

0000041287

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1579

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3273

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de mayo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 16 de mayo de 2018 12:41

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

PROPIETARIO

Natural 800000000000734 COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA NO DEFINIDO MANABI MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original:

NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón:

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

lunes, 14 de mayo de 2018

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:



Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163040000	16/05/2018 12:52:43	66528	500.00m2	LOTE DE TERRENO NUMERO 7	Urbano

Linderos Registrales:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECIA CIA. LTDA. (lote 7):

Frente (Norte): 4,50m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 20,88m.-

lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 24,51m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo

Costado derecho (Sureste): 20,59m.- lindera Incoteco Cia. Ltda. (lote 6)

Costado izquierdo (Noroeste): 18,10m.- lindera área comunal y/o verde

con un area total de 500,00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 500.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163042000	16/05/2018 12:55:09	66529	1.376,68m2	LOTE DE TERRENO NUMERO 6	Urbano

Linderos Registrales:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECIA CIA. LTDA. (lote 6):

Frente (Noreste): 13,80m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (Noreste) en 9,63m.- lindera calle

Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 23,92m.- lindera área verde y/o comunal

Atrás (Suroeste): 62,16m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo

Costado derecho (Este): 38,87m.- lindera Ewen Lothian Wilson

Costado izquierdo (Noroeste): 20,59m.- lindera Incoteco Cia. Ltda. (lote 7)

con un area total de 1.376,68m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

Superficie del Bien: 1.376,68m2

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1579

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3273

Período: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de mayo de 2018

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163041000	16/05/2018 13:05:16	66530	415.52m2	LOTE DE TERRENO NUMERO 5	Urbano

Linderos Registrales:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 5): 415,52m2

Frente (Sur): 19,77m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 4)

Costado izquierdo (Este): 22,07m.- lindera Ewen Lothian Wilson
con un area total de 415,52m2

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 415.52m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163039000	16/05/2018 15:04:36	66532	396.00m2	LOTE DE TERRENO NUMERO 4	Urbano

Linderos Registrales:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 4):

Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 3)

Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 5)

con un area total de 396,00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 396.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163038000	16/05/2018 15:07:55	66533	396.00m2	LOTE DE TERRENO NUMERO 3	Urbano

Linderos Registrales:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 3):

Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 2)

Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 4)

con un area total de 396,00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 396.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163037000	16/05/2018 15:10:22	66534	396.00m2	LOTE DE TERRENO NUMERO 2	Urbano

Linderos Registrales:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 2):

Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 1)

Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 3)

con un area total de 396,00m2

Impreso por: mayra_cavallos

Administrador

miércoles, 16 de mayo de 2018

Pag.2 de 4

0000041288

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1579

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3273

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de mayo de 2018

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta
Superficie del Bien: 396.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163036000	16/05/2018 15:13:45	66535	379.87m2	LOTE DE TERRENO NUMERO 1	Urbano

Linderos Registrales:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 1):

Frente (Suroeste): 3,98m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 10,61m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,28m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 16,94m.- lindera área comunal y/o verde

Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 2)

con un área total de 379,87m2

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia y Canton Manta
Superficie del Bien: 379.87m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163004000	29/12/2017 15:33:37	64906	6.017,60m2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en el Sector de Barbasquillo (Vía Escuela de Pesca) del cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE (Noroeste) : 13.88m, lindera servidumbre transito vitalicia; POR ATRÁS (Este): 95.89m.- lindera Ewen Lothian Wilson; POR EL COSTADO DERECHO (Norte) : 110 . 77m. - lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (Suroeste) : 144.82m.- lindera Urbanización Lomas de Barbasquillo (manzana D) con una superficie total de 6.017,60m2.

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector de Barbasquillo (Vía Escuela de Pesca)

Superficie del Bien: 6,017,60m2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	16/05/2018 15:23:02	66536	730.00m2	AREA COMUNAL 1	Urbano

Linderos Registrales:

AREA COMUNAL # 1:

Frente (Suroeste): 23,43m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 20,49m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado Derecho (Oeste): 3,98m.- lindera calle Pública

Costado Izquierdo (Este): 16.94m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote # 1)

con un área total de 200,22m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta
Superficie del Bien: 730.00m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	16/05/2018 15:24:35	66537	292.33m2	AREA COMUNAL 2	Urbano

Linderos Registrales:

AREA COMUNAL # 2 ZONA DE ALBERCA:

Impreso por: mayra_cevallos

Administrador

miércoles, 16 de mayo de 2018

Pag 3 de 4

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1579

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3273

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: miércoles, 16 de mayo de 2018

Frente (Oeste): 3,01m. + 8,52m. + 0,72m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Este) :27,20m.- lindera Ewen Wilson

Costado Derecho (Norte): 3,208m. desde este punto en línea curva con 19,49m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado Izquierdo (Sur): 23,92m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote # 6)

con un área total de 292,33m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Canton Manta

Superficie del Bien: 292.33m2

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
	16/05/2018 15:26:46	66538	237,45m2	AREA COMUNAL3	Urbano

Linderos Registrales:

AREA COMUNAL # 3:

Frente: 31,88m.- lindera calle Pública (planificada)

