

0000053396

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2043

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4205

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 26 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 26 de junio de 2018 16:19

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0961959632	ZAMBRANO ITO VALENTINA ERIKA	SOLTERA	MANABI	MANTA
Natural	1352109761	ZAMBRANO ITO RICARDO ORLEY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

VENDEDOR

Natural	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA LTDA		MANABI	MANTA
---------	-----------------	---	--	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original NOTARIA PRIMERA
 Nombre del Cantón. MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia viernes, 22 de junio de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución
 Fecha de Resolución.
 Afiliado a la Cámara Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163040000	16/05/2018 12:52:43	66528	500.00m2	LOTIF DE TERRENO NUMERO 7	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Monte Carlo y Condominio Monaco (lote 7) de la parroquia y Cantón Manta, con los siguientes linderos:

Frente (Norte): 4,50m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 20,88m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Suroeste): 24,51m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo

Costado derecho (Sureste): 20,59m.- lindera Incoteco Cia Ltda. (lote 6)

Costado izquierdo (Noroeste): 18,10m - lindera área comunal y/o verde con un área total de 500,00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia y Canton Manta

Superficie del Bien 500.00m2

Solvencia: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanización Monte Carlo y Condominio Monaco lote 7 de la parroquia y Cantón Manta Los Compradores Menores Ricardo Orley y Valentina Erika Zambrano Ito, representados por el Sr Ricardo Orley Zambrano Suárez, en calidad de agente oficioso

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

martes, 26 de junio de 2018

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2043

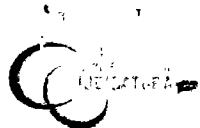
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4205

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 26 de junio de 2018

Registrador de la Propiedad



Factura: 001-002-000031751

0000053397



20181308001P03483

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20181308001P03483						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2018, (8:59)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO ITO RICARDO ORLEY	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1352109761	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ
Natural	ZAMBRANO ITO VALENTINA ERIKA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	0961959632	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
BJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
93020 00							

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P03483
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2018, (8:59)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://declaraciones.sri.gob.ec/sri-en-linea/#/SriRucWeb/CertificadoValidacionDocumentos/Consultas/mostrarCertificadoValidacionDocumentos/1390144330001/RIMRUC2018000672391
OBSERVACIÓN:	

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000053398

2018	13	08	01	P-03483
------	----	----	----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGA:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.
LTDA.

A FAVOR DE LOS MENORES:

RICARDO ORLEY ZAMBRANO ITO Y VALENTINA ERIKA ZAMBRANO
ITO.

CUANTIA

USD \$ 93.020,49

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintidós de Junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA** con RUC: **1390144330001**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR** con cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, tres, nueve, cuatro, cero, dos guion siete, //teléfono 052612092, correo electrónico incoteca manta@outlook.com.ar, con domicilio en el Barrio 15 de Septiembre vía Interbarrial, tal como lo demuestra con la copia del

Notario

Nombramiento que adjunta a la presente como documento habilitante, la misma que para efectos de este contrato se la denominara como la compañía " **Vendedora**", y por otra parte el señor **RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ** con cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, siete, siete, siete, ocho, cinco, uno guion dos, correo electrónico rozambranosuarez@gmail.com, con domicilio en la Urbanización Barbasquillo de esta ciudad de Manta, de estado civil soltero, quien comparece en calidad de agente Oficioso y representación de sus hijos los menores **RICARDO ORLEY ZAMBRANO ITO** (135210976-1) y **VALENTINA ERIKA ZAMBRANO ITO** (096195963-2) ambos de estado civil solteros a quienes llamaremos para esta clase de actos como "**LOS COMPRADORES**"; y a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad y advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen

0000053399



al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES: Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta, por una parte la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA** con RUC: **1390144330001**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**, tal como lo demuestra con la copia del Nombramiento que adjunta a la presente como documento habilitante a quien llamaremos para esta clase de actos como la compañía **"VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ** de estado civil soltero, quien comparece en calidad de agente Oficioso y representación de sus hijos los menores **RICARDO ORLEY ZAMBRANO ITO (135210976-1)** y **VALENTINA ERIKA ZAMBRANO ITO (096195963-2)** ambos de estado civil solteros a quienes llamaremos para esta clase de actos como **"LOS**

COMPRADORES".- SEGUNDA: ANTECEDENTES: / Declara la compañía vendedora que es propietaria de un terreno desmembrado su favor ubicado adyacente a la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia y cantón Manta lote de terreno que fue adquirido por parte de los señores **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** /y **ANA MARIA SUAREZ LOPEZ,** mediante escritura de compraventa celebrada en la notaria primera de manta el 28 de Diciembre del 2017 e inscrita en el registro de la propiedad el 29 de Diciembre del 2017, para luego ser desmembrada mediante escritura de Subdivisión autorizada en el Notaria Primera del canton Manta el 14 de mayo del 2018//e inscrita en el Registro de la Propiedad del canton Manta el 16 de Mayo del 2018, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos lote 7: **Frente (Norte):** 4,50m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 20,88m.- lindera calle Publica (planificada). **Atrás (Suroeste):** 24,51m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo. **Costado derecho (Sureste):** 20,59m.- lindera Incoteca Cía. Ltda. (lote 6). **Costado izquierdo (Noroeste):** 18,10m.- lindera área comunal y/o verde. con una superficie total de

0000053400



500.00m2, el cual se encuentra libre de todo

TERCERA: COMPRAVENTA. - Con los antecedentes ex

y mediante el presente instrumento la **COMPANIA**

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA con RUC:

1390144330001, debidamente representada por su **GERENTE**

GENERAL la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**,

manifiestan que tienen a bien dar en venta real y

enajenación perpetua a favor de los menores **RICARDO**

ORLEY ZAMBRANO ITO y **VALENTINA ERIKA ZAMBRANO ITO**,

debidamente representados por su padre el señor **RICARDO**

ORLEY ZAMBRANO SUAREZ en calidad de agente oficioso el

bien desmembrado descrito en la cláusula anterior

terreno ubicado en la urbanización Monte Carlo y

Condominio Monaco Lote 7 de la Parroquia y Canton

Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 4,50m.- lindera calle Publica

(planificada), desde este punto gira hacia el Costado

derecho (Sureste) en 20,88m.- lindera calle Publica

(planificada). **Atrás (Suroeste):** 24,51m.- lindera

urbanización Lomas de Barbasquillo. **Costado derecho**

(Sureste): 20,59m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote

6). **Costado izquierdo (Noroeste):** 18,10m.- lindera área

comunal y/o verde. Con una superficie total de

500.00m2. Por lo tanto la compañía Vendedora transfiere a favor de los menores **RICARDO ORLEY ZAMBRANO ITO** y **VALENTINA ERIKA ZAMBRANO ITO**, debidamente representados por su padre el señor **RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ** en calidad de agente oficioso, el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: DECLARACION.-**

Ambos comparecientes declaran que en dicha Urbanización no existe Administrador legalmente nombrado por lo tanto deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad de la Legalización de este contrato de compraventa. **QUINTA.-**

PRECIO DE VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de **\$ 93.020,49**, valor que el agente oficioso de la parte compradora entrego ya por adelantado a la parte vendedora en cheque, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.-

0000053401



SEXTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA:** //

ACEPTACION Y JURISDICCION.- // Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto.

OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR: // La parte Vendedora faculta a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden. **NOVENA.- DECLARACIÓN DE LA** //

COMPRADORA.- La parte Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de

este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **DECIMA.- GASTOS:** La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** //Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado abogado JORGE GUANOLUISA F. //Matrícula 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. //Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, //y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos //y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se

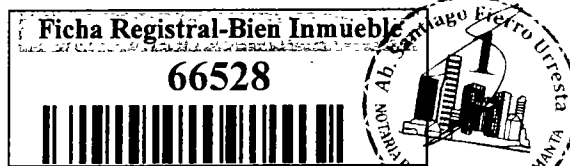


**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000053402



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf. 052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18013654, certifico hasta el día de hoy 11/06/2018 10:51:53, la Ficha Registral Número 66528.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 1163040000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO NUMERO
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de mayo de 2018 Parroquia: MANTA
Superficie del Bien: 500 00m2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Lote de terreno Ubicado en la Parroquia y Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 7):
Frente (Norte): 4,50m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 20,88m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Suroeste): 24,51m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo
Costado derecho (Sureste): 20,59m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 6)
Costado izquierdo (Noroeste): 18,10m.- lindera área comunal y/o verde con un area total de 500,00m2
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1579 16/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2018 Número de Inscripción: 1579 Tomo.
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3273 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector de Barbasquillo (Vía Escuela de Pesca) del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	800000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

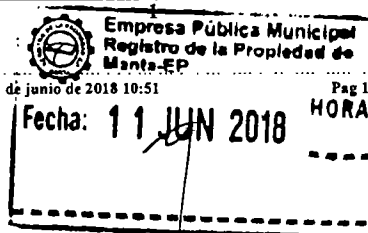
Libro
COMPRA VENTA
Número de Inscripciones
1
--> Total Inscripciones -->

Certificación impresa por :kleire_salto1

Ficha Registral: 66528

lunes, 11 de junio de 2018 10:51

Pag 1 de 2



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:51:53 del lunes, 11 de junio de 2018

A petición de: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA LTDA

Elaborado por: KLEIRE SALTOS
1313163699.



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad



ESPACIO EN
BLANCO





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065774

Nº. 179-19764-G

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a **RICARDO ORLEY ZAMBRANO ITO** (c.c. 135210976-1) y **VALENTINA ERIKA ZAMBRANO ITO** (c.c. 096195963-2) para que celebren Escritura sobre una parte (lote 7) del terreno de propiedad **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.** de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 179-19764; lote ubicado en la calle Publica planificada, adyacente a la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Norte): 4,50m.- lindera calle Publica (planificada), desde este punto gira hacia el Costado derecho (Sureste) en 20,88m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Suroeste): 24,51m.- lindera urbanización Lomas de Barbasquillo
Costado derecho (Sureste): 20,59m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 6)
Costado izquierdo (Noroeste): 18,10m.- lindera área comunal y/o verde

AREA TOTAL: 500,00m2

Manta, junio
20 de 2018

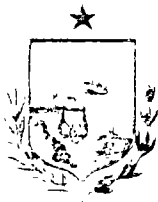
Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

1

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092377

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
pertenece a _____
ubicada _____
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE _____
de \$93020.49 NOVENTA Y TRES MIL VEINTE DOLARES 49/100. _____ aserbo de a la cantidad

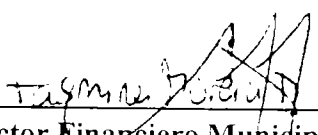
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD PORQUE NO

HAY TRANSFERENCIA DE DOMINIO

DANIEL SALDARRIAGA

13 DE JUNIO 2018

Manta, _____


Director Financiero Municipal

2



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 132958

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0152958

No. Electrónico: 58993

Fecha: 13 de junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30-40-000

Ubicado en: URBANIZACION MONTE CARLO CONDOMINIO MONACO LOTE 7

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 500,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

1391724926001

COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA LTDA.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

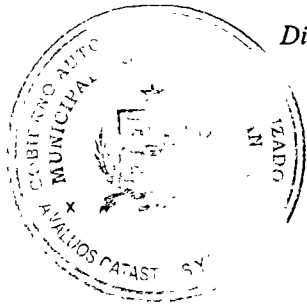
TERRENO:	93020,49
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	93020,49

