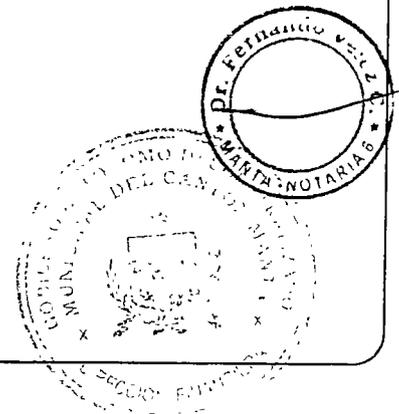
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO ubicada BARRIO JESUS DE NAZARETH ( LOTE 5- REMANENTE) cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12089.39 DOCE MIL OCHENTA Y NUEVE DOLARES 39/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, 27 DE SEPTIEMBRE DEL 2018

  
Director Financiero Municipal





00090758

**CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD**



*Maria R Lopez*

**Número único de identificación:** 1300152004

**Nombres del ciudadano:** GAMBOA REYES MARIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 30 DE MAYO DE 1938

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** JUBILADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOPEZ OSWALDO

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

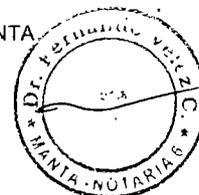
**Nombres del padre:** GAMBOA CARLOS

**Nombres de la madre:** REYES MARIA

**Fecha de expedición:** 28 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor. KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 186-160-88192



186-160-88192

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION



CEDULA DE CIUDADANIA N° 130015200-4  
 APELLIDOS Y NOMBRES **GAMBOA REYES MARIA RITA**  
 LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI MANTA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1938-05-30**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**OSWALDO LOPEZ**



INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO**

PROFESION / OCUPACION **Jubilado**

E313311222

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **GAMBOA CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **REYES MARIA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2014-10-28**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2024-10-28**

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Maria R Lopez*  
AFIJA DEL CEDULADO



**CERTIFICADO DE NOTIFICACION**  
4 DE FEBRERO 2018

**032**

JUNTA No

**032 - 067**

NUMERO

**1300152004**

CEDULA

**GAMBOA REYES MARIA RITA**  
APELLIDOS Y NOMBRES



**MANABI**  
PROVINCIA  
**MANTA**  
CANTÓN  
**MANTA**  
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

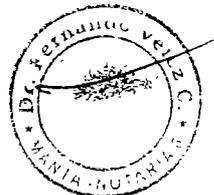
ZONA. 1



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... foias útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta.

*[Signature]*  
.....  
**Dr. Francisco María Pacheco**  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





00090759

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302408941

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/CHONE/CHONE

**Fecha de nacimiento:** 20 DE JUNIO DE 1957

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** PROFESOR

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** OREJUELA OREJUELA MIRIAM ETELVINA

**Fecha de Matrimonio:** 17 DE JUNIO DE 1982

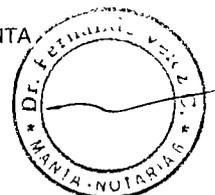
**Nombres del padre:** ZAMBRANO JOSE GREGORIO

**Nombres de la madre:** VERA ROSA LEONOR

**Fecha de expedición:** 4 DE AGOSTO DE 2015

Información certificada a la fecha: 2 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 180-160-88133



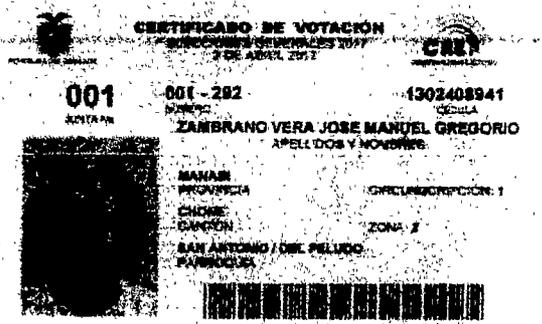
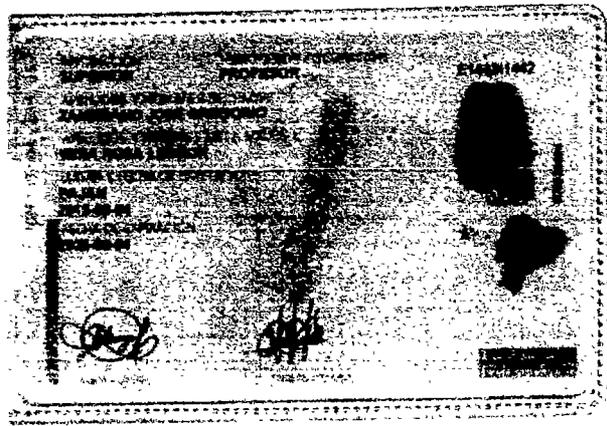
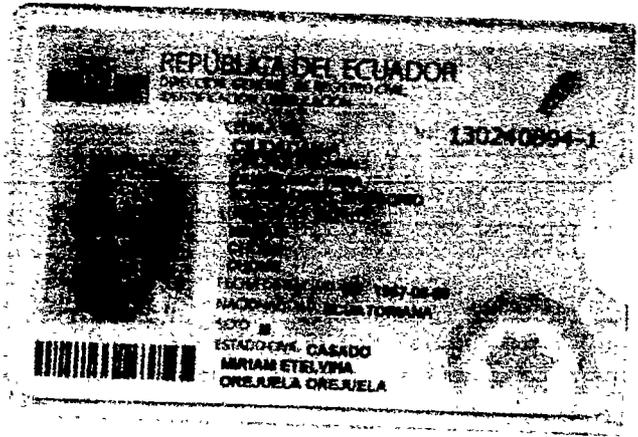
180-160-88133