Atrás (Suroeste): 24,64m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo

Costado Derecho: 18,10m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote # 7)

con un área total de 237,45m2

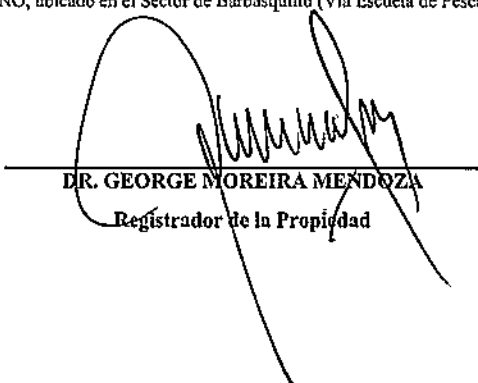
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien: 237.45m2

5.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector de Barbasquillo (Vía Escuela de Pesca) del cantón Manta.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000041289



Factura: 001-002-000030299

20181308001P02863

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P02863						
ACTO O CONTRATO:							
SUBDIVISION O DESMEMBRACION							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2018, (8:27)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001	ECUATORIANA	GERENTE GENERAL	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
NTIA DEL ACTO O TRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PAGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P02863
FECHA DE OTORGAMIENTO:	14 DE MAYO DEL 2018, (8:27)
PAGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO:	https://declaraciones.sri.gob.ec/sri-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrar/CertificadoValidacionDocumentos/1390144330001/RIMRUC2017001465030
OBSERVACION:	

PROTOCOLIZACION 20181308001P02863

PROTOCOLIZACION DE PLANOS

FECHA DE OTORGAMIENTO: 14 DE MAYO DEL 2018, (8:27)

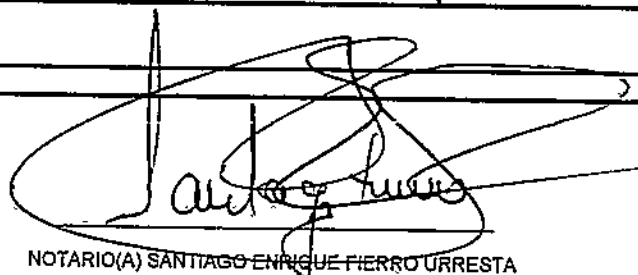
OTORGA: NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

NÚMERO DE HOJAS DEL DOCUMENTO: 1.

CUANTÍA: INDETERMINADA

A PETICIÓN DE:			
NOMBRES/RAZÓN SOCIAL	TIPO INTERVINIENTE	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	No. IDENTIFICACIÓN
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCÓTECA CIA. LTDA.	REPRESENTADO POR JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR	RUC	1390144330001

OBSERVACIONES:



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANÁ

3273

0000041290

2018	13	08	01	P-02863
------	----	----	----	---------



ESCRITURA DE SUBDIVISION.

OTORGA.

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.
LTDA.

CUANTIA.

INDETERMINADA

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes catorce de mayo del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA** con RUC: 1390144330001, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, con cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, tres, nueve, cuatro, cero, dos guion siete, teléfono 052612092, correo electrónico incoteca.manta@outlook.com.ar, con domicilio en el Barrio 15 de Septiembre vía Interbarrial, tal como lo demuestra con la copia del Nombramiento que adjunta a la presente como documento habilitante, a quien de conocer
 doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédula de

ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliada en esta ciudad de Manta, advertida que fue por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de SUBDIVISIÓN, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de SUBDIVISIÓN, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTE: Interviene a efectos del presente Contrato de SUBDIVISIÓN la COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA con RUC: 1390144330001, debidamente representada por su GERENTE GENERAL la señora JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR, tal como lo demuestra con la copia del Nombramiento que adjunta a la presente como documento habilitante.- SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declara la compareciente que la compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA, mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta el 28 de Diciembre del 2017 e inscrita en

0000041291

el registro de la propiedad del cantón Manta el 29 de
Diciembre del 2017, bajo el número de Inscripción 4229
adquirieron por parte de los señores cónyuges JORGE
ZAMBRANO CEDEÑO y ANA MARIA SUAREZ LOPEZ, un terreno
ubicado en el Sector de Barbasquillo (Vía Escuela de Pesca)
del cantón Manta circunscrito dentro de los siguientes
linderos y medidas: POR EL FRENTE (Noroeste): 13.88m.-
lindera servidumbre transito vitalicia; POR ATRÁS (Este):
95.89m.- lindera Ewen Lothian Wilson; POR EL COSTADO
DERECHO (Norte): 110.77m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria
C.A; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (Suroeste): 144.82m.-
lindera Urbanización Lomas de Barbasquillo, (manzana D)
con una superficie total de 6.017,60m². Predio que se
encuentra libre de todo gravamen. TERCERO: APROBACION DE
SUBDIVISION: Con los antecedentes expuestos la compañía
decide subdividir dicho terreno y mediante Aprobación de
Subdivisión y Autorización No. 179-19764 otorgada por la Dirección
De Planificación Y Ordenamiento Territorial del GAD-MANTA con
fecha 25 de Abril del 2018, queda subdividido de la siguiente
manera: A) ÁREA DESTINADA CALLE PUBLICA (planificada): 1.426,53
m²; B) AREA DESTINADA AREAS COMUNALES Y/O VERDES (3
lotes): 730,00m²: 1) AREA COMUNAL # 1: 200,22m²: Frente
(Suroeste): 23,43m.- lindera calle Publica (planificada);
Atrás (Norte): 20,49m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria
C.A.; Costado Derecho (Oeste): 3,98m.- lindera calle



