



3

1/15/2018 2:32

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
			2-12-82-07-000	899,96	\$ 43 871,35	SECTOR URBANIZACIÓN LAS ORQUIDEAS
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
REYES MACIAS LUIS FERNANDO		1306655695	Costa Judicial			\$ 13,81
1/15/2018 12:00 PAZMIÑO BALAREZO JORGE LUIS						
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			IMPUESTO PREDIAL	\$ 15,35	(\$ 1,54)	\$ 13,81
			Interes por Mora			\$ 2,65
			MEJORAS 2011	\$ 4,41	(\$ 1,76)	\$ 3,88
			MEJORAS 2012	\$ 6,46	(\$ 2,58)	\$ 5,75
			MEJORAS 2013	\$ 9,58	(\$ 3,83)	\$ 6,07
			MEJORAS 2014	\$ 10,12	(\$ 4,05)	\$ 0,88
			MEJORAS 2015	\$ 1,46	(\$ 0,58)	\$ 2,02
			MEJORAS 2016	\$ 3,36	(\$ 1,34)	\$ 12,07
			MEJORAS 2017	\$ 20,12	(\$ 8,05)	\$ 87,74
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 87,74		\$ 10,97
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 10,97		\$ 145,84
			TOTAL A PAGAR			\$ 145,84
			VALOR PAGADO			\$ 0,00
			SALDO			\$ 0,00

11.501.12
\$ 2016046 2 def unido fase

26-4-18
08h00
sub-division

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0064252

Nº. 111- 19562-C

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial GAD Municipal de Manta, autoriza a **LUIS FERNANDO REYES MACIAS** (130665569-5) para que celebre Escritura sobre el área sobrante del lote de su propiedad, de acuerdo a la Subdivisión # 111-19562, lote ubicado en las calles Publicas, inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Este): 10.00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Blanca Dender

Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Mirian Magdalena Manzano Ulloa

AREA TOTAL: 300,23m2

Manta, 13 de marzo de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
APROBACION DE SUBDIVISION**

No. 111-19562

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial del GAD Municipal de Manta, aprueba la Subdivisión del terreno de propiedad de LUIS FERNANDO REYES MACIAS, código catastral 2-12-82-07-000, ubicado en la calle Pública inmediaciones de la urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote que tiene un área total de 899,96m².

AREA TOTAL ESCRITURA (compraventa remanente, protocolizada Notaria 5° de Manta el 1 de diciembre de 2017 e inscrita en el Registro de Propiedad de Manta el 12 de diciembre de 2017: 899,96m²

Frente: 30,94m.- lindera calle Pública

Atrás: 30,00m.- lindera Blanca Dender Bermúdez

Costado Derecho: 33,78m.- lindera calle Pública

Costado Izquierdo: 26,22m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MARIA DEL CARMEN MANZANO GRANDA: 2 12 82 30. 299,77m²

Frente (Este): 13,78m. - lindera calle Publica

Atrás (Oeste): 6,20m.- lindera Gonzalo Mejía

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Mirian Magdalena Manzano Granda

Costado izquierdo (Norte): 30,94m.- lindera calle Pública

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE MIRIAN MAGDALENA MANZANO GRANDA: 2 12 82 31. 299,98m²

Frente (Este): 10,00m. - lindera calle Publica

Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Gonzalo Mejía

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Luis Fernando Reyes Macías

Costado izquierdo (Norte): 30,04m.- lindera María del Carmen Manzano Granda

AREA SOBRANTE DE LUIS FERNANDO REYES MACIAS: 2 12 82 07 000 300,23m²

Frente (Este): 10,00m.- lindera calle Pública

Atrás (Oeste): 10,00m.- lindera Gonzalo Mejía y Martha Ulloa

Costado derecho (Sur): 30,00m.- lindera Blanca Dender

Costado izquierdo (Norte): 30,00m.- lindera Mirian Magdalena Manzano Ulloa

Manta, marzo 13 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

GAAG

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
64647



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18007465, certifico hasta el día de hoy 02/04/2018 15:36:32, la Ficha Registral Número 64647.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2128207000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 12 de diciembre de 2017 Parroquia : LOS ESTEROS
Superficie del Bien: 899.96M2
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la calle publica, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos; FRENTE: (NORTE). Treinta coma Noventa y Cuatro metros (30.94m) - lindera con calle publica; ATRÁS (SUR): Treinta metros (30.00m) - lindera con Blanca Dender Bermudez; COSTADO DERECHO (ESTE): Treinta y Tres coma Setenta y Ocho metros (33.78m) - Lindera con Calle Publica; COSTADO IZQUIERDO (OESTE). Veintiséis coma Veintidós metros (26.22m) - lindera con Gonzalo Mejia y Martha Ulloa. Área Total: OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (899.96M2)
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312	04/ago/2017	60.552	60.569
COMPRA VENTA	REMANENTE	3912	12/dic/2017	104.051	104.162

