DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Incripción: 970
Número de Repertorio: 2796

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribío(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dieciocho de Abril del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de SUBDIVISION (REMANENTE), en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 970 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306655695	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catasral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2128232000	85789	SUBDIVISION (REMANENTE)
LOTE DE TERRENO	2128207000	64647	SUBDIVISION (REMANENTE)

Libro: COMPRA VENTA

Acto: SUBDIVISION (REMANENTE)

Fecha inscripción: jueves, 18 abril 2024

Fecha generación: jueves, 18 abril 2024

MANTA ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

3 6 4 2 3 7 7 3 E T K B J X

Factura: 001-004-000061063

20241308005P00957

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
5 NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Escritura N°:	20241308005P00957

ACTO O CONTRATO:	
SUBDIVISIÓN O DESMEMBRACIÓN	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2024, (13:05)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306655695	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA

ESCRITURA N°:	20241308005P00957
FECHA DE OTORGAMIENTO:	15 DE ABRIL DEL 2024, (13:05)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2QRh82EdPyJGyVSEu4Y0Vk4IG6144672NSKn66SyI2NZFIbhBY8Vb2P0J https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/1/tChieoYGy7EZXkLfKTOdag1LU116386Cx80jhTvr3MpngUoUdTQIAfwB https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadocatastrosubdivisionpdf?token=eyJpdiI6Incrc0NsdkYzaXovcFVFbGZEcnh2cHc9PSIsInZhbHVlIjoiYWQyWHJYaTRBeEJiMlRyYWNDWFc5UT09IiwibWFjIjoiYjBmZWE2NDdkOTgyY2E4MzI5YjM4ZWRhMDZkYjllMTcyNjE3ZmZmNDg4N2MzZjE3NTc0NGJkNWUzNTc4N2RlOSIsInRhZyI6IiJ9&clave2-12-82-32-000
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/certificadosubdiv[illegible]IdCbWxleGk[illegible]WWVXWWhBOXlYRmViU2c9PSIsInZhbHVlIjoiOEdlSVpkcTVlc0xPeFcxblIFTndTUT09IiwibWFjIjoiYTYxM2Q0N[illegible]GU3OTIwZWFlYW[illegible]NTM4MGIxNTM3YzI4YjgzMTMwOWY3ZDk3YzA5OTliMWUwYzFiMzFmNjcwZSIsInRhZyI6IiJ9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/autorizacionsubdivisionpdf?au=[illegible]JpdiI6I[illegible]veXZdL1RkcTVRMHRZWktiKem9uRmc9PSIsInZhbHVlIjoidGZ0QUk2UExNSy9sZFJzNW4rNkV1QT09IiwibWFjIjoiZWZm[illegible]c0ODE2NTAxOGZl[illegible]JlMzYw[illegible]GYxZjdlZGY2N2Y4NzExNjFhNTA2N2EzNjZjNDJmMDU2NGIyODMzZjA3MyIsInRhZyI6IiJ9&clave2-12-82-32-000

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

2024	13	08	05	P00957

SUBDIVISIÓN

QUE OTORGA EL SEÑOR

LUIS FERNANDO REYES MACIAS

CUANTÍA: INDETERMINADA

(DI 2 COPIAS)

R.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día quince (15) de abril del año dos mil veinticuatro (2.024); ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA, NOTARIO PÚBLICO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura como única parte, el señor **LUIS FERNANDO REYES MACIAS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, cinco, cinco, seis, nueve, cinco (1306655695), de profesión ingeniero, quien para efecto de notificación señala como domicilio la Urbanización Manta Beach, calle 5 y 6, de esta ciudad de Manta, teléfono: 0993579065; por sus propios y personales derechos, bien instruido por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria. La compareciente declara ser de nacionalidad