Pública; Costado Izquierdo (Este): 16.94m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote #1); 2) AREA COMUNAL # 2: ZONA DE ALBERCA: 292.33m². Frente (Oeste): 3,01 m. + 8,52m. + 0,72m.- lindera calle Publica (planificada); Atrás (Este): 27,20m.- lindera Ewen Wilson; Costado Derecho (Norte): 3,208m. desde este punto en línea curva con 19,49m.- lindera calle Pública (planificada); Costado Izquierdo (Sur): 23.92m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote # 6). 3) AREA COMUNAL #3: 237,45m²: Frente: 31,88m.- lindera calle Publica (planificada); Atrás (Suroeste): 24,64m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo Costado Derecho: 18,10m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote # 7); C) AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 1): 379,87 m²: Frente (Suroeste): 8,98m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 10,61 m.- lindera calle Publica (planificada); Atrás (Norte): 18,28m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A. Costado derecho (Oeste): 16,94m.- lindera área comunal y/o verde. Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 2). D) AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 2): 396,00m²: Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada); Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A. Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 1); Costado izquierdo

0000041292

(Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 43).

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 3):

396,00m2. Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada). Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca

Inmobiliaria C.A. Costado derecho (Oeste): 22,00m.-

lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 2). Costado izquierdo

(Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 4). F)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 4):

396,00m2. Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica

(planificada). Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca

Inmobiliaria C.A. Costado derecho (Oeste): 22,00m.-

lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 3). Costado izquierdo

(Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 5) . G)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 5):

415,52 m2. Frente (Sur): 19,77m.- lindera calle Publica

(planificada). Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca

Inmobiliaria C.A. Costado derecho (Oeste): 22,00m.-

lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 4). Costado izquierdo

(Este): 22,07m.- lindera Ewen Lothian Wilson. H) AREA A

DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 6):

1.376,68m2. Frente (Noreste): 13,80m.- lindera calle Publica

(planificada), desde este punto gira hacia el Frente

(Noreste) en 9,63m.- lindera calle Publica (planificada),

desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste)

en 23,92m.- lindera área verde y/o comunal. Atrás



FC
66533

FC
66532

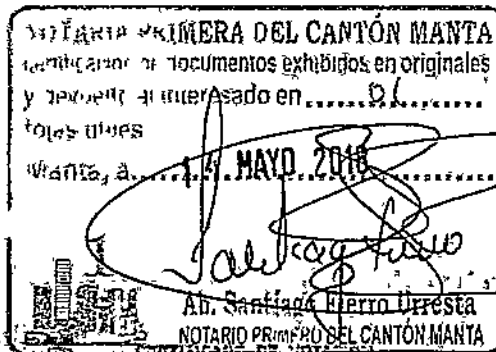
FC
66530

FC
66529

(Suroeste): 62,16m.- lindera urbanización Lomas de
Barbasquillo. Costado derecho (Este): 38,87m.- lindera
Ewen Lothian Wilson. Costado izquierdo (Noroeste):
20,59m.- lindera Incoteca Cia. Ltda. (lote 7). I) AREA, A
DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 7): 500,00m2.
Frente (Norte): 4,50m.- lindera calle Publica
(planificada), desde este punto girará hacia el Costado
derecho (Sureste) en 20,88m.- lindera calle Publica
(planificada). Atrás (Suroeste): 24,51m.- lindera
urbanización Lomas de Barbasquillo. Costado derecho
(Sureste): 20,59m.- lindera Incoteca Cía. Ltda. (lote 6).
Costado izquierdo (Noroeste): 18,10m.- lindera área
comunal y/o verde. CUARTA.- CUANTIA.- La Cuantía para esta
clase de actos por su naturaleza en Indeterminada. QUINTA.-
AUTORIZACION PARA INSCRIPCION EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD:
La compareciente autoriza al portador de la presente escritura
para que se inscriba en el Registro de la Propiedad
del Cantón Manta. SEXTA.-DOCUMENTACION HABILITANTE: Se
tiene por incorporados todos los documentos habilitante
exigidos por la ley para estos casos, como el Plano
de la misma, el cual deberá ser protocolizado. LA DE
ESTILO. -Sírvasse señor Notario anteponer y agregar las
demás cláusulas de estilo para la completa validez de este
instrumento.- Firmado por el Abogado JORGE
GUANOLUISA G. matricula número 13-1992-33 DEL

PC 66528

0000041293



050

050-071

1202354977

MURILLO LOON JOSEFA AVELLA

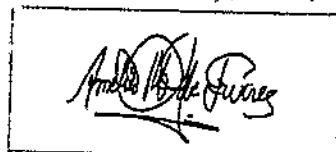
MANTAS
MANTAS
MANTAS
MANTAS
MANTAS

CIUDAD DE MANTA
DADO A CONOCER EN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1202394027

Nombres del ciudadano: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: MURILLO FRANCISCO

Nombres de la madre: LOOR MARIA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 14 DE MAYO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 181-120-71787



181-120-71787

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



Manta, 13 de Octubre del 2017

0000041294

Señora

Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.-

Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, celebrada el 13 de Octubre del 2017, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un período de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social, le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública ante el Notario Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995

