

000052389

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2004

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4101

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: jueves, 21 de junio de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 21 de junio de 2018 10:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	0912063427	CENTENO CEVALLOS MARIA ALICIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	0913430815	LAZO ESTEVES KEVIN LUIS	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	80000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA		MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 13 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afilhado a la Cámara: Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1163037000	16/05/2018 15:10:22	66534	396.00m2	1 OTF DF TERRENO NUMERO 2	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Urbanización Monte Carlo y Condominio Monaco, Lote 2 de la parroquia y Cantón Manta
Frente (Sur) 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.
Costado derecho (Oeste) 22,00m.- lindera Incoteka Cia Ltda (lote 1)
Costado izquierdo (Este) 22,00m.- lindera Incoteka Cia Ltda (lote 3)
con un area total de 396.00m2

Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta
Superficie del Bien 396.00m2
Solvencia EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Urbanizacion Monte Carlo y Condominio Monaco Lote 2 de la parroquia y Cantón Manta

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yoy1_cevallos

Administrador

jueves, 21 de junio de 2018

Pag 1 de 1

Factura: 001-002-000031477



20181308001P03346

0000052390

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

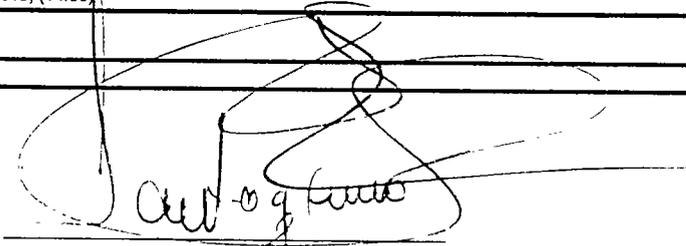
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



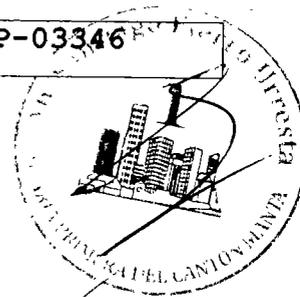
Escritura N°:	20181308001P03346						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2018, (14:55)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Jurídica	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECACIA. LTDA.	REPRESENTADO POR	RUC	1390144330001	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LAZO ESTEVES KEVIN LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0913430815	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
Natural	CENIENO CEVALLOS MARIA ALICIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0912063427	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACION							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	69759 00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20181308001P03346
FECHA DE OTORGAMIENTO:	13 DE JUNIO DEL 2018, (14:55)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	WWW.SRI.GOB.EC
OBSERVACIÓN:	


NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

0000052391

2018	13	08	01	P-03346
------	----	----	----	---------



ESCRITURA DE COMPRAVENTA

OTORGA:

LA COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.
LTDA.

A FAVOR DE LOS CONYUGES:

KEVIN LUIS LAZO ESTEVES Y MARIA ALICIA CENTENO CEVALLOS

CUANTIA

USD \$ 69.759,35

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles trece de Junio del año dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparece y declara por una parte la **COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA** con RUC: **1390144330001**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR** con cedula de ciudadanía número uno, dos, cero, dos, tres, nueve, cuatro, cero, dos guion siete, teléfono 052612092, correo electrónico incoteca.manta@outlook.com.ar, con domicilio en el Barrio 15 de Septiembre vía Interbarrial, tal como lo demuestra con la copia del Nombramiento que adjunta a la presente como documento habilitante, la misma que para efectos de este contrato se la denominara como la compañía "**Vendedora**", y por

Juanita

otra parte los cónyuges **KEVIN LUIS LAZO ESTEVES** con cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, tres, cuatro, tres, cero, ocho, uno guion cinco, /y **MARIA ALICIA CENTENO CEVALLOS** portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, dos, cero, seis, tres, cuatro, dos guion siete, de estado civil casado entre sí, quienes señalan para notificaciones el teléfono 0999083030, / correo electrónico kevin_lazo25@hotmail.com, con domicilio en la urbanización Manta 2000 calle 1 villa 1, y a quienes llamaremos para esta clase de actos como "**LOS COMPRADORES**"; a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificados de votación de las últimas elecciones, cuyas copias fotostática agrego a esta escritura como documento habilitantes.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad y advertidos que fueron por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pide que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que deberá contener las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES:** Intervienen a efectos del