Ecuatoriana, mayor de edad, legalmente capaz para contratar y obligarse a quien de conocerlo doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documentos que se agregan a esta escritura como documentos habilitantes. Advertido el compareciente por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinado que fue en forma aislada y separada de que comparece al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta.- "**SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted, insertar una de minuta de **SUBDIVISIÓN**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas y estipulaciones: **PRIMERA: INTERVINIENTE.-** Comparecen e intervienen a la celebración de la presente escritura pública de **SUBDIVISIÓN**, como única parte, el señor **LUIS FERNANDO REYES MACIAS**, de estado civil casado, portador de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, seis, cinco, cinco, seis, nueve, cinco (1306655695), por sus propios y personales derechos, hábil y capaz como en derecho se requiere para contratar y obligarse. **SEGUNDA: ANTECEDENTES. – UNO**: El señor **LUIS FERNANDO REYES MACIAS**, en su estado civil DIVORCIADO, adquirió un inmueble ubicado en la calle pública, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE: (NORTE).** Treinta coma Noventa y Cuatro metros (30.94m) - lindera con calle pública. **ATRÁS (SUR):** Treinta metros (30.00m) - lindera con Blanca

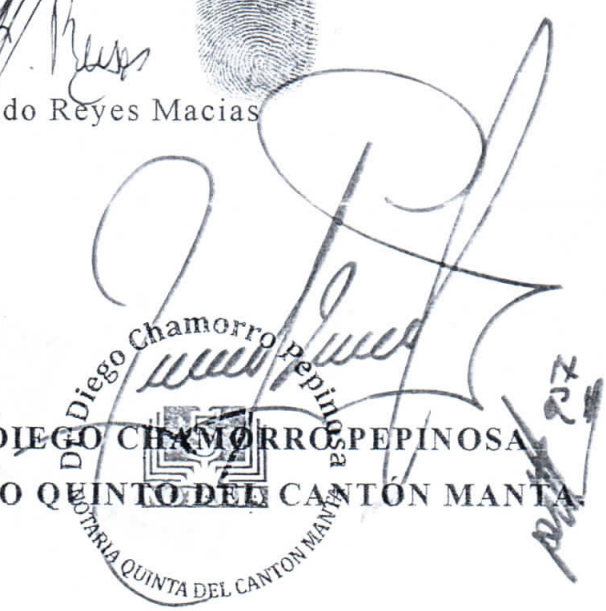
Dender Bermúdez. **COSTADO DERECHO (ESTE)**: Treinta y Tres coma Setenta y Ocho metros (33.78m) - Lindera con Calle Publica. **COSTADO IZQUIERDO (OESTE).** Veintiséis coma Veintidós metros (26.22m) - lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulloa. Área Total: ochocientos noventa y nueve coma noventa y seis metros cuadrados (899.96M2). **SOLVENCIA:** EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Inmueble adquirido de la siguiente manera: **a)** Mediante Compraventa, otorgada el 05 de julio del 2017, ante la Notaría Pública Quinta del Cantón Manta, e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de agosto del 2017, con el número de inscripción 2312 y el número de repertorio 5426. Historia de dominio cuyas observaciones, linderos, superficies, dimensionas y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral – Bien Inmueble 64647, emitido por el Registrador de la Propiedad de Manta, documento que se adjunta como habilitante **DOS.-** De conformidad a la APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN N° **SU-062023-000918**, la cual en su parte pertinente señala lo siguiente: "…..ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA/ FICHA #64647: (Compraventa, Otorgada por la Notaria Tercera del cantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de agosto del 2017.) **899.96 m2**;….. Área vendida e inscrita a favor de Manzano Granda Mirian Magdalena, COMPRAVENTA otorgada por la Notaria Quinta Del Cantón Manta, el 12 de julio del 2018 e inscrito en el Registro de la Propiedad el 03 de agosto del 2018: **299.98 m2**;…. Área vendida e inscrita a favor de Manzano Granda María Del Carmen, COMPRAVENTA otorgada por la Notaria Quinta Del Cantón Manta el 12 de julio