Xoxitl Zambrano S

Srita. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez

PRESIDENTE

DIRECCIÓN: Lomas de Barbasquillo

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 13110281

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 2625245

EMAIL: xoxitlzamsua@gmail.com

RAZON: Acepto el presente nombramiento

Manta, 13 de Octubre del 2017

Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

DIRECCIÓN: Urb. Ciudad Azteca Mz AC-7

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 120239402-7

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 0998281135

EMAIL: ameliamurillloor@hotmail.com





TRÁMITE NÚMERO: 5724



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3912
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1124
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

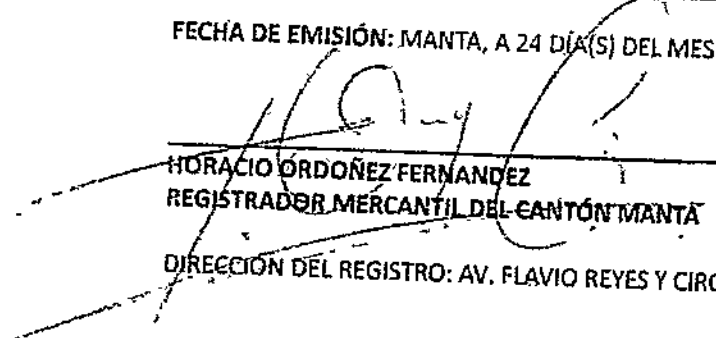
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CÍA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
IDENTIFICACIÓN:	1202394027
CARGO:	GERENTE GENERAL
PÉRIDO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

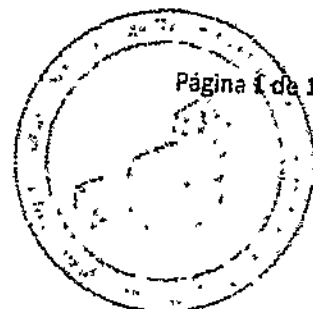
CIA INSC. 514 REP. 1209 DE FECHA 04-08-1995. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40





REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI

le hace bien al país!

NÚMERO RUC:

1390144330001

0000041295

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

INCOTECA

REPRESENTANTE LEGAL:

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

CONTADOR:

BAQUE PONCE KERLY DEL ROCIO

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI

NÚMERO:

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

04/08/1995

FEC. INSCRIPCIÓN:

30/01/1996

FEC. ACTUALIZACIÓN:

22/05/2017

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

LID. TRIBUTARIO

a: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Carretero: VIA INTERSARRIAL Referencia ubicación: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca_manta@pullool.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS -ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

4

ABIERTOS

1

JURISDICCIÓN

(ZONA 4) MANABI

CERRADOS

3



Código: RIMRUC2017001465030

Fecha: 28/09/2017 15:48:35 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390144330001
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO:	004	Estado:	ABIERTO - MATRIZ	FEC. INICIO ACT.:	07/04/2011
NOMBRE COMERCIAL:	INCOTECIA	FEC. CIERRE:		FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO
Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteci_mantia@outlook.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO:	001	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	04/08/1995
NOMBRE COMERCIAL:	INCOTECIA	FEC. CIERRE:	23/09/2013	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Numero: 1102 Interseccion: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO
COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621678 Telefono Trabajo: 052627773 Email:
incotecamantac@syahoo.es

No. ESTABLECIMIENTO:	002	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	01/11/2001
NOMBRE COMERCIAL:	INCOTECIA	FEC. CIERRE:	23/09/2013	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAIGA ELOY
ALFARO Telefono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO:	003	Estado:	CERRADO - LOCAL COMERCIAL	FEC. INICIO ACT.:	25/02/...
NOMBRE COMERCIAL:	INCOTECIA	FEC. CIERRE:	23/09/2013	FEC. REINICIO:	

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES.
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE
Telefono Trabajo: 052920737



Código: RIMRUC2017001465030

Fecha: 28/09/2017 15:48:35 PM

0000041296

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120692



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

----- COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09

MAYO

2018

Manta, -----

VÁLIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1163036000 URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 1

Manta, nueve de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ----- Hora: -----





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000094055

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA ENCOECA S.A. LTDA.

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL: LOMAS DE BARBASQUILLO-VIA ESCUELA DE

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 570719
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 11/05/2018 14:25:25



VALOR DESCRIPCION VALOR

		3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: jueves 9 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000041297

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18008675, certifico hasta el día de hoy 16/04/2018 9:56:54, la Ficha Registral Número 64906

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1163004000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 29 de diciembre de 2017

Parroquia: MANTA

Superficie del Bien: 6.017,60m2

Información Municipal:

Dirección del Bien: Ubicado en el Sector de Barbasquillo (Vía Escuela de Pesca)

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Sector de Barbasquillo (Vía Escuela de Pesca) del cantón Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE (Noroeste): 13.88m. lindera servidumbre tránsito vitalicia; POR ATRÁS (Este): 95.89m.- lindera Ewen Lothián Wilson; POR EL COSTADO DERECHO (Norte): 110.77m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.; y POR EL COSTADO IZQUIERDO (Suroeste): 144.82m.- lindera Urbanización Lomas de Barbasquillo (manzana D) con una superficie total de 6.017,60m2.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	ACLARATORIA Y COMPRA VENTA	4229 29/dic/2017	112.549	112.568

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 29 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4229