0000052392

presente Contrato de Compra Venta, por una parte la
/ **COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIAMERICA**
con RUC: **1390144330001**, debidamente representada por su
/ **GERENTE GENERAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO LOOR**,



tal como lo demuestra con la copia del Nombramiento que
adjunta a la presente como documento habilitante a
quien llamaremos para esta clase de actos como la
compañía "**VENDEDORA**"; y, por otra parte los cónyuges
KEVIN LUIS LAZO ESTEVES y **MARIA ALICIA CENTENO CEVALLOS**
de estado civil casado entre sí, a quienes en adelante
se los podrá llamar "**LOS COMPRADORES**". **SEGUNDA:**

ANTECEDENTES: Declara la compañía vendedora que es
propietaria de un terreno ubicado adyacente a la
urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia y
cantón Manta lote de terreno que fue adquirido por
parte de los señores **JORGE ORLEY ZAMBRANO CEDEÑO** y **ANA**
MARIA SUAREZ LOPEZ, mediante escritura de compraventa
celebrada en la notaria primera de manta el 28 de
Diciembre del 2017 e inscrita en el registro de la
propiedad el 29 de Diciembre del 2017, para luego ser
desmembrado por Lotes a favor de la compañía vendedora
mediante escritura de Subdivisión autorizada en el
Notaria Primera del cantón Manta el 14 de mayo del 2018
e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón
Manta el 16 de Mayo del 2018, el mismo que tiene las
siguientes medidas y linderos **LOTE 2: POR EL FRENTE**
(SUR): 18.00m.- lindera calle Publica (planificada);
POR ATRÁS (NORTE): 18.00m.- lindera Rafaelca
Inmobiliaria C.A; **COSTADO DERECHO (OESTE):** 22.00m.-
lindera Incoteka Cia. Ltda. (Lote 1); y **COSTADO**

1.082.000

IZQUIERDO (ESTE): 22.00m.- lindera Incoteca Cia. Ltda (Lote 3), con una superficie total de 396.00m², el cual se encuentra libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento la **COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA** con RUC: **1390144330001**, debidamente representada por su **GERENTE GENERAL** la señora **JOSEFA AMELIA MURILLO / LOOR**, manifiestan que tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los cónyuges **KEVIN LUIS LAZO ESTEVES** y **MARIA ALICIA CENTENO CEVALLOS**, el bien desmembrado descrito en la cláusula anterior terreno ubicado en la urbanización Monte Carlo y Condominio Monaco Lote 2 de la Parroquia y Canton Manta, el cual tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE (SUR):** 18.00m.- lindera calle Publica (planificada); **POR ATRÁS (NORTE):** 18.00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A; **COSTADO DERECHO (OESTE):** 22.00m.- lindera Incoteca Cia. Ltda. (Lote 1); y **COSTADO IZQUIERDO (ESTE):** 22.00m.- lindera Incoteca Cia. Ltda (Lote 3), con una superficie total de 396.00m². Por lo tanto la compañía Vendedora transfiere a los cónyuges **KEVIN LUIS LAZO ESTEVES** y **MARIA ALICIA CENTENO CEVALLOS** el total dominio, goce y posesión del bien descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio de la enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.- **CUARTA: DECLARACION.-** Ambos comparecientes

0000052393



declaran que en dicha Urbanización no exige el Administrador legalmente nombrado por lo deslindan de cualquier responsabilidad tanto al Notario como al Registrador de la Propiedad de la Legalización de este contrato de compraventa. **QUINTA.- PRECIO DE**

VENTA Y FORMA DE PAGO: El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de \$ **69.759,35,** valor que la parte compradora entrego ya por adelantado a la partes vendedoras mediante cheque, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.- **SEXTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto, en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbre activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior la vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEPTIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Los contratantes aceptan y se ratifican en el contenido del presente instrumento, por contener condiciones acordadas en beneficio de sus mutuos intereses y en seguridad del bien objeto de este contrato, y manifiestan que en el caso de futuras reclamaciones se someten a los jueces de una de las unidades judiciales de lo civil de esta ciudad de Manta. **OCTAVA.- AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR:** La parte Vendedora faculta

a la parte compradora para que solicite al señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones, y anotaciones que por ley corresponden.

NOVENA.- DECLARACIÓN DE LA COMPRADORA.- La parte Compradora, declara que los valores que utilizará para la compra del bien inmueble descrito anteriormente que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso.