del 2018 e inscrita en el Registro de la Propiedad el 03 de agosto del 2018: **299.77 m2**;.... Sumatoria total de áreas vendidas e inscritas en el Registro de la Propiedad: **599.75 m2;**... Área a desmembrar a favor de Reyes Macias Luis Fernando: **300.21** m2;... Área Remanente a favor de Reyes Macias Luis Fernando: **0.44m2. TERCERA: SUBDIVISIÓN (REMANENTE).-** Con los antecedentes expuestos expresa el propietario, señor **LUIS FERNANDO REYES MACIAS** de manera libre y voluntaria subdivide para sí mismo el bien inmueble ubicado en LAS ORQUIDEAS de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE**: 10.00 m - Lindera con calle Pública. **ATRAS**: 10.00 m - Lindera con propiedad de Gonzalo Mejía y Martha Ulloa **COSTADO DERECHO**: 30.00 m- Lindera con propiedad de Dender Bermúdez Blanca Doris. **COSTADO IZQUIERDO**: 30.00m - Lindera con propiedad de Chávez Zambrano Cecilia Del Socorro. **Área Total:** 300.21 m2; **Clave catastral**: 2-12-82-32-000. Medidas y linderos detalladas de conformidad a la Autorización No. **AU-042024-002561**, emitida por la Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales del G.A.D. Municipal de Manta, que se adjunta como habilitante. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato por su naturaleza es indeterminada. **QUINTA: ACEPTACION.-** El compareciente manifiesta que acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con lo estipulado en el mismo. **SEXTA: INSCRIPCION.-** Se autoriza al portador de la presente escritura para la inscripción de este documento en el Registro de la Propiedad correspondiente. Usted Señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de

estilo para la perfecta validez de este instrumento. (Firmado) Abogado Pascual Teodoro Vega Soledispa, portador de la matrícula profesional número trece guión dos mil once guión ciento veintiséis (13-2011-126) del Foro de Abogados de Manabí.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA. Para la celebración y el otorgamiento de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, se incorpora al Protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Luis Fernando Reyes Macias

c.c. 1306655695



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

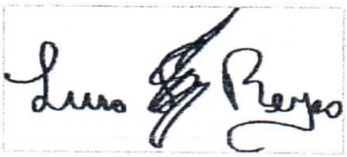
PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306655695

Nombres del ciudadano: REYES MACIAS LUIS FERNANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 17 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MANZANO GRANDA MIRIAN MAGDALENA

Fecha de Matrimonio: 12 DE NOVIEMBRE DE 2021

Datos del Padre: REYES REYES JORGE AQUILES

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MACIAS PISCO EDITH ERLANDINA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MARZO DE 2022

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 15 DE ABRIL DE 2024

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

N° de certificado: 243-008-27438

243-008-27438

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 3 validaciones o 2 meses desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS
REYES
MACIAS

CONDICIÓN CIUDADANÍA

NOMBRES
LUIS FERNANDO

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
17 SEP 1970

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA
MANTA

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
023802206

FECHA DE VENCIMIENTO
22 MAR 2032

FIRMA DEL TITULAR

NAT/CAN
682536

NUI 1306655695

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
REYES REYES JORGE AQUILES

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
MACIAS PISCO EDITH ERLANDINA

ESTADO CIVIL
CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
MANZANO GRANDA MIRIAN MAGDALENA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 22 MAR 2022

DIRECTOR GENERAL

CÓDIGO DACTILAR
E4333V4222

TIPO SANGRE
O+

DONANTE
No donante

I<ECU023802206 7<<<<<1306655695
7009172M3203226ECU<NO<DONANTE9
REYES<MACIAS<<LUIS<FERNANDO<<<

CERTIFICADO de VOTACIÓN

15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

REYES MACIAS LUIS FERNANDO

N° 89226303

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: MANTA

ZONA: 1

JUNTA No: 0070 - MASCULINO

CC N°: 1306655695

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 15 ABR. 2024

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Ficha Registral-Bien Inmueble
64647

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012221
Certifico hasta el día 2024-04-09:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Indentif.Predial: 2128207000
Fecha de Apertura: martes, 12 diciembre 2017
Información Municipal:
Dirección del Bien: Ubicado en la Urbanización Las Orquídeas

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Ubicado en la calle publica, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: (NORTE). Treinta coma Noventa y Cuatro metros (30.94m) - lindera con calle publica.

ATRÁS (SUR): Treinta metros (30.00m) - lindera con Blanca Dender Bermudez.