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10245

Folio Inicial: 112.549

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 112.568

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA Y ACLARATORIA; Los comparecientes tienen a bien aclarar que de acuerdo al levantamiento planimétrico presentado a la aprobación de subdivisión emitida en años anteriores, a los datos que constan en la Dirección de Avalúos, Catastro y Registros y a la inspección técnica pertinente al terreno, se ha verificado que se ha cometido un error al momento de hacer constar el área en la compra del 10/ septiembre/ 2001, haciendo constar un área de 19.490,35m2 cuando su área es de 20.010,35m2, descontándose la venta efectuada resulta un remanente 6.017,60m2, por lo tanto la autorización de escritura adjunta se emite con esta área.-Lote de terreno ubicado en el Sector de Barbasquillo (Vía Escuela de Pesca) del cantón Manta con una superficie total de 6.017,60m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA	COMPANIA	MANTA	
VENDEDOR	1302073950	ZAMBRANO CEDENO JORGE ORLEY	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1305472795	SUAREZ LOPEZ ANA MARIA	CASADO(A)	MANTA	

Fecha: 16 ABR 2018

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

1

> <<Total Inscripciones >>

1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:56:54 del lunes, 16 de abril de 2018

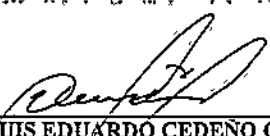
A petición de: CEVALLOS TUMBACO FRANKLIN
GENARO

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



**ESPACIO EN
BLANCO**





**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

0000041298

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**



(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección)
La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. con código catastral # 1-16-30-04-000 ubicado adyacente a la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.017,60m².

AREA ESCRITURA: (compraventa aclaratoria, celebrada Notaria Primera de Manta el 28 de diciembre de 2017 e inscrita Registro de Propiedad Manta el 29 de diciembre de 2017): 6.017,60m²

Por el Frente (Noreste): 13,88m.- lindera servidumbre tránsito vitalicia

Por Atrás (Este): 95,89m.- lindera Ewen Lothian Wilson

Por el Costado derecho (Norte): 110,77m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Por el Costado izquierdo (Suroeste): 144,82.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo

AREA DESTINADA CALLE PUBLICA (planificada):

1.426,53m²

AREA DESTINADA AREAS COMUNALES Y/O VERDES (3 lotes):

730,00m²

AREA COMUNAL # 1: 200,22m²

Frente (Suroeste): 23,43m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 20,49m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado Derecho (Oeste): 3,98m.- lindera calle Pública

Costado Izquierdo (Este): 16,94m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote # 1)

AREA COMUNAL # 2 ZONA DE ALBERCA: 292,33m²

Frente (Oeste): 3,01m.- + 8,52m.- + 0,72m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Este): 27,20m.- lindera Ewen Wilson

Costado Derecho (Norte): 3,208m.- desde este punto en línea curva con 19,49m.- lindera calle Pública (planificada)

Costado Izquierdo (Sur): 23,92m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote # 6)

AREA COMUNAL # 3: 237,45m²

Frente: 31,88m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 24,64m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo

Costado Derecho: 18,10m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote # 7)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECIA CIA. LTDA. (lote 1):

379,87m²

Frente (Suroeste): 8,98m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 10,61m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,28m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 16,94m.- lindera área comunal y/o verde

Costado Izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 2)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECIA CIA. LTDA. (lote 2):

396,00m²

Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 1)

Costado Izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 3)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECIA CIA. LTDA. (lote 3):

396,00m²

Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 2)

Costado Izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 4)



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 4):

No. 179-19764

Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)

396,00m²

Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 3)

Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 5)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 5):

415,52m²

Frente (Sur): 19,77m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 4)

Costado izquierdo (Este): 22,07m.- lindera Ewen Lothian Wilson

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 6):

1.376,68m²

Frente (Noreste): 13,80m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (Noreste) en 9,63m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 23,92m.- lindera área verde y/o comunal

Atrás (Suroeste): 62,16m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo

Costado derecho (Este): 38,87m.- lindera Ewen Lothian Wilson

Costado izquierdo (Noroeste): 20,59m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 7)

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 7):

500,00m²

Frente (Norte): 4,50m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 20,88m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 24,51m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo

Costado derecho (Sureste): 20,59m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 6)

Costado izquierdo (Noroeste): 18,10m.- lindera área comunal y/o verde

Manta, 25 de abril de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

0000041299

ACTA DE SESIÓN DE LA COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA. LTDA., CELEBRADA EL DÍA MARTES 16 DE ENERO DEL AÑO
2018



En la ciudad de Manta, Provincia de Manabí, a los dieciséis días del mes de Enero del año dos mil dieciocho, se reúnen los Socios de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., en la Sede Administrativa de la misma, ubicada en el Barrio 15 de Septiembre Vía Interbarrial, siendo las 10h00 y con la presencia de todos los socios que representan el cien por ciento del capital social suscrito y pagado. Preside la sesión la señorita Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez, y actúa como secretario Ad-Hoc, el señor Abogado Ricardo Suarez López, designado por los socios, quien estando presente, acepta el cargo. La presidenta acogándose a lo dispuesto en el Art. 238 de la Ley de Compañías, solicita a los presentes se constituyan en Junta Universal, para lo cual pide que a través de secretaría se dé la formación de la lista de asistentes de acuerdo al Registro en el Libro de Socios y Participaciones, constatándose el Quórum, en el siguiente orden: Ricardo Orley Zambrano Suárez, propietario de 28.237 participaciones de un dólar cada una; Yorgo Leonardo Zambrano Suárez, propietario de 28.237 participaciones de un dólar cada una, y, Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez, propietaria de 28.237 participaciones de un dólar cada una. Los socios presentes, aceptan por unanimidad la celebración de la Junta. Habiendo cumplido con todas las formalidades de Ley, la señorita Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez declara legalmente instalada la Junta General Extraordinaria y Universal de Socios, y solicita que por secretaría se de lectura y ponga en consideración los puntos que conforman el orden del día:

- 1.- Autorizar a la Gerente de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., para realizar el trámite correspondiente de Subdivisión del terreno de propiedad de Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka CIA. LTDA., con clave catastral número 1-16-30-04-000 ubicado adyacente a la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.017,60m2

Puesto en conocimiento y aprobado el punto que conforma el orden del día, solicita la palabra el socio señor Yorgo Leonardo Zambrano Suárez, manifiesta que es necesario para los intereses de la compañía realizar la Subdivisión del terreno de propiedad de Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteka CIA. LTDA., con clave catastral número 1-16-30-04-000 ubicado

adyacente a la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.017,60m²

Con los antecedentes expuestos, la Junta General Extraordinaria y Universal de socios de la Compañía INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA. de forma unánime **RESUELVE:** Autorizar a la Gerente para la realización del trámite correspondiente para la Subdivisión del terreno de propiedad de Compañía Inmobiliaria y Constructora Incoteci CIA. LTDA., con clave catastral número 1-16-30-04-000 ubicado adyacente a la Urbanización Lomas de Barbasquillo de la Parroquia y Cantón Manta, el mismo que describe un área total de 6.017,60m²

No habiendo otro punto que tratar, se concede un receso de diez minutos para confeccionar la presente Acta. Transcurrido este receso, se reinstala la sesión, procediéndose a la lectura de ésta, aprobándose la totalmente por unanimidad de votos. Con lo que concluye la Junta General Extraordinaria y Universal de socios, siendo las 11H00, y en constancia firman a continuación, los socios presentes que representan el total de las participaciones y el capital pagado de la compañía, en unidad de acto.

Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suarez

Presidenta

Ing. Ricardo Orley Zambrano Suárez

Socio

Yorgo Leonardo Zambrano Suárez

Socio

Abg. Ricardo Suarez Lopez

Secretario Ad-Hoc



G A D
Manta

0000041300



AUTORIZACION

Nº. 179-19764-A

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA., para que celebre Escritura sobre una parte (lote 1) del terreno de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 179-19764; lote ubicado en la calle Publica planificada, adyacente a la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Suroeste): 8,98m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Este) en 10,61m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,28m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 16,94m.- lindera área comunal y/o verde

Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteci Cía. Ltda. (lote 2)

AREA TOTAL: 379,87m2

Manta, abril 25 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D
Manta



AUTORIZACION

Nº. 179-19764-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., para que celebre Escritura sobre una parte (lote 2) del terreno de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 179-19764; lote ubicado en la calle Publica planificada, adyacente a la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 1)

Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 3)

AREA TOTAL: 396,00m²

Manta, abril 25 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Manta

G A D

0000041301



AUTORIZACION

Nº. 179-19764-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., para que celebre Escritura sobre una parte (lote 3) del terreno de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 179-19764; lote ubicado en la calle Publica planificada, adyacente a la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)

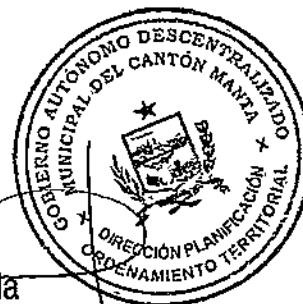
Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 2)

Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 4)

AREA TOTAL: 396,00m2

Manta, abril 25 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D
Manta



AUTORIZACION

Nº. 179-19764-D

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., para que celebre Escritura sobre una parte (lote 4) del terreno de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 179-19764; lote ubicado en la calle Publica planificada, adyacente a la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 3)

Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 5)

AREA TOTAL: 396,00m2

Manta, abril 25 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

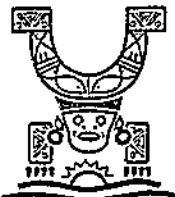
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D
Manta

0000041302



AUTORIZACION

Nº. 179-19764-E

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., para que celebre Escritura sobre una parte (lote 5) del terreno de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 179-19764; lote ubicado en la calle Pública planificada, adyacente a la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 19,77m.- lindera calle Pública (planificada)
Atrás (Norte): 16,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.
Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 4)
Costado izquierdo (Este): 22,07m.- lindera Ewen Lothian Wilson

AREA TOTAL: 415,52m²

Manta, abril 25 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D
Manta



AUTORIZACION

Nº. 179-19764-F

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA., para que celebre Escritura sobre una parte (lote 6) del terreno de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 179-19764; lote ubicado en la calle Publica planificada, adyacente a la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Noreste): 13,80m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Frente (Noreste) en 9,63m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 23,92m.- lindera área verde y/o comunal

Atrás (Suroeste): 62,16m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo

Costado derecho (Este): 38,87m.- lindera Ewen Lothian Wilson

Costado izquierdo (Noroeste): 20,59m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 7)

AREA TOTAL: 1.376,68m²

Manta, abril 25 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Oréjuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