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 04 de agosto de 2017 **Número de Inscripción:** 2312 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 5426 Folio Inicial:60.552
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:60.569
Cantón Notaria: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 de julio de 2017
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 1.799,96M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306655695	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000043407	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final	HORA:
PLANOS	1	06/ene/2017			

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta
Fecha: **02 ABR 2018**
HORA: _____

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 12 de diciembre de 2017

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

REMANENTE Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1306655695	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2312	04/ago/2017	60.552	60.569

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 15:36:32 del lunes, 02 de abril de 2018

A petición de: REYES MACIAS LUIS FERNANDO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



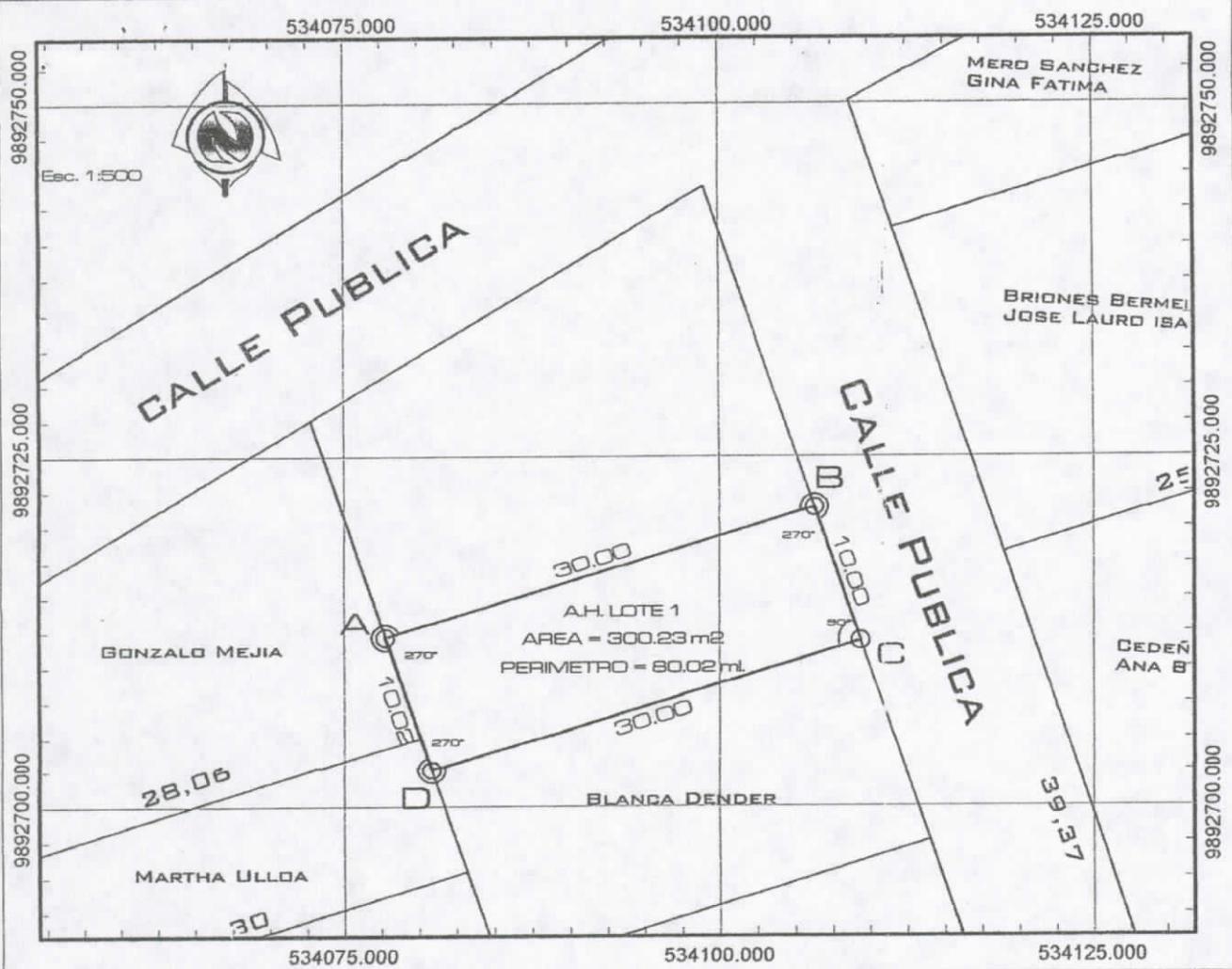
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se constituya un gravamen.