COSTADO DERECHO (ESTE): Treinta y Tres coma Setenta y Ocho metros (33.78m) - Lindera con Calle Publica.

COSTADO IZQUIERDO (OESTE). Veintiséis coma Veintidós metros (26.22m) - lindera con Gonzalo Mejia y Martha Ulloa.

Área Total: OCHOCIENTOS NOVENTA Y NUEVE COMA NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS (899.96M2)

SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2312 viernes, 04 agosto 2017	60552	60569
COMPRA VENTA	REMANENTE	3912 martes, 12 diciembre 2017	104051	104162
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2518 viernes, 03 agosto 2018	66632	66644
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2519 viernes, 03 agosto 2018	66645	66658

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 04 agosto 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 05 julio 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2312
Número de Repertorio: 5426
Folio Inicial: 60552
Folio Final : 60569

a.-Observaciones:
Lote de terreno ubicado en las calles públicas, sector Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 1.799,96M2

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ASOCIACION DE EMPLEADOS DE LA FABRIL S.A.		MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] REMANENTE
Inscrito el: martes, 12 diciembre 2017
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 01 diciembre 2017
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 3912 **Folio Inicial:** 104051
Número de Repertorio: 9664 **Folio Final :** 104162

a.-Observaciones:
REMANENTE Lote de terreno ubicado en la Urbanización Las Orquídeas de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[3 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 agosto 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 julio 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2518 **Folio Inicial:** 66632
Número de Repertorio: 5220 **Folio Final :** 66644

a.-Observaciones:
El lote de terreno ubicado en las Calles Públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): Diez metros (10.00m).- lindera con calle pública; Atrás (Oeste): Diez metros (10,00m).- lindera con Gonzalo Mejía; Costado Derecho (Sur): Treinta metros (30m).- lindera con Luis Fernando Reyes Macías; Costado Izquierdo (Norte): Treinta metros (30,00m).- lindera con María del Carmen Manzano Granda. Área Total: Doscientos noventa y nueve coma noventa y ocho metros cuadrados (299,98m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZANO GRANDA MIRIAN MAGDALENA	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[4 / 4] COMPRAVENTA
Inscrito el: viernes, 03 agosto 2018
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA QUINTA
Cantón Notaría: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 julio 2018
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2519 **Folio Inicial:** 66645
Número de Repertorio: 5221 **Folio Final :** 66658

a.-Observaciones:
El lote de terreno ubicado en las Calles Públicas, inmediaciones de la Urbanización Las Orquídeas de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: Frente (Este): Trece coma setenta y ocho metros (13.78m).- lindera con calle pública; Atrás (Oeste): Seis coma veinte metros (6,20m) - lindera con Gonzalo Mejía; Costado Derecho (Sur): Treinta metros (30m).- lindera con Mirian Magdalena Manzano Granda; Costado Izquierdo (Norte): Treinta coma noventa y cuatro metros (30,94m).- lindera con calle pública. Area Total: Doscientos noventa y nueve coma setenta y siete metros cuadrados (299,77m2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN	SOLTERA	MANTA
VENDEDOR	REYES MACIAS LUIS FERNANDO	DIVORCIADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

DIRECCIÓN REGISTRO
DE LA PROPIEDAD

Dr. Diego Chamorro Espinosa
5 NOTARIA
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Emitido el 2024-04-09
Elaborado por Servicio en línea
A petición de : REYES MACIAS LUIS FERNANDO
Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24012221 certifico hasta el día 2024-04-09, la Ficha Registral Número: 64647.