DECIMA. GASTOS: La compradora, declara que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y agregue Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento.- Firmado abogado JORGE GUANOLUISA F. Matrícula 13-1992-33 DEL FORO DE ABOGADOS. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se

0000052394

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065628

Nº. 179-19764-B

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial, autoriza a KEVIN LUIS LAZO ESTEVES (c.c. 091343081-5), para que celebre Escritura sobre una parte (lote 2) del terreno de propiedad de la COMPAÑÍA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA, de acuerdo a la Aprobación de Subdivisión # 179-19764; lote ubicado en la calle Publica planificada, adyacente a la urbanización Lomas de Barbasquillo de la parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)

Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.

Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 1)

Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 3)

AREA TOTAL: 396,00m²

Manta, junio 8 de 2018

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela

DIRECTOR DE PLANIFICACION Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000052395

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
66534

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18011473, certifico hasta el día de hoy 16/05/2018 16:36:00, la Ficha Registral Número 66534.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 1163037000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO NUMERO 2
Fecha de Apertura: miércoles, 16 de mayo de 2018 Parroquia MANTA
Superficie del Bien 396.00m2
Información Municipal
Dirección del Bien: Lote de terreno ubicado en la Parroquia y Canton Manta

LINDEROS REGISTRALES:

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR INCOTECA CIA. LTDA. (lote 2):
Frente (Sur): 18,00m.- lindera calle Publica (planificada)
Atrás (Norte): 18,00m.- lindera Rafaelca Inmobiliaria C.A.
Costado derecho (Oeste): 22,00m.- lindera Incoteka Cia. Ltda. (lote 1)
Costado izquierdo (Este): 22,00m.- lindera Incoteka Cía. Ltda. (lote 3)
con un area total de 396.00m2

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	SUBDIVISION DE TERRENO	1579 16/may/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 16 de mayo de 2018 // Número de Inscripción: 1579 Tomo:
Nombre del Cantón: MANTA // Número de Repertorio: 3273 Folio Inicial
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 14 de mayo de 2018 //

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

SUBDIVISIÓN DE UN LOTE DE TERRENO, ubicado en el Sector de Barbasquillo (Vía Escuela de Pesca) del cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	80000000000734	COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	NO DEFINIDO	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< Total Inscripciones >>	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha. 16 MAY 2018 HORA:
[Signature]

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

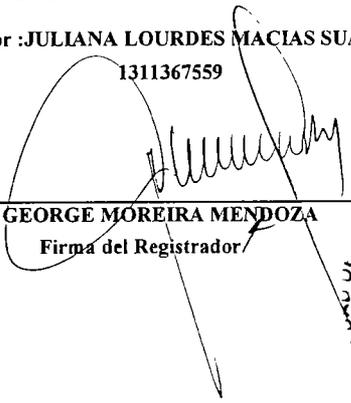
Emitido a las : 16:36:00 del miércoles, 16 de mayo de 2018

A petición de: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA
INCOTECA CIA LTDA

Elaborado por :JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitera un gravamen.


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad

**ESPACIO EN
BLANCO**



COMPROBANTE DE PAGO

1

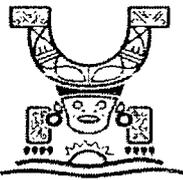
0000052396

31/05/2018 09:17:57

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia MANTA			1-16-30-37-000	396,00	69759,35	339142	21944
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
80000000000000047406	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA	URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 2	Impuesto principal				
			Junta de Beneficencia de Guayaquil				
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	906,87				
0913430815	LAZO ESTEVES KEVIN LUIS		VALOR PAGADO				
			906,87				
			SALDO				
			0,00				

EMISION: 31/05/2018 09:17:55 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1375539404
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(2)

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000095620

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 26002
NOMBRES: COMPANIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA INCALCAPROPIETDA
RAZÓN SOCIAL: URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LT 2
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
CATEGORÍA DE PREDIO:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

572424
Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 23/05/2018 09:52:40
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: martes, 21 de agosto de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

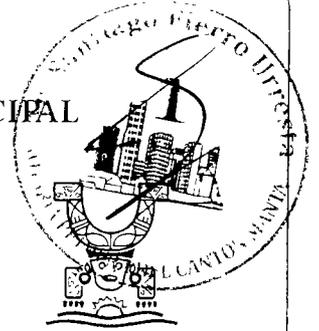
ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO EN BLANCO

0000052397

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0092110



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia. se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA
ubicada URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 2
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$69759.35 SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON 35/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE NO
EXISTE TRANSFERENCIA DE DOMINIO

Elaborado: ANDRES CHANCAY

31 DE MAYO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal



(A)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 121120



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA.