AB. LUIS EDUARDO CEDENO GAVILANEZ

Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



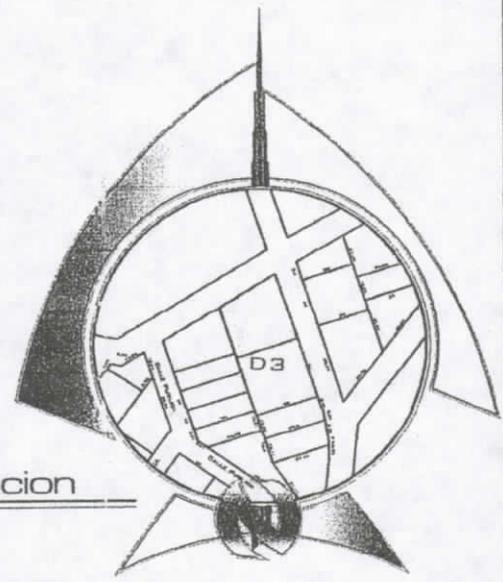


VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	30.00	90°0'30"	534077.7771	9892712.1390
B	B-C	10.00	90°0'0"	534106.3196	9892721.3699
C	C-D	30.00	90°1'48"	534109.3971	9892711.8552
D	D-A	10.02	89°57'42"	534080.8580	9892702.6079

TOTAL: 80.02 360°0'0"

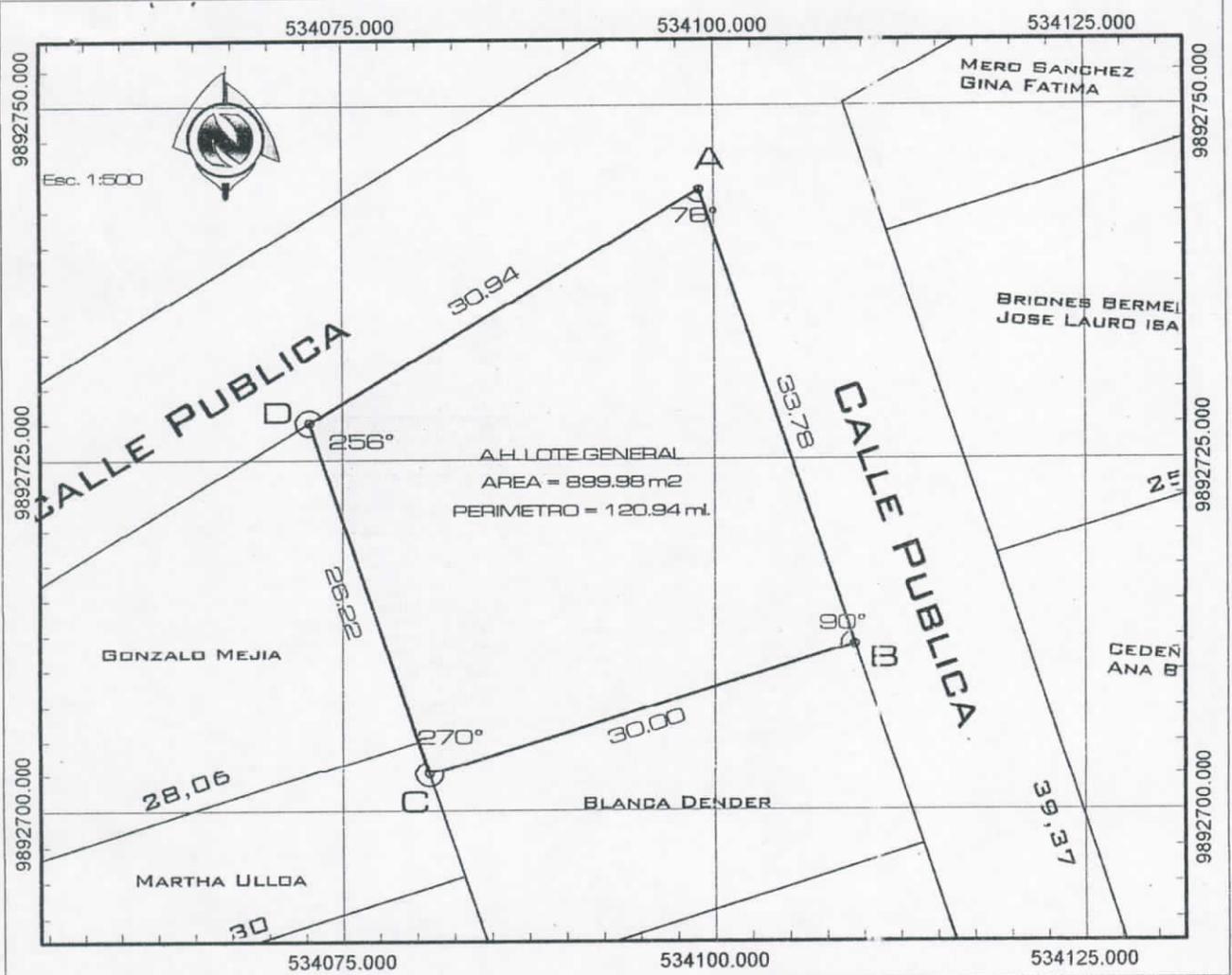
Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"