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https:/portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 4 4 6 7 2 I G U L Q U Z

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA 5
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2024-04-07

N° SU-042024-001175

Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **REYES MACIAS LUIS FERNANDO con C.C. 1306655695**, ficha registral nro. 64647 ubicado en LAS ORQUIDEAS, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 899.96 m^2

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #64647: (Compraventa, Otorgada por la Notaria Tercera delcantón Manta e inscrita en el Registro de la Propiedad el 04 de agosto del 2017.)899.96 m2

FRENTE: 30.94 m Lindera con calle pública.
ATRAS: 30.00 m Lindera con Blanca Dender Bermudéz
COSTADO DERECHO: 33.78 m Lindera con calle Publica.
COSTADO IZQUIERDO: 26.22 m Lindera con Gonzalo Mejía y Martha Ulloa.Lindera
ÁREA TOTAL: 899.96 m2

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MANZANO GRANDA MIRIAN MAGDALENA, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 12 DE JULIO DEL 2018 E INSCRITO EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE AGOSTO DEL 2018. : 299.98 m2

ÁREA TOTAL: 299.98 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-12-82-30-000
FICHA REGISTRAL: 67411

ÁREA VENDIDA E INSCRITA A FAVOR DE MANZANO GRANDA MARIA DEL CARMEN, COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA EL 12 DE JULIO DEL 2018 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 03 DE AGOSTO DEL 2018. : 299.77 m2

ÁREA TOTAL: 299.77 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-12-82-31-000
FICHA REGISTRAL: 67403

SUMATORIA TOTAL DE ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: 599.75 m2

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE REYES MACIAS LUIS FERNANDO :300.21 m2

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle Pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Gonzalo Mejia Y Martha Ulloa
COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con propiedad de Dender Bermudez Blanca Doris.
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con propiedad de Chávez Zambrano Cecilia Del Socorro.
ÁREA TOTAL: 300.21 m2
CLAVE CATASTRAL: 2-12-82-32-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE REYES MACIAS LUIS FERNANDO : 0.44 m2

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

El presente tramite realiza el cumplimiento de sus áreas verdes, tal como lo indica el COOTAD en su artículo 424 expresa que "cuando el área urbanizable a fraccionar sea menor a tres mil metros cuadrados, la cesión obligatoria del 15% se podrá pagar en dinero, cuyo valor se establecerá multiplicando: la superficie de cesión por el costo del m2 según el avalúo catastral del suelo del sector. Este valor será ingresado en una partida presupuestaria específica e intransferible, destinada a la construcción de áreas verdes, equipamiento comunitario y obras para su mejoramiento". En cumplimiento al señalado artículo y debido a que el predio no excede los tres mil metros cuadrados, se realizó la contribución económica la cual equivale al 15% del área útil (45.0315 m2) multiplicado por el valor del m2 de la manzana donde se ubica ($90.00 el m2) resultando de esto un valor de $4052.83, en donde realizó la cancelación por recibo de cobro #: 001001/039308

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

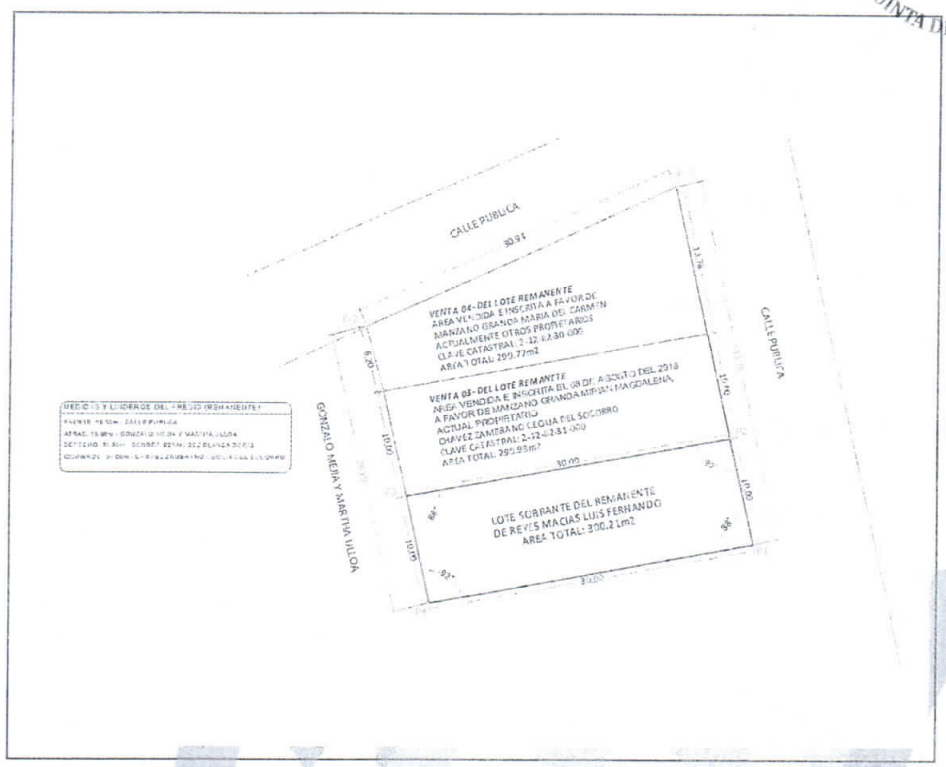
Código Seguro de Verificación (CSV)