Por lo tanto, no se establece ninguna deuda a favor de la Municipalidad.

Manta 31 MAYO 2018

VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :
1163037000 URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 2

Manta, treinta y uno de Mayo del dos mil dieciocho



0000052398

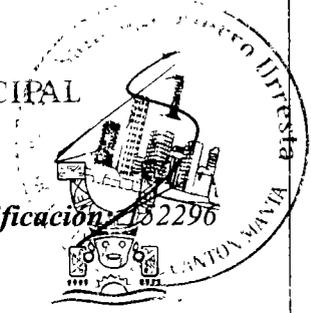
(5)

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Certificación: 132296



Fecha: 17 de mayo de 2018

No. Electrónico: 58263

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

0152206

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-16-30-37-000

Ubicado en: URBANIZACION MONTE CARLO Y CONDOMINIO MONACO LOTE 2

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 396,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

8000000000000047406

COMPañIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	69759,35
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>69759,35</u>

Son: SESENTA Y NUEVE MIL SETECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastrós y Registro (E)

Manta, 13 de Octubre del 2017

0000052399



Señora

Josefa Amelia Murillo Loor

Presente.-

Cumplo en comunicarle a usted que, en reunión de Junta General Extraordinaria y Universal de Socios de la **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, celebrada el 13 de Octubre del 2017, se ha resuelto nombrarle **GERENTE GENERAL** de la Compañía por un período de CUATRO años, contados a partir de la inscripción del Nombramiento en el Registro Mercantil del Cantón Manta. De conformidad con el Estatuto Social, le corresponde a usted la representación Legal, Judicial y Extrajudicial de la Compañía.

La **COMPANIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.**, se constituyó mediante escritura pública ante el Notario Primero del Cantón Manta, el 4 de Julio de 1995, e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Manta, el 4 de Agosto de 1995

Xositt Zambrano S

Srta. Xositt Auxiliadora Zambrano Suarez

PRESIDENTE

DIRECCIÓN: Lomas de Barbasquillo

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 131102811-0

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 2625245

EMAIL: xositzamsua@gmail.com

RAZON: Acepto el presente nombramiento.

Manta, 13 de Octubre del 2017

Sra. Josefa Amelia Murillo Loor

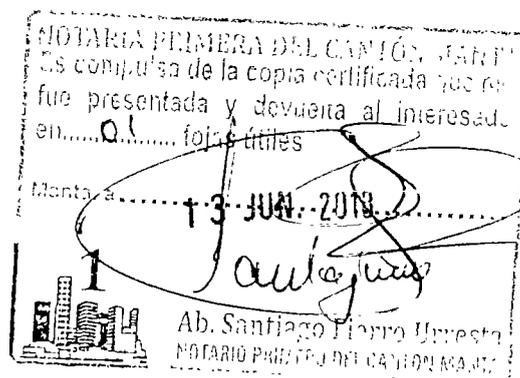
DIRECCIÓN: Urb. Ciudad Azteca Mz AC-7

CEDULA DE IDENTIDAD N°: 120239402-7

NACIONALIDAD: Ecuatoriana

TELÉFONO: 0998281135

EMAIL: ameliaturilloor@hotmail.com



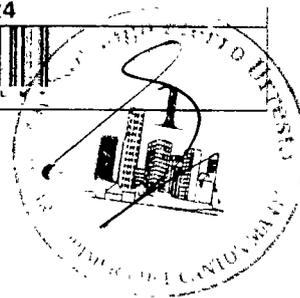
ESTE DOCUMENTO ES UNA COPIA DEL
DOCUMENTO QUE REPOSA EN LOS
ARCHIVOS INCOTECA CIA. LTDA

[Firma manuscrita]
FIRMA AUTORIZADA

ESPACIO EN BLANCO



TRÁMITE NÚMERO: 5724



REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA RAZÓN DE INSCRIPCIÓN

RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTOS

NÚMERO DE REPERTORIO:	3912
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	24/11/2017
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN:	1124
REGISTROS:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

1. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:

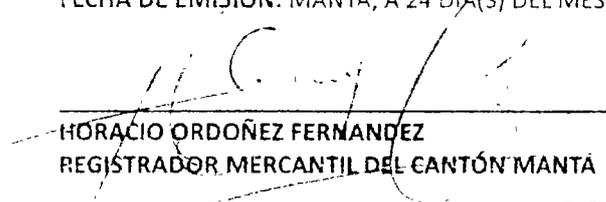
NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA.
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR:	MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
IDENTIFICACIÓN:	1202394027
CARGO:	GERENTE GENERAL
PERIODO(Años):	4 AÑOS