Son: NOVENTA Y TRES MIL VEINTE DOLARES CON CUARENTA Y NUEVE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



3

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121383



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

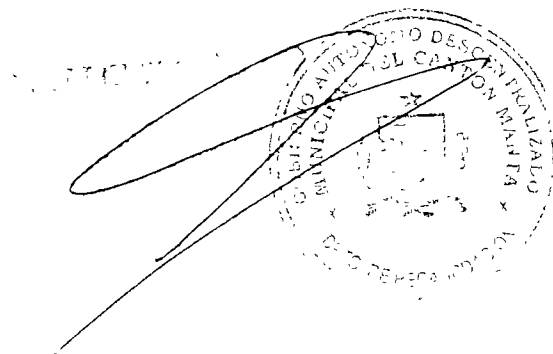
COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA.

En Manta, a trece de junio del dos mil dieciocho

Manta, 13 JUNIO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:
1163040000 URBANIZACION MONTE CARLO CONDOMINIO MONACO LOTE 7

Manta, trece de junio del dos mil dieciocho





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

0000053405

13/06/2018 12:05:41

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			1-16-30-40-000	500,00	93020,49	34228	6337
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
1391724926001	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA LTDA	URBANIZACION MONTE CARLO CONDOMINIO MONACO LOTE 7	Impuesto principal				
			TOTAL A PAGAR				
			VALOR PAGADO				
			SALDO				
ADQUIRIENTE							
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN					
1307778512	ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY	NO					

EMISION: 13/06/2018 12:05:41 XAVIER ALCIVAR MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

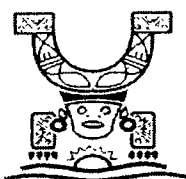
C

LO ENMENDADO VALE

COMPRADOR MENOR DE EDAD: ZAMBRANO ITO VALENTINA ERIKA

COMPRADORMENOR DE EDAD: ZAMBRANO ITO RICARDO ORLEY

REPRESENTANTE LEGAL: ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1068641632
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec/operon Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



BanEcuador B.r.
14/06/2018 09:13:58 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERNO PROVINCIAL
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 798249760
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: Jisilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

14 JUN. 2018

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta, Manabí

000098752

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

1360020070001

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES: CIA.INCOTECA CIA.LTDA.

RAZÓN SOCIAL: URB.MONTE CARLO COND.MONACO LT.

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

576410

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES

CAJA: 13/06/2018 16:06:54

FECHA DE PAGO:

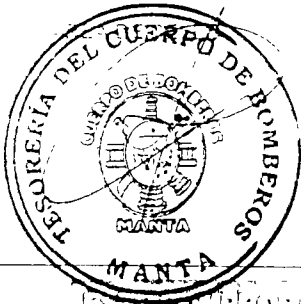
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00



VALIDO HASTA: martes, 11 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 116304000

Este comprobante de pago pierde validez sin el registro de pago

ORIGINAL

0000053406

INSTRUCCIONES BACHILLERATO PROFESIÓN/OCCUPACIÓN ESTUDIANTE APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MURILLO FRANCISCO APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE LOOR MARIA LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN QUITO 2021-11-18 FECHA DE EXPIRACIÓN 2021-11-18	Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA REPUBLICA DEL ECUADOR SECRETARÍA GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO SECRETARÍA DE REGISTRO Y CATASTRO CIUDAD DE MANTA 2021-11-18 1202394027 RICARDO ARDILA SUAREZ LOPEZ
--	---

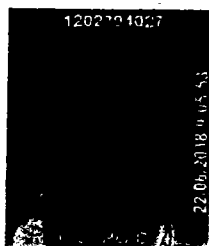
*Papeles
Cia. Condor*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN DE REGISTRO	060 JUNTA 20	060 - 071 NÚMERO	1202394027 CÓDIGO
MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA APELLIDOS Y NOMBRES			
SEÑAL PROVINCIA MANTA CANTÓN TARQU PARROQUIA	CIRCUNSCRIPCIÓN: ZONA: 1		

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en... fijas útiles. Manta, 2... 22 JUN 2018 ... autog Ab. Santiago Fierro Urresta NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
--