G A D
Manta

0000041303



AUTORIZACION

Nº. 179-19764-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a COMPAÑÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA., para que celebre Escritura sobre una parte (lote 7) del terreno de su propiedad de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 179-19764; lote ubicado en la calle Publica planificada, adyacente a la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 4,50m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 20,88m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Suroeste): 24,51m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo
Costado derecho (Sureste): 20,59m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 6)
Costado izquierdo (Noroeste): 18,10m.- lindera área comunal y/o verde

AREA TOTAL: 500,00m2

Manta, abril 25 de 2018



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120698



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1163037000 URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 2

Manta, nueve de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELLADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000041304



Nº 120696

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1163038000 URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 3

Manta, nueve de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120714



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.,

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1163039000 URBANIZACION MONTE CARLO CONDOMINIO MONACO LOTE 4

Manta, diez de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000041305

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120694



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09

MAYO

2018

Manta, _____

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1163041000 URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 5**

Manta, nueve de Mayo del dos mil dieciocho

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 120693



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA..

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1163042000 URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 6

Manta, nueve de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____



0000041306

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 120695



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

----- COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECÁ CIA. LTDA. -----

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

09

MAYO

2018

Manta, -----

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL:
1163040000 URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 7**

Manta, nueve de Mayo del dos mil dieciocho

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: ----- Hora: -----



GÓBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091944



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneiente a COMPANÍA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA.LTDA.
ubicada URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 1
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$47450.43 CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON 43/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN.

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 09 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000041307

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091938

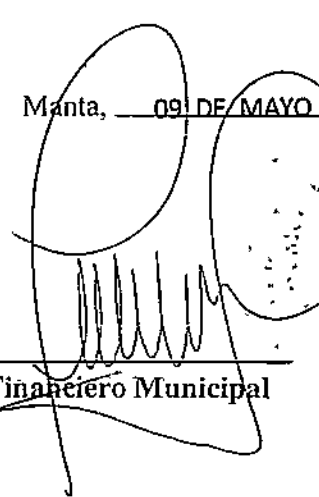


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA.
ubicada URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$69759.35 SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 35/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 09 DE MAYO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091940



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA.LTDA.
ubicada URBANIZACION MONTE CARLO CONDOMINIO MONACO LOTE 3
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$69759.35 SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 35/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 09 DE MAYO DEL 2018

Director Financiero Municipal

0000041308

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091968



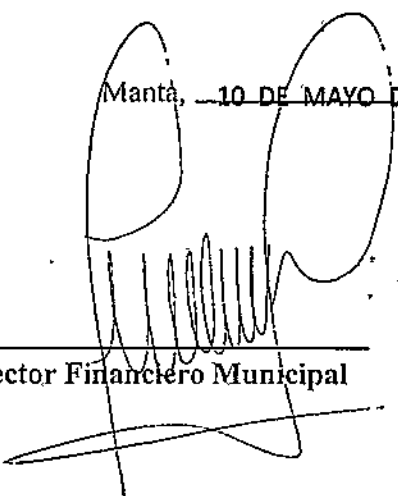
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.
ubicada URBANIZACION MONTE CARLO CONDOMINIO MONACO LOTE 4
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$69759.35 SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 35/100.

GERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: DANIEL SILDARRIAGA

Manta, 10 DE MAYO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091942

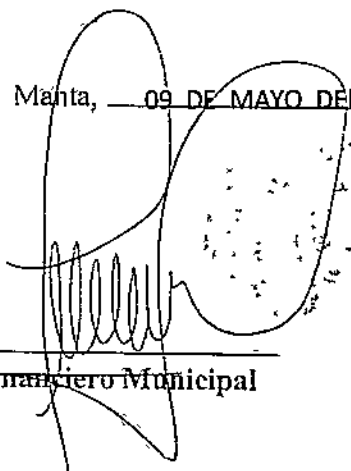
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA.LTDA.
ubicada URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 5
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$76189.49 SETENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON 49/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 09 DE MAYO DEL 2018


Director Financiero Municipal

0000041309

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091943

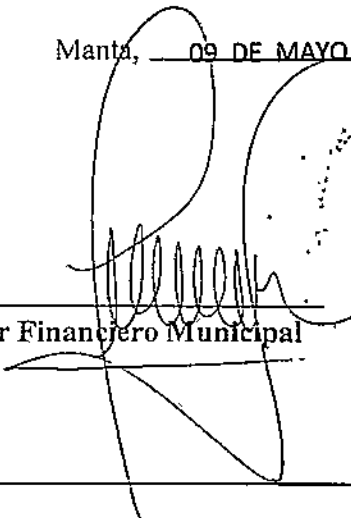


LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA.LTDA.
ubicada URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 6
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$189531.63 CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 63/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 09 DE MAYO DEL 2018


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0091941

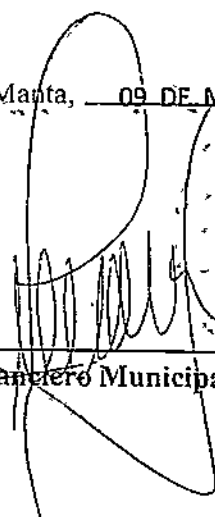
LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA.LTDA.
ubicada URBANIZACION MONTE CARLO CONDOMINIO MONACO LOTE 7 //
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$93020.49 NOVENTA Y TRES MIL VEINTE DOLARES CON 49/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE SUBDIVISIÓN