2. DATOS ADICIONALES:

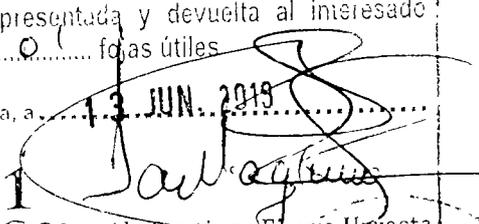
CIA INSC. 514 REP. 1209 DE FECHA 04-08-1995. LS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE RAZÓN, LA INVALIDA. LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: MANTA, A 24 DÍA(S) DEL MES DE NOVIEMBRE DE 2017


HORACIO ORDOÑEZ FERNANDEZ
REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. FLAVIO REYES

CIRCUNVALACIÓN OFICINA #40
Es compulsada la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en..... 0..... folios útiles
Manta, a 13 JUN. 2019

Ab. Santiago Ferro Urresta
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA

..... ES FIEL COPIA DEL
ORIGINAL QUE REPOSA EN LOS
ARCHIVOS INTELECTUALIDAD
.....
FIRMA AUTORIZADA

ESPACIO EN BLANCO



Incoteka

0000052401

Inmobiliaria Constructora Cía. Ltda.

RUC. 1390144330001



ACTA DE LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑIA INMOBILIARIA CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA. LTDA.

En la ciudad de Manta, a los siete días del mes de Mayo del dos mil dieciocho, siendo las 10H00, se reúne la Junta General Extraordinaria de Socios de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA "INCOTECA" CIA LTDA., en el local donde funcionan sus oficinas situado en la calle 11, avenida 7, encontrándose reunidos los Socios de la Compañía, Señores, Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, Srta. Xoxilth Zambrano Suarez, Yorgo Leonardo Zambrano Suarez con el objeto de tratar como punto único punto siguiente del orden del día

PUNTO UNICO/ Autorizar la Señora Gerente General firme los documentos necesarios para la venta de los lotes de terrenos y viviendas que están ubicadas en el Proyecto Residencial MONACO de la Parroquia Manta Sector Barbasquillo Canton Manta

Actúa como Presidente de esta Junta el Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez, y como Secretario Ad Hoc el Socio Sr Yorgo Leonardo Zambrano Suarez

El secretario procede a constatar que se encuentra presente la totalidad del capital social suscrito y pagado de la compañía representada en cuatrocientas cinco participaciones iguales e indivisibles, distribuidas de acuerdo como se detalla en el libro de Socios y Participaciones de la Compañía. El Presidente, una vez constatado que existe el quórum legal y estatutario necesario declara abierta la presente Junta General Extraordinaria de Socios, que acepta reunirse de conformidad con lo preceptuado por el Art. 238 de la Ley de Compañías precediendo a tratar el único punto o asunto de acuerdo al orden del día Analizado el orden del día por parte de los Socios concurrentes a esta sesión y tras las deliberaciones del caso, esta Junta decide por unanimidad autorizar a su Gerente General firme todos los documentos necesarios para las ventas de los lotes de terrenos y viviendas que están ubicadas en el Proyecto Residencial MONACO de la Parroquia Manta Sector Barbasquillo Canton Manta

La Presidenta concede un momento de receso para la redacción de esta acta, la misma que luego de ser elaborada, es aprobada en su integridad por la Junta General Extraordinaria de Socios en forma unánime. No habiendo ningún otro punto que tratar, se declara clausurada esta Junta General, firmando para constancia los presentes en ella en unidad de acto los socios antes mencionados

Es compulsada de la copia certificada que me fue presentada y devuelta al interesado en... 01... folios útiles

Manta, a 1.3 JUN. 2018.....

Ing. Ricardo Orley Zambrano Suarez SOCIO PRESIDENTE

Srta. Xoxilth Zambrano Suarez SOCIA

Sr Yorgo Leonardo Zambrano Suarez SOCIO SECRETARIO AD HOC

Ab. Santiago Pierra Urresta NOTARIO PRINCIPAL EN EL CANTON MANTA

Srta. Xoxilth A Zambrano Suarez
SOCIA

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL
QUE REPOSA EN LOS ARCHIVOS
INCOTECA Cia. Ltda.