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1202394027

Nombres del ciudadano: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: MURILLO FRANCISCO

Nombres de la madre: LOOR MARIA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-131-60944



188-131-60944

Ing. Jorge Troya Fuentes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000053407



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCUNSCRIPCIÓN

CEDULA 130777851-2

Ciudad Manta
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-12-11
FECHA DE EXPIRACION
2027-12-11
NACIONALIDAD ECUATOBOLIVIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL SOLTERO

PROFESION / OCUPACION
MAESTRO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO CORDERO JAMES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SUAREZ LOPEZ JANA MARIA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-12-11
FECHA DE EXPIRACION
2027-12-11

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

084 JUNTA N°
084-271 NÚMERO
1307778512 CEDULA
ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTON
MANTA PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1

*República del Ecuador
Comprobante*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en... 01
hojas útiles.
Manta, a... 22 JUN 2018...
1
Ah. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1307778512 //

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1987 /

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: MAGISTER

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO CEDEÑO JORGE ORLEY

Nombres de la madre: SUAREZ LOPEZ ANA MARIA

Fecha de expedición: 11 DE DICIEMBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-131-60755



188-131-60755

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000053408

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CIRCULACIÓN



CEDULA
CIUDADANO
APELLIDOS Y NOMBRES
ZAMBRANO SUAREZ RICARDO
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-23

No. 096195963-2

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SUAREZ RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
DEO ARTEAGA P. ANDRÉS

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-10-23

FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-10-23



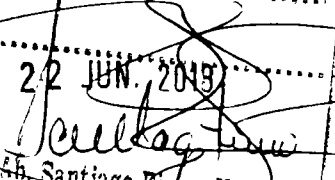
men

NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ...
folios utiles.

Manta, ...

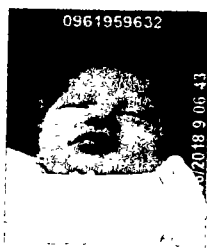
22 JUN. 2019



Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0961959632

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ITO VALENTINA ERIKA

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/TARQUI

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 2017

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY

Nombres de la madre: ITO ARTEAGA YUUKO ERIKA

Fecha de expedición: 23 DE OCTUBRE DE 2017

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emissor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 184-131-60979



184-131-60979

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



0000053409



INSTRUCCION
NINGUNA

PROFESION / OCUPACION
NINGUNA

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ZAMBRANO SUAREZ RICARDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ITO ARTEAGA YUANO

LUGAR Y FECHA DE EMBUDO
MANTA
2018-06-27

FECHA DE EXPIRACION
2026-06-27



menor

NOTA PUBLICA DEL CANTON MANTA
certificacion de documentos cancelados en originales
y devueltos al interesado en
todos los casos.
Manta, 22 JUN 2018

[Signature]
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1352109761

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO ITO RICARDO ORLEY

Condición del cedulaado: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 4 DE JUNIO DE 2015

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO SUAREZ RICARDO ORLEY

Nombres de la madre: ITO ARTEAGA YUUKO ERIKA

Fecha de expedición: 27 DE JUNIO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 188-131-61000



188-131-61000

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Manta, 13 de Octubre del 2017

0000053410



Señora

Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.-

Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.**, celebrada el 13 de Octubre del 2017, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un periodo de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social, le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública ante el Notario Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995

Xoxitl Zambrano S

Sra. Xoxitl Auxiliadora Zambrano Suárez

PRESIDENTE

DIRECCIÓN: Lomas de Barbasquillo

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 131102811-0

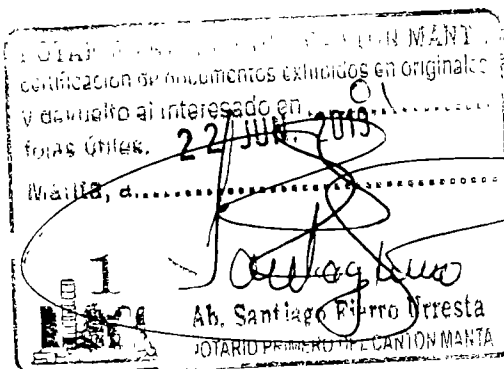
NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 2625245

EMAIL: xoxitlzamsua@gmail.com

RAZON: Acepto el presente nombramiento.