Ubicación

PROPIETARIO: REYES MACIAS LUIS FERNANDO	RESPONSABLE: FERNANDO PAREDES TUCKER ARQUITECTO REG. SENECYT #1016-11-1035386
CONTENIDO: - LEVANTAMIENTO LOTE 1 - PLANIMETRIA WGS 84 17S	FECHA: 8 DE MARZO DEL 2018
FORMATO: 0.21x 0.297 (A4)	FIRMA RESPONSABLE:
	LAMINA # 2



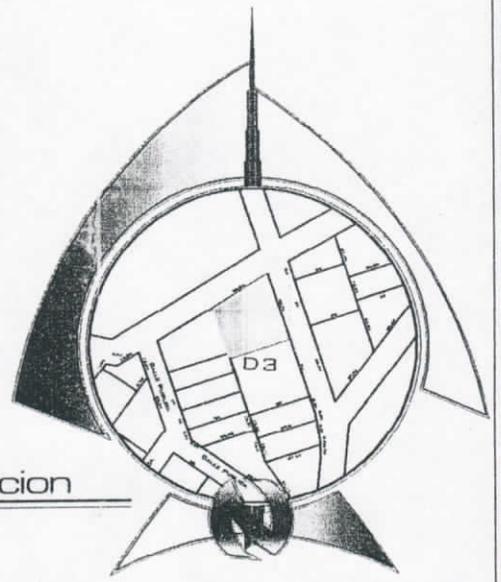
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
A	A-B	33.78	75°48'56"	534099.0000	9892744.0000
B	B-C	30.00	90°1'48"	534109.3971	9892711.8552
C	C-D	26.22	89°57'42"	534080.8580	9892702.6079
D	D-A	30.34	104°11'34"	534072.7929	9892727.5553

TOTAL 120.94 360°0'0"

Suma de ángulos (real) = 360°00'00"

Error acumulado = 00°00'00"

Ubicación



PROPIETARIO: **REYES MAGIAS LUIS FERNANDO**

RESPONSABLE: **FERNANDO PAREDES TUCKER**
ARQUITECTO
REG. SENEDYT # 1016-11-1035386

CONTENIDO:
- LEVANTAMIENTO GENERAL
- PLANIMETRIA
WGS 84 17S

FECHA: **8 DE MARZO DEL 2018**

ESCALA: **1:500**

FORMATO: **0.21 x 0.297 (A4)**

FIRMA RESPONSABLE: *[Firma]*

LAMINA **# 1**

Fernando Paredes Tucker



IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

CLAVE CATASTRAL: 2 1 2 8 2 3 2

ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO: ZONA SEGUN CALIDAD DE SUELO

ZONA HOMOGENEA: ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR: ZONA SEGUN VALOR