.....
Abel Alvarado
Firma Autorizada

ESPACIO EN BLANCO

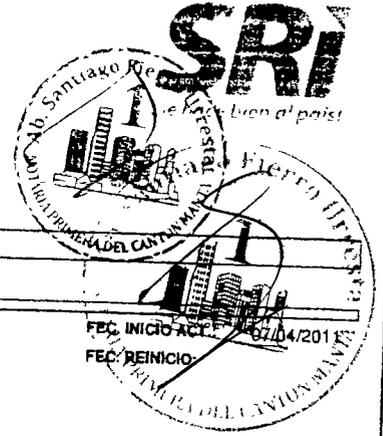


**REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES
SOCIEDADES**

0000052402

NÚMERO RUC:
RAZÓN SOCIAL:

1390144330001
INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA



ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

No. ESTABLECIMIENTO: 004

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: ABIERTO - MATRIZ

FEC. CIERRE:

FEC. INICIO ACT.: 07/04/2011

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE VIVIENDA.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Referencia: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Carretero VIA INTERBARRIAL Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca_manta@outlook.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com

No. ESTABLECIMIENTO: 001

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. INICIO ACT.: 04/08/1995

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV 7 Numero: 1102 Interseccion CALLE 11 Y 12 Referencia: A UNA CUADRA DEL CENTRO COMERCIAL MANTACENTRO Telefono Trabajo: 052612092 Fax: 052625254 Telefono Trabajo: 052621679 Telefono Trabajo: 052627773 Email: incotecamantaec@syzhoo.es

No. ESTABLECIMIENTO: 002

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. INICIO ACT.: 01/11/2001

FEC. REINICIO:

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.
ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
VENTA DE MATERIALES DE CONSTRUCCION.
FABRICACION DE BLOQUES Y ADOQUINES DE CEMENTO
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: MANTA Calle: AV. CIRCUNVALACION Numero: S/N Referencia: A UNA CUADRA DE LA UNIVERSIDAD LAICA ELOY ALFARO Telefono Trabajo: 052628466

No. ESTABLECIMIENTO: 003

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA

ACTIVIDAD ECONÓMICA:

Estado: CERRADO - LOCAL COMERCIAL

FEC. CIERRE: 23/09/2013

FEC. INICIO ACT.: 25/02/2008

FEC. REINICIO:

ALQUILER DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCION.
CONSTRUCCION DE EDIFICIOS COMPLETOS O PARTES DE EDIFICIOS
CONSTRUCCION DE CALLES Y CARRETERAS.
CONSTRUCCION DE PUENTES.
ACTIVIDADES DE ADMINISTRACION DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCION O POR CONTRATO.
ACTIVIDADES DE ASESORAMIENTO EN PROYECTOS DE CONSTRUCCION DE EDIFICIOS.

DIRECCIÓN ESTABLECIMIENTO:

Provincia: MANABI Canton: MANTA Parroquia: TARQUI Calle: AV 4 DE NOVIEMBRE Numero: 309 Referencia: A LADO DE LA PANADERIA 4 DE NOVIEMBRE Telefono Trabajo: 052920737



Código: RIMRUC2018000672391

Fecha: 28/03/2018 12:25:13 PM



REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NÚMERO RUC: 1390144330001
RAZÓN SOCIAL: INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA LTDA.

NOMBRE COMERCIAL: INCOTECA
REPRESENTANTE LEGAL: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
CONTADOR: BAQUE PONCE KERLY DEL ROCIO
CLASE CONTRIBUYENTE: OTROS
CALIFICACIÓN ARTESANAL: S/N

OBLIGADO LLEVAR CONTABILIDAD: SI
NÚMERO: S/N

FEC. NACIMIENTO:
FEC. INSCRIPCIÓN: 30/01/1996
FEC. SUSPENSIÓN DEFINITIVA:
FEC. INICIO ACTIVIDADES: 04/08/1995
FEC. ACTUALIZACIÓN: 22/06/2017
FEC. REINICIO ACTIVIDADES:

ACTIVIDAD ECONÓMICA PRINCIPAL

CONSTRUCCION DE VIVIENDAS.