Manta, 13 de Octubre del 2017



Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

DIRECCIÓN: Urb. Ciudad Azteca Mz AC-7

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 120239402-7

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 0998281135

EMAIL: ameliaturillloor@hotmail.com



TRÁMITE NÚMERO: 5724



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA
RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3912
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1124
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

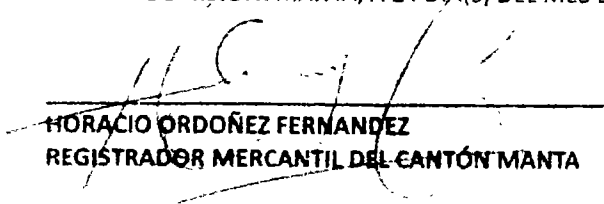
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
IDENTIFICACIÓN:	1202394027
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

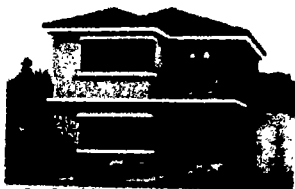
CIA INSC. 514 REP. 1209 DE FECHA 04-08-1995. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES Y CIRCUNVALACIÓN. OFICINA #40



Incoteka

0000053411

Inmobiliaria Constructora Cía. Ltda

RUC. 1390144330001



ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA. LTDA.

En la ciudad de Manta, a los siete dias del mes de Mayo del dos mil dieciocho, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA LTDA., en el local donde funcionan sus oficinas situado en la calle 11, avenida 7, encontrándose reunidos los Socios de la Compañía, Señores, Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, Srta. Xoxilth Zambrano Suarez, Yorgo Leonardo Zambrano Suarez con el objeto de tratar como punto único punto siguiente del orden del día

PUNTO UNICO. Autorizar la Señora Gerente General firme los documentos necesarios para la venta de los lotes de terrenos y viviendas que están ubicadas en el Proyecto Residencial MONACO de la Parroquia Manta Sector Barbasquillo Canton Manta

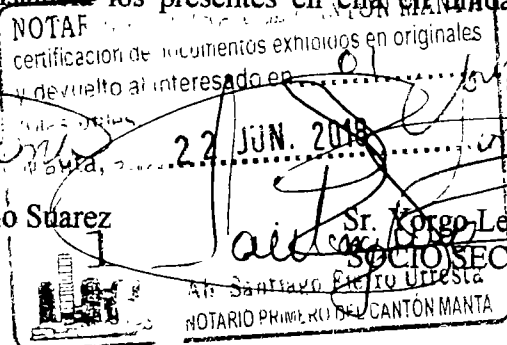
Actúa como Presidente de esta Junta el Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, y como Secretario Ad Hoc el Socio Sr Yorgo Leonardo Zambrano Suarez

El secretario procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía representada en cuatrocientas cinco participaciones iguales e indivisibles, distribuidas de acuerdo como se detalla en el libro de Socios y Participaciones de la Compañía. El Presidente, una vez constatado que existe el quórum legal y estatutario necesario declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Socios, que acepta reunirse de conformidad con lo preceptuado por el Art. 238 de la Ley de Compañías procediendo a tratar el único punto o asunto de acuerdo al orden del día Analizado el orden del día por parte de los Socios concurrentes a esta sesión y tras las deliberaciones del caso, esta Junta decide por unanimidad autorizar a su Gerente General firme todos los documentos necesarios para las ventas de los lotes de terrenos y viviendas que están ubicadas en el Proyecto Residencial MONACO de la Parroquia Manta Sector Barbasquillo Canton Manta

La Presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada, es aprobada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Socios en forma unánime. No habiendo ningún otro punto que tratar, se declara clausurada esta Junta General, firmando para constancia los presentes en ella en unidad de acto los socios antes mencionados

Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez
SOCIO PRESIDENTE

Sr. Yorgo Leonardo Zambrano Suarez
SOCIO SECRETARIO AD HOC



Xoxtl Zambrano S

Srta. Xoxilth A Zambrano Suarez
SOCIA

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



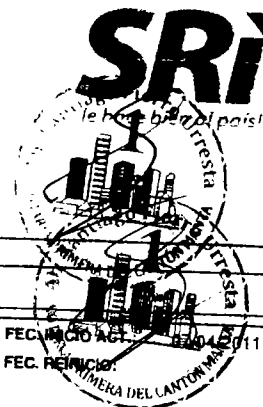
REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NÚMERO RUC:

1390144330001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 004

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 04/08/2011

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO
Carretero: VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca_manta@outlook.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 001

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. INICIO ACT.: 04/08/1995

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. 7 Numero: 1102 Interseccion: CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO
COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621676 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@yahoo.es

No. ESTABLECIMIENTO: 002

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. INICIO ACT.: 01/11/2001

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO: 003

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. INICIO ACT.: 25/02/2008

FEC. REINICIO:

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES.
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV. 4 DE NOVIEMBRE Numero: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE
Telefono Trabajo: 052920737



Código: RIMRUC2018000672391

Fecha: 28/03/2018 12:25:13 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

SRI
Le hace bien al país

NÚMERO RUC:

1390144330001

RAZÓN SOCIAL:

INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.

NOMBRE COMERCIAL:

INCOTECA

REPRESENTANTE LEGAL:

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

CONTADOR:

BAQUE PONCE KERLY DEL ROCIO

CLASE CONTRIBUYENTE:

OTROS

CALIFICACIÓN ARTESANAL:

S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD:

SI

NÚMERO:

S/N

FEC. NACIMIENTO:

FEC. INSCRIPCIÓN:

30/01/1996

FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:

FEC. INICIO ACTIVIDADES:

04/08/1995

FEC. ACTUALIZACIÓN:

22/06/2017

FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Carretero: VIA INTERBARRIAL Referencia ubicacion: A TRES
CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca_manta@outlook.com ar Email:
kerlybp25@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

SN

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACION DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACION MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHICULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec.
Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual.
Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

4

JURISDICCIÓN

\ ZONA 4\ MANABI

ABIERTOS

1

CERRADOS

3



Código: RIMRUC2018000672391

Fecha: 28/03/2018 12:25:13 PM

0000053413



ratifican en su contenido, y firman conmigo en
de acto quedando incorporada en el protocolo de esta
Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy
fe.-

JOSEFA AMELIA MURILLO LLOR
C.C. No.120239402-7

GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA
CIA.LTDA

RICARDO ORLEY ZAMBRANO SUAREZ
C.C.No. 130777851-2

AGENTE OFICIOSO DE LOS MENORES RICARDO ORLEY ZAMBRANO ITO Y
VALENTINA ERIKA ZAMBRANO ITO

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03483.

0000053414

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2043

Número de Repertorio:

4205

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y seis de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2043 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0961959632	ZAMBRANO ITO VALENTINA ERIKA	COMPRADOR
1352109761	ZAMBRANO ITO RICARDO ORLEY	COMPRADOR
800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECIA CIA. LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

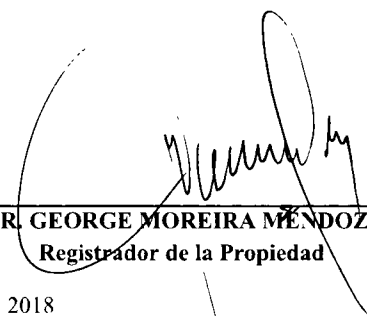
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO NUMERO 7	1163040000	66528	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 26-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos


DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 26 de junio de 2018