1294903IR1ROQL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Dr. Diego Chamayo Espinoza
NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

Descripción gráfica de la aprobación de SUBDIVISIÓN



ALCALDÍA DEL CAMBIO

N° AU-042024-002561
Manta, domingo 07 abril 2024

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **REYES MACIAS LUIS FERNANDO**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **REYES MACIAS LUIS FERNANDO** , ubicado en LAS ORQUIDEAS de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 10.00 m - Lindera con calle Pública.
ATRAS: 10.00 m - Lindera con propiedad de Gonzalo Mejia Y Martha Ulloa
COSTADO DERECHO: 30.00 m - Lindera con propiedad de Dender Bermudez Blanca Doris.
COSTADO IZQUIERDO: 30.00 m - Lindera con propiedad de Chávez Zambrano Cecilia Del Socorro.
Área total: 300.21 m2
Clave catastral: 2-12-82-32-000

ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
AVALÚOS CATASTROS Y REGISTROS

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
126827SDVGYVAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Diego Chamorro Rosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
5 NOTARIA

N° 042024-115374
Manta, jueves 11 abril 2024

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **REYES MACIAS LUIS FERNANDO** con cédula de ciudadanía No. **1306655695.**

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 11 mayo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1116386RWRGDPU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 042024-115116

N° ELECTRÓNICO : 233389

Fecha: *2024-04-07*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-12-82-32-000
Ubicado en: LAS ORQUIDEAS

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 300.21 m^2

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306655695	REYES MACIAS LUIS FERNANDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	25,667.96
CONSTRUCCIÓN:	0.00
AVALÚO TOTAL:	25,667.96
SON:	VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 96/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)

11161286JJMHJM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Fecha de generación de documento: 2024-04-08 08:18:25

2611 558 - 2611 474 - 2611 479 portalciudadano@manta.gob.ec Calle 9 y Avenida 4ta https://manta.gob.ec

MANTA
ALCALDÍA DEL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Dr. Diego Chamorro Cedeño
NOTARÍA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA

N° 042024-115373
Manta, jueves 11 abril 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
SUBDIVISIÓN

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-12-82-32-000 perteneciente a REYES MACIAS LUIS FERNANDO con C.C. 1306655695 ubicada en LAS ORQUIDEAS BARRIO LAS ORQUIDEAS PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $25,667.96 VEINTICINCO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE DÓLARES 96/100.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
TESORERÍA

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 8 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)
1116385XZ3MEWX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web https://portalciudadano.manta.gob.ec opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000189673

Contribuyente	Identificación	Control	Nro. Título
REYES MACIAS LUIS FERNANDO	13xxxxxxx5	000001833	565396

Certificado de Solvencia

Expedición 2024-04-10 **Expiración** 2024-05-10

Descripción **Detalles**

Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
04-2024/05-2024	Mensual	Certificado de Solvencia	$3.00	$0.00	$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-04-10 12:58:13 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar	$3.00
Valor Pagado	$3.00
Saldo	$0.00

Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **SUBDIVISIÓN** que otorga el señor **LUIS FERNANDO REYES MACIAS.-** Firmada y sellada en Manta, hoy quince (15) días del mes de Abril del dos mil veinticuatro (2.024).-

Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA.

PÁGINA EN BLANCO

PÁGINA EN BLANCO