DOMICILIO TRIBUTARIO

Provincia: MANABI Canton MANTA Parroquia: ELOY ALFARO Barrio: 15 DE SEPTIEMBRE Numero: S/N Carretero. VIA INTERBARRIAL Referencia ubicacion: A TRES CUADRAS DEL COLEGIO 5 DE JUNIO Telefono Trabajo: 052612092 Telefono Trabajo: 052612092 Email: incoteca_manta@outlook.com.ar Email: kerlybp25@hotmail.com

DOMICILIO ESPECIAL

S/N

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * ANEXO ACCIONISTAS, PARTICIPES, SOCIOS, MIEMBROS DEL DIRECTORIO Y ADMINISTRADORES
- * ANEXO DE DIVIDENDOS, UTILIDADES O BENEFICIOS - ADI
- * ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- * ANEXO TRANSACCIONAL SIMPLIFICADO
- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA, SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA
- * IMPUESTO A LA PROPIEDAD DE VEHÍCULOS MOTORIZADOS

Son derechos de los contribuyentes: Derechos de trato y confidencialidad, Derechos de asistencia o colaboración, Derechos económicos, Derechos de información, Derechos procedimentales, para mayor información consulte en www.sri.gob.ec. Las personas naturales cuyo capital, ingresos anuales o costos y gastos anuales sean superiores a los límites establecidos en el Reglamento para la aplicación de la ley de régimen tributario interno están obligados a llevar contabilidad, convirtiéndose en agentes de retención, no podrán acogerse al Régimen Simplificado (RISE) y sus declaraciones de IVA deberán ser presentadas de manera mensual. Recuerde que sus declaraciones de IVA podrán presentarse de manera semestral siempre y cuando no se encuentre obligado a llevar contabilidad, transfiera bienes o preste servicios únicamente con tarifa 0% de IVA y/o sus ventas con tarifa diferente de 0% sean objeto de retención del 100% de IVA.

DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS	4	ABIERTOS	1
JURISDICCIÓN	\ ZONA 4\ MANABI	CERRADOS	3



Código: RIMRUC2018000672391

Fecha: 28/03/2018 12:25:13 PM



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0913430815

Nombres del ciudadano: LAZO ESTEVES KEVIN LUIS

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 23 DE MAYO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.ADM.DESARR.PORTU

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CENTENO CEVALLOS MARIA ALICIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 2013

Nombres del padre: LAZO BRIONES LUIS LEONCIO

Nombres de la madre: ESTEVES PASTENES MARJORIE ALBA

Fecha de expedición: 4 DE AGOSTO DE 2014

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-129-20237



180-129-20237

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000052404



INSTRUCCION: BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION: ESTUDIANTE
NOMBRES DEL PADRE: MURILLO FRANCISCO
NOMBRES DE LA MADRE: LOOR MARIA
UNIDAD DE EMISION: QUITO
FECHA DE EMISION: 2021-11-18

[Signature]

[Signature]

844834042

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEELEACION



CIUDADANA
MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI
ESTADO CIVIL: Casada
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
ESTADO CIVIL: Casado
RICARDO ABDALA SUAREZ LOPEZ

120239402-7



NOTAR & INGENIERIA CIVIL CAMPUS MANTA
Certificacion de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en *01*
folios utiles.
Manta, 2. *13 JUN. 2018*
[Signature]
C. Ricardo Suarez Lopez
CARRERA - Ingeniero en Civil (MANTA)



CERTIFICADO DE VOTACION

050
JUNTA

050 - 071
NUMERO

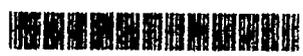
1202394027
CÉLELA

MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA
APELLIDOS Y NOMBRES



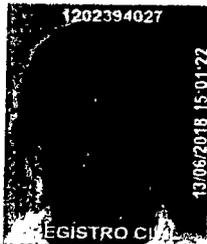
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON
TARQUI
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION:
ZONA 1





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1202394027

Nombres del ciudadano: MURILLO LOOR JOSEFA AMELIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/QUIROGA

Fecha de nacimiento: 20 DE MAYO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SUAREZ LOPEZ RICARDO ABDALA

Fecha de Matrimonio: 28 DE SEPTIEMBRE DE 1990

Nombres del padre: MURILLO FRANCISCO

Nombres de la madre: LOOR MARIA

Fecha de expedición: 18 DE NOVIEMBRE DE 2011

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

Amelia Loor Murillo

N° de certificado: 188-129-20196



188-129-20196

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUMENTO
SUPERIOR

PROFESIÓN / OBLIGACIÓN
INGENIERO COMERCIAL

E3333V2222

APellidos y Nombres del Padre
CENTENO PEREZ XAVIER
Apellidos y Nombres de la Madre
CEVALLOS ARDILA LOLA JUDITH
Lugar y Fecha de Expedición
MANTA
2013-11-28
Fecha de Expiración
2023-11-28