DIRECCION: Barrio LOS ORQUIDOS

CALLE: CAJIG SIN

HOLA N: _____

Mz: _____ lote: _____

MODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE: 11

LOTE INTERIOR: 1

ACCESO AL LOTE: 3

MARCAR SOLO EL DE MAYOR ESPERANZA: 7

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

TIERRA: 1

LASTRE: 2

PIEDRA DE RIO: 3

ADOQUIN: 4

ASFALTO O CEMENTO: 5

ACERA: 1

ENCENENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA: 2

ENCENENTADO O PIEDRA DE RIO DE ADOQUIN O BALDOSA: 3

REDES PUBLICAS EN LA VIA

AGUA POTABLE: 1

ALCANTARILLADO: 1

ENERGIA ELECTRICA: 1

ALUMBRADO PUBLICO: 1

DESNIVEL CON RELACION A LA RASANTE DE LA VIA DE ACCESO: 19

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE: 1

DESAGUES: 1

ELECTRICIDAD: 1

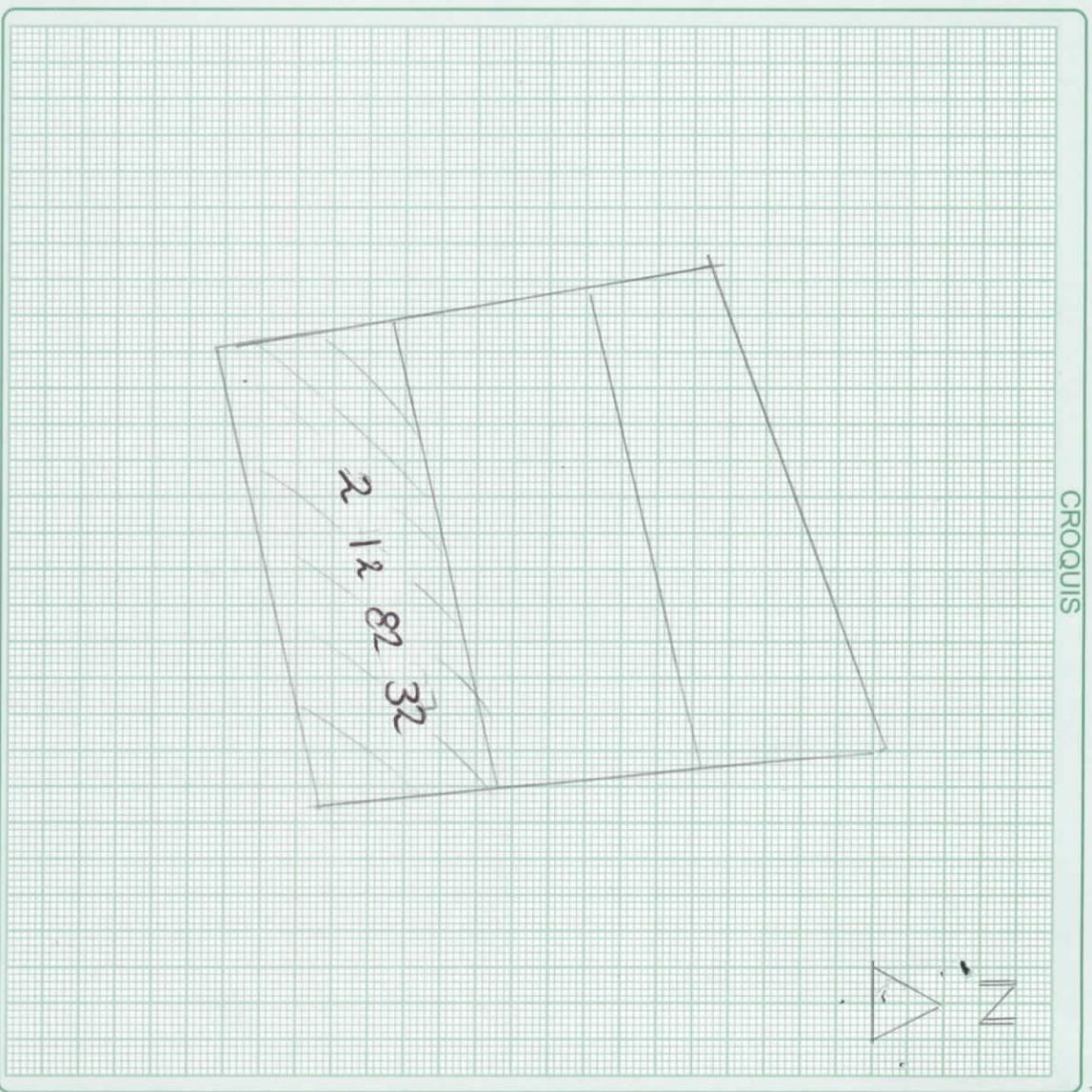
AREA: 23

PERIMETRO: 80,02

LONGITUD DEL FRENTE: 10,00

ANILLO DEL LOTE (sin certavos): 1

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

SIN EDIFICACION: 1

CON EDIFICACION: 2

USO DEL AREA SIN EDIFICACION: 1

CONSTRUCCION: 2

OTRO USO: 3

OTRO USO: 3

NUMERO DE BLOQUES TERMINADOS: 30

NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 31

TOTAL DE BLOQUES: 32

OBSERVACIONES:

Area cobrante 7

MEMORIE DE REDES

HECHAS LAS TERMINANC

PRINCIPAL / 03.05.2008

(2-12-82-09-00) INGS VEGA