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



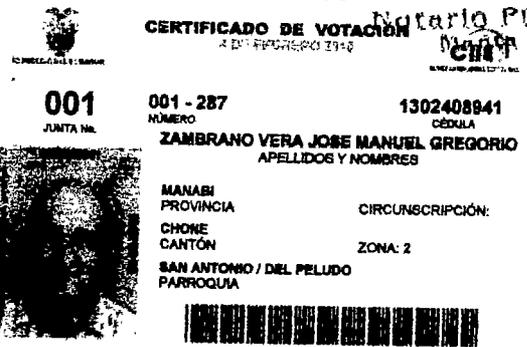
lote 04  
lote 05



DOY FE: Que las precedentes copias fotostáticas en fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. *[Signature]*

*Dr. Fernando Vitero Cabezas*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**

00090760

1 la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE**  
 2 **ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa  
 3 validez y perfeccionamiento de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gamboa con  
 4 Matrícula Número 13-2009-143 del Foro de Abogados - Hasta aquí la minuta de los otorgantes  
 5 ratifican, la misma, que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con  
 6 todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas Particulares y sus  
 7 Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por el Notario en  
 8 alta y clara voz de principio a fin aquellos se ratifican en su contenido y firman junto conmigo el  
 9 Notario, en unidad de acto, Doy Fe.-



12 *Maria R Lopez*  
 13 **MARIA RITA GAMBOA REYES**

14 C.C. No. 130015200-4



17 *Jose Manuel Gregorio Zambrano Vera*  
 18 **JOSE MANUEL GREGORIO ZAMBRANO VERA**

19 C.C. No. 130240894-1



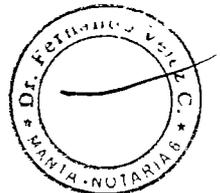
22 *Dr. Jose Luis Fernando Velez Cabezas*  
 23 **DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**  
 24 **NOTARIO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**

26 **RAZÓN.** Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
 27 ello confiero esta **SEGUNDA** copia que la sello.  
 28 signo y firmo.

Manta, 2021/10/20

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**Dr. Fernando Vélez Cabezas**  
**NOTARIA SEXTA**

El Nota...



00090761

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018** **Número de Inscripción: 3391**  
**Número de Repertorio: 6973**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diecisiete de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3391 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302408941	ZAMBRANO VERA JOSE MANUEL GREGORIO	COMPRADOR
1300152004	GAMBOA REYES MARIA RITA	VENDEDOR
1300151949	LOPEZ LUCAS EMIGDIO OSWALDO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

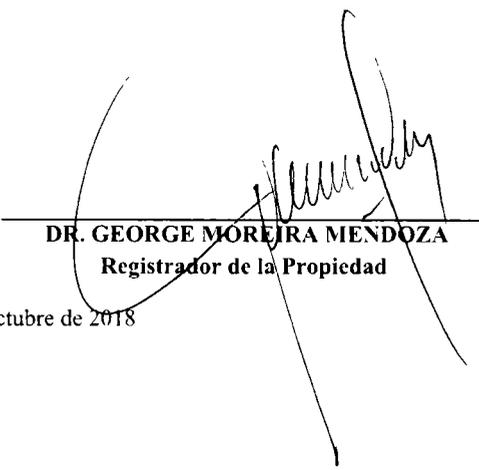
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1190872000	67106	COMPRAVENTA

Libro . COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 17-oct./2018

Usuario: yoy1\_cevallos

  
DR. GEORGE MOREJRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 18 de octubre de 2018