[Signature]
[Signature]

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
091206342-7
APELLIDOS Y NOMBRES
CENTENO CEVALLOS MARIA ALICIA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO **1984-11-30**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **F**
ESTADO CIVIL **CASADA**
KEYN LUIS LAZO ESTEVES



0000052405

CERTIFICADO DE VOTACIÓN



018
JUNTA N°

018 - 338
NUMERO

0912063427
CÉDULA



CENTENO CEVALLOS MARIA ALICIA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA
MANTA CANTÓN
MANTA PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA 1



NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en ... *o.k.* ...
hojas utiles.
Manta, a. **13 JUN 2018**
[Signature]
Ab. Santiago Efraim Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

M. Alicia Centeno

Número único de identificación: 0912063427

Nombres del ciudadano: CENTENO CEVALLOS MARIA ALICIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 30 DE NOVIEMBRE DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO COMERCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LAZO ESTEVES KEVIN LUIS

Fecha de Matrimonio: 18 DE MAYO DE 2013

Nombres del padre: CENTENO PEREZ XAVIER

Nombres de la madre: CEVALLOS ARDILA LOLA JUDITH

Fecha de expedición: 28 DE NOVIEMBRE DE 2013

Información certificada a la fecha: 13 DE JUNIO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-129-20145



185-129-20145

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



ratifican en su contenido, y firman conmigo en la ciudad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto. Doy fe.



0000052406

Amelia Murillo Llor



JOSEFA AMELIA MURILLO LLOR
C.C. No.120239402-7

GERENTE GENERAL DE LA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA.LTDA

Kevin Luis Lazo Esteves



KEVIN LUIS LAZO ESTEVES
C.C.No. 091343081-5

Maria Alicia Centeno Cevallos



MARIA ALICIA CENTENO CEVALLOS
C.C.No. 091206342-7

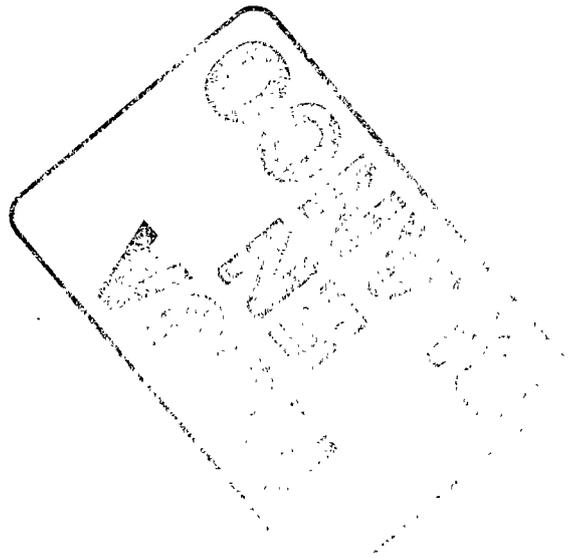
Ab. Santiago Fierro Urresta

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC No. 2018-13-08-01-P.03346.

Ab. Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA





EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

0000052407

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción:

2004

Número de Repertorio:

4101

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y uno de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2004 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0912063427	CENTENO CEVALLOS MARIA ALICIA	COMPRADOR
0913430815	LAZO ESTEVES KEVIN LUIS	COMPRADOR
800000000000734	COMPAÑIA INMOBILIARIA Y CONSTRUCTORA INCOTECA CIA. LTDA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

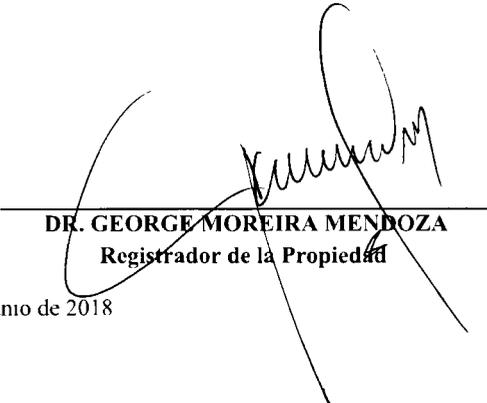
Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO NUMERO 2	1163037000	66534	COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 21-jun./2018

Usuario: yoyi_cevallos



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 21 de junio de 2018