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 09 DE MAYO DEL 2018


Director Financiero Municipal

0000041310

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151134

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0151134

No. Electrónico: 57744

Fecha: 8 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30-40-000

Ubicado en: URBANIZACION MONTE CARLO CONDOMINIO MONACO LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1391724926001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 93020,49
CONSTRUCCIÓN: 0,00
93020,49

Son: NOVENTA Y TRES MIL VEINTE DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejon
Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1163004000 ✓

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 06/05/2018 15:54:57

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151667

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151667

No. Electrónico: 57749

Fecha: 8 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que;

El Predio de la Clave: 1-16-30-42-000

Ubicado en: URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 6

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 1376,68 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1390144330001	COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECOA CIA. LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 189531,63
CONSTRUCCIÓN: 0,00
189531,63

Son: CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON SESENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2018-2019"

C.P.A. Javier Cevallos

Director de Avalúos, Catastros y Registros



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1163004000

0000041311

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151666

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0151666

Fecha: 8 de mayo de 2018

No. Electrónico: 57746

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30-41-000

Ubicado en: URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 5

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 415,52 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1390144330001	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 76189,49
CONSTRUCCIÓN: 0,00
76189,49

Son: SETENTA Y SEIS MIL CIENTO OCHENTA Y NUEVE DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2018".

C.P.A. Javier Cevallos Morán

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)



NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1163004000

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 08/05/2018 16:08:19

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151885

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0151885

Fecha: 10 de mayo de 2018

No. Electrónico: 57828

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30-39-000

Ubicado en: URBANIZACION MONTE CARLO CONDOMINIO MONACO LOTE 4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 396,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1390144330001	COMPANHIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 69759,35
CONSTRUCCIÓN: 0,00
69759,35

Son: SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SANCIONAMOS ERROR Y OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL N.1163004000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 10/05/2018 9:58:33

0000041312

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 11663

CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº 0151663

No. Electrónico: 57731

Fecha: 8 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30 38-000

Ubicado en: URBANIZACION MONTE CARLO CONDOMINIO MONACO LOTE 3

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 396,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1390144330001	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	69759,35
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	69759,35

Son: SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016-2017."

C.P.A. Javier Cevallos Merced

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANISTICO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1163004000

Impreso por: GABRIELA SOLORZANO 08/05/2018 14:57:45

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151662

Nº 0151662

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57747

Fecha: 8 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30-37-000

Ubicado en: URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 396,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
80000000000000047406	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 69759,35
CONSTRUCCIÓN: 0,00
69759,35

Son: SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienes 2015-2019"

C.P.A. Javier Levallos Morán

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1163004000

Impreso por: GABRIELA SOLORIZANO 08/05/2018 16:12:00

0000041313

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 151661

Nº 0151661

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 57748

Fecha: 8 de mayo de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clavé: "1-16-30-36-000"

Ubicado en: URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 1

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 379,87 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1390144330001	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 47450,43
CONSTRUCCIÓN: 0,00
47450,43

Son: CUARENTA Y SIETE MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA DOLARES CON CUARENTA Y TRES CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registros (E)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS. SE DESMEMBRA DE LA CLAVE CATASTRAL 1163004000

Impreso por: GABRIELA SOLÓRZANO 08/05/2018 16:14:12

CPV 2018

PLANO

1

0000041315

FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que
junto con los documentos anexos y habilitantes que
incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo
el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, para la celebración de
la presente Escritura se observaron los preceptos y
requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que
les fue a los comparecientes por mí el Notario, se
ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria, de todo cuanto doy fe.



Amelia Murillo Look

JOSEFA AMELIA MURILLO LOOK

C.C. No.120239402-7

GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA
CIA.LTDA.



Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.02863.



Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



0000041316

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción**Periodo: 2018****Número de Inscripción:****1579****Número de Repertorio:****3273**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Mayo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de SUBDIVISIÓN DE TERRENO, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1579 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
AREA COMUNAL 3		66538	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
AREA COMUNAL 2		66537	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
AREA COMUNAL 1		66536	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1163004000	64906	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
LOTE DE TERRENO	1163036000	66535	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
NUMERO 1			
LOTE DE TERRENO	1163037000	66534	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
NUMERO 2			
LOTE DE TERRENO	1163038000	66533	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
NUMERO 3			
LOTE DE TERRENO	1163039000	66532	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
NUMERO 4			
LOTE DE TERRENO	1163041000	66530	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
NUMERO 5			
LOTE DE TERRENO	1163042000	66529	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
NUMERO 6			
LOTE DE TERRENO	1163040000	66528	SUBDIVISIÓN DE TERRENO
NUMERO 7			

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Fecha : 16-may./2018

Usuario: mayra_cevallos



miércoles, 16 de mayo de 2018

Page 1 of 2

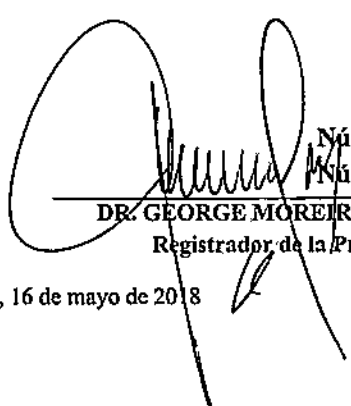
Periodo: 2018

Número de Inscripción:

1579

Número de Repertorio:

3273


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

MANTA,

miércoles, 16 de mayo de 2018